

2023年个人自建房承包合同安全协议书(优秀18篇)

施工合同在建筑领域中具有法律效力，双方必须按照合同约定履行义务。以下是一些典型的合伙协议范文，供大家参考和学习。

个人自建房承包合同安全协议书篇一

一、工程名称：_____。

二、国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可证，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三、工程编号：_____。

四、工程地点：_____。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目-览表)。

六、工程造价，本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目-览表)。

本合同全部工程自一九_____年___月___日开工至一九_____年___月___日竣工(各单项工程，中间交工工程开、竣工日期详见工程项目-览表)。在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地(包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、本合同全部所需材料按下列第()项供应方式办理：

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，

如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第()项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在____日内按工程造价总数_____元的百分之_____一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之_____的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)

一、乙方在组织施工中必须坚持百年大计，质量第一的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

一、乙方在单项工程竣工前____日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起_____天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定时间内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生

的各项费用由乙方承担。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其它洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收_____天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在_____天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算□xx银行据以拨款。

第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨，管道漏水，漏气，堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节药的工程投资，百分之_____归乙方，百分之_____归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工

不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之_____的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之_____的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节药的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级xx银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

一、甲方派_____为驻现场负责人，乙方派_____为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

一、本合同一式_____份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门，工商行政管理机关和xx银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料，设备一览表

五、国家(或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，计划任务书等_____份文件。

_____ □

建设单位(甲方): _____ (盖章)

代表人: _____ (盖章)

施工单位: _____ (盖章)

代表人: _____ (盖章)

一九_____年____月____日

个人自建房承包合同安全协议书篇二

甲方(建房主人):

乙方(承包方):

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规,甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下,经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范私人住宅工程中双方的民事行为,为保持保持、保量、安全顺利进行施工,特制定本合同规定,希望双方严格执行,共同遵守。

一、建筑工程概况:

私人住宅建房工程是民用住宅建筑,本工程设计砖混合结构,三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准,每平方米390元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

二、建筑工程设计要求:

- 1、本工程为本地砖混合结构住宅,建筑以住宅前大公路面为水平面,高出公路面0.6米建成三级台阶。
- 2、从开地基墙足开始至建造工程全完工,按本地贯例打地基足再筑填土部分,填土部分用石砖砌墙,内外批水泥灰,后方可填土,回土由甲负责。
- 4、本建筑住宅四周有角柱,柱共16支,基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求,凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度,当每层压顶板的钢筋布完完,甲乙双方经过检查验收后方可进行下一步工程施工。
- 5、房内贴瓷砖完,批挡好后由甲方负责油墙漆施工,做好高优质的三级化粪池,栏杆、化粪池不计建筑面积。

6、一、二、三层阳台瓷砖装修内外，三层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆、阳台参照图纸及黄流边防派出所私人三层楼房。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二、三层顶部露天面部分打好保护层方可建造防热层，筑好空缺部份围墙批档好。

三、材料部分

甲方负责供给水泥、沙、石子、钢筋、瓷砖、油漆、红砖、铁钉、铁丝，其余一切乙方负责，如梁板、顶木、顶板、各种木板、各种木板、架木、加力木、大水桶、铁铲、锄头、等等。

四、承包施工要求

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工不包料为主，面积单价一次性包死，在工程建设过程中，市场经济发生变化也必须遵守合同约定价格。为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图纸必经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，要节省用料，尽量为甲方回收废料重用，做到保质保量安全施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约的一方应付给另一方双倍的违约金(按工程进度为准计算剩余部分工费)。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担任何责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场上大工不少于4人，今年元旦前完工。在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责修好。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。如有工程附属工程另外再议定。

五、工程付款方式：工程付款方式为现金支付。

1、工程立合同之日，为确保按时开工，乙方应付20x元人民币给甲方做为订金，工程开工建后，甲方必须还回给乙方。

2、工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。验收合格后付完剩余工费。从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

个人自建房承包合同安全协议书篇三

合同编号：

甲方(工程承包人)：

乙方(劳务承包人)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定及有关法律、法规，结合本工程具体情况，为明确双方在劳务承包过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致签订本合同，以资双方共同遵

