

2023年工程分包协议书属于合同吗(精选17篇)

通过签订租赁合同，双方都可以享受到法律保护，避免因合同纠纷而产生不必要的损失。了解一份优秀劳动合同范文，能够帮助劳动者更好地理解 and 填写自己的劳动合同。

工程分包协议书属于合同吗篇一

乙方：_____

甲、乙双方在业主的同意下经友好协商，在公平、公正、诚实互信的条件下签订本合同。

一、工程名称：全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程

二、工程地点：襄河镇杨桥工业园

三、分包范围：全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程中附属的撇水沟护坡工程。

四、工期：约五个月。

五、承包方式：包工包料，发生在撇水沟护坡工程中的一切人、料、机费用乙方自理，乙方自负盈亏。需扣除公司管理费、税金等，且必须提供成本发票。

六、安全生产：一切与乙方有关的安全、质量事故乙方自行解决与甲方无关。

七、施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受业主、监理、检测、甲方等有关部门的检查、检验。

2、乙方工程完工报甲方后自行组织相关部门验收。

3、乙方工程验收合格后需提供工程试验、原材检测报告，工序报验，施工日记等工程资料一式三份且装订成册。

八、计量与计价：

1、乙方已完成工程量，经验收合格后，再按工程实际量结算。若未通过业主单位验收，乙方必须无条件返工，甲方不支付乙方任何费用。

2、单价按甲方与襄河镇签定的全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程《协议书》、《土地保证协议》一致。

九、甲乙双方未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程分包协议书属于合同吗篇二

为强化工程管理，确保工程质量和建设工期，（甲方）将的施工完成与缺陷维修，交由（乙方）承担。经双方协商订立如下协议：

(一) 工程名称:

(二) 工程范围:

乙方自行超出本项目的行为无效，并承担相应的法律责任与经济责任。乙方不得将本项目进行转包或与他人联营。不得自行收购定金、押金等。不得用项目进行抵押或替他人担保。

本工程合同工期不得超过甲方与业主签定的合同中所规定的工期。如需顺延或延误须取得业主的签证，否则视为违约。并承担赔偿因工期而造成的损失和违约责任。

工程造价元整(?)，除因设计变更外均不修订总造价。

(一) 甲方按乙方工程总价的5%提取管理费，乙方在年月日前将管理费一次交清。税金由乙方缴纳。

(二) 合同签订后，乙方应按合同组建标段项目经理部。甲方帮助乙方办理履约保函和预付款保函，银行保函抵押金首先由乙方筹措，不足部分由甲方垫付，待工程预付款到位后，乙方补齐甲方垫付的抵押金。

(三) 项目部公章、财务章、项目经理名章由甲方负责刻制，乙方不许以甲方名义刻制任何印鉴，甲方协助乙方根据业主要求建立项目专用账户，项目部公章、项目经理名章由乙方保管，财务章由甲方负责管理，需要时到甲方盖章。在工程施工期间，由项目部公章、项目经理名章管理带来的所有权利、义务，债权、债务均由乙方承担。工程交工后，乙方需将上述印鉴交还甲方。

(一) 乙方实行单独核算、自担风险、自负盈亏、自负法律和经济责任。

（二）业主按工程承包合同支付的备料款、进度款等其他款项用转帐方式汇入甲方提供的帐户。为了确保上缴资金，实行“先缴后用”甲方按照经济责任承包比例扣除乙方上缴管理费和政府规定的其他税种，余款按进度返还给乙方，甲方不得无理拖欠乙方的税后余款。

（三）本工程实行质量保证金制度，责任期为两年，保证金的扣留按业主规定办理，在缺陷责任保证期内，由于乙方施工出现的一切质量问题均由乙方负责修复。若乙方不能如期对工程缺陷进行修复或不具备修复能力时，甲方有权另行组织队伍进行修复，发生的一切费用从乙方缺陷保证金中扣除。缺陷责任期满经验收合格后，返还剩余部分保证金。

