

# 2023年劳务分包合同免费装修(通用12篇)

赠与合同是一种特殊的合同形式，其本质是一种无偿法律行为。在下面的内容中，我们将为您详细介绍居间合同的具体要点和应注意事项。

## 劳务分包合同免费装修篇一

有关室内装修工程承包合同

发包方(简称甲方): \_\_\_\_\_

承包方(简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、概况及要求

1、装饰施工地点: \_\_\_\_\_

2、装饰施工内容: \_\_\_\_\_

3、总价款: \_\_\_\_\_按实际面积结算，具体如下: \_\_\_\_\_

(1)包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含(卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁)。

(2)施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

#### 4、甲方对装饰质量要求：\_\_\_\_\_

(1)装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

(2)装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

(3)按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

#### 二、材料供应

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清理干净。

#### 三、工程质量及验收

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

#### 四、工程价款及结算

1、工程款付款方式如下：\_\_\_\_\_

按工程进度付款\_\_\_\_\_%，工程完工(验收合格)后，付\_\_\_\_\_%，  
剩余\_\_\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

## 五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款30%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

## 六、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承担违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中止合同，须向另一方以书面形式

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

八、其他约定

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日期生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

室内装修工程承包合同

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

现甲方将\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室内装修工程委托乙方承建，经双方协商，确定如下工程承包合同，双方共同遵守执行。本合同按总价合同法计算，如有增减工程量，按预算价进行单价法计算，如该项目没有预算价，则双方友好协商商定。

三、工程承包范围及内容(具体预算附后面)：\_\_\_\_\_

室内泥水工程(墙体结构改造等)、天花工程(主人房木天花制作等)、水电电位修改工程(包括洁具安装等)、油漆工程、门窗工程工程。

四、质量及验收标准：\_\_\_\_\_

工程质量达到国家现行的《高级建筑装饰工程施工及验收规范》所规定的合格标准。

五、工期：\_\_\_\_\_

本工程之签订合同日起计算，计算工期为\_\_\_\_\_天完工(如遇雨天及其它等客观原因所造成的拖延工期不计)。

六、付款方式：\_\_\_\_\_

开工日支付整个工程款30%，在工程进度达到50%左右时付整个工程款的80%，整个工程完工并经验收后付完整个工程款。

七、甲方责任：\_\_\_\_\_

提供施工水、电源供乙方使用。

八、乙方责任：\_\_\_\_\_

(1)负责做好装修产品及原有甲方装修产品(厅地板、厨房、洗手间)的保护。如有损坏，乙方负责修复原貌。

(3)确保施工安全，装修期间如发生人身安全、损坏公共财物等安全问题，由乙方负全责。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

十、本合同经双方签名后生效，保修期按国家规定时间(二年)。保修期完以及甲方结清工程款后合同自然失效。

十一、合同未尽事宜，以《住宅室内装饰装修管理办法》为准，双方另行友好协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 劳务分包合同免费装修篇二

雇主：

住址：

雇员：

住址：

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的\_\_\_\_\_项目工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

### 一、工程项目

1、工程名称：

2、分包范围：

3、施工地点：

4、承包方式：

### 二、劳务分包费用组成

1、按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用，包干单价：\_\_\_\_\_元，实际工程量：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_，劳务分包费暂定为：\_\_\_\_\_元。

2、如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙双方双方调增或调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增或调减劳务分包费用总额。

### 三、工期要求

1、总工期为\_\_\_\_\_天，工期计算起止时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

2、由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方加班安排。

3、乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4、乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。

### 四、技术标准和质量标准

1、技术标准：乙方施工中必须按照建设部、国家技术监督局颁布的现行技术标准及各有关设计和施工规范，材料试验规程以及业主结合本工程需要所拟定的《技术规范》内容办理。如上述规范、规程有不一致之处，应以比较严格者为准。

2、质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件中对项目的提出的质量标准。

## 五、分包工程款支付

1、甲方于次月\_\_\_\_\_日前向乙方支付上个月计量确认的应付劳务分包费用的;工程完工并经甲方验收合格后，甲方于\_\_\_\_\_个工作日内向乙方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_%;整体项目工程完工经业主验收合格，并办理物业使用移交手续后，甲方支付至计量确认的应付劳务分包费用的\_\_\_\_\_%。余下另\_\_\_\_\_%作为质量保修金，质保期间若无质量问题或乙方及时维修合格，质保期满后甲方一次性无息付清。

2、如工程施工不合格需返工，所需材料费、人工费由乙方承担，甲方可从应付分包费用中扣除。

## 六、质保期及责任

1、本工程的质保期为\_\_\_\_\_年，从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日起。

2、质保期间，保修工作由乙方负责;若有质量问题，乙方未能及时维修、整改到位，甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

## 七、甲方责任

1、甲方应按照合同的规定向乙方提供合适的工作环境。

2、由甲方制定好工作计划，监督乙方的工作。



3、甲方应及时组织人员验收，按时支付劳务费。

## 八、乙方责任

1、乙方每项施工完毕后，先做好自检，自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收，如发现质量问题要及时整改，整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收，如再发现质量问题，每处罚款\_\_\_\_\_元，如拒绝整改，甲方有权要求乙方退场，其以前所做工程量按50%结算。

2、乙方进场后，必须严格服从甲方现场管理人员的指挥，搞好现场文明施工，材料堆放要整洁有序，每天必须做到工完料清，节约用料。若发现浪费材料问题，甲方有权做相应罚款。

3、乙方每天必须清理好施工垃圾，确保施工现场清洁，保护现场所有成品；若出现损坏，一切责任由乙方承担。

4、乙方在施工过程中，应重视安全；若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

## 九、争议解决方式

发生争议，双方应协商解决，协商不了的，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

## 十、其它

1、此合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，双方签字后生效。质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

