

最新二手房交易合同注意哪些细节(大全8篇)

施工合同是建筑工程中衡量双方合作关系是否到位的法律文书，对于双方权益的保护至关重要。接下来是一些精选的施工合同样本，供大家参考使用。

二手房交易合同注意哪些细节篇一

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于_____年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费

用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：_____

甲方：_____

20_____年月日

乙方：_____

20_____年月日

丙方：_____

20_____年月日

二手房交易合同注意哪些细节篇二

乙方(买方): _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

合同条款甲方自愿将坐落在济南市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室(建筑面积_____平方米,储藏室_____平方米,产权证号_____)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____ ;即人民币小写_____。

乙方在签订本合同时,支付定金_____,即小写_____。

乙方支付定金之日起_____个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付_____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付_____元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号:_____),空调两台(型号:_____),热水器(型号:_____),浴霸(型号:_____),饮水机(型号:_____),音响两台(型号_____),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施,等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

附加条款:

甲方(卖方): _____(印) 乙方(买方): _____(印)

身份证号: _____ 身份证号: _____

住址: _____ 住址: _____

电话: _____ 电话: _____

二手房交易合同注意哪些细节篇三

买方（受让方）：_____身份证号码：_____
（以下简称甲方）

卖方（转让方）：_____身份证号码：_____
（以下简称乙方）

地址：_____

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置：_____区

2、房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结构_____楼层_____，用途_____。

3、该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写_____元）

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：_____

西：_____

南：_____

北：_____

四、本合同经甲、乙双方签章后，由甲方第一次性向乙方支付部份购房定金计人民币(大写_____元)(小写_____元)，第二次在产地产交易中心将此房产权证交房地产交易中心处受理同时(或者办理产权公证时)甲方再付给乙方(大写_____元)(小写_____元)，第三次余款等办完过户手续后，甲方拿到新产权证的同时付清，计人民币(大写_____元)(小写_____元)，此合同圆满结束。

五、乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的一切费用由_____方支付。

六、本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、其他决定事项：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

5□_____

甲方签字、盖手印：_____乙方签字、盖手印：_____

签定时间：_____年_____月_____日

二手房交易合同注意哪些细节篇四

卖方(以下简称甲方):

姓名: ___(身份证号码):

地址: _____联系电话:

共有人: _____姓名: ___(身份证号码):

地址: _____联系电话:

买方(以下简称乙方):

姓名: _____(身份证号码):

地址: _____联系电话:

甲乙双方及中介方在自愿平等, 互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下:

第一条甲方自愿将其座落于_____区_____路_____

号_____小区_____号楼_____号，建筑面积_____平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币_____元整大写：人民币_____万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方_____元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或_____年_____月止)。

2、协议签定之日后(或_____年_____月起)由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：

二手房交易合同注意哪些细节篇五

买受人：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋坐落

乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 交易价格

上述房产的交易价格：_____元。

第三条 付款时间与办法

1、乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2、乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 支付日期

甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的'交易额_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条本合同主体

1、甲方
是_____、_____、_____、_____,
共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条证机关

本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条其它

本合同一式_____份，甲方产权人各一份，乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：（签字）_____授权代表：（签字）_____委托
代理人：（签字）_____

_____本合同于_____年_____月_____日订立于_____（地点）。

广州二手房交易合同协议书6

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第三条：付款时间与办法：

民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条：违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条：本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条：双方约定的其他事项：

见证方：_____

鉴证机关：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法人代表：_____

二手房交易合同注意哪些细节篇六

乙方(买方)：_____

一、甲方自愿将坐落在_____房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权，同时出卖给乙方。(附平面图)

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____，即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的. 违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：_____

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。(共3页)

(印)身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

乙方(买方): _____

(印)身份证号: _____

住址: _____

电话: _____

_____年_____月_____日

二手房交易合同注意哪些细节篇七

卖方: _____(以下简称甲方)

买房: _____(以下简称乙方)

委托方: (以下简称丙方)

根据中华人民共和国有关法律, 法规和本市有关规定, 在遵循自愿、公平和诚实信用原则的前提下, 就甲、乙双方委托丙方代办房产交易过户及抵押贷款事宜达成一致, 订立本合同。

第一条甲方向乙方出售的房产(以下简称该房产)基本状况如下:

2、面积: 建筑面积_____平方米, 土地使用面积_____平方米

第二条甲方的权利义务

2、甲方确认所出售的该房产已经过其配偶及他产权共有人的书面同意;

3、甲方保证为该房产交易所提供的所有资料齐全、真实合

法(甲方需提供的交易资料清单详见丙方出示的收件目录);并同意支付国家有关规定的税费。

4、在丙方办理该房交易的相关手续时,甲方承诺将积极配合丙方工作。

第三条乙方权利义务

1、乙方保证自身具备银行申贷资格;

6、在丙方办理该房产交易的相关手续时,乙方承诺将积极配合丙方的工作;

7、乙方有权得到该项房产交易的由丙方提供的房产交易、权属登记、抵押、向银行申请贷款的相关服务。

第四条丙方权利义务

3、丙方有权要求甲、乙双方到场配合完成交易中所有代办事项;

4、丙方有义务妥善使用和保存甲、乙双方提供的全部资料。

第五条违约责任

1、甲、乙、丙三方同意,因下列情况造成该房屋交易终止或代办事项无法进行,导致丙方承担阶段性连带保证责任,支付了银行贷款本息。对造成该事故责任的甲方或乙方需向丙方支会担保责任的同额款项,丙方不承担相应责任,且不退还不退甲、乙双方交给的代办业务定金;在丙方进行代办交易、过户、抵押手续过程中,甲方出售的房产进行法律诉讼、查封、典当、拍卖程序;甲方或乙方提出任何理由或原因未被丙方同意而中途退出或终止丙方代办流程;甲方或乙方提供虚假资料。

2、甲、乙、丙三方同意,因下列情况而导致丙方延期或无法

按期完成代办事项时，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交纳的代办业务定金；甲方或乙方未按本合同约定向丙方交纳费用；因国家政策法规的变更或其它不可抗力因素。

3、丙方同意，在本合同规定期限内没有完成委托代办事项，丙方退还相应代办费。超过本合同约定期限，丙方仍未完成委托代办事项的，甲、乙双方有权解除本合同。

第六条经甲、乙、丙三方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

本合同由甲、乙、丙三方签字，甲、乙、丙三方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成向武汉市江岸区人民法院提起诉讼。

第七条本合同自甲、乙、丙三方签字，甲乙双方向丙方缴付完交易定金之日起生效。

第八条本合同甲、乙双方承诺不可撤销。

第九条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

第十条补充条款

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

二手房交易合同注意哪些细节篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费

用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方): _____

购买方(乙方): _____

身份证号码: _____

身份证号码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮 编: _____

邮 编: _____

电 话: _____

电 话: _____

代理人(甲方): _____

代理人(乙方): _____

身份证号码: _____

身份证号码: _____

见 证 方:

鉴证机关:

地 址:

邮 编:

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日 期：

鉴证日期：_____年____月____日