（四）乙方必须使用甲方提供的银行帐户，不得擅自与业主进行现金结算和在业主处提取工程款。

（五）该工程项目所有债权债务由乙方自行处理与承担，乙方自行购置拥有的各种施工机具、设备等固定资产所有权归乙方。

（一）甲方对乙方的`业务经营、合同履行、质量与安全等实行管理与监督，并对乙方的违法、违约经营活动有权进行处理。

（二）乙方必须严格按技术规范、施工图、变更设计文件等施工，在施工期间（包括合同保修期内）如发生工程质量及各种纠纷等由乙方承担经济和法律責任，由此发生的一切费用由乙方承担。如乙方的行为造成甲方经济损失，乙方必须赔偿甲方所有经济损失。

（三）乙方应信守合同约定，按协议要求确保建设工期。如因乙方进场慢、组织不力、工期利用不当等原因，未按协议规定的工期、阶段计划目标保质、保量的完成所承包的工程施工任务，均为乙方违约，每拖延一天，扣罚人民币壹万元，

作为工期拖延罚金。未能按工程进度及时组织人员、设备进场，可能导致工期严重拖延或在工程施工中进度严重滞后，将影响工程整体计划时为严重违约。甲方有权并无需取得乙方同意，收回部分或全部未完工程，必要时可终止协议的执行，另行安排施工队伍，由此造成的一切经济损失均由乙方承担。非乙方原因引起的工期延误，乙方不承担任何责任。

（四）已完工程及相关设施未交付业主之前由乙方负责保护。发生损坏，乙方自费予以修复。

乙方承包工程所需材料由乙方自行采购，材料质量标准必须达到业主要求

（一）工程施工中要加强安全生产的教育工作，建立健全安全生产的各项规章制度，如发生伤亡事故及各种纠纷等由乙方承担经济和法律的责任，由此发生的一切费用由乙方承担。

（二）一旦发生事故，乙方不得隐瞒不报、谎报或故意拖延报告期限、破坏事故现场、阻碍调查工作的正常进行。在事故调查中，乙方应如实提供与事故有关情况、资料和证据，否则根据规定对乙方进行处理。

（一）工程竣工时，乙方应按交通部《公路工程竣工验收办法》和业主有关工程验收的规定准备全套技术资料（其费用由乙方承担），交由业主验收，并办理工程竣工验收单，交甲方备案。

（一）关于施工用电、临时用地等事宜由乙方自行解决，费用由乙方承担。

（二）在工程施工中发生的运输便道的修建、现有交通设施的改造、现有乡村运输道路的维护保养和环境污染等费用一律由乙方承担，必要时甲方可以协助。但甲方在协助过程中不承担任何费用。

(三) 合同未尽事宜按业主与辽宁五洲公路工程有限责任公司所签订的合同执行。

(四) 本协议正本两份，甲、乙双方各执一份；副本四份，甲、乙双方各二份。

(五) 本协议经双方签字后立即生效，工程缺陷责任期满，经验收合格，结清全部款项后，随即失效。

甲方：

法人代表：

经手人：

日期：

乙方：

法人代表：

经手人：

日期：

工程分包协议书属于合同吗篇三

发包单位（以下简称甲方）：

分包单位（以下简称乙方）：

甲方将以包工形式予以乙方承包。为保质保量完成施工任务。特拟如下条款共同遵守执行：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、约22000m²（最终以实际施工接触面积结算）

甲方以包人工、包质量、包工期方式分包给乙方。

本工程建施、结施，图纸设计中所有模板、模板拆除、收捡，不包括堆码及所有材料损耗。

1、总工期为天，开工日期为年月日。

完工日期为年月日。

1、按接触面积计算□s01按每平方米75元/平米计算□sy03□s04按每平方米70元计算□sy02-1□sy02按每平方米65元计算，其它几栋楼都按60元/平米计算，（最终面积以实际完成量结算为准），此单价包括承包方式及承包范围内所有的款项。

每月按完成工程量的80%付款，工程完工后七天付完90%工程款，剩余10%在6个月内全部付清。

1、甲方应给乙方提供住宅及生活区场所，配合乙方办理有关暂住证手续，费用由甲方承担。

3、甲方提供乙方施工中必要的安全防护设备和消防设施。

4、甲方现场提供垂直运输设备。

5、甲方现场提供施工用电、用水。

6、甲方提供电焊工，费用由甲方负担。

7、甲方在现场配置技术、管理人员、解答乙方在施工中遇到的技术疑点，配合乙方施工管理。

因建设单位、总承包单位及不可抗拒的原因发生停工时，超过七天，甲乙双方协商解决。

双方发生劳动争议时，由企业劳动争议调解委员会进行调解。

本合同自双方代表签字后生效；工程竣工，工程结算后款项付清自动失效。本合同壹式两份，其中甲方壹份，乙方壹份。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号： 身份证号：

