

2023年个人买卖协议有法律效力(大全8篇)

企业标语要彰显企业的责任感和社会价值观，传递积极向上的正能量。一个好的企业标语应该能够在竞争激烈的市场中脱颖而出，使消费者记住并选择该企业。以下是一些在市场上很受欢迎的企业标语，它们成功地传递了企业的核心价值观。

个人买卖协议有法律效力篇一

出售方：_____（以下简称：甲方）

购买方：_____（以下简称：乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

2、甲方所售房屋位于_____市_____路_____号营业房第_____楼（现为_____花园_____酒店所在房屋）。

1、甲方所售房屋建筑面积为：_____平方米（以房产证面积为准）；

2、甲方所售房屋单价为：_____元/平方米；房款总计为_____。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣（计算时限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计算面积以房产证上面积为准），经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：_____（大写：_____）

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为（抵扣后的总价）：_____（大写_____）

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

1、甲方协助乙方在_____年_____月_____日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金_____元（大写：_____）。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否则造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量（工程质量应是国家规定的相关部门验收合格）负责。

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费；

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

个人买卖协议有法律效力篇二

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市_____区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____，住房买卖合同。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证_____字_____号)，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内

证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米(包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币(大写)_____元整(小写)_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(签章):乙方(签章):

法定代表人:法定代表人:

身份证号码:身份证号码:

地址:地址:

联系电话:联系电话:

邮政编码:邮政编码:

代理人:代理人:

联系电话:联系电话:

个人买卖协议有法律效力篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房地产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条合同标的:乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅),该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为:单价:人民币_____元/平方米,总价:人民币_____元整(大写:_____元整)

第三条付款时间与办法:

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款,本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续,并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

甲方：

乙方：

日期：

个人买卖协议有法律效力篇四

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

甲方将转让于乙方，该车车牌号码为 ，现甲乙双方就车辆转让事宜经协商一致。订立协议如下：

1、经双方协商该车的. 转让价为人民币 元。

2、交车、付款方式：

交车地点： 交车时间：

付款方式： 付款时间：

买受人舔出卖人购买该车辆时，已充分了解了该车辆衬所有情况和现状，已充分查看该车的相关证件、手续，已对所购车辆衬功能及外观进行认真检查、确认，自愿购买该车辆，并且保证不因该车辆衬任何问题而不购买该车辆。

甲方有义务协助乙方办理过户手续，过户所产生的费用由乙方全部承担。乙方须从交车日起一个月内办理完过户手续。

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方支付未付转让款5%的违约金；甲方必须按期将汽车交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方支付已付转让款5%的违约金。

2、买受人违反本协议第二、三条约定的，除应支付给出卖人相当于购车款的违约金外，还应双倍赔偿出卖人由此所支付的任何费用；出卖人违反本协议第三条约定的，应双倍赔偿买受人由此所支付的任何费用。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式贰份，双方各执一份。

本合同经买卖双方签字（或签章）后生效。

出卖人签字（签章）： 买受人签字（签章）：

电话： 电话：

xx年xx月xx日

个人买卖协议有法律效力篇五

甲方（出让方）： 身份证号码：

乙方（受让方）： 身份证号码：

在自愿、公平，协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将下应村一间地基，四至落座如下：东至与叶

建设共墙为界，南至自墙（规划路）为界，西至与郑银荣共墙，北至自墙（规划路）为界，占地面积640平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该地基出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的地基四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一致确认地基的成交价为人民币贰拾伍万整。

四、付款方式：以该协议签订之际，由乙方付给甲方定金贰万元整，并与20xx年3月16日付给甲方捌万元整，乙方在该地基建房至二层时付清部分余款拾万元整，但成交价人民币的余额伍万元整必须在封顶半个月前付清。

五、该地基日后在政策性统一调整转为国有划拨土地或宅基地使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、违约责任：如甲方在乙方建房前反悔，甲方向乙方双倍返还定金，如乙方在建房时甲方反悔，则按反悔时房产市场价双倍作为违约金向乙方赔偿。

