

房屋产权份额分配协议书(实用5篇)

经典作品是人类文化宝库中最宝贵的财富之一，它们永远值得我们去阅读和研究。经典人物以其杰出的才能和卓越的成就留下了深刻的历史印记。现在，让我们一起来欣赏一些经典作品的经典语录，一同感受其中的智慧和力量。

房屋产权份额分配协议书篇一

甲方姓名：

乙方姓名：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元（大写元整）（出资比例甲占、乙占），购买座落于市县街小区房楼单元室(室厅平米，车库平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权

人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的'事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此

经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方： 乙方：

日期： 日期：

房屋产权份额分配协议书篇二

甲方：系下述房屋的按份共有人，占产权份额____%。

乙方：系下述房屋的按份共有人，占产权份额____%。

丙方：系下述房屋的按份共有人，占产权份额____%。

甲、乙、丙方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，共同遵守。

1.1、因共有的房屋产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份

共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

1.2、任一产权人均可就共有房屋相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过占份额三分之二以上（包括本数，下同）的按份共有人同意后才能签署、执行。

在占份额三分之二以上的按份共有人同意的情况下，即使持不同意见的业主也应该按照绝大多数的业主意见协助执行。持不同意见的业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益。

在占份额三分之二以上的按份共有人不同意的情况下，即使持不同意见的业主也应该按照绝大多数的业主意见协助执行。持不同意见的业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益。

1.3、对共有房屋的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

2.1、各方一致推举方为此房屋的共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责房屋日常工作。

2.2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由全体业主按照产权份额承担。管理人应向全体产权人提供相应的票据、以及账本记录。

2.3、关于房屋共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向其他产权人提供复印件。

2.4、关于房屋共同事项需要经全体产权人讨论决定的，一般情况下，由管理执行人负责召集、并负责书面记录。

2.5、管理执行人的报酬，由全体产权人讨论，经占份额三分之二以上的按份共有人同意后执行。

2.6、管理执行人在银行以管理执行人的名义开设银行账户：，作为房屋一切收益（包括租金、押金、售房款、民事赔偿款等）存放的专用账户。

3.1、经占份额三分之二以上的按份共有人同意的，全体业主应该签署租赁合同，持不同意见的业主拒绝、协助的，应赔偿其他产权人可期待大利益，包括租赁合同正常履行的情况下可获得的租金收益。

占份额三分之二以上的按份共有人反对的，全体业主均不得签署租赁合同，持不同意见的业主坚持签署、执行的，其因此而获得的利益仍属于全体产权人，其他产权人有可期待利益损失的，上述持不同意见的业主仍应赔偿。

3.1、租赁合同的押金，租金等收益，由租户直接存入专用账号，或者由管理执行人收取后，存入专用账号。

3.3、存入专用账号的押金不得分配。

3.4、存入专用账号的租金，由管理执行人在2日内办理转帐，将各产权人应得的. 份额转存入各产权人预留的银行帐号：属于管理执行人的份额也应该转出，以确保专用账号的资金属于全体业主按份共有的状态。

4.1、房屋没有出租的，应保持空置状态。

4.2、部分共有人要求占用的，应该经占份额三分之二以上的按份共有人同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。未经占份额三分之二以上的按份共有人同意擅自占用的，应按照市场价格的2倍向其他产权人按份额比例赔偿侵权损失。

5.1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。

所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：

- 1、同样的价钱；
- 2、同样的税负方式；
- 3、能够在天内付清全部款项的付款方式。

5.2、按份共有人对外转让其产权份额的，本协议作为份额转让的附件，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

5.3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：电子邮件、电话短信、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

5.4、有2名以上（包含本数）业主主张优先购买权的，由该主张优先购买权的业主参照以下方式协商：

- 1、共同受让，受让比例自行约定；
- 2、以抽签方式决定xx一方行使优先权，其余方退出；
- 3、以竞价方式决定xx一方行使优先权，价高者得、其余方退出；
- 4、其他能够操作并达成一致意见的方式。