2、履行本合同过程中任何一方违约，均应承担所有损失。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系方式：

工程所在地：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系方式：

工程所在地：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### **劳务分包合同免费装修篇三**

为了明确双方在施工分包合作过程中的权利关系，本着互利互惠的原则，经友好协商，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程内容：

1、内粉：瓷砖

- 2、外墙：
- 3、屋面：
- 4、散水：
- 5、楼梯：
- 6、地面： 地砖
- 7、外架： 拆除外架及井子架， 归位及装车。
- 8、一切按图施工。

### 三、总包职责：

- 1、做好施工前的一切准备工作，为分包提供良好的施工条件。
- 2、施工前向分包进行技术交底，安全教育，施工中进行指导。
- 3、向分包下达作业计划监督施工质量，督促分包如期完成任务，工完场清。

### 四、分包职责：

- 1、坚决服从总包的指挥安排，保质保量，如期完成任务，要视其对下道工序的影响程序予以计划，按顺序操作施工。
- 2、坚决要教育分包人遵守法纪，遵守总包和建设单位的各项规章制度，违章责任自负。
- 3、按照国家现行质量标准精心施工，由于分包原因而发生质量问题及工费由分包承担。
- 4、经常对其人员进行安全教育，执行安全生产法的规章制度，

出现了不安全事故由分包承担一切责任，负责处理。

5、妥善保管使用供的床板、工具发生损坏或丢失，要按价赔偿。

6、工完场清，不留尾巴，材料及时清理，随清随用。

7、对材料浪费，当天必须开处罚单，不必分包签字。

#### 五、工程施工造价及付款方式：

1、本协议为包工不包料，按原图建筑面积计算，每平方米人民币元，不含一切税费。

2、施工及进场先做样板间，在外粉底槽内粉完成后付伍万。初验后，付总工程款的70%，大白刮完后，付总工程款的95%，留5%的保修金，从竣工日计算，一年内付清。

3、一层的混凝土垫层已做完，按每平方米8元在分包方里扣除。

#### 六、安全：

分包人员在甲方专职安全员的监督下，严格按照安全规范施工，分包兼职安全员对各个作业面进行巡查，清楚安全隐患，杜绝不安全事故发生，发生不安全事故，分包自行负责。

#### 七、质量：

分包人员进入工地，甲方技术人员给分包各班组进行施工技术交底，分包必须按现行的施工规范进行验收标准施工，保证合格率100%，内粉三遍成型。

#### 八、施工人员居住管理及工具：

总包提供三间民房，其余不提供。总包提供搅拌机一台，不提供其它小型工具。

九、如分包方在施工中与总包方发生纠纷，总包方有权终止合同，按总工程量的40%给分包方结账。本工程没有零工。

十、本合同一式两份，双方签字后生效。

总包：电话：

分包：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 劳务分包合同免费装修篇四

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

1.1工程施工地点：\_\_\_\_\_

1.2工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_

1.3工程户型：\_\_\_\_\_

1.4工程内容及做法，见《工程报价单》(附件三)和施工图纸。

1.5工程承包，采取下列第种方式：\_\_\_\_\_

(1)乙方包工、包全部材料(附件二)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料(附件一、二)。

(3)乙方只包工。

1.6工程期限日(以实际工作日计算)。

开工日期：\_\_\_\_年月日；

竣工日期：\_\_\_\_年月日。

1.7工程款和报价单

(1)工程款：\_\_\_\_本合同工程造价为(人民币)

金额大写：\_\_\_\_

(2)《工程报价单》(附件三)应当参考建设行政主管部门发布的上一年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。

若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

3.1施工图纸采取下列第种方式提供：\_\_\_\_

(1)甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2开工三日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

3.3双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

3.5双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

4.1开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2开工三日前对水电工程量予以确认。

4.3无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.4办理物业部门开工手续并承担相关费用。

4.5遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

4.6协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.7不得强制乙方有下列行为：\_\_\_\_\_

(1)随意改动房屋主体和承重结构；

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3)在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；

(4)破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.8凡必须涉及4.7款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.9 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

4.10 参与工程质量施工进度监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

5.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：\_\_\_\_\_

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

(6) 保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

5.5 遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

5.6 未经甲方同意，不得擅自在施工地点做饭、住宿。

6.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

6.2 甲方对本合同约定的工程内容提出减项时，如该项目已开工，甲方应当承担由此造成的损失。



6.3 工程增项时，甲方应当根据工程量适当延长工期，并在工程变更协议中予以注明。

6.4 甲方不得与乙方设计师或施工人员私自确定工程变更内容，否则乙方有权拒绝承担相应责任。

7.1 按乙方编制的《工程材料、设备明细表》(附件一、二)约定的供应方式、内容提供。

(1) 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担。

(2) 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：\_\_\_\_\_

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：\_\_\_\_\_

(1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的, 工期不顺延; 因乙方责任造成工程质量存在问题需要返工的, 返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

9.2 工程施工质量按下列第项标准执行: \_\_\_\_\_

(1) 北京市地方标准(《居住建筑装修装饰工程质量验收规范》)。

(2) 其他

9.3 验收时双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的, 应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构进行检测认定; 相关费用由申请方垫付, 最终由责任方承担。

10.1 双方在施工过程中分以下阶段对工程质量进行联合验收:

\_\_\_\_\_

(1) 材料验收;

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 中期工程验收;

(4) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程和中期工程完工后, 乙方应当通知甲方在三日内进行验收, 待双方验收合格并签字确认后, 乙方方可进行下道工序施工; 如甲方不进行验收, 乙方有权暂停施工, 相应工期损失由甲方承担; 如乙方未通知甲方进行隐蔽工程或中期工程验收而擅自进行下道工序施工的, 甲方有权要求乙方停

