

# 2023年二房东租房合同标准版(优质16篇)

运输合同是保障货物运输安全和顺利进行的法律依据。接下来，将为您展示一些具有典型意义的合同协议样本。

## 二房东租房合同标准版篇一

承租人(乙方)身份证电话

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将房屋室厅间，租给乙方使用，租期暂定年(月)。自年月日起，至年月日止。月租金元。支付方式为付。合计人民币元，先付后住，乙方必须提前天给付下次租金。

二、甲方房内设施有。甲方要求乙方预付押金元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即元。

三、合同期满后，乙方应原状交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

四、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

五、租金交纳后，乙方不愿承租，所有租金不退，仅退押金(屋内物品无损毁丢失)。且，当季租金交纳给后，次季乙方不继续承租，需要提前一个月告知，否则押金不退。

六、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。  
退还)。

八、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，甲方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

九、房屋内设施，如乙方损坏，乙方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十、承租期内，只允许承租人本人租住(他人、多人不得租住)，不得扰乱合租人及小区居民生活，注意小区内影响，不得造成不良影响。否则甲方可单方面中止合同。

十一、乙方对自己的生命财产负责，贵重物品不要放于公共区内，注意公共区卫生。

十二、乙方收到甲方钥匙。退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表度，电表度，水电气费按1/3收取，电费按1/2收取，出账即收取。宽带费按80元/月，随房租三个月一交。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。甲方签字乙方签字

年月日

## 二房东租房合同标准版篇二

订立合同双方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方有意续租，需提前\_\_\_日向甲方提出。

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，租金总计：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。租金支付方式：每\_\_\_\_月支付一次，提前支付，先付后用。

房屋出租保证金：\_\_\_\_\_。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。二房东协议。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算

由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。二房东协议。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等的效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份

## 二房东租房合同标准版篇三

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1. 房屋坐落于青岛市市北区台东街道芙蓉路128号2单元603户，为居室中的主卧。

2. 屋内设施有：双人床1张、衣柜1组、床头柜1个、梳妆台一组、电风扇一台。

3. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

4. 租赁期限： 年 月 日至 年 月 日。

5. 该房屋月租金：租金为每月 元，出租押金为 元，押一付三。乙方应于本合同生效之日向甲方支付三个月的租金及押金，如乙方未住满三个月，租金及押金一律不退还。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前及时通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金 元。

6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

7. 甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8. 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10. 在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊，具体分摊方式由甲、乙双方协商。

11. 乙方不得在租住房内从事吸毒、赌博等违法活动，一经发现，所以后果责任由乙方独自承担。

12. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

13. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字(手写有效)： 乙方签字(手写有效)：

身份证号： 身份证号：

手机号： 手机号：

年 月 日 年 月 日

## 二房东租房合同标准版篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

甲方依法

将

\_\_\_\_\_

---

转租给乙方。

### 第二条房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

### 第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日至年月日。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第五条租金

(一) 租金标准：元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

## 第六条合同保证金

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元人民币

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

## 第七条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：二房东协议。

(一) 乙方承担\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第八条房屋的交付及返还

(一) 交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

## 第九条转租

得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

## 第十条合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

## 第十三条违约责任

(一) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

(二) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十六条其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：承租方（乙方）签章：

证照号码：证照号码：

电话：电话：

签约时间：

## 二房东租房合同标准版篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方有 住房一套，愿意出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金 \_\_\_\_\_元整，水、电、气费用

按表实际数由乙方交纳。

2、房租每个月 \_\_\_\_\_元整，每一付，租期\_\_\_\_\_年。违约解除合同者，需赔偿对方违约金\_\_\_\_\_仟元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，乙方拥有房屋的居住使用权，但合约期限内乙方不得将房屋再次转租。

4、乙方应当爱护甲方房屋及各种设施,损坏物价照价赔偿,损坏物价照价赔偿(如: 等)。乙方应当遵纪守法,不得利用甲方出租的房屋从事违法活动,否则乙方除承担法律后果外,甲方有权终止此协议。