主张优先购买权的业主在10日内不能向转让人提供就行使优

先权达成的一致书面意见的，转让人有权决定将其份额的全部或部分转让给其中xx一位主张优先购买权的业主，而无须再另行通知其他业主。

6.1、按份共有人可以随时请求分割（析产）。

6.2、要求分割的产权人应将其分割请求以合理的知悉方式书面通知其他产权人，其他产权人不希望分割的，则应在30日内与分割请求人协商，受让分割请求人的产权份额。

如果各方能够在30日内就受让分割请求人的产权份额达成一致书面意见的，则转让份额的意见执行，分割析产程序终结。

如果各方能够在30日内未能就受让分割请求人的产权份额达成一致书面意见的，则分割析产程序继续。

6.3、分割析产程序按以下方式进行：（可以同时选择、同时进行）

1、委托房地产中介机构放盘，发出出售房屋的要约邀请。签订买卖合同必须经三分之二以上的按份共有人同意。

2、经占份额三分之二以上的按份共有人同意，决定拍卖成交保留价，与拍卖机构签署委托拍卖协议，委托拍卖机构发布拍卖公告，公开拍卖。

6.4、自分割请求人书面通知其他产权人要求分割之日起天内，通过上条分割析产程序后房屋仍无法处分的，分割请求人有权提起分割析产诉讼，请求法院拍卖房屋，对拍卖所得价款予以分割。

6.5、对于析产分割所发生的合理费用由全体业主按产权份额承担，包括：中介佣金、拍卖公司的手续费、法院诉讼费、评估费、执行费（执行程序评估费、拍卖费）等。

7.1、各产权人有效书面通知方式如下：

甲方：

乙方：

日期：

房屋产权份额分配协议书篇三

受托人：____性别：____

鉴于委托人于____年____月____日自愿将座落在____县____镇____小学院内大门东侧号楼____单元____楼____户，储藏室____平方米(详见土地房屋权证第____号)的房子卖给。特以为委托人，以为受托人，由委托人向受托人出具本《房屋授权委托书》，授权受托人全权处置有关房屋的所有事宜。今后有关受托人对房屋作出的所有处置事宜，委托人都认可。

一、受委托人全权处置该房屋及其附属物相关的'所有事宜，包括抵押、出租、出售、赠予等事宜及与其有关事务。

二、全权处理全部拆迁事务，包括拆迁的各种交涉、签字、产权置换、款物的领取等事务。

三、全权处理有关房屋其它没描述事宜。

四、委托期限：自____年____月____日起生效，无终止日期。

五、委托人无权转委托，受托人有权转委托。

委托人：_____

受托人：_____

证明人：_____

_____年_____月_____日

房屋产权份额分配协议书篇四

委托人：(以下简称甲方)_____, 性别：_____, _____
年____月____日出生, 身份证号码：_____。

受托人：_____, (以下简称乙方) 性别：_____, _____
年____月____日出生, 身份证号码：_____。

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京
市_____号房屋的所有权
人(产权证号为：_____), _____是产权共有人。
现在我们同意出售上述房产。因为我们_____, 不能
亲自办理该房产的`买卖及相关手续, 故委托_____为我
们的合法代理人, 全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认, 并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年____月____日

房屋产权份额分配协议书篇五

甲方：_____，身份证
号：_____.

乙方：_____，身份证
号：_____.

丙方：_____，身份证
号：_____.

鉴于甲乙双方系母女关系，乙丙双方系夫妻关系，现甲乙丙三方根据《中华人民共和国婚姻法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和司法解释的规定，自愿达成如下协议：

一、甲乙丙三方共同出资为乙方按揭购买预售商品房(以下简称“该房屋”)一套，该房屋位于郑州市__区__路西、__路南3幢2单元16层北2户，商品房买卖合同编号：_____.

二、该房屋总价款为311952.00元，其中房屋首付款为116952.00元，余款195000.00元由银行按揭贷款支付。首付款当中丙方出资40000.00元，甲乙共同出资76952.00元；银行按揭贷款195000.00元由甲方一人负责偿还。

三、甲乙丙三方经友好协商一致约定，该房屋全部产权归乙方一人所有，甲丙对该房屋的出资视为对乙方的'个人赠与，甲丙在任何时候，任何情况下都不得主张该房屋的所有权。

四、违约责任：甲乙丙各方应当诚信履行本协议，如有一方违约，应向守约方承担包括律师费在内的赔偿责任。

五、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力，协议自三方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：