止施工，由此造成的损失由乙方承担。

10.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后三日内组织验收。竣工验收合格后，双方应当签署《工程验收单》(附件四)、《工程决算单》(附件五)，结清尾款，办理工程移交手续，并签署《家装工程保修单》(附件六);乙方应当向甲方提供其施工部分的水、电隐蔽工程改造图。

10.4 双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.5 为分清责任，双方未办理竣工验收手续前，甲方不得入住;如甲方擅自入住，视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

10.6 竣工验收在工程质量、室内空气质量及结算方面存在个别的非重大问题时，经双方协商一致签订《解决竣工验收遗留问题协议》(附件七)后，甲方也可先行入住。

11.1 工程款支付采用下列第种方式: \_\_\_\_\_

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款: \_\_\_\_\_

工程进度付款时间付款比例金额(元)

对预算、设计方案认可签订合同当日

隐蔽工程竣工水、电管线隐蔽工程

验收通过3日内

工程进度过半中期工程验收通过3日内

竣工竣工验收通过3日内

(2) 双方协商一致的其他支付方式：\_\_\_\_\_

11.2 工程进度过半：\_\_\_\_\_是指现场工程中，水、电管线铺设完成，厨房、卫生间墙砖铺设完成，现场木作类定制完成。

11.3 中期工程验收通过后，甲方对乙方提交的按实际施工情况编制的《工程报价单》(附件三)、《工程决算单》(附件五)进行审核。甲方自提交之日起三日内如未提出异议，视为甲方同意支付乙方工程中期款。

11.4 工程竣工验收通过后，甲方应当在三日内到乙方财务部门支付尾款。工程款全部结清后，乙方应当向甲方开具正式发票作为工程款结算凭证。

11.5 乙方应当自收到甲方尾款后三日内办理工程交接，并开具《家装工程保修单》(附件六)。

12.1 签订合同后未开工前，如单方要求解除合同，解约方除承担对方的实际损失外，还应当按工程造价总金额的%支付违约金。

12.2 一方因违反有关法律规定受到行政处罚的，最终责任由责任方承担。

12.3 一方无法继续履行合同的，应当书面通知对方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.4 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三、四次工程款，应当向乙方按日支付迟延部分工程款2的违约金，但累计不得超过工程造价总金额的20%。甲方延迟支付超过日的，乙方有权解除合同。

12.5 由于乙方责任延误工期的，应当按日向甲方支付工程造价总金额2%的违约金，但累计不得超过工程造价总金额的20%。乙方延误工期超过日的，甲方有权解除合同。

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应当进行彻底返工修理。因返工造成工程延期交付视同工程延误，按12.5的标准支付违约金。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同工程延误，按12.5的标准支付违约金。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且确属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

1. 向人民法院起诉。

2. 向仲裁委员会申请仲裁。

14.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同约定应当由乙方承担的责任的，仍应当以本合同为准。

14.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5 乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6 本合同履行完毕后自动终止。

14.7本合同一式份，其中甲方份，乙方份，市场主办单位份。

甲方(签字)：\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

年月日年月日

市场主办单位(盖章)：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

年月日

## 劳务分包合同免费装修篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_ (工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。

订立本合同。

### 第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围\_\_\_\_\_

### 第三条工程工期

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

### 第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_

### 第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、招投标文件；
- 3、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

### 第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_

### 第七条甲方责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场

工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。

对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

## 第八条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。

技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。



特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

## 第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

#### 第十条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。

如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

#### 第十一条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因

素变化而调整变动。

## 第十二条 结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 5日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的\_\_\_\_\_%。

所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_%, 余款\_\_\_\_\_%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。

(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3、在每月的承包费结算中, 应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

## 第十三条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。

施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿维修, 并承担由此导致甲方相关损失, 不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验

收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时,乙方应按甲方的指令予以配合。

(配合第三方工作的费用另外协商)

#### 第十四条工程保修

1、保修范围、期限: \_\_\_\_\_

2、保修期间,乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修,若乙方未按甲方要求执行,甲方可委托其它单位或人员修理,其费用由乙方承担。

#### 第十五条保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

2、保险事故发生时,甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

#### 第十六条争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以自行协商解决;否则,双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、1单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同;

2、2调解要求停止合同工作,且为双方接受;

2、3仲裁机构要求停止合同工作;

2、4法院要求停止合同工作。

## 第十七条 合同履约保证金

- 1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_元。
- 2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

- 3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

## 第十八条 不可抗力

- 1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
- 3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
- 4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十九条 合同解除

- 1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以

解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

## 第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

## 第二十二条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 劳务分包合同免费装修篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方同意乙方承接本工程中部分的施工，本着互惠互利的原则。为明确甲乙双方的权利义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条承包范围：

第四条质量标准：符合国家和行业标准，经甲方验收合格

第五条工程承包单价：详见明细单。

第六条工程期限：自年月日开工至年月日止全部完工，确认期限不得延误，如乙方延期，以每12小时为一个延误期，每一个延误期乙方应向甲方支付违约金500元，以现场验收人员验收通过日期为准(现场验收人约定为)。

第七条承包形式：

第八条工程结算

8.1按照乙方中标单价及费用按实结算，中标工程项目未含盖的子目，按甲方结算直接费单价结算。视工程施工的质量、工期、安全、服务、形象、管理、业主评价等因素，甲方保留最终加减2%~5%的权利。

8.2双方确认的价格中已经包含税金。

第九条工程质量

9.1甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，不得偷工减料，保证工程质量达到优质工程标准。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第十条安全生产

10.1甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。施工中如发生伤亡事故，其损失全部由乙方负责。

