

房屋使用权转让协议书(优秀9篇)

公益是指为社会福利和民众利益而进行的无偿行为。在公益活动中如何发挥自己的领导力和团队建设能力？以下是一些公益组织的介绍和活动成果，让大家了解他们的工作。

房屋使用权转让协议书篇一

合同编号：

转 租 方：（以下简称甲方）

身份证号：

家庭住址：

承 让 方：（以下简称乙方）

公司地址(家庭住址)：

营业执照注册号(身份证号)：

机构代码证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》有关规定，为明确甲、乙双方权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁的目的与内容

为搞活农村经济，增加农民收入，实现资源共享，合作共赢。甲方将坐落在xx县xx乡xx村xxx屯xx号房的20xx年使用权及经营权整栋转租给乙方，该房屋建筑为钢筋混凝土结构，豪华装修，整栋共 层，建筑面积为 平方米，现将第 层到第 层，

共 层，共 间(套)，全部转租给乙方作为居住与经营使用。

第二条 出让期限

1. 出让期限共十年，即20xx年x月xx日至20xx年x月xx日。
2. 出让期满后，如甲方仍继续出让房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条 付款方式

1. 按整栋20xx年总租金为 万元计算，分五期付款：首付定金为总租金的20%，即 万元，于合同签约 日内付清；第二期再付总租金的50%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第三期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第四期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第五期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清。甲方每次收到乙方交来的租金，须立好收款票据给乙方作凭。
2. 若在每期规定时间内乙方不能支付规定的租金，则合同自动失效，甲方无偿收回转租的房屋，乙方之前交付的各项租金甲方不退回。
3. 如乙方所支付的租金累计达不到总租金85%以上的，则乙方与第三方任何租赁、经营等协议一律无效，所造成的损失和责任乙方自行承担，与甲方无关。
4. 签订合同之日，甲方提供该房屋的相关证件(土地出让合同、房屋土地使用证、甲方与房主的租赁合同)复印件给乙方，乙方提供机构代码证、营业执照、法人登记证及法定代理人身份证复印件给甲方。

第四条 房屋的租赁范围以及修缮和装饰

1. 甲方装修完毕后双方认可的标准及相关设备设施，装修及相关设备设施均为一次性提供(具体见附表)，今后出现的维修、更换保养等均与甲方无关。
2. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构安全的前提下，可以对承租的房屋进行再装修与修缮，房屋再装饰修缮产生的相关费用由乙方自行负责。
3. 乙方对整栋房屋内添置和购置的所有家用电器、家私、家俱等动产享有所有权，合同到期由乙方所有或自行处理权。房屋装修等不动产乙方承租到期后赠送给甲方使用，在使用期间维修、维护及相关费用由乙方自行负责。

第五条 甲方的权利与义务

1. 甲方转租的房屋内容与条件符合有关法律规定，由甲方履行法律义务。
2. 在合同有效期内，甲方不能把该房屋的所有权等进行抵押、转让、租赁，没有征得乙方或指定方的书面同意，抵押、转让、租赁无效。并因此引起的一切损失由甲方负责赔偿乙方，赔偿金额为乙方交纳房屋转租金的两倍，并赔偿乙方再装修全额费用及损失。
3. 在合同有效期内，不得干涉乙方或指定方依法享有房屋居住使用权和经营权，并有义务无酬配合其行使权力，否则赔偿乙方或指定方的所有损失。

第六条 乙方的权利和义务

乙方的权利

1. 乙方享有从房屋承租合同生效之日起所有的居住使用权、租赁转让权、经营管理权的权利。乙方在经营使用管理过程

中所产生的债权债务、安全事故由其自行负责，与甲方无关(在合同有效期内，进行房屋施工，在不影响甲方房屋安全结构的施工工程无须征得甲方同意)。

2. 乙方有权在支付本合同约定的全部相应转租金款项后，按本合同约定取得房屋的居住使用权和经营权，甲方在此期间不得要求乙方支付其他任何费用。

3. 在合同有效期间，如乙方需要劳务人员，在同等条件下，优先聘用甲方提供的人员，如甲方人员不能胜任该项工作，乙方有权解聘，并另请他人，甲方及甲方家庭人员不得以任何理由阻扰乙方的经营工作，否则视为违约并承担违约责任。

