

最新大棚承包合同书(汇总8篇)

施工合同是指承包商和业主之间达成的一份约定，明确了双方在建筑施工过程中的权利和义务，具有重要的法律效力。在项目启动前，签订一份合同是必不可少的。在查阅以下的合同协议范文时，请注意根据实际情况对其中的内容进行调整和修改。

大棚承包合同书篇一

乙方(承包方)：_____

身份证号码：_____

详细地址：_____

经甲、乙双方相互协商，将位于_____ (_____平方米) 扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

1、合同有效限期为 _____ 年， _____ 起至 _____ 止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费 _____ 元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，共计 _____ 元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于 _____ 组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限

期整改，到期不整改，甲方有权强制来拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于_____元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

大棚承包合同书篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一、租赁标的物

二、租赁期限

- 1、温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

- 1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；
- 2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四、双方的权利和义务

- 1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
- 2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
- 3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
- 5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

大棚承包合同书篇三

甲方(发包方)：

乙方(施工方)：

经甲乙双方共同协商达成以下有关协议：

1、工程名称：甲方在修建等工程项目。

2、承包原则：甲方为了加快工程进度，提高工作管理效益，确保工程质量不发生意外，甲方将上述工程包工不包料发包

给乙方，由乙方施工修建，一切材料由甲方提供到施工现场，乙方负责看管好，做到不浪费材料，如有有意损坏和浪费材料的现象发生，乙方将赔偿甲方经济损失。

3、质量要求：乙方在施工时，一定要做到按图施工，水池修好后，使用时要做到不渗水和不漏水，看守房和围栏一切按设计要求完成任务，确保工程质量又牢固又美观。

4、付款方式：乙方在进行施工修建时，按照工程量比例70%借付工资款，等工程干完最后按工程量结算，如工程经验收合格，除扣10%的工程质量保证金外，全部付清(质保时间5个月)。

5、安全：乙方在现场进行施工时，要做到不安全不生产，不安全就有隐患故障的发生，因此，如果不把好安全关，如发生意外伤害和事故，甲方概不负一切经济责任，所造成的一切经济后果由乙方承担。

6、水池承包单价包模板，每个是元。看守房每平方米单价包模板，每平方是元。围栏墙按每米单价计算元。

7、施工期限在1个月内争取完成，时间以签字之日起到工程结束为止。如施工方在1个月内完成，奖励500元，如完不成处罚500元。

在施工运行中，双方不能随意反悔和变更违约合同，如有一方违约，将承担对方的一切经济损失。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

大棚承包合同书篇四

随着人民生活水平的不断提高，各地对农产品供应的丰富性需求日益渐盛，这给我乡的农业产业发展带来了较大的发展空间，但因历史因素的制约我乡的农业产业存在一些亟待解决的新矛盾和新问题。主要是农业资源的配置不合理，优势农产品缺乏集约化经营，农产品科技含量低，市场竞争力不强，农民收入增长缓慢，城乡收入差距拉大。为此，围绕市场需求，突出特色产业，大力调整农业产业结构。就是摆在乡委、政府面前的一大课题。红河县浪堤乡大棚蔬菜种植业，就是利用我乡蔬菜种植历史悠久、群众积极性高、种植技术娴熟、市场反映好的优势，发展大棚蔬菜种植，用于弥补某一季节对一些蔬菜的消费要求，从而获得产品紧缺性收益，提高农业生产效益和增加农民收入。

二、项目建设的指导思想、原则、可行性及必要性

省、强州、强县的指示精神和州农业优势产业发展规划工作会议精神为指针，坚持以市场为导向，以资源为依托、以效益为中心，依靠科技创新、机制创新，立足重点，突出特色。围绕“建基地、成特色、兴产业、拓市场”的发展思路，积极调整产业结构，经过改造提升传统产业，培育特色产业，着力创新开发生物资源，按照市场多样化的需求，发展人无我有、人有我优、人优我特的`新产业。

（二）项目实施原则：示范与推广相结合原则；政府扶持与农户参与相结合原则；经济建设与生态环境保护相结合原则；重点突破、综合开发、全面发展相结合原则；专款专用与实行报帐制管理原则。

（三）项目建设可行性：

蔬菜显得越来越重要，作为蔬菜不能自足的浪堤乡，建盖大棚生产蔬菜是解决菜篮子问题的途径之一。

3、开辟商品市场，发展地区经济。蔬菜是人民生活中不可缺少，不可替代的食品，如果浪堤乡大棚蔬菜种植项目能够顺利实施，生产的蔬菜不仅能满足浪堤乡消费者的需求，而且还将有一部份蔬菜投放到迤萨、羊街、车古、垭玛、三村、架车等市场，不仅繁荣了市场，而且还增加了菜农的经济收入。