家庭住址： 家庭住址：

签定日期： 签定日期：

生效日期□20xx年月日

分包工程协议书十篇

工程分包合同

工程总分包管理制度

工程结算协议书范文

工程分包合同范本专业版

装饰工程分包合同范本最新整理版

工程分包协议书属于合同吗篇四

发包单位（以下简称甲方）：

分包单位（以下简称乙方）：

甲方将以包工形式予以乙方承包。为保质保量完成施工任务。特拟如下条款共同遵守执行：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、约22000m²（最终以实际施工接触面积结算）

甲方以包人工、包质量、包工期方式分包给乙方。

本工程建施、结施，图纸设计中所有模板、模板拆除、收捡，不包括堆码及所有材料损耗。

1、总工期为天，开工日期为年月日。

完工日期为年月日。

1、按接触面积计算□s01按每平方米75元/平米计算□sy03□s04按每平方米70元计算□sy02-1□sy02按每平方米65元计算，其它几栋楼都按60元/平米计算，（最终面积以实际完成量结算为准），此单价包括承包方式及承包范围内所有的款项。

每月按完成工程量的80%付款，工程完工后七天付完90%工程款，剩余10%在6个月内全部付清。

1、甲方应给乙方提供住宅及生活区场所，配合乙方办理有关暂住证手续，费用由甲方承担。

3、甲方提供乙方施工中必要的安全防护设备和消防设施。

4、甲方现场提供垂直运输设备。

5、甲方现场提供施工用电、用水。

6、甲方提供电焊工，费用由甲方负担。

7、甲方在现场配置技术、管理人员、解答乙方在施工中遇到的技术疑点，配合乙方施工管理。

因建设单位、总承包单位及不可抗拒的原因发生停工时，超过七天，甲乙双方协商解决。

双方发生劳动争议时，由企业劳动争议调解委员会进行调解。

本合同自双方代表签字后生效；工程竣工，工程结算后款项付清自动失效。本合同壹式两份，其中甲方壹份，乙方壹份。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号： 身份证号：

家庭住址： 家庭住址：

签定日期： 签定日期：

生效日期□20xx年月日

装饰工程分包合同范本

工程总分包管理制度

铝合金门窗工程分包合同范本

最新铝合金门窗工程分包合同范本

砌体分包合同

工程转包协议书

工程欠款协议书

工程分包协议书属于合同吗篇五

甲方（承包人）： 乙方（分包人）： 风险提示：

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

按业主要求工期：开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日，合同总工期为___日。

乙方对施工安全负责，在施工中严格按施工安全生产规范进行，做到安全生产无事故。

工程竣工验收___日内，乙方提交结算材料，甲方予以审核结算。

甲方按业主工程施工计量认证后的拨款额_____%支付乙方工程款，工程完工后支付乙方工程款为业主拨付额的_____%，余款待工程竣工验收合格后按业主拨款额结算。风险提示：

允许分包的工程范围应当在依据招标文件，分包的工程不得超过总工程量的30%。各项专业工程分包的总量超过承包人合同工程总量的30%的，或者专业工程分包管理费超过30%的（招标文件规定的税费除外），这是底线，逾越底线均认定为违法分包。同时，这里也强调分包工程不得再次分包，凡

再次分包也被认定为违法分包。

另外，建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成，承包人如果存在违法分包的工程，当出现不符合规定的质量标准造成的损失，那么承包人也应当承担连带赔偿责任。

1、就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令和决定，分包人应执行承包人发出的所有指令和决定。

2、就分包工程范围内的工作，分包人应执行经承包人确认和转发的建设单位或监理单位发出的所有指令和决定。如分包人与建设单位或监理单位发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。风险提示：

驻工地代表实质上是建设单位派驻施工单位对该工程施工质量施工进度及造价等与施工发生一切密切联系诸方面和施工单位共同管理的代理人，是保证合同工期的实现的重要角色，发包方和承包方在选择驻工地代表的时候应当谨慎选择，以保障分包工程的顺利进行。