守。

第一条 劳务承包内容及合同价款

一、劳务承包项目名称：

二、劳务承包工作地点：

三、劳务承包范围及内容：

四、劳务承包方式

1、劳务承包项目实行工序劳务单价承包，详见本合同附表一。

2、工序劳务单价系包含为实施该工序所有子项目并缺陷修补中所需的一切劳务(包括劳务管理、劳务社会保障)，小型辅助材料，小型施工机具和设备，现场管理，施工调遣，施工措施，生活设施，除营业税、城市建设附加税和教育附加费外的税金，施工结束后现场清理，其他应支付的必要费用，以及明示和隐藏的子项目等所有相关费用，成本节约形成的利润。工序劳务单价已得到双方确认。

3、已确认的合同单价双方已经充分考虑到了市场物价变动、暂停施工、施工风险等各种不利因素的影响，在本合同执行期间内一次包死，不再调整。

4、乙方实际完成劳务承包数量在甲方技术交底范围内以甲乙双方验工计量为准。

5、劳务承包合同总价为甲乙双方验工计量支付的各分项价款之和。

第二条 双方责任

一、甲方责任

1、为加强对乙方劳务人员的组织与管理，甲方授权成立现场管理机构工程项目经理部，对本工程施工全过程实施全面管理。

2、负责办理征地拆迁及提供下列生产性临时设施：

a□生产性场地硬化、料场；

b□生产性房屋；

c□生产性便道；

d□高压临时电力设施(出甲方主配电柜后的低压电路线路及设施由乙方提供，费用已含在劳务单价中)，为乙方进场劳务作业创造条件。

3、负责编制实施性施工组织设计，全面负责技术、安全、质量交底和控制，负责施工测量和试验保障工作，负责对乙方有关特种作业劳务人员进行技术、质量、安全、工法、操作规程培训、考核。

4、负责按本合同约定及时提供甲供材料和机械设备。对进场原材料、设备、构配件、半成品、成品进行检验和试验，确保质量满足工程要求；对机械设备进行检查确保其处于良好的工作状态。

5、严格监督乙方劳务人员按照文明施工、安全生产要求进行生产作业、确保现场作业文明、规范和安全。

6、负责对乙方完成的工序作业质量进行检查、评定、验收，负责对已完工程及时组织验收。

7、负责将施工过程中可能产生的职业病危害及其后果、职业病防护知识如实告知乙方。

8、负责办理乙方已完劳务工程结算和完工决算。

二、乙方责任

1、乙方应组织具有相应资格证书的熟练工人和相应的符合国家及甲方要求的施工机具设备，在接到甲方进场通知后天内进场，并指派代理人(必须持有法人委托书原件)在现场进行管理。

2、乙方应经常对其劳务人员进行必要的安全、技能培训考核和参加甲方组织的培训、考核，对甲方培训、考核不合格人员乙方应及时予以更换或调整岗位。

3、乙方必须与进场工人签订劳动合同，并为其劳务人员办理各种社会保险，支付保险费用。

4、乙方必须接受甲方项目经理部的领导和监督检查。严格按照甲方技术交底和指令组织施工。乙方对甲方提供的交底或指令有疑义或发现有误的，应及时以书面形式向甲方有关人员提出，在甲方有关人员未同意更改或撤消前，乙方应无条件执行。

5、乙方应严格按照甲方技术、质量、安全交底进行作业，确保工程质量，不合格项目必须无偿返工，直到达到甲方验收标准为止，同时不减轻其合同工期责任。每道工序须由甲方人员检验认可合格后并通知允许进行下道工序作业后，方可进入下一道工序施工。

6、乙方对甲方供应到现场的材料、机械设备、标识标牌、未移交工程、测量桩物等应妥善保管并看护好，不得倒卖、破坏和移位。否则造成一切损失由乙方承担。

7、乙方应配合甲方及时进行劳务结算，质量、安全、进度检查，现场管理及施工资料收集，按时报送施工计划、甲供材

料供应计划。

8、严格按甲方文明施工和安全标准工地的要求进行现场施工管理，遵守环境保护法律法规，乙方因不遵守相关法律法规和甲方有关指定对周边环境现状造成污染或破坏的由乙方负责处理并承担全部费用。