乙方的义务

1. 在合同有效期内，乙方要负责管理好甲方的房屋，如有损坏，要负责修复。

2. 乙方在经营过程中所产生的水电费、卫生费、安保费、物业管理费、债权、债务、税费等各项费用，由乙方自行承担。

第七条 违约责任

1. 甲方违约责任：在合同有效期内，如甲方违约，须向乙方支付出让金总额的5%违约金，另须向乙方有息赔偿已支付出让金全额，甲方保证不持任何异议，不提出任何要求。

2. 乙方违约责任：在合同有效期内，如乙方违约，须向甲方支付转租总金额的5%违约金，甲方不退回已交付的租金。

第八条 免责条件

在合同有效期内，由于战争、自然灾害、政府征收等不可抗拒的因素造成甲方的房屋无法继续存续造成的损失，双方均

不向对方主张权利，双方共同努力争取赔偿，乙方享有所承租房屋的相应分配权。

第九条 特别约定

1. 甲方郑重声明：本合同是甲方慎重考虑并取得全体家庭成员同意支持后完全自愿签定的，附本人身份证复印件一份(作为本合同的附件二)。
2. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效，新的房产所有者继续履行原甲方与乙方所签署的本合同。
3. 按本合同约定，乙方获得居住和经营权的房子，在房屋租赁合同有效期内，甲方不能干涉其居住及经营，否则承担违约责任。
4. 合同期满后，房屋的使用权及经营权归第一出租人所有；如第一出租人对外出租该房屋，在同等条件下乙方有优先继续承让权。
5. 在合同有效期内，甲、乙双方签约人如有任何变动，不影响本合同的履约并以所持合同原件人自动变更为合法代理人。双方不得以任何理由干涉对方变更，双方不得额外收取对方的任何费用。

第十条 争议解决的方式

在履行合同的过程中，如发生争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商或调解不成，双方均可依法向双方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定

如本合同有未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他补充条款

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后以上条款生效。

转租方：

承让方：

代表人：

代表人：

电 话：

电 话：

签约日期：

签约地点：

房屋使用权转让协议书篇二

房屋的使用权是对房屋的实际利用权力。签订房屋使用权转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的房屋使用权转让合同，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、

诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

一、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于莲山镇大院内(莲山派出所办公楼后面)，该房屋为一层，结构为砖混结构，房屋用途为办公，建筑面积为90平方米，占地面积80.6平方米。

二、房屋由甲方转让给乙方后，用于莲山镇林业站业务办公用房，不作其它使用。

三、甲方保证该房屋没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生转让前即已存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理。

四、该房屋转让价格总金额17万元，大写壹拾柒万元整，于合同签订之日起7个工作日内转入莲山镇政府账户(附后)。

五、本合同双方各执一份，各方所执合同均具有同等效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日

合同编号：

转 租 方： (以下简称甲方) 身份证号：

家庭住址：

承 让 方： (以下简称乙方) 公司地址(家庭住址)：

营业执照注册号(身份证号)：

机构代码证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》有关规定，为明确甲、乙双方权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁的目的与内容

为搞活农村经济，增加农民收入，实现资源共享，合作共赢。甲方将坐落在xx县xx乡xx村xxx屯xx号房的20xx年使用权及经营权整栋转租给乙方，该房屋建筑为钢筋混凝土结构，豪华装修，整栋共 层，建筑面积为 平方米，现将第 层到第 层，共 层，共 间(套)，全部转租给乙方作为居住与经营使用。

第二条 出让期限

1. 出让期限共十年，即20xx年x月xx日至20xx年x月xx日。
2. 出让期满后，如甲方仍继续出让房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条 付款方式

1. 按整栋20xx年总租金为 万元计算，分五期付款：首

付定金为总租金的20%，即 万元，于合同签约 日内付清；第二期再付总租金的50%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第三期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第四期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第五期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清。甲方每次收到乙方交来的租金，须立好收款票据给乙方作凭。

2. 若在每期规定时间内乙方不能支付规定的租金，则合同自

动失效，甲方无偿收回转租的房屋，乙方之前交付的各项租金甲方不退回。

3. 如乙方所支付的租金累计达不到总租金85%以上的，则乙方与第三方任何租赁、经营等协议一律无效，所造成的损失和责任乙方自行承担，与甲方无关。

4. 签订合同之日，甲方提供该房屋的相关证件(土地出让合同、房屋土地使用证、甲方与房主的租赁合同)复印件给乙方，乙方提供机构代码证、营业执照、法人登记证及法定代理人身份证复印件给甲方。

