

# 最新工程造价的管理与控制论文 工程造价的管理与控制(通用8篇)

## 工程造价的管理与控制论文篇一

### 引言

综上所述，建设方工程造价的管理涉及到项目业主、设计单位、咨询单位，承包商、供应商等各自的项目成本和价值的集成管理，贯穿建设项目全生命周期，唯有各方“合作共赢”才能实现项目的新增社会价值，为建筑业健康发展奠定基础。

## 工程造价的管理与控制论文篇二

### 3.1注重“全过程”这一工作要点，明确各个阶段的管理工作内容

在电力工程发展建设的过程中，电力工程造价的全过程管理与控制是十分重要的部分，想要更好地将造价管理工作落实下去，就必须在明确目前电力工程造价管理现状及存在问题的前提下，通过明确各个阶段的管理工作内容和资金来源，细化资金的基本使用、提升造价管理团队的综合素养以及丰富造价管理信息收集方式、开放市场信息等多种手段，加强电力工程造价的全过程管理与控制工作的落实与发展。

参考文献：

## 工程造价的管理与控制论文篇三

土木工程是指对各类建筑工程进行科学施工的总称，土木工

程涵盖范围非常广。

土木工程造价控制管理主要包含竣工阶段控制和实施阶段控制、设计阶段控制及决策阶段控制四个方面。

土木工程造价控制管理主要功能表现在减少实际支出与计划支出之间的差距，落实土木工程的成本核算，实现结余成本、合理支出的原则。

土木工程造价控制与管理的顺利实施需要工程上下各阶层的积极配合，在工程项目的招投标、设计、决策、施工以及结算等各阶段进行造价的控制和管理，避免造价超出预算额度。

加强工程项目对人员、施工、设计、材料等各方面的控制管理力度，保证工程施工社会效益和经济效益的最大化。

## 2土木工程中造价控制管理存在问题分析

### 2.1造价的控制管理缺乏合理性

近些年来随着我国建筑行业的不断壮大，对土木工程造价的控制和管理非常关键，不可避免会出现问题，有很多工程项目为了提高工程业绩，再不对工程项目进行合理规划的情况下擅自施工，这就更难落实土木工程中的造价控制问题了。

有些企业甚至既没有按照预算成本额度和遵循工程施工的标准，更没有对工程设计与相关协议进行严格审查，这就使得在土木工程的施工过程中出现大量的工程施工变更的现象，使得土木工程的造价大幅提高，增加了控制管理难度。

### 2.2缺乏系统的管理体制

在对土木工程进行施工作业时，对施工的监管没有一套科学合理的监管体系，这在很大程度上影响了工程的质量与对工

程造价的控制和管理。

在土木工程造价的控制管理工作中，管理者的造价控制管理意识有着极其重要的作用，它在很大程度上决定着工作者的施工操作。

土木工程造价控制管理者大部分都缺乏应有的责任意识和服务意识，专业素质和道德素质都有待提高，这就使得业主干预正常的工程造价监控工作，导致土木工程工程总价管理者不能在正常范围内行使应有的控制管理权，这在很大程度上增加了对土木工程价值控制管理的难度。

## 2.3对工程造价的拟定不合理

我国大多数土木工程建设项目都是以工程量清单的形式来报价的，通常情况下，施工单位比建设单位往往更了解工程造价的情况，在工程建设施工过程中倘若出现较大的纰漏和意外，工程项目部门就很难掌握真实的造价，导致实际造价大幅增加。

## 3如何有效的加强土木工程造价控制管理措施分析

### 3.1加强工程设计管理力度

工程设计是保证土木工程建设施工顺利实施的关键所在。

作为土木工程的核心，在土木工程建设施工前对工程设计方面的造价进行严格的控制，能对土木工程造价的控制和管理起到尤为显著的效果。

工程设计在很大程度上影响着建设单位的投资方向，对土木工程造价控制管理的效果甚为明显，对工程设计的造价直接影响着施工效率，能给投入产出比带来很大的帮助。

在实际的施工过程中，设计环节所占用的金额在工程总体造价中的比例是比较小的，但对整个工程造价的'影响却是极大的。

然而，在当前的土木工程项目当中却存在着很多重视设计而忽视经济的现象。

在土木工程的建设中，对工程的工期较长，施工环境复杂的工程则采取先设计再建造的原则，对工程的投资从质量和造价的角度出发，做好施工、材料、设计等方面的协调工作，对土木工程的管理和控制从全局出发，进行整体控制。

### 3.2完善限额控制

在进行土木工程的设计工作时，要大力加强限额控制工作，从土木工程实际的施工情况出发制定合理的设计方案，对投资进行初步估算，必须将工程设计进行严格的审查和核实，才能以此来对工程造价进行初步的估算，进而对此进行合理的控制，将估算出的造价作为总工程造价的最高标准，进而进行合理控制。