9、乙方在施工过程中如遇未探明的地下管线、文物等，应及时停止施工，妥善看管，并立即报告甲方，由甲方负责处理。对出现上述情况，因乙方不及时报告甲方且擅自继续施工，或报告甲方后未经甲方同意复工且强行施工，造成损失的，由乙方承担全部经济损失和法律责任。

10、未经甲方授权，乙方不得与工程发包人及有关部门建立联系。

11、乙方在施工中与第三方产生的债权债务及纠纷等问题由乙方自行负责处理，并承担责任和费用。

12、乙方对承担存在职业病危害的工程项目，应当按国家规定对职工履行告知宣传义务，配备必要的劳保用品，建立健全职业病防治责任制，对从事有职业危害的职工进行岗前、岗中和离岗健康体检和承担因职工犯职业病所需的医疗费用，妥善保管有关资料，同时向甲方和国家有关机构提供职业卫生档案所需资料和数据。

第三条 工期

一、本合同劳务承包项目自年月日开工，至年月日完工，总日历工作天数为天。在总承包期限内，乙方劳务承包的项目阶段性主要节点工期目标详见相关附表。

二、乙方不得擅自停工。乙方擅自停工3天以上(含3天)双方合同即告终止。

三、暂停施工。甲方在认为确有必要时，可指令乙方暂停施工，乙方必须按甲方指令停止施工，妥善保护已完项目，实施甲方处理意见后向甲方书面提出复工申请，甲方批准后方可继续施工。

第四条 质量要求

一、乙方劳务承包项目的质量应达到甲方要求的标准，其中合格率必须100%，整体优良率为95%，并且乙方应配合甲方达到整体创优目标及企业质量目标。

二、乙方应严格按照甲方技术、质量交底、施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定标准。

三、甲供材料、构配件、半成品、成品、设备必须具有质量合格证，并经检验合格后方可用于本工程。甲方委托乙方自购的辅助性零星小型材料需经甲方检验合格后方可用于本工程，未经甲方许可乙方不得擅自代换任何材料。

四、隐蔽工程须严格按照工程质量验收规程予以验收，未经签证合格，乙方不得进行下道工序施工。如乙方擅自隐蔽，视为违约，甲方有权要求乙方打开检查，无论检查是否合格由此造成的费用增加和工期延误责任，由乙方承担。

第五条 安全责任

一、甲方负责向乙方进行安全技术措施交底。督促乙方制定安全保障制度和安全保障体系，随时检查乙方各项安全措施的落实和执行情况。

二、乙方配备专职安全管理人员和必需的安全设施及物资，并在施工中采取严格的安全技术、防护措施，承担由于自身安全措施不力或过失造成事故的行政、经济责任和因此发生的全部费用。

三、乙方应对其全部雇佣人员进行安全教育和安全技术交底，加强安全管理，所有现场施工人员必须自觉遵守甲乙双方各项现场管理规定。乙方违章作业，发生安全、质量事故造成人身伤害和财产损失，全部责任由乙方承担，同时甲方根据事故的严重程度将对乙方处以每次50~50000元经济处罚。

四、凡在既有公路、铁路、居民区附近施工以及爆破施工的工点，乙方必须设置施工安全员和警戒线，并确保既有公路、铁路的正常通行、居民区内人员财产不受损失，否则责任自负。

五、乙方应自费为其现场施工人员办理人身意外伤害保险，保险金额不得低于20万元/人(其中医疗保险不得低于4万元/人)。

六、除上述安全约定外，乙方尚需对甲方签订《安全施工承诺书》，相关条款同《安全施工承诺书》有冲突的，以《安全施工承诺书》条款为准。

第六条材料、设备供应

一、材料供应

1、甲方供应的材料品种、限额消耗内供应价格和超耗部分扣款价格详见附表二。材料经双方点验签证后由乙方负责保管并合理使用。甲乙双方按乙方验工计价数量和附表二中的材料消耗标准核算甲供材料限额消耗数量，甲供材料数量节超考核按本合同和相关附表进行核算，超耗费用甲方将在支付乙方劳务计价款时直接扣除。