如乙方在签订协议后反悔，则甲方无条件拥有该地基上建筑物所有权，并收回该地基的所有权。

如乙方未在规定时间内付清余款，则由甲方无条件拥有该地基上建筑物所有区，并收回该地基的所有权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

个人买卖协议有法律效力篇六

出售方（甲方）：

身份证号：

家庭住址：

购买方（乙方）：

身份证号：

家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《担保法》及其他相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上友好协商，就房产买卖相关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落于 的房产，用途 ， 出售给乙方。建筑面积 平方米（附属用房 平方米），购房合同号 。该房产【已】【尚未】竣工交付使用，乙方对甲方所出售房产已充分了解，愿意购买上述房产。

第二条 甲乙双方同意，上述房产以套计价，成交总价为人民币（大写） 元整。本协议签订之日，乙方应支付甲方购房定金人民币（大写） 元整。并按以下第 种方式支付给甲方：

1、 乙方于本协议签订之日直接支付给甲方；

2、乙方支付给甲方的购房定金先交由丙方保存，待甲乙双方到公证处办理公证或到房管局交易送件当日，再由丙方将该定金转交给甲方。

第三条 甲乙双方应遵守国家房地产法律法规政策，并按规定缴纳办理上述房产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，所有交易相关税费由 承担。

第四条 办理甲方名下产权{一手出去}费用由 承担。

第五条 甲乙双方同意，乙方将上述购房款分次支付给甲方，已支付的购房定金可冲抵首期购房款。具体付款日期及金额如下：

1、乙方于元整（含定金）；

2、乙方于元整；

3、乙方于 向甲方支付人民币（大写） 元整；

4、乙方于户到乙方名下期间，乙方必须每月足额按时支付甲方银行余款；

5、补充

第六条 甲方应于 将房产交付给乙方使用。甲方交付房产时应保证室内整洁，无结构性损坏，门窗及配套水、电、煤气、管道等应当完好。交付前，该房产所产生的各项费用由甲方负责缴清，房产交付后该房产产生的各项费用由乙方自行承担，在该房产的水、电、煤气、有线（数字）电视，物业管理费等，甲乙双方应积极配合，产生过户手续费由乙方承担。

第七条 乙方购买甲方上述房产即实际面积大于甲方合同购买面积，乙方补差额款（按甲方购买价）交于开发商，实际面

积小于购买面积时，则所退差额归乙方所有。

第八条 上述房产转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及维修基金随之转移给乙方。

第九条 甲方保证上述房屋权属清楚，无债权债务纠纷；如存在其他共有人则共有人均已同意出售；如为已购公有住房、经济适用房的，则同住成年人已同意出售。自本协议生效之日起，若发生与甲方有关的房屋权属或债权债务纠纷等，概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成的损失，甲方应负责赔偿。

第十条 甲方在转让上述房产时，若该房产处于出租状态，甲方保证已将该房产出租情况告知乙方。

第十一条 甲乙双方签订本协议时，应向丙方支付中介费人民币（大写）元整，其中甲方支付（大写）元，乙方支付（大写）元；同时甲乙双方应向丙方支付代办过户手续费，甲方支付人民币（大写）元，乙方支付人民币（大写）元。若延迟向丙方支付相关费用的，每逾期一日，按中介费总额的0.05%支付违约金，并支付丙方因此事所产生的全部诉讼费、律师费及相关调查取证费。

第十二条 甲乙双方除须本人亲自办理的手续外，其他一切手续均由丙方代办。

第十三条 甲乙双方签订本协议后，双方不得中途悔约。若甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起三日内退还乙方定金并支付同等定金的违约金给乙方；若乙方中途悔约，甲方已收取的定金不予退还。乙方已付购房款后，双方除遇到不可抗拒因素外，否则不得中途悔约。若甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起三日内退还乙方所支付购房款，同时向乙方支付该房产总价款的百分之 作为违约金；若乙方已在该房装修，甲方要全额支付乙方在该房装修上所

