

# 最新商铺承诺书具有法律(模板8篇)

导游词的撰写应该注意用词得体，避免使用过于晦涩难懂的词语。导游词的撰写要注意语法和表达的准确性，避免出现错误或歧义。以下是一些经典的导游词范文，它们通过精彩的描述和独特的写作风格，带领游客进入了美妙的旅行之中。

## 商铺承诺书具有法律篇一

XXXXXXXX公司：

本人为（公司/班组）负责人，需借用位于的商铺用于，借用期限：。商铺内物品由我方自行保管，遗失或损坏由我方自行负责，商铺能耗及相应商铺外围卫生由我方负责。归还时保证户内配件完好，干净无杂物，结清能耗费。

承诺人：

日期：

联系方式：

借用承诺书

车辆借用承诺书

借用公章承诺书

借用钥匙承诺书

商铺承诺书

## 商铺承诺书具有法律篇二

在此，本人慎重承诺：自觉遵守国家有关法律、法规和伟城·凤凰城《业主手册》、《前期物业管理协议》以及装修管理的所有规定，积极配合物业服务中心的日常管理工作；本人所开火锅店，将自行安装油烟处理净化系统；以及独立污水管道；所有涉及户外部分施工（如招牌、户外灯光、地砖、墙面、横幅等），均会事先报物业审批，并按照行业主管部门要求施工、经营。

自行装修的质量问题及有关事宜一律由本人自行负责，如因私自改动房屋结构和违规搭建，以及不按承诺执行，一经政府主管部门查实，或有住户投诉，由此所造成的后果、费用和相关责任均由本人自己承担。

特此承诺！

承诺人（业主）：

承诺人（租户）：

年 月 日

## 商铺承诺书具有法律篇三

星天地时尚休闲购物中心：

本商铺系商铺业主（使用人）： 身份证号： 。

本人郑重承诺：若因商铺外立面造成房屋结构受损、渗漏、排水管堵塞、危及人身安全等不良后果，本商铺愿承担一切责任，并赔偿相关损失，若本人不能及时恢复或纠正，星天

地时尚休闲购物中心有权处理相关事宜，费用由商铺业主支付或扣除保证金，此承诺终身有效。

承诺人：

日期：

本人系富基世纪公园二期商业街133商户\_\_\_\_\_，因经营包点蒸柜摆放在商铺前，一、超出城市综合执法相关规定；二、违反物业相关规定；经协商及业主同意，将钢化玻璃门自行拆除。以后如需安装门，需按照物业要求，安装钢化玻璃门，所产生的费用由本人承担，并承诺不安装卷闸门及其附属设施，如有违反无条件接受相关规定处理。

承诺人：

2015年8月10日

主/租户），现以自装形式对（所属/所租）房屋进行装修，用于开设 特报知贵处。

在此，本人慎重承诺：自觉遵守国家有关法律、法规和伟城·凤

并按照行业主管部门要求施工、经营。自行装修的质量问题及有关事宜一律由本人自行负责，如因私自改动房屋结构和违规搭建，以及不按承诺执行，一经政府主管部门查实，或有住户投诉，由此所造成的后果、费用和相关责任均由本人自己承担。

特此承诺

承诺人（业主）： 日期：

承诺人（租户）： 日期：

年 月 日

## 商铺承诺书具有法律篇四

致：z物业发展有限公司

本人 \_\_\_\_\_ 是z  
幢 \_\_\_\_\_ 层 \_\_\_\_\_ 铺之投资租户，现本人将  
该商铺转租于二手租  
户  
先生/小姐（身份证号  
码：  
\_\_\_\_\_），经营范围  
为：\_\_\_\_\_，转租期  
限为：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日  
至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。

本人授予二手租户在转租期间拥有在物业公司允许范围内对该商铺进行装修的权利，并承诺装修更改项目之复原问题由本人与二手租户自行约定。

同时本人已详细告知二手租户关于z的各项管理规定，包括：管理公约、装修手册、用户手册等，并承诺与二手租户共同遵守。相关责任条款，按z《租约》和《管理公约》之规定执行。

投资租户（签  
章）： \_\_\_\_\_ 二手  
租户（签章）：

日  
期：

日期:

本人(本单位)是位于xx市于 年 月 日与 签订了房屋租赁合同,将该房屋租给其作为 (企业名称)、注册号的住所。年月关闭,经营者由于承租人的原因,本人(本单位)已解除与其签订的房屋租赁合同,收回该房产的使用权,并已于 年 月 日在 报纸上公告,本人 承诺承担由此引起的经济和法律 责任。