2、甲方供应的材料从工地领料点到乙方作业现场的运杂费已包含在劳务承包单价中。

3、乙方倒卖甲供材料的，按供应价格的200%向甲方支付违约

金。

4、甲供材料以外的其他辅助性零星小型材料，甲方委托乙方自行采购。

二、设备供应

1、甲方负责提供的大型机械设备(如果有)详见合同附表三或合同附表一。

2、除甲方提供的机械设备(含租赁提供的)外的其他零星小型机具由乙方负责自带，费用已包含在劳务单价中。

第七条 劳务价款的结算与支付

一、乙方在本合同签订时向甲方一次性缴纳人民币(大写)万元的履约保证金。甲方末次结算时一次性予以返还，履约保证金不计利息。

二、本合同劳务费用实行按月验工计价、年度清算、完工末次决算的方法进行结算付款，甲方不支付任何预付款项和计价外的费用。

三、验工计价按下列程序进行：每月25日以前双方对乙方当月完成符合质量要求并在甲方技术交底范围内实际完成的工程量进行计量，甲方现场技术员负责填制《工程数量计算单》和编制《已完工程数量表》。《已完工程数量表》经甲方项目部施工技术科长、质检科长、预算负责人、项目总工程师、甲方项目经理和乙方代理人共同签认后，交由甲方项目部合同预算部门按照甲乙双方签认的数量以及本合同约定单价编制《劳务计价表》。《劳务计价表》表经甲方项目部预算负责人、物资负责人、设备负责人、项目总工程师、项目经理和乙方代理人共同签认后生效。甲方项目经理和乙方代理人签认的验工计价单是甲方支付乙方劳务款的最终依据，甲方及

乙方其余人员的签认均为过程签认，不具备法律效力。

四、甲方项目部财务部门每月凭生效的计价表，向乙方支付当月计价款的90%，竣工决算后累计支付到总计价款的95%，为防止潜在的工程质量问题，甲方预留5%的计价款作为质量保证金，保修期为年(保修期以甲方与发包人的约定为准)，保修期间乙方完成的工程出现质量问题，由乙方自费负责修复；如乙方在接到甲方返修通知(书面或口头通知)10天内尚未进行返修时，甲方可委托其他单位或人员修复，发生的费用从乙方的质量保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。超过保修期后，如仍发生因乙方原因造成的质量责任事故时，则乙方必须承担由此造成的经济损失和法律责任。甲方预留质量保证金一律不计利息。

五、原则上按上述条款进行验工计价、清算、决算,如业主对甲方进度款延期支付,清算、决算延期进行,甲方账户被查封、政策突变等不可抗拒情况,劳务价款支付相应顺延,顺延时间最长不超过工程竣工结算验收合格后年,顺延期间不计息不违约。(特别约定条款)