1、承包人驻工地代表姓名□ XXXXXX □联系电话 XXXXXX □

2、承包人驻工地代表的职权：按合同约定向分包人发出指令，履行分包合同约定的职权和义务。

3、承包人代表可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权，授权和撤回均应提前通知分包人。

4、承包人如需更换驻工地代表，应提前通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

1、分包人驻工地代表姓名□ XXXXXX □联系电话

话 _____XXXXX_____□

2、分包人驻工地代表的职权：按分包合同约定和承包人批准的施工组织设计、施工作业计划、工期控制计划、质量标准 and 承包人指令要求施工，遵守承包人、建设单位和监理单位的各项规章制度，履行分包合同中规定的其他所有职责和义务。

3、分包人未经承包人同意，不得擅自更换驻工地代表。分包人如有违反，将被视为违约，并承担违约责任。

4、如分包人驻工地代表违反分包合同规定的各项职责和义务，或承包人认为分包人驻工地代表不称职，承包人有权要求分包人更换驻工地代表。分包人应予执行。

1、提供现场必要的施工条件。

2、提供图纸资料并进行技术交底，编制施工组织设计、设计方案及总工期控制计划，审查并批准分包人编制的分包工程施工进度计划和施工作业计划。

3、指导、监督和检查分包人的工程技术、质量、工期、安全生产和文明施工等管理工作，及时解决和纠正施工过程中出现的各种问题。

4、协调分包人与建设单位、监理单位及其他分包单位的关系。

1、按照承包人通知的时间准时进场，严格按照施工图纸、施工验收规范、质量检验标准和施工安全操作规程进行施工，服从承包人、建设单位和监理单位的管理、监督与检查，对分包工程的施工技术、工程质量、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

2、严格按照环境保护标准施工，遵守建设单位和承包人关于

现场文明施工和环境保护的各项规章制度和管理规定。作业面做到工完场清，保持现场清洁整齐，材料使用及摆放符合施工现场规定。凡属分包工程施工管理责任范围内发生的罚款，均由分包人承担。

3、确保现场安全检查符合有关规定，并采取严格的安全防护措施，杜绝各类事故发生，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的一切费用（包括给承包人造成的损失）。风险提示：

如果是承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责，应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验，禁止使用不合格的材料和工程设备。

1、分包方应按照相关操作规程合理使用承包人提供的设备，并负责该部分设备的日常养护、维护，保证设备处于良好的状态。如因分包人使用不当造成设备损坏，分包人负责维修，并赔偿承包人损失（包括但不限于承包人向第三人承担的违约责任）。

2、承包人提供的材料数量由承包人和分包人根据分包工程施工图纸核定。承包人根据分包人编制并经承包人批准的材料需用计划和进场计划安排材料进场。

3、由分包人提供的材料、设备，分包人必须向承包人提供材料、设备的产品合格证明、有关试验资料并经承包人验证合格后方可进场使用。分包工程结算时，分包人必须向承包人提供所使用材料的原始购料票证。

1、分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经承包人确认，工期相应顺延：

(1) 承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

(2) 分包人应在

(1) 款约定情况发生后____日内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

2、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

1、分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

2、分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任。

1、没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

2、延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限20%的；

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

建设工程分包合同

装饰工程分包合同范本

工程总分包管理制度

铝合金门窗工程分包合同范本

最新铝合金门窗工程分包合同范本

工程安全协议书

拆除工程协议书

工程转包协议书

工程分包协议书属于合同吗篇六

甲方（承包人）： 乙方（分包人）： 风险提示：

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

按业主要求工期： 开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日，合同总工期为___日。

乙方对施工安全负责，在施工中严格按施工安全生产规范进行，做到安全生产无事故。

工程竣工验收____日内，乙方提交结算材料，甲方予以审核结算。

甲方按业主工程施工计量认证后的拨款额_____%支付乙方工程款，工程完工后支付乙方工程款为业主拨付额的_____%，余款待工程竣工验收合格后按业主拨款额结算。风险提示：

允许分包的工程范围应当在依据招标文件，分包的工程不得超过总工程量的30%。各项专业工程分包的总量超过承包人合同工程总量的30%的，或者专业工程分包管理费超过30%的（招标文件规定的税费除外），这是底线，逾越底线均认定为违法分包。同时，这里也强调分包工程不得再次分包，凡再次分包也被认定为违法分包。