产生的全部费用；若乙方中途悔约，甲方应退还乙方所支付的购房款，但乙方须向甲方支付该房产总价款的百分之 作为违约金。在此条件下，向丙方支付的全部中介费均由违约一方承担，并且违约方应承担该协议所产生的诉讼费和律师费及相关调查取证费。

第十四条 若乙方不能按时向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，没逾期一日，由违约方向对方支付上述购房款的0.05%作为违约金。

第十五条 甲乙双方保证于 到公证处办理全权委托公证，所产生的公证费用由 方承担，并约定于 签订房管局提供的《厦门市房地产买卖合同》；并前往房管局办理交易登记手续，否则视为一方违约，没逾期一日，由违约方向另一方支付上述购房款的0.05%作为违约金。任何一方违约逾期 日以上仍未覆约的，视为悔约，另一方有权解除协议，同时要求违约方承担相应的违约责任。

第十六条 乙方应在签订《厦门市房地产买卖合同》后 日内备齐银行按揭所需的资信证明材料并经银行确认，在乙方取得产权证时立即办理抵押手续，于 日内办妥银行按揭贷款手续。

第十七条 针对上述所有条款，甲方已征得产权人及所有产权共有人的`同意，否则自愿承担一切法律责任。

第十八条 本协议经叁方签名盖章后生效，若有未尽事宜，甲乙双方日后可再行协商，经协商所签订的补充协议与本协议具同等效力。

第十九条 甲乙双方在履行本协议过程中发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方可向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第二十条 该协议中的定金支付或未支付，本协议均成立与生效。

第二十一条 本协议壹式叁份，甲方、乙方、丙方各执壹份，具有同等法律效力，协议在三方签字、丙方盖章后生效。

第二十二条 双方约定的其他事项：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

签订日期： 年 月 日

个人买卖协议有法律效力篇七

卖方（以下简称甲方）：

身份证号码：

买方以下简称（乙方）：

身份证号码：

协议内容：

甲、乙双方经协商同意，就坐落在移民新区的'《村镇房屋所有权证》证号为j03—移m1102 号的房产买卖事项，达成如下协议：

二、院内附着物（ ）随主房屋一并转让；

三、由该房产交易而产生的税费由乙方负担；

四、此房产在签订协议之前形成的产权纠纷及债务纠纷，由甲方承担全部责任；

六、甲方在办理房产过户手续时，有权要求甲方进行协助，甲方必须配合办理；

七、双方签订协议的同时，由乙方以现金方式支付购房款 元（大写 元）；

八、甲方在收到买房款后 日内腾开房屋，把房屋交付乙方。

本协议自双方签字，并由法律服务所见证后生效，任何一方不得违约。

本协议书一式三份，由甲、乙双方和见证单位（法律服务所）各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约时间：

个人买卖协议有法律效力篇八

乙方： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项经过协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同信守执行：

一、甲方愿将位于本溪市明山区_____路_____号_____栋_____单元_____楼的住宅壹套出售给乙方，其建筑面积为_____平方米，实用面积为_____平方米。

二、上述住宅的出售价为人民币十五万八仟元整。此价格自

甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期,在房屋产权批准过户登记之日付_____人民币元;第二期,在20__年_____月_____日前付清。甲方收到后出具收据并交付房屋。

四、上述住宅的交易金额(人民币十五万八仟元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费,此项税费由乙方承担。甲方不予支付。

五、甲方如不按合同规定的日期交付房屋,每逾期1天按房价的总额千分之十计算违约金给与乙方。逾期超过1个月时,乙方得解除本合同。解约时,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

六、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时,其逾期部分,乙方应加付按日以房价的总额千分之十计算的`违约金给与甲方。逾期超过1个月时,甲方得解除本合同。解约时,乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

七、本合同的附件与合同有同等效力。

八、本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份,另_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字): 乙方(签字):

联系电话: 联系电话:

家庭住址: 家庭住址:

_____年____月____日