4、从养殖方面来看，蔬菜老叶是猪、鸡最好的青饲料，因此，发展大棚蔬菜生产，对农村发展畜牧业也很有意义。另一方面，猪、鸡粪便，是优质的农家肥，是生产无公害蔬菜不可缺少的优质肥料。

（四）项目建设必要性：

（1）大棚蔬菜的发展，拓宽了农业结构调整的路子。大棚蔬菜的发展加快了露天农业向设施农业调整的步伐，可改善本地农业生产条件，提高农业经济效益，增加农民的收入，有力地推动农村经济的健康发展和农民收入的稳定增长。并为推动传统农业向现代高效农业的转变奠定了基础。

向多季生产，一季增收向四季创收的跨越，同时带动了农业生产方式由传统、粗放型向精细、集约型转变，并且随着市场意识、竞争意识明显增强，可以加快规模化经营的步伐，提升我乡蔬菜的市场竞争力。

（3）大棚蔬菜的发展，加快了农业科技的推广。大棚蔬菜对品种、栽植、管理的技术要求高，通过种植大棚蔬菜，能有效促进劳动力自身素质的不断提高，对周边村组的示范辐射作用也会增强，加快了农业科技的普及和推广，提升了农业生产的科技含量。

三、项目建设条件、内容及规模

（一）项目建设条件

1、土壤条件：项目区土地资源丰富，土壤为水稻土、黄壤土，土层深厚、肥沃湿润，地形完整，地势平坦，有蔬菜种植地500亩，pH值在4.5—5.5之间，属正在开发的土地资源。

的80%，森林覆盖率43%，相对湿度65%以上，项目实施区域有利于农作物一年多熟。

3、水利条件：项目区水利资源丰富，可充分保障项目的用水。

4、交通条件：浪堤村委会位于集镇中心，地处红河县境中北部，属于迤北路交通要道中心地段，到达县城只需1小时，距离车古、羊街40分钟路程，距离乐育、架曲1.5小时路程，交通条件便利，为大棚蔬菜生产、经营、运输提供了有利的条件。

5、有富余的劳动力作保证：在项目建设区（浪堤村委会）有1166户4885人，其中：劳动力2620人，项目建设既解决部分剩余劳动力的就业问题，又保证了大棚蔬菜示范基地的顺利建设。

6、有丰富种植管理经验和积极性：我乡农民栽种蔬菜历史较长，产品颇受市场欢迎，并于20进行了大棚蔬菜种植实验，获得了成功。近几年，随着科普知识的传播及农民亲眼看到大棚蔬菜的高产，因此当地农民对发展大棚蔬菜的愿望和要求十分迫切，积极性高，易调动其开发投资的主体作用。

大棚承包合同书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等理解达成如下协议：

第1条工程概况：

1. 1工程名称：

工程地点：

工程内容：平米温室大棚，具体技术规格参数见合同附件。

1. 2工期要求：天

1. 3合同价款：元

金额（大写）：。

第2条合同文件及解释顺序。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2. 1本合同协议书；

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第20条约定的办法解决。

第3条图纸

3. 1甲方提供平面布置现状图纸资料：

第4条甲方驻工地代表

4. 1甲方驻工地代表姓名：；乙方施工代表：

第5条甲方工作：甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分阶段完成以下工作：

5. 1施工现场达到具备施工条件水电路已具备施工条件；

5. 2资料完整。

第6条乙方工作：乙方按本协议约定的时间和要求完成以下工作：

6. 1按技术规格参数施工，提供材料达到约定要求；

6. 2工程质量达到合格要求

6. 3提供竣工资料一套。

第7条进度计划

本工程具备开工条件后工期为60天（因甲方原因造成延后，乙方不承担任何延期责任）

第8条延期开工

乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期5天之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在3天内书面答复乙方。甲方代表不同意延期要求，竣工日期不予顺延。

甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

第9条工期延误

9. 1对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1). 合同外增加工程量及设计外变更；

(2). 不可抗力；

(3). 甲方代表书面同意工期相应顺延的其它情况。

第10条工程质量

10. 1工程的质量检验评定标准：按国家相关标准；

第11条质量检查和返工

11. 1乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工。

第12条验收和重新检验

12. 1双方责任：

由于设备选型、设备装配质量等原因达不到验收要求，由乙方负责修改、调换或维修，由此造成的费用由乙方承担。由于乙方施工原因达不到验收要求，甲方代表在24小时内提出修改意见。乙方修改后重新验收，所造成的经济支出由乙方承担。工期不予顺延。