另外，建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成，承包人如果存在违法分包的工程，当出现不符合规定的质量标准造成的损失，那么承包人也应当承担连带赔偿责任。

1、就分包工程范围内的工作，承包人随时可以向分包人发出指令和决定，分包人应执行承包人发出的所有指令和决定。

2、就分包工程范围内的工作，分包人应执行经承包人确认和转发的建设单位或监理单位发出的所有指令和决定。如分包人与建设单位或监理单位发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。风险提示：

驻工地代表实质上是建设单位派驻施工单位对该工程施工质量施工进度及造价等与施工发生一切密切联系诸方面和施工单位共同管理的代理人，是保证合同工期的实现的重要角色，发包方和承包方在选择驻工地代表的时候应当谨慎选择，以保障分包工程的顺利进行。

1、承包人驻工地代表姓名□____xxxxx____□联系电话____xxxxx____□

2、承包人驻工地代表的职权：按合同约定向分包人发出指令，履行分包合同约定的职权和义务。

3、承包人代表可授权具体的管理人员行使自己的部分权利，并在认为有必要时可撤回授权，授权和撤回均应提前通知分包人。

4、承包人如需更换驻工地代表，应提前通知分包人，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

1、分包人驻工地代表姓名□ XXXXX □联系电话 XXXXX □

2、分包人驻工地代表的职权：按分包合同约定和承包人批准的施工组织设计、施工作业计划、工期控制计划、质量标准 and 承包人指令要求施工，遵守承包人、建设单位和监理单位的各项规章制度，履行分包合同中规定的其他所有职责和义务。

3、分包人未经承包人同意，不得擅自更换驻工地代表。分包人如有违反，将被视为违约，并承担违约责任。

4、如分包人驻工地代表违反分包合同规定的各项职责和义务，或承包人认为分包人驻工地代表不称职，承包人有权要求分包人更换驻工地代表。分包人应予执行。

1、提供现场必要的施工条件。

2、提供图纸资料并进行技术交底，编制施工组织设计、设计方案及总工期控制计划，审查并批准分包人编制的分包工程施工进度计划和施工作业计划。

3、指导、监督和检查分包人的工程技术、质量、工期、安全生产和文明施工等管理工作，及时解决和纠正施工中出现的

各种问题。

4、协调分包人与建设单位、监理单位及其他分包单位的关系。

1、按照承包人通知的时间准时进场，严格按照施工图纸、施工验收规范、质量检验标准和施工安全操作规程进行施工，服从承包人、建设单位和监理单位的管理、监督与检查，对分包工程的施工技术、工程质量、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

2、严格按照环境保护标准施工，遵守建设单位和承包人关于现场文明施工和环境保护的各项规章制度和管理规定。作业面做到工完场清，保持现场清洁整齐，材料使用及摆放符合施工现场规定。凡属分包工程施工管理责任范围内发生的罚款，均由分包人承担。

3、确保现场安全检查符合有关规定，并采取严格的安全防护措施，杜绝各类事故发生，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的一切费用（包括给承包人造成的损失）。风险提示：

如果是承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责，应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验，禁止使用不合格的材料和工程设备。

1、分包方应按照相关操作规程合理使用承包人提供的设备，并负责该部分设备的日常养护、维护，保证设备处于良好的状态。如因分包人使用不当造成设备损坏，分包人负责维修，并赔偿承包人损失（包括但不限于承包人向第三人承担的违约责任）。

2、承包人提供的材料数量由承包人和分包人根据分包工程施工图纸核定。承包人根据分包人编制并经承包人批准的材料

需用计划和进场计划安排材料进场。

3、由分包人提供的材料、设备，分包人必须向承包人提供材料、设备的产品合格证明、有关试验资料并经承包人验证合格后方可进场使用。分包工程结算时，分包人必须向承包人提供所使用材料的原始购料票证。

1、分包人应当按照分包合同约定的开工日期开工。因下列原因之一造成分包工程工期延误，经承包人确认，工期相应顺延：

(1) 承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

(2) 分包人应在

(1) 款约定情况发生后____日内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

2、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

1、分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

2、分包工程质量应达到分包合同约定的工程质量标准。工程质量达不到约定的质量标准，分包人应承担违约责任。

1、没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

2、延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限20%的；

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

【精华】分包工程协议书四篇

工程协议书锦集十篇

工程分包协议书属于合同吗篇七

发包方(全称)：(以下简称为甲方)

