

# 最新宾馆转让协议书(大全9篇)

感恩是一种能够让我们体会到生活的美好和幸福的情感，让我们更加满足和快乐。我们应该如何培养一种拥有感恩心态的责任感和主动性呢？小编为大家整理了一些关于感恩的名言警句，希望能够给大家带来一些启示。

## 宾馆转让协议书篇一

甲方(转让方):

乙方(受让方):

丙方(出租房):

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于 的 宾馆转让达成以下协议:

一、 丙方同意甲方将自己所有位于\_\_\_\_的\_\_\_\_宾馆(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中的权利与义务。

二、 丙方与甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的租赁合同，租赁期限为五年，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期，租金\_\_\_\_元/年，租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

三、 该宾馆转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款，并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有最新宾馆转让合同范本最新宾馆转让合同范本。

四、 该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿

归乙方使用。合同期满后，不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费人民币\_\_\_\_万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用，甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

七、乙方接手经营宾馆(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前所有的一切债权、债务由甲方负责;接手后的.一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

九、因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担最新宾馆转让合同范本本合同范本。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字(盖章)之日起生效，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

丙方：

日期：

## 宾馆转让协议书篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000.00元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000.00），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为\_\_\_\_\_年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宾馆转让协议书篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_的`宾馆，面积约\_\_\_\_\_平方米，转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

- 1、转让时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
- 2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000.00元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。
- 3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000.00），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为\_\_\_\_\_年，在租期内不得涨租金。
- 4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。
- 5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。
- 6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。
- 7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。
- 8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字

之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宾馆转让协议书篇四

根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的'曼铂尔宾馆'转让给乙方事宜达成以下协议：

名称：赣州技术\_\_\_\_区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区\_\_\_\_区金东路

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权宾馆内所有装修、设备、设施等。

转让价款共计：人民币\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

- 1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_元；
- 2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

甲方应于签订本协议\_\_\_\_日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

- 1、甲方与\_\_\_\_市地产公司签订租赁协议时，已向\_\_\_\_市地产公司支付押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给

甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向\_\_\_\_市地产公司申请退回。

2、甲方与\_\_\_\_市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宾馆转让协议书篇五

甲方(转让方)：乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，现就“天添宾馆”财产转让经营一事达成一致协议，协议内容如下：

一、甲、乙双方将自愿接受转让长沙市岳麓区望城坡商贸城36栋玉兰路284号现“天添宾馆”，共一至五层楼。房屋产权不转让，仍归甲方所有。

二、该宾馆的转让总价为贰拾万元整，包括宾馆内的全体设备。转让费一次性付清。

三、转让手续完成后，甲方必须协助乙方将相关的证照过户到乙方名下，为其开展正常营业活动。过户过程中所产生的一切费用由乙方承担。年检费用归甲方承担，如遇到国家政

策，拆迁不能正常营业，终止合同后，相关证照乙方必须再过户到甲方。

四、本合同签定后，甲方此前经营产生的一发债权、债务将自行承担。转让后，乙方在该宾馆经营中所产生的一切经济责任、民事责任等意外事故，由乙方承担，与甲方无任何关系。

五、考虑到三年内政府可能对望城坡房屋进行整体规划，如发生房屋拆迁而导致合同被迫中止时，乙方收购的20万元财产将蒙受一定的损失，甲方将对乙方做如下补偿：

- 1、一年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金壹拾伍万元。
- 2、二年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让拾万元。
- 3、三年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金伍万元。
- 4、三年后拆迁导致经营中止，乙方无权介入拆迁事宜。

六、承租期内，如乙方确实经营亏损，无法维持，乙方可考虑将项目转让给另一方，在不损害甲方经济利益的前提下，甲方应给予支持和帮助。

七、本合同如有未尽事宜，双方另作协商后，可作为本合同附件，双方必须共同遵守，如一方违约，须赔偿对方直接经济损失，并承担相应违约后果。

双方均可向仲裁委或直接向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。具体清单明细见附件。

签约双方：

甲方： 乙方：

年月日

## 宾馆转让协议书篇六

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，现就“天添宾馆”财产转让经营一事达成一致协议，协议内容如下：

一、甲、乙双方将自愿接受转让长沙市岳麓区望城坡商贸城36栋玉兰路284号现“天添宾馆”，共一至五层楼。房屋产权不转让，仍归甲方所有。

二、该宾馆的转让总价为贰拾万元整，包括宾馆内的全体设备。转让费一次性付清。

三、转让手续完成后，甲方必须协助乙方将相关的证照过户到乙方名下，为其开展正常营业活动。过户过程中所产生的一切费用由乙方承担。年检费用归甲方承担，如遇到国家政策，拆迁不能正常营业，终止合同后，相关证照乙方必须再过户到甲方。

四、本合同签定后，甲方此前经营产生的一发债权、债务将自行承担。转让后，乙方在该宾馆经营中所产生的一切经济责任、民事责任等意外事故，由乙方承担，与甲方无任何关系。

五、考虑到三年内政府可能对望城坡房屋进行整体规划，如发生房屋拆迁而导致合同被迫中止时，乙方收购的'20万元财

产将蒙受一定的损失，甲方将对乙方做如下补偿：

- 1、一年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金壹拾伍万元。
- 2、二年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让拾万元。
- 3、三年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金伍万元。
- 4、三年后拆迁导致经营中止，乙方无权介入拆迁事宜。

六、承租期内，如乙方确实经营亏损，无法维持，乙方可考虑将项目转让给另一方，在不损害甲方经济利益的前提下，甲方应给予支持和帮助。

七、本合同如有未尽事宜，双方另作协商后，可作为本合同附件，双方必须共同遵守，如一方违约，须赔偿对方直接经济损失，并承担相应违约后果。

八、本合同经双方签字盖章后产生同等法律效力，如有争议，尽量协商解决，协商不成，双方均可向仲裁委或直接向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。具体清单明细见附件。

签约双方：

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宾馆转让协议书篇七

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_的'宾馆，面积约\_\_\_\_\_平方米，转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000.00元），同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000.00元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为\_\_\_\_\_年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宾馆转让协议书篇八

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、 转让时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、 转让金额人民币叁万元整（小写： \_\_\_\_\_元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、 租金为一年叁万元人民币（小写： \_\_\_\_\_元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为\_\_\_\_\_年，在租期内不得涨租金。

4、 从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、 乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、 从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、 转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、 转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，

如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宾馆转让协议书篇九

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将宾馆，面积约多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：年月日

2、转让金额人民币元整(小写：元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年元人民币(小写：元)，一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日