

最新购房合同标准版高清(大全12篇)

居间合同在商业活动中扮演着桥梁的角色，它促进了交易的进行，加强了交易双方之间的互信。下面是一些和解协议的常见模板，供各方在制定协议时参考使用。

购房合同标准版高清篇一

甲方：

乙方：

- 1、甲方的房屋座落在____区____号____室，建筑面积____平方米。
- 2、甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为460000元（大写：人民币肆拾陆万元正）。
- 3、双方约定房屋定金数额为10000元正（大写：人民币壹万元正）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。
- 4、甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。
- 5、乙方必须在定金支付后天内于日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款____元（大写：人民币）第二期房款为____元（大写：人民币）于前支付，余款为按揭方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，____月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。
- 6、维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。
- 7、乙方的按揭由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8、如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

时间： 时间

购房合同标准版高清篇二

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

乙方在_____前付给甲方定金(人民币)，(大写)_____元，(小写)_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在_____时由甲方退还乙方。

该房屋协议价格为(人民币)(大写)_____元，(小写)_____元。

房价款的支付方式和支付时间为：_____

1、甲、乙双方定于_____时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

甲、乙双方同意，在本契约生效后_____日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a 该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b 该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担。

c 除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

购房合同标准版高清篇三

买方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条甲方自愿将合法取得的位于_____建房一套出售给乙方。房屋结构为框架，房屋性质为还建房，建筑面积_____平方米。并保证已经取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条经过双方商定，乙方应支付的总房款为（人民币）_____元整，大写（人民币）_____万元整。双方签定合同时，乙方向甲方支付购房首付款人民币_____万元整，余款_____万元等甲方将该房在市人民政府红山街办事处姚家岭村村民委员会把合法、有效房屋产权手续变更为乙方所得后，乙方再向甲方支付。同时，甲方还可领取_____年_____月_____日的还建房过渡费，从_____年_____月_____日起至交房日止的还建房过渡费归乙方所有，甲方应于签订合同当日将过渡费领取凭证交给乙方。

第三条甲方在收到乙方支付的购房款时必须向乙方出具收条。

第四条甲乙双方权利义务

1、甲方应于收到乙方所付购房款首付款后，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人，房屋产权变更手续由甲方协助乙方办理。如甲方无法在_____年_____月_____日前或房屋建成后点选房屋时将合法有效的房屋产权变更为乙方，将视同甲方违约，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评估价格的2倍赔偿乙方损

失。

2、甲方向乙方所售的还建房，进行摇号择房时，优先选择权由乙方行使，由乙方进行摇号择房。

3、甲方售给乙方本套房屋的实测发证面积大于或小于90平方米时，所需补交及退还的房款与甲方无关。

4、甲方从本合同签订之日起到将房屋产权过户给乙方期间，不得擅自将该套房屋出售或出租给其他人。甲方应积极配合乙方办理房屋产权事宜。

5、甲乙双方均不得擅自解除本合同。

第五条费用分担

因乙方购买该套房屋所产生的税、费由乙方承担，五通、大修基金及其他后期费用由乙方直接向有关部门缴纳。甲方应予以协助。

第六条违约责任

如甲方擅自将房屋出售、出租给他人或者其他因甲方原因导致乙方无法取得房屋产权的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方按乙方主张权利时该房屋的市场评估价格的2倍赔偿乙方损失。

第七条本合同发生争议的解决方式

本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按手印之日生效，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

购房合同标准版高清篇四

卖方（以下简称甲方）身份证号：

买方（以下简称乙方）身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为xx□房屋土地使用权证号为xx□
- 2、甲方所售房屋位于xx□
- 3、甲方所售房屋建筑面积xx平方米。土地面积为xx平方米。
- 4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

双方经协商，甲方同意乙方以公积金贷款和商业贷款组合的方式购房。乙方分三次将购房款交付甲方。本协议签订时乙方需要交付甲方第一笔房款xx整（大写xx元整）。剩余房款在贷款发放下来当日一并付清。甲方在每次收款时必须出具合规合法的票据。