承包人(全称)：(以下简称为乙方)

依照《____》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电焊工程施工事项经协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：__中学电焊维修工程

2、工程地点：学校操场栏杆及乒乓球台。

二、工程承包范围与承包方式

1、承包范围：学校主路东栏杆围墙进行维护维修；同时焊接安装八个乒乓球台架子。

2、承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

三、协议工期

1、土方开工日期：定为20__年11月10日

2、工期要求：预计工期一个月。

四、质量标准

1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。

2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。

3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

4、乙方于本协议签订三日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、协议价款

本协议内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

六、付款方式：

1、乙方应向甲方提供相应金额的工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

2、工程全部完成，甲方支付乙方总工程款70%并退还保证金；

七、竣工验收

本协议所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本协议范

围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

八、履约保证金、违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本协议，并由乙方承担全部责任：

乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到协议要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止协议后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

九、本协议未尽事宜另行协商，商定条款与本协议同时有效。

十、本协议一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方(签章)：

法人代表：

乙方承保人：

__年__月__日

工程分包协议书属于合同吗篇八

分包单位：_____

一、工程名称：_____桂康酒厂陶坛库区

二、工程地点：_____泸州市龙马潭区长安乡

三、分包内容：_____模板安拆

四、开竣工日期：_____

五、分包单价：_____40元/2

六、计价依据：_____按双方商定

七、工程款支付形式：_____工完一个月内

八、工程质量：_____根据现行的工程质量规范要求及技术交底组织验收，乙方必须保证工程质量，如质量不合格，必须返工，其材料浪费及工期延误由乙方负责。

九、安全管理：_____甲方负责对乙方承担的工程进行安全交底，乙方必须遵守安全操作规程，若对违反安全操作规程造成安全事故的，其损失由乙方负责。

十、生活管理：_____住宿由乙方自理，工地内严禁随意大小便。

十一、材料管理：_____甲方提供的材料做到限额领料，对材料浪费及不合理使用超出的，由乙方负担，工地内，随时做到工完场清。

十二、施工机具：_____对甲方提供的机具，乙方负责日常维护管理。

十三、现场管理：_____乙方必须服从现场管理人员的管理和指挥，需要材料及时提出计划。

十四、违约管理：_____乙方分包的工程不得再行分包，在施工中，经检验不合格，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成相应的损失由乙方负责赔偿。

十五、附则：_____

十六、双方商定的其它条款：_____

十七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

工程分包协议书属于合同吗篇九

乙方（承包方）：_____

因工程建设需要，甲方将_____工程模板制作，安装分项发包给乙方，为了明确双方的权利、责任、义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程的实际情况，为了明确双方在施工过程中有关权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，经双方协商签订如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、工程情况：全框架，剪力墙结构，以实际展开面积计算作为计算依据。

二、承包范围、方式、内容

（一）承包范围：本工程施工图（建施、结施、基础、承台等全部模板工作）及设计变更所含的全部模板制作、地梁、基础、柱、梁、板、及剪力墙所有模板及支撑的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

（二）承包方式：本单项工程采用固定单价，即包工（含铁钉铁线）、包质量、包工期、包安装，具体是：

包工：乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

包质量：本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、板、剪力墙、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

包工期：乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

包安装：梁、基础、柱、梁、板、及剪力墙所有模板制作安装、以及模板支撑都在承包范围内。

（三）承包内容：

1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。

2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。

- 3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的调运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。
- 4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。
- 5、乙方必须设自己的梁、板、柱、断头线。
- 6、乙方承担元墨斗、墨汁、广线等全部工具。（地铁钉铁线甲方购买）

（四）其它约定

- 1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。
- 2、在楼层调运完后不准有木工的任何杂物。
- 3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按1000元计算。
- 4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。
- 5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的`损失由乙方全部承担。
- 6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点（含内外墙面）不能出现流浆。
- 7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入砣的由乙方处理砣缺陷。