10.2劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决。

10.3在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

10.4现场电气焊动火必须符合有关规定，确保安全。

## 第十一条生活管理

11.1严格按照甲方《工地临时住宿管理规定》执行。

11.2生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

11.3乙方工人的所有证件(如暂住证、劳务证、操作证等)由乙方负责提供，费用由乙方自理，工人应持证上岗。

11.4乙方需严格约束其工人的社会行为，如发生打架、斗殴、盗窃、抢劫等违法犯罪行为，一切后果及费用由乙方及其当事人承担，与甲方无关。同时，甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失，并视情节轻重要求乙方承担工程承包总价5%~10%的违约金。

## 第十二条施工机具

12.1所有施工机具由乙方负责，保证使用需要。临时设施、临时供电供水设施由甲方负责。



12.2如需租赁大型施工机具及施工辅助设施的费用由甲方承担。

12.3所有机具、设施的使用、维修、保养以及耗材、附属易耗品均由乙方负责。

12.4对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

### 第十三条现场管理

13.1甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

13.2乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，文明施工，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

13.3乙方须处处维护并建设甲方公司形象，所有形象建设必须符合投标书规定和甲方公司规定，所有施工人员出入施工现场要穿戴公司统一工作服(工作服的成本价有乙方承担)，不得穿拖鞋，不得随地大小便(包括痕迹和气味)，不得在施工现场吸烟，带电工具、设施不得有导电体裸露现象。

13.4施工场地必须保持基本整洁，材料堆放有序。现场必须日日清扫，垃圾集中堆放，三日必须清理一次，特殊场所还要做到日日清、时时清。如有违反，视为违约，处以乙方工程承包总价5%的违约金。

13.5对工程的追加、索赔、变更、点工等签证文字资料的搜集必须准确及时。否则，因工程验收不及时或资料不全、质量原因等造成的工期延误、返工损失、协调与质监部门的费

用开销由乙方承担。因签证资料不齐导致甲方无法结算该部分的工程款，其实际损失由乙方承担。如因甲方的设计失误导致的变更其损失由甲方承担。

13.6如遭业主投诉，第一次处以乙方工程承包总价5%的罚金；第二次处以乙方工程承包总价10%的罚金；第三次处以乙方工程承包总价15%的罚金；超过三次或业主要求，乙方必须由现场清退，由此乙方不但要赔偿因退场给甲方造成的实际损失，乙方还应以工程承包总价为准向甲方支付违约金，不足部分由保证金抵付。

#### 第十四条施工进度

14.1乙方要以甲方与业主所签合同或约定工期为基准，符合施工组织设计的规定，自行制订进度计划，严格遵守，保证工程工期，工期以本合同第六条的约定为准。

14.2因业主原因、设计变更、工程量增加、断电停水、签证不及时、业主资金不到位、不可抗力等原因造成的工期顺延，必须有业主认可签字的文字资料方可予以支持，否则视为违约。乙方须赔偿甲方由此而造成的一切损失，并处违约金。

14.3因甲方原因造成工期延误部分的时间及损失，由甲方承担。

#### 第十五条付款办法

15.1一般情况，根据工程施工合同规定及业主实际支付状况而定，实行申报制。

15.2签订合同十天内付工程款的%。完成工程验收合格后付至%。审计结束后付至审计价格的。剩余工程款作为质保金待保修期满后全部付清。

## 第十六条售后服务

16.1 乙方对施工工程必须保修一年，终身服务，工程竣工12个月内，按保修制度对工程进行回访不得少于5次。

16.2 在保修期内，如发生质量问题，乙方承担保修责任及保修费用。在接到通知后，太仓市区1~2小时内，乡镇3~4小时内，苏州地区24小时内，外地48小时内派技术人员前往查看，了解情况，分析产生质量问题的原因、部位后即制定合理的维修方案，并报告甲方，取得谅解，在得到甲方认可后方可组织维修，在遇到特殊情况时，将加班加点确保业主的利益不受损失。如乙方两次检修仍未解决问题的，甲方有权自行委托第三方进行检修，所需费用从乙方的质保金中予以扣除。乙方接到通知后，三次未予以检修质保金不予支付。

16.3 在保修期外，如发生质量问题，接到通知后同保修期内的时间规定派技术人员前往检查了解情况，提出合理的维修计划，并按甲方所要求时间维修，收取人工费。

16.4 售后服务不到位、不及时、不妥善、不根治或售后服务遭投诉均属违约行为。

## 第十七条其他约定

17.1 积极参与配合甲方的工程招投标工作，提供详实可靠的一手资料，并予以保密。

17.2 积极主动配合甲方的工程决算审计工作，提供详实可靠的工程量数据和材料人工价格资讯，并协助甲方做好解释说明工作。

17.3 积极参与配合甲方的业务洽谈，并予以保密。

17.4 甲方以往工程的维修保养，如果甲方需要，乙方应随时

配合。

17.5甲方公司建设需要乙方帮助解决事宜，乙方应义不容辞。

## 第十八条违约责任

18.1乙方承揽的工程项目，不得再行分包。如有分包行为，甲方有权解除合同，乙方退还已支付的工程款，并赔偿甲方的损失(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿，(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

18.2合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则应赔偿对方因此造成的经济损失。

18.3乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应按分包工程承包总价5%每日向甲方支付逾期违约金。

18.4甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给乙方作为逾期付款违约金，乙方不得拖欠其施工人员工资，否则甲方有权从应付给乙方的工程款中直接扣除支付给乙方工人。

18.5甲乙双方如有其他违约，违约金额为工程总造价10%，如违约金不足以偿付对方或偿付无法实施，甲方可追诉到其公司。乙方追诉到其个人乃至其直系亲属。

## 第十九条附则

19.1乙方通讯地址为：，以上通讯地址视为乙方法定地址，认为向该地址发送的文件均视为已送达乙方。

19.2本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可甲方住所地人民法院起诉。

19.3本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(发包方)：(章)乙方(承包方)：

法定代表人： 代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签订地点： 签订日期： 年月日

文档为doc格式

## **劳务分包合同免费装修篇七**

发包方：（以下简称甲方） 分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》，甲方将承建的 工程劳务分包给乙方。为明确甲、乙双方权利、义务，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、建筑面积： 平方米

