

# 最新委托卖房委托书(模板12篇)

在典礼上，人们会穿着正式的服装，展示他们的尊严和仪态。典礼的讲话和发言要精炼简洁，能够表达出主题和目的的内涵。下面是一些典礼的注意事项和常见问题解决方案，希望对大家有所帮助。

## 委托卖房委托书篇一

本人xxxxx购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋xxxxx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王xxxxx为代理人，代为办理如下事宜：

现委托上述授权责任人作为我单位在\_\_\_\_日常管理上的全权代表，代表法人签署相关文件，并承担相应的法律责任。

指定账户(账户名：开户行：银行账号：)；签署银行《按揭借贷存入帐户确认书》等明确收款帐户的文件；代为签署银行抵押物价值确认函。

2. 代为到房地产权登记中心及相关部门办理打印产权资料查询表；到房地产权登记中心或产权登记部门办理数据变更、产权年限变更、姓名身份证号码变更、调档、领取修改记录单、领取变更后的房地产证等相关手续；到深圳市房地产权登记中心或地税局等相关部门签署《房地产交易环节个人所得税免征申报表》及办理减免个人所得税等一切相关手续。

3. 代为到银行办理上述房产的资金监管手续，收取或者指定帐户收取监管资金，签署办理及解除资金监管手续所需要签署的申请、资金监管协议及相关文件资料。

委托人：

年月日

## 委托卖房委托书篇二

委托人： 证件号码：

住址：

受托人： 证件号码：

住址：

座落于中国\*\*省\*\*市\*\*区\*\*路\*\*小区\* 幢\*单元\*\*\*室的房屋(下称 该房屋 )属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为\*产权证开字第20xx\*\*\*\*号，土地使用权证书号码为哈国用(20xx)第\*\*\*\*\*号。现就出售该房屋事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人受理以下事项：

代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖协议/代为签订定金协议；

代为受理协议公证或见证、领取公证书；

代为受理领取相关抵押注销资料、注销银行贷款、交易中心房屋抵押登记注销等相关手续；

代为支付一切上述房屋应支付的费用；

代为受理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等；

代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户\*\*\*\*。

代为受理水、电、煤、电话更名手续；

代为与物业管理处受理更名以及维修基金等更名手续；

代为受理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在受理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续受理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

委托人：

年 月 日

### 委托卖房委托书篇三

委托人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

委托事项：

我们，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_夫妻拥有一套坐落在北京市海淀区泉宗路2号万柳xx家园x号楼xxx号的房屋，该房屋建筑面积137平方米，该房屋房产证号码为：京房权证海私成字第\_\_\_\_\_号。现就出售该房屋事宜，我们夫妇委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人代表本人办理以下事项：

一、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同、代为签订定金协议；

二、代为支付一切上述房屋应支付的费用；

三、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、资金监管，交易过程所涉及的一切相关手续；

五、代为办理水、电、煤、电话、有线电视更名手续；

六、代为在物业管理处办理相关物业更名手续；

七、代为办理该房屋出售的其它相关的一切事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我们均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起至上述事宜办完为止。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托卖房委托书篇四

委托人：\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住：\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住：\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_。

委托人与受托人系\_\_\_\_\_关系，兹委托受托人\_\_\_\_\_为我的合法代理人，就本人名下房产，全权代表我办理以下列事项：

一、全权办理位于：\_\_\_\_\_，房地产权证号：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，建筑结构：混合，设计用途：住宅）的转让、租赁、赠与、投资、抵押相关处置事宜，以下的事项受托人均有权全权代表委托人办理：

4、全权代表委托人办理上述房产的出租、赠与、离婚过户，签署所涉全部法律文件。

二、委托人在委托期间，在上述委托权限范围内所签署的一切有关文件，本人均予以承认，由此在法律上产生的权利和义务均由委托人享有和承担。

三、委托人保证所提供材料、证件均真实、有效，如有虚假或其他欺诈行为，委托人愿承担全部法律责任。

四、委托期限：自委托成立起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、受托人有转委托权。

委托人（签字□□xxx

20xx年xx月xx日

## 委托卖房委托书篇五

委托人：证件号码：

住址：

受托人：证件号码：

住址：

座落于中国\*\*省\*\*市\*\*区\*\*路\*\*小区\*幢\*单元\*\*\*室的房屋(下称该房屋)属于本人(即上述委托人)所有,房屋房产证号码为\*产权证开字第20xx\*\*\*\*号,土地使用权证书号码为哈国用(20xx)第\*\*\*\*\*号。现就出售该房屋事宜,本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人受理以下事项:

代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖协议/代为签订定金协议;

代为受理协议公证或见证、领取公证书;

代为受理领取相关抵押注销资料、注销银行贷款、交易中心房屋抵押登记注销等相关手续;

代为支付一切上述房屋应支付的费用;

代为受理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户\*\*\*\*。

代为受理水、电、煤、电话更名手续;

代为与物业管理处受理更名以及维修基金等更名手续;

代为受理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果,我均予以承认。受托人在受理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效,有效期至上述文件签署、手续受理完毕之日止,且本人得以随时撤销上述委托。

委托人:

年月日

## 委托卖房委托书篇六

委托人：\_\_\_，女，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，公民身份证号码：

\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_与受托人系夫妻关系，共有住房一套坐落于北京市\_\_\_区\_\_\_\_\_（填写房产证地址，必须一致），建筑面积为\_\_\_平方米，《房屋所有权证》\_\_\_\_\_房产证号。现在我们决定出售上述房屋，因不能亲自办理卖房手续，故我委托我的丈夫（或者妻子）\_\_\_\_\_为我的代理人，代理我办理上述房屋出售的一切事宜，并有权签署相关文件。