8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

（五）工程单价：

1、工程单价根据以上乙方承担的工程范围和要求，结合甲方的实际情况，本单项工程模板制作安装，单价定为模板接触面积为/m²（按展开面积计算）。

2、若建设单位付款不及时，甲方要求停工时，乙方不能找甲方赔偿误工费，但甲方要付清乙方已完成工作的所有工程款。

3、若施工中，乙方由于单价低等原因停工的，甲方有权终止合同，并选择其他施工班组进行施工，乙方无条件退场，甲方有权拒付已完成工程的工程款项。

三、如上述不违规，乙方完成全部模板施工内容一个月内甲方付清乙方所有工程款，如_____年过春节之前没完工，甲方需要在过春节之前支付乙方已完成工程量的80%工程款（扣除所有借支），过完年乙方继续进行施工，如乙方过完年不来进行施工，其余20%作为违约金。

四、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程分包协议书属于合同吗篇十

乙方：_____

合同签订地：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

二、工程范围及内容：_____

工程量：_____

承包形式：_____

三、工期：_____

1、开工日期：_____

2、竣工日期：_____

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：_____

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：_____

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：_____

(1) 工程预算价：_____ (工程结束后按实结算)

工程单价：_____ (含外运等其他一切费用)

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：_____土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：_____完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得

监理、甲方的确认后方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：_____

扣回工程预付款的方式为：_____

2、工程款按方式支付，具体为：_____

(1) 本工程无预付款；

(2) 按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%。

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：_____

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：_____按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理

的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：_____现场代表(乙方)

监理：_____现场代表(甲方)

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

- 1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。
- 4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
- 5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。
- 6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担

违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于__年__月__日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

工程分包协议书属于合同吗篇十一

工程名称： 工程地点：

协议编号： （由设计人编填）

设计证书等级： 发 包 人：

设 计 人： 签订日期：

深圳市规划与国土资源局 监制

发包人： 设计人： 发包人委托设计人承担 工程设计，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 本协议依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让协议书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。 第

二条 本协议设计项目的内容：

2.1 2.2 设计指标

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

第五条 本协议设计收费估算为计费支付进度详见下表。 说

明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。
4. 本协议履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本协议第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让协议书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按协议第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订协议)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签协议前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比协议规定时间提前交付设计资料及

文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本协议外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让协议书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《深圳市建筑技术经济指标计算规定》，按协议规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

6.2.3 设计合理使用年限为

6.2.4 设计人按本协议第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按协议规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情

况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。 第七条 违约责任：

7.1在协议履行期间，发包人要求终止或解除协议，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2发包人应按协议第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额的千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本协议项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

8.1发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务协议。

8.2设计人为本协议项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本协议第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程技术收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。 8.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用、除制装费外，其它费用由发包人支付。

主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在协议中约定仲裁机构，事后又未达成

仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8本协议一式份，发包人 8.9本协议经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10本协议生效后，按规定到建设工程方案审批机构(深圳市规划与国土资源局或其派出机构)备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。 8.11本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本协议组成部分，与本协议具有同意法律效力。

8.12其它约定事项：

发包人名称： 设计人名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所： 邮政编码： 电 话： 传 真：

开户银行： 银行帐号：

建设行政主管部门备案： 备案号：

备案日期： 年 月 法定代表人：

委托代理人： 住 所： 邮政编码：

电 话： 传 真：

开户银行： 银行帐号：

鉴定意见： 经办人：

鉴定日期： 年 日（签字）

鉴定日期： 年 日（签字）

工程分包协议书属于合同吗篇十二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《__法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：房屋维修工程。

2、工程地点： 。

3、工程范围：本工程涵盖房屋部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程，具体内容见附件：《甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单》。

4、协议工期：开工日200_年_月_日，竣工日200_年_月__日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据北京市20年定额进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为协议附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本协议约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为支票。

2、协议签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙

方须向甲方提交结算报告，双方按本协议约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉现象，甲方于20年月日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为5年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预

留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

乙方保修负责人姓名：联系电话：通讯地址：邮政编码：

八、违约责任

- 1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价5%的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除协议，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。
- 2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除协议，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。
- 3、乙方违反本协议其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本协议，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。
- 4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与协议约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。
- 5、未经甲方书面同意，乙方不得将本协议项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除协议。
- 6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。
- 7、凡因乙方原因导致本协议解除的，乙方应承担协议暂定价款10%的违约赔偿金，