三、工程总金额： 元

四、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付 万元，其余待工程完工后付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，普工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款 元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴纳，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由 方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和建设部关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现场代表： 分包商：

年 月 日 年 月 日

## 劳务分包合同免费装修篇八

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

根据甲方与业主签订的总承包合同等有关文件，现甲方将承建的项目工程劳务部分分包给乙方，乙方已派人踏勘施工现场，全面了解该工程的施工场地现状，工期质量要求。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定结合本工地的具体情况，签订本劳务分包合同。

### 一、 工程项目

1.1 工程名称：

1.2 分包工程范围： 1.3 施工地点： 1.4 承包方式：提供劳务分包。

### 二、 劳务承包方式及劳务分包单价

2.1 本劳务分包合同采用固定包干单价承包方式。根据约定施工范围内施工项目具体情况，甲、乙双方共同协商确定完成施工项目。

2.2 工程所需主要材料由甲方向乙方供应，乙方负责施工；辅助材料包含在人工费综合单价中，不另外计价。

2.3 工程施工所需的大型机械设备由甲方统一配备，小型设备、工具(如铲、斗车、批荡用灰板、铝合金尺等)由乙方自备，且不再另外计价。

2.4 该工程劳务分包人工费包干单价已包含由乙方完成工程项目施工所需的人工费(包含工资、劳保福利、安全保险、进退场费、加班费及各项奖金和补贴在内)、小型机械设备台班费、工具费、工服费、文明施工费、安全施工费、环境保护费、税金(营业税、城市建设维护费和教育费附加)、利润及风险等所有一切费用。甲方不再另行向乙方支付费用。

### 三、劳务分包费用组成

3.1 按乙方分包工程范围内完成的实际工程量与包干单价的乘积计算分包费用。

3.2 如实际施工过程中因设计变更或业主指令发生施工范围变动，则甲、乙方双方调增/调减劳务分包施工项目内容及数量，并根据包干单价相应调增/调减劳务分包费用总额。

### 四、工期要求

4.1 总工期为天，工期计算起止时间：日开工，年 月 日前竣工。如经业主验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，乙方应负责返工直至合格为止，由此产生的一切费用均由乙方承担。

4.2 由于时间紧迫，根据工程的完成情况，为了按计划进度完成任务，甲方每月向乙方提供一份工程计划进度表或进度指令，说明各项目完成的时间，乙方必须按甲方的计划进度完成工程施工。因建设工程施工的特殊需要，乙方接受甲方加班安排。

4.3 乙方应按约定工期完成本工程，并接受甲方根据工程总



进度提出的任何工期计划修改。除不可抗力或甲方代表认可的其他原因，工期相应顺延外，其余不予顺延。

4.4 乙方在施工中应根据工程需要配备足够的技术人员、管理人员和施工人员。如果乙方配备不足时，甲方有权要求乙方增加人员、机械、加班加点赶工，因赶工增加的费用乙方自负，工期不予顺延。如乙方仍不能按满足施工时，甲方有权从乙方承包范围内拿出部分工程选择第三方施工或终止合同另择施工单位施工，由此造成的费用增加由乙方承担。

## 五、技术标准和质量标准

5.1 技术标准：乙方施工中必须按照建设部、国家技术监督局颁布的现行技术标准及各有关设计和施工规范，材料试验规程以及业主结合本工程需要所拟定的《技术规范》内容办理。如上述规范、规程有不一致之处，应以比较严格者为准。

5.2 质量标准：乙方应认真执行业主在招标文件/合同中对项目的提出的技术规范，建立质保体系，制定质保措施，精心组织施工，确保工程质量符合设计要求和业主在招标文件/合同中对项目的提出的质量标准。

## 六、计量、结算与分包工程款支付

6.5 乙方必须配合甲方完成甲方现场代表书面指令的任何增加工作。该部分工作内容中的工程项目如与清工单价表相同项目，按此包干单价结算；工程量清单有类似项目，亦可参照包干单价结算；工程量清单中没有的项目，按甲乙双方另行协商的包干单价结算。

## 七、质保期及责任

7.1 本工程的质保期为年，从本项目整体工程通过业主方验收合格并办理物业使用移交手续之日起。

7.2质保期间，保修工作由乙方负责；若有质量问题，乙方未能及时维修、整改到位，甲方有权从质保金中扣除所发生的一切保修费用。

## 八、 双方责任

8.1乙方每项施工完毕后，先做好自检，自检合格后方可通知甲方现场管理人员进行检查验收，如发现质量问题要及时整改，整改后再通知甲方现场管理人员进行检查验收，如再发现质量问题，每处罚款200元，如拒绝整改，甲方有权要求乙方退场，其以前所做工程量按50%结算。

8.2乙方进场后，必须严格服从甲方现场管理人员的指挥，搞好现场文明施工，材料堆放要整洁有序，每天必须做到工完料清，节约用料。若发现浪费材料问题，甲方有权做相应罚款。

8.3乙方每天必须清理好施工垃圾，确保施工现场清洁，保护现场所有成品；若出现损坏，一切责任由乙方承担。

8.4严禁在施工现场打架，斗殴及赌博，乱拉乱接电线，违者罚款500元/次。

8.5乙方在施工过程中，应重视安全；若造成安全事故，一切后果由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.6 乙方不服从甲方现场管理人员的进度安排，乙方承担违约责任。每延误工期一天，乙方按工程劳务分包总价百分之一向甲方支付违约金。