产权人(签名或盖章): 联系电话:

年 月 日

租赁合同: 商铺|厂房|门面|店面|汽车|土地|个人房屋|车位

《最新商铺租赁协议》是由合同范本网租赁合同栏目小编精心为大家准备的,欢迎大家阅读。

出租方: \_\_\_\_\_集团有限公司(以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_食品有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜,订立本合同。

## 一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_购物中心”b楼二层整个楼层(以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_余平方米,现双方约定按\_\_\_\_\_平方米标准计算,最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_平方米的,均按\_\_\_\_\_平方

米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2 甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

1-3 以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况；

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4 甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

## 二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

## 三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

#### 四、租金支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_个月计算(第\_\_\_\_\_至第\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_平方米计算)。第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_平方米)。

4-2 甲乙双方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：\_\_\_\_\_。

4-3 进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天\_\_\_\_\_元计。

#### 五、租赁物的交付与返还

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5 甲方负责提供\_\_\_\_\_kw 用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3 乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4 商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5 商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

## 六、商铺的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的



前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4 除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

## 七、甲方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 甲方交付商铺的日期不晚于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7-2 因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方

在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

## 八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因

导致的’除外。

8-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按\_\_\_\_\_元/平方米月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10 租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

## 九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三) 租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四) 甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五) 乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

(六) 乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

(七) 乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的\_\_\_\_\_倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

9-3 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

## 十、违约责任

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_%为违约金。如未到期租金的\_\_\_\_\_%少于解除合同前\_\_\_\_\_个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前\_\_\_\_\_个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

## 十一、其他

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5 本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

本单位/本人为xx步行街第一租赁人，已认租xx步行街  
幢 层 号商铺，本铺在三年租赁期内的经营范围为：  
。本单位/本人承诺遵

从步行街的规划，在开业后经营品牌 ，  
并需于签定认租协议后七天内到发展商处登记品牌名称。若  
未能经营品牌 ，本单位/本人愿  
意将该商铺转租给符合发展商经营规定的品牌商家经营，或  
委托发展商代为出租，一切费用应由承租者承担，否则，本  
单位/本人愿意承担因此产生的一切后果责任。

一、从签定本承诺书之即日起，本单位/本人无条件不可撤销  
的授权发展商及/或指定的物业管理公司代为出租本商铺，从  
即日起，发展商及/或指定的物业管理公司取得代为出租本商  
铺的无条件不可撤销的代理权。

二、如委托发展商出租的，月租金若低于280元/m<sup>2</sup>发展商以  
每月40元/m<sup>2</sup>返还租金给承诺人，若租金高于280元/m<sup>2</sup>超  
过240元/m<sup>2</sup>部分由承诺人收取（以发展商与认租商家签署正

式租赁合同的租金为准)。

三、如果承诺人自行出租，月租金高出于发展商规定240元/m<sup>2</sup>的租金差额由承诺人收取，低于240元/m<sup>2</sup>的，需经发展商同意，同意后发展商返还承诺人每月租金20元/m<sup>2</sup>的租金。

四、若经双方努力发展商和承诺人都找来经营商家愿意承租本商铺，以租金高的承租商家优先，租金相同的以发展商找来的承租商家优先。

五、在租赁期限内承诺人不得以任何理由及/或借口要求发展商解除或终止与承租者之间的有关本商铺的租赁合同。

六、若经双方努力仍未能在开业日期之前出租该商铺，发展商免收租金，直至租出该商铺为止，但在此期间承诺人仍需支付该商铺的一切管理费用。

七、租赁期限届满，承诺人须保证给予承租者在同等条件下的优先续约权。

备注：品牌定义为已在中华人民共和国商标局合法注册并取得商标证书之品牌商标，并在国内各地有专卖店。另国外品牌定义为国外具备一定数量专卖店，发展商保留最后解释权。

日期：            年            月            日

本人：            ，身份证号：            ，购买 项目 号楼 号房，面积 平米。因该房屋已出租， 项目部已将该房屋第一年租金 元整（小写： 元）在总房款中予以减掉，故第一年房屋租金由 有限公司收取，本人自第二年即 年 月 日起，根据 公司与租户            ，身份证号：            签订的具体租赁协议，收取该房屋租金并承担相应责任和义务，与 公司无关！