六、乙方原则上需在合同履行地开立银行账号,计价款除代发民工工资外应转账支付。特殊情况下甲乙可另行协商,但相应的手续必须完备。

乙方同意由甲方代为发放人员工资。乙方应于甲方劳务款支付前向甲方提供其人员当月工资表,甲方有权从当期应拨付给乙方的劳务款中扣除当期乙方全部人员工资,直接代为发放。

七、合同项目完工后,甲方负责对乙方进行末次验工计价,办理决算并签订《结算协议》,办理退场手续,终止合同关系,转入债权债务关系。

乙方施工工程项目完工后或撤场后三个月内必须与甲方办理

结算手续并签订《结算协议》，如果乙方逾期未办理结算的，视为同意甲方单方面办理的结算手续。

第八条违约责任和解除合同

一、甲方违约责任

1、因甲方征拆滞后、工程发包人、设计变更、不可抗力等原因造成乙方不能按合同工期完工，工期顺延但甲方不赔偿乙方损失。

2、因甲方原因造成工程质量不合格而返工重做的，按本合同约定的办法进行计价。

3、甲方违反本合同中关于劳务价款结算与支付中条款，顺延期满后按银行同期存款利率向乙方支付违约金，但最高额不超过欠款总额的%。

二、乙方违约责任

1、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，向甲方支付3000元的违约金。

2、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方按单项工程计价额的%向甲方支付违约金。

3、乙方违背甲方指令、通知等文件或不执行甲方指令和通知等文件的，每出现1次向甲方支付违约金3000元，同时不免除乙方因此发生的赔偿责任。

4、乙方不执行甲方的停工指令或擅自复工，每出现1次向甲方支付违约金3000元，同时不免除乙方因此发生的赔偿责任。

三、乙方有下列情形之一者，乙方向甲方支付已完劳务价款

总价3%的违约金，双方解除合同，乙方向甲方支付的履约保证金不予退还，造成犯罪的，交由司法机关处理。

- 1、乙方上场的人员、小型机具设备不能满足合同要求，严重影响合同履行的。
- 2、乙方施工质量达不到要求，甲方要求乙方无偿返工或修复，返工返修后仍达不到质量要求的。
- 3、乙方不按甲方安全交底要求进行施工；乙方安全措施、设施、物资不能保证施工安全；乙方现场施工工序失衡，已施作工程存在重大安全隐患或已造成重大安全事故的。
- 4、乙方施工进度达不到要求，合同约定节点工期未能实现严重影响整个合同段工程进度的。
- 5、倒卖甲方供应材料在10万元及以上的。
- 6、乙方以任何形式将本合同项目进行分包、转包的。
- 7、乙方以甲方及甲方项目部名义对任何第三方进行生产经营和施工管理活动的。
- 8、乙方擅自停工3天以上(含3天)的。

四、对因本合同第八条第3款原因造成合同解除的，乙方承诺自甲方终止合同通知书送达之日起5天日内将人员、设备、机具等全部撤出施工现场并承担撤场费用，同时向甲方移交施工场地，每逾期1天向甲方支付违约金30000元，同时在15天内办理完结算手续，否则造成的一切损失由乙方承担。乙方已完工程部分按第八条第3款规定计价。

第九条纠纷解决办法

本合同履行过程中，如出现争议，双方应协商解决。协商不

成，需提起诉讼时，双方约定采用下列第种方式解决争议。

- 1、向甲方法人所在地人民法院起诉；
- 2、向甲方法人所在地铁路运输法院起诉。

第十条附则

一、本合同自甲乙双方签字和盖章之日起生效，双方办理决算后，合同关系即告终止。

二、本合同签订后，甲乙双方如需提出补充或修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为补充合同。

三、本合同正本一式三份，甲方二份，乙方一份。

四、本合同相关附表为本合同有效组成部分。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)

或委托代理人：(签章)或委托代理人：(签章)

日期：年月日日期：年月日

签订地点：

个人自建房承包合同安全协议书篇四

承包方(以下简称乙方)：_____

甲方承建的工程室内_____天花吊顶单项工程，
于_____年_____月_____日由甲方发包给乙方，
采用包工包料方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，

本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：_____施工图，标准层核心筒天花吊顶工程项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600×600防水_____吊顶，采用白色喷塑t形凹槽龙骨；角线采用6cm石膏线条，油面漆二遍。

二、承包单价：根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：_____吊顶每平方米_____元整；石膏线条每米_____元整。

三、双方责任：

甲方责任：

- 1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。
- 2) 提供乙方进场施工的垂直运输；消防、强弱电等专业的协调配合。
- 3) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的指挥、监督、实施与管理。

乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经工程管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。
- 2) 严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。

3) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

4) 爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

四、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图进度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责。

五、工期：

根据甲方提出的工期要求，按期或提前完成所有本项目的施工任务。

六、付款方法：

乙方进场后五天内，甲方拨付50%的进度款，工程完工后，甲方拨付至80%的款项。待工程验收合格后，十天内结算并付清所有工程款。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包工程款时失效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方代表(签字)：_____乙方代表(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人自建房承包合同安全协议书篇五

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

兹因甲方在城南社区地建造3层楼房一幢，今将该工程的砖砌、木摸、钢筋绑扎(圆钉、铅丝等)、筛砂、砼浇捣、架子等工种以清工形式发包给乙方施工。为明确职责，便于施工，经双方充分协商取得一致，特签定如下施工合同条款：