8.7 如果因乙方原因造成承包范围内部分分项工程未能完成施工的，乙方同意按照已完成工程量的80%结算。

## 九、 争议解决方式

9.1 发生争议双方应协商解决。

9.2 协商不了，向项目所在地人民法院起诉。

## 十、其它

此合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字后生效。  
质保期满甲方结清工程款后本合同失效。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

## 劳务分包合同免费装修篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方同意乙方承接本工程中 部分的施工，本着互惠互利的原则。为明确甲乙双方的权利义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 承包范围：

第四条 质量标准：符合国家和行业标准，经甲方验收合格

第五条 工程承包单价：详见明细单。

第六条 工程期限：自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工，确认期限不得延误，如乙方延期，以每 12 小时为一个延误期，每一个延误期乙方应向甲方支付违约金 500 元，以现场验收人员验收通过日期为准(现场验收人约定为 )。

第七条 承包形式：

第八条 工程结算

8.1 按照乙方中标单价及费用按实结算，中标工程项目未含盖的子目，按甲方结算直接费单价结算。视工程施工的质量、工期、安全、服务、形象、管理、业主评价等因素，甲方保留最终加减2%~5%的权利。

8.2 双方确认的价格中已经包含税金。

第九条 工程质量

9.1 甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，不得偷工减料，保证工程质量达到优质工程标准。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第十条 安全生产

10.1 甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。施工中如发生伤亡事故，其损失全部由乙方负责。

10.2 劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝

缘手套、胶靴等，由乙方自行解决。

10.3 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

10.4 现场电气焊动火必须符合有关规定，确保安全。

## 第十一条 生活管理

11.1 严格按照甲方《工地临时住宿管理规定》执行。

11.2 生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

11.3 乙方工人的所有证件(如暂住证、劳务证、操作证等)由乙方负责提供，费用由乙方自理，工人应持证上岗。

11.4 乙方需严格约束其工人的社会行为，如发生打架、斗殴、盗窃、抢劫等违法犯罪行为，一切后果及费用由乙方及其当事人承担，与甲方无关。同时，甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失，并视情节轻重要求乙方承担工程承包总价5%~10%的违约金。

## 第十二条 施工机具

12.1 所有施工机具由乙方负责，保证使用需要。临时设施、临时供电供水设施由甲方负责。

12.2 如需租赁大型施工机具及施工辅助设施的费用由甲方承担。

12.3 所有机具、设施的使用、维修、保养以及耗材、附属易耗品均由乙方负责。

12.4 对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

### 第十三条 现场管理

13.1 甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

13.2 乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，文明施工，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

13.3 乙方须处处维护并建设甲方公司形象，所有形象建设必须符合投标书规定和甲方公司规定，所有施工人员出入施工现场要穿戴公司统一工作服(工作服的成本价有乙方承担)，不得穿拖鞋，不得随地大小便(包括痕迹和气味)，不得在施工现场吸烟，带电工具、设施不得有导电体裸露现象。

13.4 施工场地必须保持基本整洁，材料堆放有序。现场必须日日清扫，垃圾集中堆放，三日必须清理一次，特殊场所还要做到日日清、时时清。如有违反，视为违约，处以乙方工程承包总价5%的违约金。

13.5 对工程的追加、索赔、变更、点工等签证文字资料的搜集必须准确及时。否则，因工程验收不及时或资料不全、质量原因等造成的工期延误、返工损失、协调与质监部门的费用开销由乙方承担。因签证资料不齐导致甲方无法结算该部分的工程款，其实际损失由乙方承担。如因甲方的设计失误导致的变更其损失由甲方承担。

13.6 如遭业主投诉，第一次处以乙方工程承包总价5%的罚金;第二次处以乙方工程承包总价10%的罚金;第三次处以乙方

工程承包总价15%的罚金;超过三次或业主要求,乙方必须由现场清退,由此乙方不但要赔偿因退场给甲方造成的实际损失,乙方还应以工程承包总价为准向甲方支付违约金,不足部分由保证金抵付。

#### 第十四条 施工进度

14.1 乙方要以甲方与业主所签合同或约定工期为基准,符合施工组织设计的规定,自行制订进度计划,严格遵守,保证工程工期,工期以本合同第六条的约定为准。

14.2 因业主原因、设计变更、工程量增加、断电停水、签证不及时、业主资金不到位、不可抗力等原因造成的工期顺延,必须有业主认可签字的文字资料方可予以支持,否则视为违约。乙方须赔偿甲方由此而造成的一切损失,并处违约金。

14.3 因甲方原因造成工期延误部分的时间及损失,由甲方承担。

#### 第十五条 付款办法

15.1 一般情况,根据工程施工合同规定及业主实际支付状况而定,实行申报制。

15.2 签订合同十天内付工程款的 %。完成工程验收合格后付至 %。审计结束后付至审计价格的 %。剩余工程款作为质保金待保修期满后全部付清。

#### 第十六条 售后服务

16.1 乙方对施工工程必须保修一年,终身服务,工程竣工12个月内,按保修制度对工程进行回访不得少于5次。

16.2 在保修期内,如发生质量问题,乙方承担保修责任及保

修费用。在接到通知后，太仓市区1~2小时内，乡镇3~4小时内，苏州地区24小时内，外地48小时内派技术人员前往查看，了解情况，分析产生质量问题的原因、部位后即制定合理的维修方案，并报告甲方，取得谅解，在得到甲方认可后方可组织维修，在遇到特殊情况时，将加班加点确保业主的利益不受损失。如乙方两次检修仍未解决问题的，甲方有权自行委托第三方进行检修，所需费用从乙方的质保金中予以扣除。乙方接到通知后，三次未予以检修质保金不予支付。