5、租房期间,乙方应注意用水用电防盗等安全事项,若出现意外,乙方承担全部责任。

6、读数:水表 吨,电表 度(交费号 )。

7、本协议书自签定之日起生效,租期一旦结束,双方终止合同关系。本协议一式二份,双方各执一份。

8、补充说明:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二房东租房合同标准版篇六

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲

乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议：

住房的第一个基本情况

第二住房所有权状况

甲方保证已依法取得该房屋的转租权。甲方未取得房屋转租权，合同无效或解除的，由甲方承担违约责任。

第三条租赁期限

(1) 该房屋租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

(2) 租赁期满，甲方有权收回房屋。乙方拟续租的，应提前十日向甲方提出续租请求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条租金

(1) 租金标准：人民币/月，乙方租赁部分的租金在租赁期内保持不变。房屋所有权人增加租金的，由甲方负责。

第六条合同保证金

(1) 甲、乙双方签订本合同时，乙方应向甲方支付保证金人民币元。

(2) 租赁期满或合同终止后，房屋租赁保证金全额返还给乙方。

第七条其他费用

在租赁期内，与物业相关的所有费用应通过以下方式承担：

(1) 乙方应承担\_\_\_\_\_的费用。甲方应保存并向乙方出示相关

支付凭证。

(2) 本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担..

## 第八条房屋交付和返还

(一) 交付: 合同期满, 乙方未续租的, 应向甲方交付租赁房屋.

(二) 返还: 租赁期满或合同终止后, 乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方各自结算费用。

## 第九条转租

转让费等一切费用由乙方所有..

(2) 乙方转租房屋时, 甲方有义务与转租人重新订立书面转租合同, 但不得收取任何费用。

## 第十条合同的终止

(1) 有下列情形之一的, 本合同终止, 甲乙双方不承担违约责任:

1. 因城市建设需要, 该房屋依法纳入房屋拆迁范围。
2. 地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(2) 有下列情形之一的, 乙方有权单方解除合同:

1. 交付的房屋不符合合同约定, 严重影响乙方使用。
2. 乙方不承担维修义务, 不能正常使用房屋。
3. 交付的房屋危及乙方的安全或健康。

(3)乙方有下列情形之一的.，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

- 1.擅自改变房屋用途。
- 2.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。
- 3.利用房屋从事违法活动。

### 第十三条违约责任

(1)租赁期内，甲方不得擅自提前收回房屋，否则应将收取的租金余额返还给乙方，并向乙方支付1000元违约金。

(2)租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方支付的租赁保证金..

(3)关于资金返还，一方延迟返还资金的，每天收取返还资金1%的滞纳金。

### 第十四条合同争议的解决

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或调解解决；协商或者调解不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

### 第十六条其他

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 二房东租房合同标准版篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

甲方依法

将

\_\_\_\_\_

---

转租给乙方。

### 第二条房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

### 第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日至年月日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

### 第五条租金

（一）租金标准：元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

## 第六条合同保证金

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元人民币

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

## 第七条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：二房东协议。

(一) 乙方承担\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第八条房屋的交付及返还

(一) 交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

## 第九条转租

得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二) 乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

## 第十条合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

### 第十三条 违约责任

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，

或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十六条其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：承租方（乙方）签章：

证照号码：证照号码：

电话：电话：

签约时间：年月日

## 二房东租房合同标准版篇八

承租方就承租出租方房屋事宜，现双方协商一致并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订本协议，以供双方信守。

甲方依法将坐落于\_\_\_\_\_的房屋转租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

（一）房屋租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得房屋所有权人同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一) 租金标准：\_\_\_\_\_元/月（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），按\_\_\_\_\_【月/季度/年】支付，于每\_\_\_\_\_【月/季度/年】的\_\_\_\_\_日前提前支付下一\_\_\_\_\_【月/季度/年】的租金。租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元。

(二) 租赁期满或合同解除后3日内，乙方腾退房屋并交清各项费用后，甲方将房屋租赁保证金如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担\_\_\_\_\_费用。

(二) 本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一) 腾退：合同期满乙方未续租或合同提前解除的，乙方应在3日内完成房屋的腾退。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