第四条办理过房期限

甲、乙双方约定，甲方收到乙方第一笔房款后xx个工作日内与乙方在房地产交易中心将房产证过户给乙方。待剩余房款全部付清后xx个工作日内将土地证过户给乙方。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易管理部门办理完过房手续后xx日内，甲方将房屋及其附属设施交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长日。经双方协商，附属设施中的储藏室自签约之日起供甲方无偿使用6个月。如果到期甲方仍需使用，双方可再协商。

第六条违约责任

1、乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾

期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任。若乙方毁约，则需支付房款的1%赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任。若甲方毁约，则需支付房款的1%赔偿给乙方。

第七条其它责任

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷（如抵押贷款等），如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、自交房之日以前的物业管理费、电费、三气（天然气、暖气、煤气）等相关费用均有甲方承担，并向乙方提供相应的合规合法的票据。

3、房屋附属设施，例如储藏室、车棚、停车场等其他房屋及场地也在合同之内，且乙方不向甲方另行支付任何费用。

4、若此房屋已经出租，则需要甲方与租赁方协商，将原租赁合同废除。若乙方需要出租，则可与租赁方重新签订租赁合同。

第八条未尽事宜

本合同条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，可申请诉讼解决。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

XX年XX月XX日 XX年XX月XX日

购房合同标准版高清篇五

买方(以下简称乙方)： _____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，
双方遵照执行：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____号
楼_____单元_____号；房屋结构为砖混结构，建
筑面积_____平方米。

房屋价格：该房屋房价为(人民币)_____元整；

第二条付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付_____元购房款
后，该房屋产权即归乙方所有。

第三条在乙方交清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给
乙方，产权交割完毕。

第四条关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登记的.所有税费由乙方承担。

第五条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭贷款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第六条因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第九条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完(即过户完毕)后，本协议终止。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____

身份证号： _____ 身份证号： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

本合同签定时间： _____

购房合同标准版高清篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为“号”，房屋土地使用权证号为“号”。
- 2、甲方所售房屋位于_____市_____区_____小区_____号_____楼_____单元_____室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米。土地面积为_____平方米。
- 4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条办理过房期限

甲、乙双方约定，甲方收到乙方第一笔房款后个工作日内与乙方在房地产交易中心将房产证过户给乙方。待剩余房款全部付清后个工作日内将土地证过户给乙方。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易管理部门办理完过房手续后日内，甲方将房屋及其附属设施交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长日。经双方协商，附属设施中的储藏室自签约之日起供甲方无偿使用6个月。如果到期甲方仍需使用，双方可再协商。

第六条违约责任

1. 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款_____ %违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价_____ %的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任。若乙方毁约，则需支付房款的_____ %赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任。若甲方毁约，则需支付房款的’ _____ %赔偿给乙方。

第七条其它责任

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷(如抵押贷款等)，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、自交房之日以前的物业管理费、电费、三气(天然气、暖气、煤气)等相关费用均有甲方承担，并向乙方提供相应的合规合法的票据。

3、房屋附属设施，例如储藏室、车棚、停车场等其他房屋及场地也在合同之内，且乙方不向甲方另行支付任何费用。

4、若此房屋已经出租，则需要甲方与租赁方协商，将原租赁合同废除。若乙方需要出租，则可与租赁方重新签订租赁合同。

第八条 未尽事宜

本合同条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，可申请诉讼解决。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

购房合同标准版高清篇七

出卖人（以下简称甲方）：

姓名：_____

（身份证）：_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

买受人（以下简称乙方）：

姓名：_____

（身份证）_____

地址：_____

工作单位：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（二）房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为_____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，

总价：人民币___万元整（大写：__拾__万__仟__佰__拾__元整）。

第三条乙方已在___日向甲方给付定金人民币___元整（大写：___佰__拾__万__仟__佰__拾__元整）。上述定金在乙方付购房款时充抵房款。

第五条甲方承诺在乙方付完放款后将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋，若家具无法马上搬移可以暂放一段时间。甲方应在___前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的所有权人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效当日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，若因特殊情况须顺延一天后办理，保证依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各承担一半。