16.3 在保修期外，如发生质量问题，接到通知后同保修期内的时间规定派技术人员前往检查了解情况，提出合理的维修计划，并按甲方所要求时间维修，收取人工费。

16.4 售后服务不到位、不及时、不妥善、不根治或售后服务遭投诉均属违约行为。

## 第十七条 其他约定

17.1 积极参与配合甲方的工程招投标工作，提供详实可靠的一手资料，并予以保密。

17.2 积极主动配合甲方的工程决算审计工作，提供详实可靠的工程量数据和材料人工价格资讯，并协助甲方做好解释说明工作。

17.3 积极参与配合甲方的业务洽谈，并予以保密。

17.4 甲方以往工程的维修保养，如果甲方需要，乙方应随时配合。

17.5 甲方公司建设需要乙方帮助解决事宜，乙方应义不容辞。

## 第十八条 违约责任



18.1 乙方承揽的工程项目，不得再行分包。如有分包行为，甲方有权解除合同，乙方退还已支付的工程款，并赔偿甲方的损失(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。在施工过程中经检验达不到国家验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿，(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

18.2 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则应赔偿对方因此造成的经济损失。

18.3 乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应按分包工程承包总价5%每日向甲方支付逾期违约金。

18.4 甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给乙方作为逾期付款违约金，乙方不得拖欠其施工人员工资，否则甲方有权从应付给乙方的工程款中直接扣除支付给乙方工人。

18.5 甲乙双方如有其他违约，违约金额为工程总造价10%，如违约金不足以偿付对方或偿付无法实施，甲方可追诉到其公司。乙方追诉到其个人乃至其直系亲属。

## 第十九条 附则

19.1 乙方通讯地址为： ，以上通讯地址视为乙方法定地址，认为向该地址发送的文件均视为已送达乙方。

19.2 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可甲方住所地人民法院起诉。

19.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(发包方): (章) 乙方(承包方):

法定代表人: 代表人: 代表人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

邮政编码: 邮政编码:

签订地点: 签订日期: 年 月 日

## 劳务分包合同免费装修篇十

为了明确双方在施工分包合作过程中的权利关系,本着互利互惠的原则,经友好协商,签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

二、工程内容:

1、内粉: 瓷砖

2、外墙:

3、屋面:

4、散水:

5、楼梯:

6、地面：地砖

7、外架：拆除外架及井子架，归位及装车。

8、一切按图施工。

### 三、总包职责：

1、做好施工前的一切准备工作，为分包提供良好的施工条件。

2、施工前向分包进行技术交底，安全教育，施工中进行指导。

3、向分包下达作业计划监督施工质量，督促分包如期完成任务，工完场清。

### 四、分包职责：

1、坚决服从总包的指挥安排，保质保量，如期完成任务，要视其对下道工序的影响程序予以计划，按顺序操作施工。

2、坚决要教育分包人遵守法纪，遵守总包和建设单位的各项规章制度，违章责任自负。

3、按照国家现行质量标准精心施工，由于分包原因而发生质量问题及工费由分包承担。

4、经常对其人员进行安全教育，执行安全生产法的规章制度，出现了不安全事故由分包承担一切责任，负责处理。

5、妥善保管使用供的床板、工具发生损坏或丢失，要按价赔偿。

6、工完场清，不留尾巴，材料及时清理，随清随用。

7、对材料浪费，当天必须开处罚单，不必分包签字。

## 五、工程施工造价及付款方式：

- 1、本协议为包工不包料，按原图建筑面积计算，每平方米人民币 元，不含一切税费。
- 2、施工及进场先做样板间，在外粉底槽内粉完成后付伍万。初验后，付总工程款的70%，大白刮完后，付总工程款的95%，留5%的保修金，从竣工日计算，一年内付清。
- 3、一层的混凝土垫层已做完，按每平方米8元在分包方里扣除。

## 六、安全：

分包人员在甲方专职安全员的监督下，严格按照安全规范施工，分包兼职安全员对各个作业面进行巡查，清楚安全隐患，杜绝不安全事故发生，发生不安全事故，分包自行负责。

## 七、质量：

分包人员进入工地，甲方技术人员给分包各班组进行施工技术交底，分包必须按现行的施工规范进行验收标准施工，保证合格率100%，内粉三遍成型。

## 八、施工人员居住管理及工具：

总包提供三间民房，其余不提供。总包提供搅拌机一台，不提供其它小型工具。

九、如分包方在施工中与总包方发生纠纷，总包方有权终止合同，按总工程量的40%给分包方结账。本工程没有零工。

十、本合同一式两份，双方签字后生效。

总包： 电话：

分包：电话：

年月日：

## 劳务分包合同免费装修篇十一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将××公司××工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从××××年××月起至××××年\*月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50，装修完工前付50。

## 五、乙方的职责

乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

## 六、乙方的职责：

1、全面履行××公司与××建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 劳务分包合同免费装修篇十二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 承包范围：

第四条 质量标准：符合国家和行业标准，经甲方验收合格

第五条 工程承包单价：详见明细单。

第六条 工程期限：自 年 月 日开工至 年 月 日

第七条 承包形式：

第八条 工程结算

8.1 按照乙方中标单价及费用按实结算，中标工程项目未含盖的子目，按甲方结算直接费单价结算。

8.2 双方确认的价格中已经包含税金。

第九条 工程质量

第十条 安全生产

10.2 劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决。

10.3 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

10.4 现场电气焊动火必须符合有关规定，确保安全。

第十一条 生活管理

11.1 严格按照甲方《工地临时住宿管理规定》执行。

11.3 乙方工人的所有证件(如暂住证、劳务证、操作证等)由乙方负责提供，费用由乙方自理，工人应持证上岗。

11.4 乙方需严格约束其工人的社会行为，如发生打架、斗殴、盗窃、抢劫等违法犯罪行为，一切后果及费用由乙方及其当事人承担，与甲方无关。同时，甲方有权追究乙方因此给甲方造成的损失，并视情节轻重要求乙方承担工程承包总价5%~10%的违约金。