委托人的'基本信息填写完整后，接下来要做的就是将委托事项填写清楚，那具体有哪几个委托事项呢？我们来一一列出，给各位房主予以参考：

- 1、代理办理签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同、代理办理签订定金协议；
- 2、代理办理支付一切上述房屋应支付的费用；
- 5、代理办理办理水、电、煤、电话、有线电视更名手续；
- 6、代理办理在物业管理处办理相关物业更名手续；

如上述房屋动迁，代办拆迁手续，签订拆迁补偿补偿（回迁安置）协议，领取动迁补偿费

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我们均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起至上述事宜办完为止。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 委托卖房委托书篇七

委托人：，证件号码：

住址：

受托人：，证件号码：

住址：

座落于中国xx省xx市xx区xx路xx小区x幢x单元xxx室的房屋(下称“该房屋”)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为x产权证开字第20xxxxxx号，土地使用权证书号码为哈国用(20xx)第xxxxx号。现就出售该房屋事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

- 一、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议；
- 二、代为办理合同公证或见证、领取公证书；
- 四、代为支付一切上述房屋应支付的费用；
- 五、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等；
- 六、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户xxxx□



七、代为办理水、电、煤、电话更名手续；

八、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续；

七、代为办理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

委托人：

年月日

## 委托卖房委托书篇八

本人\_\_\_\_购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_xx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_xx为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务（领取产权证），房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

委托期限□20xx年3月19日至20xx年12月31日

受托人有转委托权，受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认。

委托人：

年月日

## 委托卖房委托书篇九

委托人：\_\_\_，女，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，公民身份证号码：

\_\_\_\_\_

委托人\_\_\_\_\_与受托人系夫妻关系，共有住房一套坐落于北京市\_\_\_区\_\_\_\_\_（填写房产证地址，必须一致），建筑面积为\_\_\_平方米，《房屋所有权证》\_\_\_\_\_房产证号。现在我们决定出售上述房屋，因不能亲自办理卖房手续，故我委托我的丈夫（或者妻子）\_\_\_\_\_为我的代理人，代理我办理上述房屋出售的一切事宜，并有权签署相关文件。

委托人的基本信息填写完整后，接下来要做的就是将委托事项填写清楚，那具体有哪几个委托事项呢？我们来一一列出，给各位房主予以参考：

- 1、代理办理签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同、代理办理签订定金协议；
- 2、代理办理支付一切上述房屋应支付的费用；
- 5、代理办理办理水、电、煤、电话、有线电视更名手续；
- 6、代理办理在物业管理处办理相关物业更名手续；

如上述房屋动迁，代办拆迁手续，签订拆迁补偿补偿（回迁安置）协议，领取动迁补偿费

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我们均予以承认。受托人在

办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起至上述事宜办完为止。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 委托卖房委托书篇十

委托人：

受托人：

现委托上述受托人为我的代理人，全权代理出售的`房产。代理人全权代理事项如下：

- 1、偿还银行贷款，注销抵押登记，领取房产证和他项权证；
- 2、代理签订存量房买卖合同，办理产权过户及房产交接手续；
- 3、代理签订资金托管协议，并代领资金托管账户上售房款；
- 4、代理到税务部门办理纳税手续并代交税款、开具免税证明或办理退税事宜；
- 5、条阅上述房屋档案及户籍的情况并复印相关资料；
- 6、代理水、电、天然气、有线电视、宽带网络、物业等交接、过户事宜；
- 7、对房屋买卖及过户中有关争议的处理（包括诉讼代理）；
- 8、其他一切与此房买卖有关事宜。

代理人在委托权限内所签署的相关文件我均予以承认，决无异议。代理人无转委托权。我提供给受托人的身份证、户口簿和婚姻状况等复印件仅供办理委托事宜使用，如作他用，由此而产生的法律后果由受托人自行承担。

在受托人办理完结上述代理事项之前，委托人将不以任何理由撤销本委托书。

本委托书自二〇\*\*年月日起生效至委托事项办理完毕之日失效。

委托人（签名）：

二〇\*\*年月日

## 委托卖房委托书篇十一

房龄：\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_；总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；房屋朝向：\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_。

委托人： 性别： 出生年月：

证件号码： 住址：

就中关村证券股份有限公司行政清理工作组(以下简称“中关村证券清理组”)个人债权人申报登记债权的事宜，委托人对受托人授权如下：

受托人： 性别： 出生年月：

证件号码： 住址：

委托人因故不能亲自来交易中心办理有关 房地产出售事宜，

特委托受托人 为本人代理人，就上述房屋全权代表本人履行下列附录中所列第 项(共计 项权利)，受托人 转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内，代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律结果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：

年 月 日

## 委托卖房委托书篇十二

委托人：

性别：

出生日期：

住址：

公民身份证号码：

受托人：

性别：

出生日期：

住址：

公民身份证号码：

我是位于×××地址的房屋所有权人（房屋所有权证号：××××）及位于××××地址的使用权人（土地证号：××××），由于我工作繁忙无法亲自前往办理相关手续，现自愿委托××××为我的合法代理人，并以我的名义全权办理以下事项：

1、到上述房产贷款的银行偿还贷款余额、抵押借款，领取相关票据证明的相关手续；

2、到×××房屋产权交易中心或×××房产档案馆对上述房产进行查档；

7、代为收取出售上述房屋所得房款。

8、到上述房产的物业管理单位办理相关的交割手续。

9、到×××国土资源局办理土地证以及土地转让、过户的一切相关手续，签署相关文件，缴纳相关税费，领取相关证件和资料。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并承担一切相关法律责任。

受托人无转委托权。

此委托书有效期从签署之日起至委托事宜完成为止。

委托人签字：

20xx年xx月xx日