(一) 经甲方同意，乙方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二) 乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）若甲方延期交付房屋，则要向乙方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若甲方延期1个月还未交付房屋的，则乙方有权单方解除合同，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四) 若乙方延期交付租金，则要向甲方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若乙方超过二个月未向甲方支付租金，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方在解除合同当天搬出该房屋。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同经租赁双方签字或盖章（捺印）并支付保证金后生效，一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二房东租房合同标准版篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙协商一致，甲方将新河不锈钢市场a幢209—210租给乙方，甲、乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一、该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二、租赁期限自年\_\_月\_\_日至年\_\_月\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币元整;押金为人民币元整。

四、乙方应于年月日向甲方支付人民币元整:

(1)个月租金人民币元整;

(2)租赁保证金人民币元整。租金个月一缴,日期以此类推。

五、租赁期间为一年,不足一年乙方提前退房,租房租金、押金不予退还。

六、租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。乙方是否继续租赁,须提前天向甲方提出,甲方在合同期满前天内向乙方正式答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同;如不继续租赁,乙方须配合甲方安排其他人看房。

七、租期到时,乙方如在5天内不来办理退房手续,乙方同意甲方不必口头或电话或书面通知,也不需办理法律手续,甲方有权采取任何方法进入乙方向甲方承租的上述物业。如乙方遗失财物,均由乙方承担,与甲方无关。

八、乙方不可对套房进行转租、分租、转借。

九、未经甲方同意,乙方不可对房屋进行改造,乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

十、租赁期间,水费、电费、有线收视费、电话宽带费等合

理费用由乙方承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。租赁期满，乙方凭交清上述费用单据并经甲方检查房产合格后，退回租赁保证金。

十一、租赁期间，如发生属甲方的法律责任，纠纷由甲方负责；属乙方的法律责任，纠纷由乙方负责。

十二、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，租房租金、押金不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金10天以上或拖欠水电等费用两个月以上；
- 5、严重损害公共利益；
- 6、利用承租房屋进行违法活动的；
- 7、故意损坏承租房屋的；

十三、未尽事宜另外补充协议。发生争协议商解决不成则提交仲裁委员会仲裁。

十四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，签订之日起生效。

出租方(授权人)签名：

身份证号码：

电话：

签订日期：年月日

承租方(授权人)签名：

身份证号码：

电话：

签订日期：年月日

## 二房东租房合同标准版篇十

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

承租方就承租出租方房屋事宜，现双方协商一致并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市\_\_\_\_区签订本协议，以供双方信守。

### 第一条：房屋基本情况

甲方依法将坐落于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区/社区/村\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋转租给乙方。

### 第二条：房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

### 第三条：租赁期限

(一)房屋租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，

应提前十日向甲方提出续租请求，征得房屋所有权人同意后甲乙双方重新签订合同。

#### 第四条：租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/月(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)，按\_\_\_\_\_【月/季度/年】支付，于每\_\_\_\_\_【月/季度/年】的\_\_\_\_\_日前提前支付下一\_\_\_\_\_【月/季度/年】的租金。租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

#### 第五条：合同保证金

(一)甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元。

(二)租赁期满或合同解除后3日内，乙方腾退房屋并交清各项费用后，甲方将房屋租赁保证金如数返还乙方。

#### 第六条：其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担\_\_\_\_\_费用。

(二)本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

#### 第七条：房屋的腾退及返还

(一)腾退：合同期满乙方未续租或合同提前解除的，乙方应在3日内完成房屋的腾退。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

## 第八条：转租

(一)经甲方同意，乙方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二)乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

## 第九条：合同的解除

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

## 第十条：违约责任

(一) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(二) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三) 若甲方延期交付房屋，则要向乙方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若甲方延期1个月还未交付房屋的，则乙方有权单方解除合同，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

(四) 若乙方延期交付租金，则要向甲方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若乙方超过二个月未向甲方支付租金，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方在解除合同当天搬出该房屋。

## 第十一条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条：其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 第十三条：附则

本合同经租赁双方签字或盖章(捺印)并支付保证金后生效，一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二房东租房合同标准版篇十一