12. 1检验

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。

第13条合同价款的`调整。发生下列情况之一时，工程承包造价可做调整：

14. 1增加施工面积；

14. 2改变设计标准；

第14条工程款支付方式：

合同签订后，甲方支付合同总额的40%作为预付款，乙方按合同要求，将设备运至甲方项目现场后，待工程安装合格，验收后7个工作日内，甲方付清剩余款项。

第15条设计变更

施工中甲方对设计进行变更，经批准后，向乙方发出书面变更通知，乙方按通知进行变更，并对变更的工程造价重新核定，费用由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第16条竣工验收时间

16. 1工程具备竣工验收条件，乙方按国家、省和本工程竣工验收有关规定，向甲方代表提供完整竣工验收请求。甲方代表收到竣工验收请求后，在协议条款约定时间内组织有关人员验收。

16. 2甲方代表在收到乙方的竣工验收请求后5天内无正当理由不组织验收。

16. 3无特殊原因，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

第17条售后服务和保修

乙方进行售后服务和免费保修一年（人为损坏因素除外）。乙方在将工程交付甲方的同时，与甲方签订工程售后服务和保修合同。

第18条争议

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或调解，协商或调解不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

第19条违约

19. 1因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，合同可继续履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第20条不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通知受害情况，灾害继续发生，乙方应每天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

第21条合同生效与终止

21. 1本合同自订立之日起生效。

第22条合同份数

22. 1本合同正本4份具有同等效力，甲、乙双方各2份。

发包方（章）

承包方（章）

日期：

大棚承包合同书篇六

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，

以资共同遵守。

第一条承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在这场区南新建大棚基地的号栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条合同承包期限

承包经营期限为1年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧元，共元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金元，共

第四条甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

大棚承包合同书篇七

甲方：
(以下简称甲方) 身份证号：

乙方：
(以下简称乙方) 身份证号：

依照《合同法》等法律法规的规定，遵循公平自愿的原则，经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，

以兹共同遵守。

一 甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二 合同期限自20_年 月 日至20_年 月 日止。

三 租金价格，年租金为元，一次性以现金形式结算。

四 甲乙双方以承包合同为凭。

五 乙方在本合同期限内只能按约定的用途(培植树苗)使用大棚，不得用于其它。

六 若因国家 政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿(包括青苗 树苗 地上附着物等一切补偿)。

七 承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的一切费用。

八 违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等 自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九 本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

#

菜园大棚承包合同书学习素材2

#

大棚承包合同书篇八

甲方：

乙方：

为了增强蔬菜大棚管理人员的责任心，提高种植蔬菜的技术能力和管理水平，增加大棚管理人员的经济收入。经研究，公开面向公司所有大棚管理人员进行承包。实施方案如下：

1、协议有效期限为__个月（一个蔬菜生长季），即从____年__月__日起至__年__月__日止。

2、承包期间（10个月），日光温室承包人每月可领取基本工资600元/亩；连栋拱棚承包人每月可领取基本工资300元/亩。收获完毕按照下表确定产量提成奖。

产量提成比例表

3、公司规定的产量指标是：产品分合格和不合格两个级别（附表）。合格者按《产量提成比例表》兑现；不合格者2公斤按1公斤计算提成。

4、大棚位于_____处，占地_____亩，品种为_____，基本工资为_____元。

5、甲方负责乙方在生产经营中的水、电、灌溉及各种生产资

料，并提供生产管理及生产技术服务，统一品种、统一管理、统一进行产前、产中、产后服务。乙方严格按照公司提供的生产技术方案，负责大棚蔬菜的生产、技术管理。

6、大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强拆，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

7、乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

8、乙方按甲方规定时间报到，服从甲方管理。日常工作可以不遵守作息时间，工作时间可以不按每天8小时计算，其他必须遵守公司的各项制度章程。

9、如遇自然灾害和不可抗拒因素，本协议自动解除，本协议未尽事宜由双方共同协商作出补充。

10、本协议在_____年_____月_____日前甲乙双方对大棚现状进行确认，然后办理协议终止手续。

11、违约责任

双方应当全面履行本协议约定，任何一方违约的，均应向守约方支付违约金1000元。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日