承诺人： 年 月 日

## 商铺承诺书具有法律篇五

为维护商城有序、安全的环境，本人/公司承诺在商铺装修施工期间遵守及承诺以下事项：

一、负责商铺内的治安、消防安全责任，加强施工用电及易燃易爆物品的安全管理，并在施工区域配备适量灭火器及消防用水。

二、承诺购买建筑工程一切险及公众责任险，并保证承担如因装修而造成海鲜城建筑结构及财产损失和造成第三者财产损失及人员伤亡等事故的赔偿责任。

三、不拆除(或部分拆除)承重墙，没有在承重墙、梁及柱子挖槽、切割及开孔等有损坏房屋结构的行为。

四、承诺所使用装修材料均符合国家规定的相关标准。特种作业(如电焊)人员必须持有效资质证书上岗。

五、施工废料或垃圾及时做好清运工作，不阻塞消防通道。

六、装修期间下水管道内严禁倒入垃圾、油漆、涂料、石灰、泥浆等，以防管道阻塞，否则相应责任自行承担。

七、爱护商城公共设施，不遮挡、损坏、挪用消防设施。若违反以上承诺给商城造成经济损失和不良影响的，本人/公司愿意负责一切有关之责任和费用。

本承诺书一式两份，商城及商户各执一份。如有未尽事宜，双方另行协商解决。

承诺人□xxx



## 商铺承诺书具有法律篇六

本人是时代广场栋单元楼号门面电梯公寓的业主，现决定自行装修本人拥有的物业，自觉缴纳1000元的装修保证金，在此特向物业管理中心驻时代广场办事处承诺：

一、本人的房屋装修自觉接受物业管理中心驻时代广场办事处的监督和管理；

四、本人承诺装修时不改变

和改动房屋结构（包括梁、板、柱、外墙、承重墙和室内墙等）不改变建筑物外观；

六、安装防盗网采用白色不锈钢材且不会突击墙面；

八、自觉交纳房屋装修管理200.00元；

九、本人装饰时，室内堆放材料（包括粗砂、细砂、石粉、水泥）总计不超过1000公斤，如超过1000公斤以上，装饰完工后，造成梁、板、墙开裂由我本人自行负责，与开发商及物管无关。

承诺人：

年月日

## 商铺承诺书具有法律篇七

本单位受公司之委托，承接宁波联盛广场区层商铺(房间)的装修工程，在装修工程中遵守消防法规，按照国家《民用建筑防火设计规范》，及相关的'国家标准安全施工，服从商管公司的管理，承诺并同意遵循以下具体规定：

- 1、消防设施、自动报警系统因特纳、特殊情况需要改动，需经商管公司同意，并有消防施工安装资质一级以上的施工单位进行施工。
- 2、装修时不得擅自将消防设施改动、关闭、拆除和圈埋、隐藏，破坏原有功能，保障系统正常运行。
- 3、按相关规定配置灭火器，如需动用明火作业、电焊、气焊等，必须提前一天到商管公司申请办理动火手续，并按相关规定进行施工作业。
- 4、装修物料、装修垃圾不得阻塞消防通道。
- 5、施工现场严禁吸烟、赌博、喝酒等行为。
- 6、在施工时造成广场消防设施损坏、电气线路短路及引起火灾等灾情，由承诺人负责赔偿一切损失。
- 7、违反广场《装修手册》之规定，及违反国家相关规定，装修公司必须无条件整改。

为了广场所有人员和财产的安全，本单位愿意严格遵守以上规定，特此承诺。

单位(签章)：

XXXX年XX月XX日

## 商铺承诺书具有法律篇八

南阳市伟城物业管理有限公司 伟城·凤凰城 物业服务中心：  
本人是伟城·凤凰城 号商铺的（业主/租户），现以自装形式对（所属/所租）房屋进行装修，用于开设 特报知贵处。

在此，本人慎重承诺：自觉遵守国家有关法律、法规和伟城·凤凰城《业主手册》、《前期物业管理协议》以及装修管理的所有规定，积极配合物业服务中心的日常工作；本人所开火锅店，将自行安装油烟处理净化系统；以及独立污水管道；所有涉及户外部分施工（如招牌、户外灯光、地砖、墙面、横幅等），均会事先报物业审批，并按照行业主管部门要求施工、经营。

自行装修的质量问题及有关事宜一律由本人自行负责，如因私自改动房屋结构和违规搭建，以及不按承诺执行，一经政府主管部门查实，或有住户投诉，由此所造成的后果、费用和相关责任均由本人自己承担。

特此承诺！

承诺人（业主）： 日期：

承诺人（租户）： 日期：

年 月 日