承租人(乙方) 身份证 电话

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将 房屋 室 厅 间，租给乙方使用，租期暂定 年(月)。自 年 月 日起，至 年 月 日止。月租金 元。支付方式为 付。合计人民币 元，先付后住，乙方必须提前 天给付下次租金。

二、甲方房内设施有 。甲方要求乙方预付押金 元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即 元。

三、合同期满后，乙方应原状交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

四、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

五、租金交纳后，乙方不愿承租，所有租金不退，仅退押金(屋内物品无损毁丢失)。且，当季租金交纳给后，次季乙方不继续承租，需要提前一个月告知，否则押金不退。

六、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。

八、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，甲方不承

担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

九、房屋内设施，如乙方损坏，乙方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十、承租期内，只允许承租人本人租住(他人、多人不得租住)，不得扰乱合租人及小区居民生活，注意小区内影响，不得造成不良影响。否则甲方可单方面中止合同。

十一、乙方对自己的生命财产负责，贵重物品不要放于公共区内，注意公共区卫生。

十二、乙方收到甲方钥匙。退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表 度，电表 度，水电气费按1/3收取，电费按1/2收取，出账即收取。宽带费按80元/月，随房租三个月一交。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二房东租房合同标准版篇十二

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

## 第一条 商铺基本情况

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_，商铺建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 租赁用途：

\_\_\_\_\_□

## 第三条 租赁期限

1、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(书面/口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。本合同约定租赁期满后，如甲方仍继续出租商铺，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

## 第四条 租金和支付方式：

1、租赁金额：年租金为押金为\_\_\_\_\_。

2、各年度租金交付日期。

3、付款方式：半年付，房租款凭证以收据形式支付给乙方，无发票。

付款账户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

4、甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付半年的房租，自第二年起房租要提前15天交。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金。如拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金，乙方应按照国家上缴纳房租的日期自行缴纳，如甲方通知乙方3次后，乙方故意拖欠房租30天以上，此合同自动终止，甲方收回房屋，不退还剩余租金。

## 第五条房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水费，电费，取暖费。

2、使用该房屋进行商业活动生产的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话，宽带，有线电视，水费，电费，取暖费等费用)。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

## 第六条租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修，甲方概不负责，乙方装修门脸时，不得破坏门脸主体钢架结构。

2、乙方装修房屋时，确保人员安全及不得破坏房屋的主体结构，如有违反，所造成的一切后果就由乙方承担全部责任。甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

3、租凭期间内，乙方负责该房屋及其附属设施的维修、保管。

4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故

障的，乙方应负责维修。

5、乙方在经营期间应确保安全，杜绝一切不安全隐患。

## 第七条甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

## 第九条租赁双方的变更

1、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。

#### 第十条违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

3、乙方在经营过程中，应该保证产品质量，如与客人产生的纠纷所造成的经济损失由乙方承担与甲方无关。

#### 第十一条争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

#### 第十三条补充协议

甲方提供乙方办照的房产手续。

第十四条本合同至双方签字盖章后生效，本合同页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二房东租房合同标准版篇十三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的'权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按季付款，另付押金\_\_\_\_\_元，宽带费元共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)租期终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配，(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

## 二房东租房合同标准版篇十四

承租方(下称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

### 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第一年下半年租金元。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第二年上半年租金元，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第二年下半年租金元。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第三年上半年租金元，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第三年下半年租金元。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第四年上半年租金元，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第四年下半年租金元。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第五年上半年租金元，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二房东租房合同标准版篇十五

出租方（下称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

租赁期限本合同租赁期为：\_\_\_\_\_。

1、第一年租金为半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过40天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：日内搬离。  
元。租赁期满，若乙方无违元，然后每年租金在上年的基础上递增%，租金提前一个月支付，每年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。\_\_\_\_\_平方米。\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除

合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金（计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金），违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 二房东租房合同标准版篇十六

乙方：\_\_\_\_\_

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的`临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：年)

三、月租金元整，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即元整，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_

盖章\_\_\_\_\_

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_

盖章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日