第四条 房屋的租赁范围以及修缮和装饰

1. 甲方装修完毕后双方认可的标准及相关设备设施，装修及相关设备设施均为一次性提供(具体见附表)，今后出现的维修、更换保养等均与甲方无关。

自行负责。

3. 乙方对整栋房屋内添置和购置的所有家用电器、家私、家俱等可动产享有所有权，合同到期由乙方所有或自行处理权。房屋装修等不动产乙方承租到期后赠送给甲方使用，在使用期间维修、维护及相关费用由乙方自行负责。

第五条 甲方的权利与义务

1. 甲方转租的房屋内容与条件符合有关法律规定，由甲方履行法律义务。

2. 在合同有效期内，甲方不能把该房屋的所有权等进行抵押、转让、租赁，没有征得乙方或指定方的书面同意，抵押、转让、租赁无效。并因此引起的一切损失由甲方负责赔偿乙方，赔偿金额为乙方交纳房屋转租金的两倍，并赔偿乙方再装修

全额费用及损失。

3. 在合同有效期内，不得干涉乙方或指定方依法享有房屋居住使用权和经营权，并有义务无酬配合其行使权力，否则赔偿乙方或指定方的所有损失。

第六条 乙方的权利和义务

乙方的权利

1. 乙方享有从房屋承租合同生效之日起所有的居住使用权、租赁转让权、经营管理权的权利。乙方在经营使用管理过程中所产生的债权债务、安全事故由其自行负责，与甲方无关(在合同有效期内，进行房屋施工，在不影响甲方房屋安全结构的施工工程无须征得甲方同意)。

2. 乙方有权在支付本合同约定的全部相应转租金款项后，按本合同约定取得房屋的居住使用权和经营权，甲方在此期间不得要求乙方支付其他任何费用。

3. 在合同有效期间，如乙方需要劳务人员，在同等条件下，优先聘用甲方提供的人员，如甲方人员不能胜任该项工作，乙方有权解聘，并另请他人，甲方及甲方家庭人员不得以任何理由阻扰乙方的经营工作，否则视为违约并承担违约责任。

乙方的义务

1. 在合同有效期内，乙方要负责管理好甲方的房屋，如有损坏，要负责修复。

2. 乙方在经营过程中所产生的水电费、卫生费、安保费、物业管理费、债权、债务、税费等各项费用，由乙方自行承担。

第七条 违约责任

1. 甲方违约责任：在合同有效期内，如甲方违约，须向乙方支付出让金总额的5%违约金，另须向乙方有息赔偿已支付出让金全额，甲方保证不持任何异议，不提出任何要求。

2. 乙方违约责任：在合同有效期内，如乙方违约，须向甲方支付转租总金额的5%违约金，甲方不退回已交付的租金。

第八条 免责条件

在合同有效期内，由于战争、自然灾害、政府征收等不可抗拒的因素造成甲方的房屋无法继续存续造成的损失，双方均不向对方主张权利，双方共同努力争取赔偿，乙方享有所承租房屋的相应分配权。

第九条 特别约定

1. 甲方郑重声明：本合同是甲方慎重考虑并取得全体家庭成员同意支持后完全自愿签定的，附本人身份证复印件一份(作为本合同的附件二)。

2. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效，新的房产所有者继续履行原甲方与乙方所签署的本合同。

3. 按本合同约定，乙方获得居住和经营权的房子，在房屋租赁合同有效期内，甲方不能干涉其居住及经营，否则承担违约责任。

4. 合同期满后，房屋的使用权及经营权归第一出租人所有；如第一出租人对外出租该房屋，在同等条件下乙方有优先继续承让权。

5. 在合同有效期内，甲、乙双方签约人如有任何变动，不影响本合同的履约并以所持合同原件人自动变更为合法代理人。

双方不得以任何理由干涉对方变更，双方不得额外收取对方的任何费用。

第十条 争议解决的方式

在履行合同的过程中，如发生争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商或调解不成，双方均可依法向双方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定

如本合同有未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他补充条款

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后以上条款生效。

转租方： 承租方：

代表人： 代表人：

电 话： 电 话：

签约日期： 签约地点：

共2页，当前第1页12

房屋使用权转让协议书篇三

居民身份证号码： 乙方： 转让人xx

居民身份证号码： 经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：46.31平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币（大写）叁万 元整，（小写）元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息（利息按法律上限规定）。

四、甲、乙双方同意在20xx年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于20xx年10月11日，担保房屋转让款人民币（大写）叁万 元整，（小写）30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5%支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方在20xx年04月10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