一、承包范围和形式：甲方将该楼房的砖砌、钢筋、木摸、钢筋绑扎、砼浇捣、筛砂、架子等工种由乙方以轻工形式承包施工。

二、开竣工日期：基础开挖开始自___年___月___日至___年___月___日竣工。

三、发包工程款：发包工程款总计人民币柒万陆仟元整(76000元整)，一次性包死。

四、工程质量：乙方保证工程质量，按图施工达到合格标准，图纸如有变更，凭原图纸设计(或甲方)变更联系乙方施工。基础要立摸进行浇灌，要求达到每角必须要弯头连接，每50-60公分有拉筋，框筋在15-16公尺，基础要达到标准，楼面厚度要达到规范标准，折膜按规定时间并征得甲方同意再可折膜。每层楼面都要用机器浇确保11公分以上。甲方邀请马道锋同志监督乙方建议过程中的工程质量管理，请乙方给予合作配合。

五、材料供应：为了保证工程质量，甲方必须采购合格材料，不合格的材料乙方有权拒绝使用。在某材料使用前2天，乙方就通知甲方备料，以免影响施工。

六、工程验收：基础、砼腰箍及主体结构、竣工，甲方邀请相关人员及本人亲自到场参加验收，对钢筋的规格、配筋、数量、衔接等进行自查，竣工验收合格，应出具工程验收手续。

七、工程款的预付及结算方法。

1、基础及第一层完工

2、第二层完工

3、屋面完工

4、内、外墙粉好

5、工程竣工后，暂扣五仟元作为维修金，一年后无质量问题，甲方付给乙方。

八、安全生产：乙方在施工中应遵守操作规程，严禁违章操作，确保施工安全，甲方应参加工程的安全和人生与财产保险。乙方负责自己施工范围内的一切安全措施或责任事故，发生一切安全事故或其他责任事故，都应由乙方全权负责，与甲方无关。甲方协助乙方处理事故。

九、违约责任：

1、乙方未按期竣工(人力不可抗拒的因素外)，如天气下雨、停工待料、水泥养护、安装楼板，不能正常施工而工期顺延，处以总承包款的5%的违约金。

2、由于乙方施工原因造成返工，其工料损失均由乙方承担。

3、甲方未能按第七条规定付款，除工期顺延外，并处以总承包款的5%违约金。

十、其他：工棚由乙方自行承担，乙方在施工中应做到文明施工，场地整齐，在保证质量的前提下，尽可能为甲方节省材料，在到场材料中不尽人意由乙方负责筛选，甲方密切配合，提供各种方便。

十一、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字后立即生效，未尽事宜协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

日期：

个人自建房承包合同安全协议书篇六

甲方姓名：

住址：

乙方姓名： 住址： 电话： 身份证号：

甲方将_____自住用房的建房施工工程承包乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下合同：

见图纸，(如发生变更，双方协商)主要包括：

1、下自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体，下至四楼部分钢筋混凝土横梁现浇，屋顶百纳斯瓦结构，总建筑面积为 平方米，单价为 ，总价 元。

2、一、二层楼水泥立柱、横梁、圈梁及四楼圈梁及楼顶找平后盖瓦，卫生间前后、阳台、厨房等整体现浇，钢筋为双向xx(a)

3、全部门、窗、柜和下水管、电话、电视空调、屋顶阁楼通风孔洞预留好；

4、顶层圈梁带檐沟及梁下面风层带造型等。

此次建房的施工承包方式为乙方包工(包括砖工、杠工、杂工)包料的大包形式：

2、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐，烟和过午等均自理，甲方在开始动工和竣工之日安排用餐。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

1、乙方照图纸进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以桂开的为准，洗手间、厨房、前后阳台从楼下到顶上都打现浇。钢筋为双向xx(a)圈梁和挑、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。四层楼顶盖瓦、缩大栋，在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，外墙砌墙全是24墙，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于xx毫米，砌窗洞口时一定要吊砣，长宽高、上下左右要对称，否则，甲方有权要求予以返工，墙体全部采用混合砂浆，三顺一丁砌墙，可铺满灰浆，但不得齐缝。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

4、屋顶坡度合理，水料排布均匀，密度间距50厘米，木料尾径不得少于xx公分，水路畅通，造型美观大方。

5、所有的墙体墙角，屋顶天沟该打平水的地方都要打平水。

6、在完工后如出现墙体歪斜，墙体滑移，尺寸形状不合要求，现浇混凝土未达标等质量问题，乙方负责无偿返工，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方在合同签订日起70个工作日之内完成整个工程施工任务，延期一天按工程总量以每平方米0.2扣除，乙方拖延期45天以上，甲方有权即刻解除合同，另行委托他人施工。