这一手段对土木工程合理使用资金，进行成本控制具有极为有效的作用。

限额设计能在很大程度上缓解资金与技术之间的对立矛盾，有效提高工程设计的质量，避免土木工程在建设施工过程中出现资金失控的情况。

### 3.3提高审计工作的科学性

要保证土木工程造价控制管理工作的顺利进行，就必须先健全审计部门终审和基建部门初审这两大审查制度，保证了这一制度的落实，就能有效提高土木工程造价控制管理工作的力量，保证工程造价的真实性，提高审计工作的准确性，有

效防止将其他不相关的项目计入到工程造价的范围内。

在最终的决算阶段，还要对招投标、签证、洽谈、变更等环节引起重视，以免在结算过程中出现重复操作的现象。

另外，还要严格的审查决算编制依据，对决算取费标准、造价的真实性、套用定额以及施工协议和施工合同进行标准化的控制。

在对工程量进行审查时，严格检查工程量是否达标、是否合理。

### 3.4项目决策、设计阶段土木工程造价控制

在项目前期应加强可行性研究，认真分析、论证与项目相关社会、经济、技术等条件，并对各个建设方案进行比较、评价，优选最佳方案，编制投资估算。

估算的编制应构成全面、计算合理并切合实际，其计算精度应达到控制设计概算的要求。

项目设计要严格控制土木工程造价的合理性，并对设计方案进行优化，在符合土木工程建设标准的前提下合理采用新技术、新材料和新工艺，保证设计概算不超过投资估算，施工图预算不超过设计概算。

为此，可实行限额设计，对由于设计不合理超出的部分由设计单位承担相应的责任。

### 3.5项目招投标阶段土木工程造价控制

项目招投标包括分别针对设计、监理、施工、材料、设备的招标，控制所有中标价都在合理的范围内，并且承建中标价不超过设计概算。

为了保证招投标公平合理，应制定严密的招投标规则及根据设计概算编制标底预算，并在整个招投标过程中保持足够的透明度。

确定标底是一项极为重要的工作，应做到严格审查，包括审查土木工程量、分项内容、土木工程单价和取费费率；防止多算错算、重复计算、错套定额和高取多算等问题出现。

为了选出技术实力雄厚、资信良好的中标单位，在评标时应进行综合的评标，不仅要看总报价，还要关注单项报价的合理性。

对于中标的施工单位在施工前签订承包合同，土木工程造价也随之确定了。

### 3.6项目竣工验收阶段土木工程造价控制

竣工决算是土木工程造价控制的最后一关，必须严格、谨慎地把好关。

决算依据是招标文件和承包合同，所以应以此为据严控预算外的费用开支。

设计变更、现场签证、隐蔽土木工程验收记录是审查的重点，要查验其完整性和真实性。

土木工程量审核时应在现场核查竣工图是否与实物相符。

隐蔽土木工程验收记录检查合法性和有效性，尤其是时间记录的真实性，防止事后补办。

采用市场价格计价部分要深入市场进行核实。

对于违反合同约定、不按照要求施工部分要核减土木工程量和费用。

## 结语

土木工程中的造价控制和管理对土木工程建设的顺利施工以及施工质量有着极其重要的影响。

土木工程造价控制管理对工程的整体管理具有极其重要的意义。

所以在实际的建设过程中，要充分做好土木工程造价的控制和管理工作，是建设资金得到有效利用，全面落实土木工程造价的控制和管理工作的。

## 参考文献

[1]吴文斌. 浅谈我国土木工程造价管理存在问题及对策[j]建筑与发展. (06)

[2]李玉. 土木工程竣工阶段造价管理控制若干问题措施探究.[j]江西建材. 2012(06)

[3]林方生. 浅析土木工程建设项目全过程造价控制[j].科技与企业

## 工程造价的管理与控制论文篇四

### 3. 1认识到动态管理与控制的重要性

[1]罗立新. 论建筑工程造价的控制[j].民营科技□20xx□4□□211.

[2]聂榕. 加强建筑工程造价预算控制与措施[j].住宅与房地产□20xx□11□□81.

[3]陶雯静. 刍议建筑工程造价超预算的原因和对策[j].建材与

装饰□20xx□21□□167.

[4]冯陈瑜. 建筑工程造价的合理有效控制与研究[j].绿色环保建材□20xx□5□□208.

[5]时红萍. 建筑工程造价有效控制管理分析[j].四川水泥□20xx□12□□255.

[6]汤朝河. 目前建筑工程造价存在的问题及策略[j].四川水泥□20xx□12□□243.

[7]董洪成. 建筑工程造价超预算原因及控制措施分析[j].住宅与房地产□20xx□32□□196.