## 第十二条 施工机具

12.1 所有施工机具由乙方负责，保证使用需要。临时设施、临时供电供水设施由甲方负责。

12.2 如需租赁大型施工机具及施工辅助设施的费用由甲方承担。

12.3 所有机具、设施的使用、维修、保养以及耗材、附属易耗品均由乙方负责。

12.4 对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

## 第十三条 现场管理

13.1 甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

13.2 乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，文明施工，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

13.3 乙方须处处维护并建设甲方公司形象，所有形象建设必须符合投标书规定和甲方公司规定，所有施工人员出入施工现场要穿戴公司统一工作服(工作服的成本价有乙方承担)，



不得穿拖鞋，不得随地大小便(包括痕迹和气味)，不得在施工现场吸烟，带电工具、设施不得有导电体裸露现象。

13.4 施工场地必须保持基本整洁，材料堆放有序。现场必须日日清扫，垃圾集中堆放，三日必须清理一次，特殊场所还要做到日日清、时时清。如有违反，视为违约，处以乙方工程承包总价5%的违约金。

13.5 对工程的追加、索赔、变更、点工等签证文字资料的搜集必须准确及时。否则，因工程验收不及时或资料不全、质量原因等造成的工期延误、返工损失、协调与质监部门的费用开销由乙方承担。因签证资料不齐导致甲方无法结算该部分的工程款，其实际损失由乙方承担。如因甲方的设计失误导致的变更其损失由甲方承担。

13.6 如遭业主投诉，第一次处以乙方工程承包总价5%的罚金；第二次处以乙方工程承包总价10%的罚金；第三次处以乙方工程承包总价15%的罚金；超过三次或业主要求，乙方必须由现场清退，由此乙方不但要赔偿因退场给甲方造成的实际损失，乙方还应以工程承包总价为准向甲方支付违约金，不足部分由保证金抵付。

#### 第十四条 施工进度

14.1 乙方要以甲方与业主所签合同或约定工期为基准，符合施工组织设计的规定，自行制订进度计划，严格遵守，保证工程工期，工期以本合同第六条的约定为准。

14.2 因业主原因、设计变更、工程量增加、断电停水、签证不及时、业主资金不到位、不可抗力等原因造成的工期顺延，必须有业主认可签字的文字资料方可予以支持，否则视为违约。乙方须赔偿甲方由此而造成的一切损失，并处违约金。

14.3 因甲方原因造成工期延误部分的时间及损失，由甲方承

担。

## 第十五条 付款办法

15.1 一般情况，根据工程施工合同规定及业主实际支付状况而定，实行申报制。

15.2 签订合同十天内付工程款的 %。完成工程验收合格后付至 %。审计结束后付至审计价格的 %。剩余工程款作为质保金待保修期满后全部付清。

## 第十六条 售后服务

得少于5次。

16.2 在保修期内，如发生质量问题，乙方承担保修责任及保修费用。在接到通知后，太仓市区1~2小时内，乡镇3~4小时内，苏州地区24小时内，外地48小时内派技术人员前往查看，了解情况，分析产生质量问题的原因、部位后即制定合理的维修方案，并报告甲方，取得谅解，在得到甲方认可后方可组织维修，在遇到特殊情况时，将加班加点确保业主的利益不受损失。如乙方两次检修仍未解决问题的，甲方有权自行委托第三方进行检修，所需费用从乙方的质保金中予以扣除。乙方接到通知后，三次未予以检修质保金不予支付。

16.3 在保修期外，如发生质量问题，接到通知后同保修期内的时间规定派技术人员前往检查了解情况，提出合理的维修计划，并按甲方所要求时间维修，收取人工费。

16.4 售后服务不到位、不及时、不妥善、不根治或售后服务遭投诉均属违约行为。

## 第十七条 其他约定

17.1 积极参与配合甲方的工程招投标工作，提供详实可靠的一手资料，并予以保密。

17.2 积极主动配合甲方的工程决算审计工作，提供详实可靠的工程量数据和材料人工价格资讯，并协助甲方做好解释说明工作。

17.3 积极参与配合甲方的业务洽谈，并予以保密。

17.4 甲方以往工程的维修保养，如果甲方需要，乙方应随时配合。

17.5 甲方公司建设需要乙方帮助解决事宜，乙方应义不容辞。

## 第十八条 违约责任

18.1 乙方承揽的工程项目，不得再行分包。如有分包行为，甲方有权解除合同，乙方退还已支付的工程款，并赔偿甲方的损失(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权解除合同，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿，(包括但不限于实际损失、律师费等维护甲方权益所产生的损失)。

18.2 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则应赔偿对方因此造成的经济损失。

18.3 乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应按分包工程承包总价5%每日向甲方支付逾期违约金。

18.4 甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行

短期贷款利率，偿付给乙方作为逾期付款违约金，乙方不得拖欠其施工人工工资，否则甲方有权从应付给乙方的工程款中直接扣除支付给乙方工人。

18.5 甲乙双方如有其他违约，违约金额为工程总造价10%，如违约金不足以偿付对方或偿付无法实施，甲方可追诉到其公司。乙方追诉到其个人乃至其直系亲属。

## 第十九条 附则

19.1 乙方通讯地址为： ，以上通讯地址视为乙方法定地址，认为向该地址发送的文件均视为已送达乙方。

19.2 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可甲方住所地人民法院起诉。

19.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(发包方)： (章) 乙方(承包方)：

法定代表人： 代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

邮政编码： 邮政编码：

签订地点： 签订日期： 年 月 日