1、乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

甲方在施工前三天，预付首期工程款人民币 元，二期工程款在第二层楼下板和现浇后预付人民币 元，三期工程款在三层楼下板和现浇后预付人民币 元，四期工程款在盖瓦前预付人民币 万元，预留 元质量保证金，其余在验收后付清。质量保证金在房屋竣工6个月后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常，予以付清。

农历20xx年 月 日至20xx年 月 日完工，乙方应按时施工，

如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，按工程总量以每平方米0.2元扣除。乙方如拖延45天以上，甲方有权即刻解除施工合同，另行委托他人施工。

- 1、钢材：双菱牌涟钢，型号详见图纸。
- 2、木材：新的通条中径在 的杉木，栋梁、通条中径在 的杉木。
- 3、瓦：百纳斯琉璃瓦。
- 4、水泥：建新水泥厂生产的水泥。
- 5、砖、强度达标的实心机砖。
- 6、现浇：要求按图纸规定和省标规定的钢筋和厚度进行现浇。
- 7、混凝土：水泥、沙子、卵石、水按比例搅拌均匀，强度标号要达到规定标准。
- 8、檐皮厚度在11.0公分以上的杉片。
- 9、板：二、三、四楼全部盖质量合格的手模板。

本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲乙双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《中华人民共和国合同法》交由司法部门处理。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

个人自建房承包合同安全协议书篇七

甲方：

乙方：

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长米、宽米，合计平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的'一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥砂浆、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元(小写元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付%，完成砖砌付到%，完成屋顶混凝土、抹光、保潮，付款%工程全部完工，无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、施工安全

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为(天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在20x年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、其它

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

20x年月日(签订)

个人自建房承包合同安全协议书篇八

1、工程概况

工程名称：_____

私人住宅。

工程地点：_____某某镇某某村某某合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：_____设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：_____共148.8平方米。

2、工程承包范围

承包范围：_____包工不包料。

3、合同工期

开工日期：_____年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：_____年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

4、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

5、质量标准

工程质量标准：_按图施工，确保工程质量。

6、甲乙双方的权利及义务

(1)甲方应向乙方提供三通一平。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

8、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

9、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年_____月_____日

个人自建房承包合同安全协议书篇九

甲方：

乙方：

甲方将位于县镇路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下合同：

乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从 年 月 日至 年 月 日完工。乙方应按时施工，如期完工。

此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥

工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工

人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装路。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

泥工 元/m²木工 元/m²面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

个人自建房承包合同安全协议书篇十

乙方： _____

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

二、房屋计价面积及工价支付方式：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付__元(大写__元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付__元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付__元(大写__元)，下剩款项在20__年__月__日前付清。

三、合同期限：

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙双方各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人自建房承包合同安全协议书篇十一

甲方：

乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

个人自建房承包合同安全协议书篇十二

甲方： 乙方：

甲方现将坐落于 的一栋 层房屋的施工工程承包给乙方施工。现就有关事项协议如下：

一、 承包方式。甲方以包工的形式承包给乙方施工，承包价格按每平方米元结算，乙方按建设规范施工，确保工程质量达到相应要求，乙方提供劳务〈泥工、木工、钢筋工、架手工、付工〉和施工中所有的机械设备及施工工具〈升降、搅拌机、震动泵、切割机、模板、架管、灰桶、钉子、铁丝〉及全部施工用的工具，施工间乙方员工生活自理。

二、 承包项目：乙方按照甲方提供的图纸施工，房屋主体以砖混结构，楼面现浇，屋顶后半部份上树盖瓦，前半部份为平台屋面，粉刷方面是天井和前后照面镶瓷板，踏步和一楼地面及前后阶基沟渠化粪池为水泥沙浆光面，厨房和卫生间为水泥沙浆，其他地方为水泥沙浆加白灰盖面。