## 工程造价的管理与控制论文篇五

摘要：随着经济的发展，工程造价管理越来越完善，通过对国内外工程造价管理的研究，阐述工程造价的特点及影响因素，详细介绍土木工程项目的的设计、项目招投标、施工、竣工阶段的造价管理与控制。

关键词：土木工程;工程造价;控制管理

## 工程造价的管理与控制论文篇六

建设工程是一个周期长的生产过程,工程造价管理与控制是一项技术性、专业性很强的'工作,它贯穿于投资决策、项目设计、招投标、工程施工和竣工决算各阶段.本文结合城建工作实践中遇到的实际问题,对建设工程造价的管理与控制谈一些个人看法.

作者：陈小杰作者单位：漳州市城市建设投资开发有限公司  
刊名：城市建设英文刊名□cityconstruction年，



卷(期): “ ” (10)分类号: 关键词: 工程造价管理控制

## 工程造价的管理与控制论文篇七

3.1 建筑工程的设计出现变化

4.1 增强对于建筑工程造价的动态管理与控制的认知

综上所述, 建筑工程的造价动态管理与控制对整个建筑工程的质量起着决定性的作用。由此可见, 建筑工程造价的动态管理与控制在建筑工程中的重要性。本篇文章主要就这一问题进行了详细探讨, 并针对当前状况下存在的不足之处制定出一系列相应的措施。以期不断完善建筑工程造价的动态管理与控制, 并推动我国城市化建设的发展。

参考文献:

[2] 国巧玲. 有关建筑工程造价的动态管理与控制探讨[j]. 中国房地产业, 20xx(8):216.

[3] 陈晓丽. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制探讨[j]. 江西建材, 20xx(12):220.

## 工程造价的管理与控制论文篇八

项目成本是人们为实现项目价值所垫付或投资的花费, 这些项目花费都是为生成项目既定功能服务的, 都是在实现项目功能的过程中所消耗和占用资源形成的。确切地说, 在市场经济中的项目都是为创造新增价值所展开的活动。建设方工程造价管理的核心在于从项目成本、功能、价值和新增价值的集成方面入手, 实现经济效益和社会效益[3]。下面就此提出几点分析策略。

### 3.1 加强项目立项阶段的成本管理

可以借鉴国外项目成本管理的思想，对项目的考察长达多年，全方位，全生命周期的测算项目的可行性，建设完善的可以给市场带来新增价值的项目。做到有的放矢，使造价管理活动程序化、规范化，为后期成本控制打下坚实基础，从源头上把控项目，既要实现短期的经济效益，还要实现长远的社会效益。针对项目建设成本，运营成本，报废成本做系统全面的分析研究，方可确定项目的可行性。

### 3.2 优化设计方案节约项目成本

满足项目功能为前提，对项目设计方案比选，选性价比高的最优设计方案。此阶段也是节约项目建设成本的关键阶段，能从根本上控制工程造价，起到四两拨千斤的效果。对设计费用采用优化设计指标付费，既要考虑建设成本，也要考虑运营成本，还得兼顾报废拆除成本。不能按以往的项目设计概算造价为付费基数，避免“肥柱、肥梁”等浪费社会资源的设计出现。

### 3.3 为招投标阶段提供充足的时间

无论项目时间多么紧迫，在招投标阶段都要预留足够的时间。从编制工程量清单到编制招标控制价都必须慎重，工作也要细中有细，反复斟酌研究，做出合理合规近乎完美的工程量清单和招标控制价，提高后期工程造价管理效率。

### 3.4 完善咨询企业全过程造价管理模式

全过程造价管理是一项技术性、专业性、政策性很强的工作，它贯穿于项目可研、招标签约、施工和竣工结算等各个阶段。建设方需要强化全过程造价管理意识并加强全过程造价管理制度建设和落实积极调动各方资源并且创造条件，促进工程造价咨询机构，律师参与建设项目全过程造价管理。以最终

达到合理确定和有效控制建设工程造价的目标[4]。可以签定约束咨询企业的合同，明确各个阶段的咨询费用，也可以从咨询企业工程师库中选定为本项目服务的造价工程师，签订个人服务协议，不仅约束咨询企业，也约束工程师，避免了因项目时间长人员变动风险。

### 3.5加强项目成本与价值的集成管理

按照项目成本与价值集成管理的原理，人们应该关注每个项目相关利益主体，让各方实现合理利益分配，而不是靠“抠门式或单打一”的方式压榨对方，最终两败俱伤，很难实现社会效益。首先保障项目价值最大化，其次设法使项目价值分配合理化，通俗点说就是让项目参与方都有利可图，才能真正实现建设方的工程造价有效控制。

### 4结束语

综上所述，建设方工程造价的管理涉及到项目业主、设计单位、咨询单位，承包商、供应商等各自的项目成本和价值的集成管理，贯穿建设项目全生命周期，唯有各方“合作共赢”才能实现项目的新增社会价值，为建筑业健康发展奠定基础。