(1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方（受让人）

（盖章）

乙方（转让人及共有人）

（盖章）

20xx年xx月xx日

房屋使用权转让协议书篇四

甲方：原土地使用者：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙方：转让后使用者：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方,双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让土地的基本情况

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)大写(人民币)。人民币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

第四条土地转让

交付土地后,上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使,甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

第五条甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的. 权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

第六条乙方的承诺保证

本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20xx年__月__日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

房屋使用权转让协议书篇五

甲方：原土地使用者：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙方：转让后使用者：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方,双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

转让土地/房屋(以下简称该土地)位于湖北省xx市xx区xx镇永福寺村二组。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)大写(人民币)。人民币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

交付土地后,上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使,甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

本协议签订后,如因乙方原因解除协议,乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的xx年___月___日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方签字： 乙方签字：

按手印： 按手印：

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

房屋使用权转让协议书篇六

乙方：_____

甲、乙双方因经营上的债务关系，经双方友好协商，乙方同意将位于_____市_____大厦_____楼_____房屋（以下简称该房屋），共计建筑面积_____平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于_____年_____月_____日，由_____公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在_____公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的_____大厦被_____公司抵押给了_____。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与_____公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在_____公司名下，本转让协

议需经_____公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由甲方收取；若乙方已收取了租赁期内全部租金的，乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份，甲方、乙方、_____公司、房屋所在地房地产管理部门各执贰份。

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年____月____日

农村房屋使用权转让合同范本

车位使用权转让合同范本

房屋使用权转让协议书篇七

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方友好协商,就房屋使用权转让事宜达成以下协议:

二、甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、甲、乙双方约定房屋使用权转让后乙方必须向甲方交纳的费用如下:

3.1 乙方向甲方交纳叁拾万元整(300000.00元整)的转让费

3.2 乙方向甲方交纳房屋押金叁万陆仟元整(36000.00元整)。

3.3 乙方向甲方交纳房屋租金元(房屋租金按甲方已交的房屋租金的实际天数计算)

四、本协议签订后,乙方先向甲方交纳元,作为本协议的定金,余下的费用在乙方与原房东(程杰)签订新的租房合同后年 月 日内一次性向甲方支付。

五、房屋使用权转让给乙方后,乙方在与原房东签订合同中必须履行原有的甲方的租房合同中所规定的条款。

六、转让后房屋的装修、装饰,归乙方所有,营业设备、灯具等归甲方所有,乙方在接收该房屋后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

七、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责,接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、违约责任:

8.2 乙方应该按时接收房屋，逾期一天按壹佰元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同。

8.3 本协议如出现违约情形，则违约方支付违约金，甲乙双方现商定违约金拾万元整(100000.00元整)，如违约金不足赔偿守约方的损失，则需另行补足金额赔偿守约方的实际损失。

8.4 本违约条款适用于合同终止后续事宜。

九、甲方在没有收到乙方所交的3.1、3.2、3.3这三项费用前有权不交所转让的门面钥匙，由此给乙方造成的经济损失，由乙方自行负责，并赔偿甲方的损失(按转让协议中约定的责任赔偿)。

十、甲方在收到3.1、3.2、3.3这三项费用后， 年 月 日内交房屋门钥匙给乙方，余期未交甲方应赔偿乙方经济损失。(按转让协议中约定的责任赔偿)

十一、本协议一式贰份，甲乙双方签字生效盖章并甲方收到乙方所付定金后立即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房屋使用权转让协议书篇八

甲方：_____原土地使用者(以下简称甲方)

姓名：_____

身份证：_____

乙方：_____转让后使用人(以下简称乙方)

姓名：_____

身份证：_____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方,双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让土地的基本情况

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)大写(人民币)。人民币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币_____元整(大写:____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

第四条土地转让

交付土地后,上述土地以及土地上的房屋的.占有、使用、收益、处分权归乙方行使,甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

第五条甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

3. 甲方保证不得违反本合同约定。

第六条乙方的承诺保证

本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20xx年__月__日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

房屋使用权转让协议书篇九

工作单位：_____

住址：_____

身份证号：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

工作单位：_____

住址：_____

身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

1、第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于_____，

房屋结构为，建筑面积_____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积_____平方米，还有地下室一间。

2、第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为_____元整。

3、第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

4、第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方

行使。

5、第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由承担。

6、第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

7、第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

8、第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

9、第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

10、第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

证明人：_____

_____年___月___日