第八条房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：_____。

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方

均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起___日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之___的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之___支付违约金。甲方逾期交付房屋超过___日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起___日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起___日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法由人民法院诉讼解决。

第十六条本合同一式三份。其中甲方各执一份，提交房屋权

属登记机关一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期： 签约日期：

购房合同标准版高清篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于路弄号室，（以下简称路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证）；另一套位于市路弄号室（以下简称路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续）

二、甲乙双方经过协商约定：办理路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理路房屋的出售手续（如乙方愿意出售），路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例路房屋的所有权益实际由甲方享有。路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理路房屋的出售手续以及还贷手续（如乙方愿意出售），并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管路房屋产权证等证件由甲方保管；路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、路房屋与路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）房屋租金税费等。

八、物权行使路房屋物权由甲方行使，路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的39%实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

十二、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。甲方：

购房合同

担保合同标准版

标准版担保合同

标准版雇佣合同

标准版借款合同

运输合同标准版

聘用合同标准版

团体购房合同

标准版车辆租赁合同

标准版员工聘用合同

购房合同标准版高清篇九

出卖人（以下简称甲方）： 法定代表人： 联系电话： 开户行： 帐号：

买受人（以下简称乙方）： 法定代表人： 身份证地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况

商品房座落： 赣州市赣县南塘镇农贸市场街xx号设计用途：居住，建筑结构：建筑层数为xx层。建筑面积xx平方米，其中：套内建筑面积xx平方米，公共部分分摊建筑面积xx平方米。商品房土地来源为xx号以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为xx年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

第二条商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为xx元（币种xx号价款为xx元，计xx号大写）。

第三条商品房交付日期

甲方于xx年xx月xx日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第xx种方式处理：

- 1、变更合同
- 2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第xx种形式付款：

- 1、一次性付款。

2、分期付款。

3、其他方式。

第五条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第xx种方式处理：

向人民法院提起诉讼。

第七条合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

第八条合同份数

本合同共xx□一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

购房合同标准版高清篇十

出卖人（以下简称甲方）： 法定代表人： 联系电话： 开户行： 帐号：

买受人（以下简称乙方）： 法定代表人： 身份证地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况

商品房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场街xx□设计用途：居住，建筑结构：建筑层数为xx层。建筑面积xx平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部分分摊建筑面积xx平方米。商品房土地来源为□xx□以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为xx年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

第二条商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为xx元（币种□xx□）价款为xx元，计xx□大写）。

第三条商品房交付日期

甲方于xx年xx月xx日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第xx种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第xx种形式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3、其他方式。

第五条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第xx种方式处理：

向人民法院提起诉讼。

第七条合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

第八条合同份数

本合同共xx□一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

XX年XX月XX日 XX年XX月XX日

购房合同标准版高清篇十一

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第三条付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等

费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第五条违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第七条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的`争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方（甲方）_____（手印）

身份证号码：_____

地址：_____

邮编： _____

电话： _____

购买方（乙方） _____（手印）

身份证号码： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

鉴证日期： 20_年_月_日

购房合同标准版高清篇十二

购买方（甲方）：

代理方（乙方）：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对珠海市（建筑面积 m^2 □其中附属面积 m^2 □的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为 元/ m^2 □实付房款（小写） 元，（大写） 拾 万 仟 佰 拾 元（含佣金，不含交易税费及按揭费用）。

三、签订本合同时，甲方即付认购金 元，并于 年 月 日前来办理按揭申请手续和交清首期房款 元。否则按甲方弃权处

理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请二手楼宇按揭服务，要求借款金额为 元，还款期限为 年（以银行实际批核为准）。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭借款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过三个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

a 按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

b 按揭银行同意提供借款的额度或年限，低于甲方要求的借款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____