三、 面积结算：乙方按照甲方建房的实际面积结算，阁楼算满层，屋顶上树盖瓦部份按 面积结算，超高则按满层结算。

四、 付款方式：甲方按照乙方的工程进度付款

五、 质量要求：乙方按照甲方要求，确保质量达到甲方标准，如果因乙方施工原因而造成的损失由乙方承担，甲方预留作为质量保证金，房屋交付使用满一年后，如果房屋没有质时问题，甲方结清所有工程款。

六、 安全问题：乙方所有施工人员必须戴安全帽，着胶鞋，不允许穿凉鞋、拖鞋及高跟鞋，不允许酒后者和带病者进场工作，架子工空中作业必须系安全带，如果因乙方施工人员的违章或不规范施工和乙方所有施工设备出现问题或造成的安全事故，甲方一概不负责任，由乙方自行承担。

七、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

个人自建房承包合同安全协议书篇十三

甲方姓名： 住址： 电话：

乙方姓名： 住址： 电话： 甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下合同：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层，建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括)，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方

自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项，由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(月 日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后，每建好一层，支付该层工程款的 % 给乙方;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层 米，第二至四层 米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，

损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

十三、本合同自甲、乙双方在该合同文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本合同一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充合同。

甲方签字(签章): 乙方签字(签章):

见证人签字(签章):

签约时间: 年 月 日(农历)

签约地点:

个人自建房承包合同安全协议书篇十四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方请乙方在自家宅基地建一幢框架式水泥砖混结构住宅楼,现甲乙双方经协商自愿达成以下协议:

一、工程承包方式:

采用包工不包料方式承包。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料,并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工,及建房中的一切机械工具(比如模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等)。

二、工程施工计价:

按住宅实际总建筑面积计算,每平方米_____元(包括批灰等所有合作内施工作业工钱)。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价,每次_____元,底层和屋顶合计作一层计算,共计_____层,共加价_____元。

三、甲方责任:

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

四、乙方工程施工的内容：

- 1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建，施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。
- 2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。
- 3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、水电安装、日常生活用电等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。
- 4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

五、乙方施工中必须保证达到如下要求：

- 1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。
- 2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济和法律責任，与甲方无关。
- 3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土搅拌要均匀，
框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

六、特别约定：

因楼房暂无设计图纸，经双方协商，暂定乙方按甲方提出的楼房总体样式及布局要求承建。乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

七、工程付款方式：

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如有争议协商不成，可向当地法院以起诉解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

个人自建房承包合同安全协议书篇十五

甲方：

乙方：

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长 米、宽 米，合计 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

一、 承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、 承建项目

乙方按照设计图纸(草图)或甲方提出的要求：砌体平整、灰浆饱满、横平竖直，阴角、阳角符拐，预留门窗口四角整洁，菱角符拐，安装门窗时合适承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、室内粗粉刷、前沿外墙粉刷、后沿外墙面粉水泥砂浆、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、 承包价格

每平方米人民币大写： 元(小写 元)。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体以及楼顶处理。

四、 付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付 % ，完成砖砌付到 %，完成屋顶混泥土、抹光、保潮，付款 % 工程全部完工，无质量问题，待门窗安装完毕清尾款一次交清。

五、 双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，

节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、施工安全

乙方负责劳保措施，施工防护安全措施，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为（天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在 20x年种原因拖延甲方建房完工时间。乙方如果不能按期完工或无故拖延工期，按每天扣除总施工金额的 %。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。如果甲方准备不到位，乙方应向甲方索取务工补贴，数额双方协议处理。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、其它

其它未尽想不到的事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式三份，甲乙双方以及证明人各执一份，按此合同证据约束双方，即从签字之日起生效。甲乙双方按约守则。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

20x年 月 日(签订)

个人自建房承包合同安全协议书篇十六

工程名称：

×××私人住宅。

工程地点□x镇x村上庄合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期□x年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期□x年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人：

个人自建房承包合同安全协议书篇十七

甲方：

乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

个人自建房承包合同安全协议书篇十八

乙方：_____

甲方在_建房屋____间，一共_____层，建筑总面积为_____平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格每平方米_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。墙按每米_____元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款_____元；甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款_____元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款_____元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。

（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：_____

乙方签字（盖章）：_____

____年____月____日