如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付的金、违约金),乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施,承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果,乙方施工人员的安身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安身责任事故或其他责任事故,均由乙方承担责任。

十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利,并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木,不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度,如有住户投诉或乙方损害物品,甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派为本工程驻工地代表,按本协议要求组织施工,保质、保量、按期完成本协议规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系,该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为,均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工,做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安身操作规程、防火安身规定、环境保护规定,确保工程达到协议约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的'一切

设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本协议约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本协议。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、

甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定
代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如
签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同
会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签
字的工程量技术联系单作为本协议附件，与本协议具有同等
法律效力。

4、本协议壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本协议自甲、
乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或协议执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。
协商不成，提交该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方： (盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

(签字) (签字)

授权代表： __ 授权代表： __

(签字) (签字)

签订日期： 20年月日 签订日期： 20年月日

工程分包协议书属于合同吗篇十三

为贯彻《中华人民共和国治安管理处罚条例》，本着谁主管，
谁负责的原则，将治安保卫工作落到实处，确保不发生治安
责任事故，制定本协议。

1. 认真落实《中华人民共和国治安管理处罚条例》分包、外协单位保卫部门应对施工现场治安保卫工作负全责，保证实现无重大治安责任事故。
 2. 接受总包单位对治安保卫工作的监督，接受公安机关的监督检查，对指出存在的治安方面的隐患，须及时进行整改，不得拖延。
 3. 分包、外协单位须制定相应的安全制度和措施，并指定专人负责治安保卫工作。结合本单位实际情况，进行经常性检查，确保安全。
 4. 分包、外协单位应对所属人员进行必要的上岗前有关治安法规等方面的安全教育，避免违章行为，杜绝事故发生。
 5. 分包、外协单位应定期将所属外来务工人员状况向地区派出所申报，及时办理暂住证件，并将有关材料上报总包单位保留备查。
 6. 分包、外协单位所属施工队伍必须与总包单位签订《劳务分包队伍治安保卫协议书》并监督执行。
1. 在上级公安机关的指导下，协助分包、外协单位保卫部门做好治安防范工作，负责监督本协议具体实施，共同做好治安保卫工作。
 2. 对在联合检查中发现的治安方面不安全隐患，有权提出整改意见，保证安全。
 3. 对违反治安条例等问题造成不良后果的有权建议给予批评教育、经济处罚直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

甲方代表：

乙方代表：

盖章：

盖章：

年 月 日

更多资讯

工程分包协议书属于合同吗篇十四

为了确保蒙西建设集团有限公司、蒙西文化广场项目的顺利进行，明确总分包双方的责任权利，经双方协商达成一致，订立本分包协议。

甲方：蒙西建设集团有限公司、蒙西文化广场项目部(简称甲方)乙方：(承包人身份证号：)(简称乙方)

一、分包范围：

1、蒙西文化广场项目工程水、电、暖施工图所包含的全部工程内容，以及土建的雨水管部分，及消防、空调、通风、电梯、弱电和智能化等预埋。但不包含消防报警联动、电梯安装、消防工程(乙方需施工预埋部分)、发电机安装、高低压配电、供水系统、电子对讲和弱电工程(乙方只施工预埋部分)。

2、承包范围内自行预结算，资料、材料检测费。

二、工期：

1、开工日期□20xx年

2、总日历工期：工期记

三、协议价款：

参照建设公司与开发公司主协议，在主协议结算前提下，下浮总价20%为结算依据。

四、收费标准：

1、乙方应向甲方缴纳总包管理费，按建设方审核后的安装工程总造价为依据，甲方合计收取以下条款总包管理费：

(1)甲方收取乙方总价的20%

甲方收取总包管理费后，不再计取其他费用，以上所收取的总包管理费均已含乙方施工过程中所发生的管理费和税金(材料发票由乙方自理)。

五、工程质量：

1、本工程质量确保。

2、本工程的安装用材料必须符合图纸设计及国家、内蒙古、呼和浩特市的相关规定。

3、施工过程中甲乙双方严格按照施工规范及内蒙古呼和浩特市的相关规定。

4、安装工程若达不到本条款第1条规定，按蒙西公司要求处罚。

5、乙方为了确保本工程施工质量，佰万元，如达不到本条款第1条所规定，质量保证金没收，达到本条款第1条之规定，

质量保证金按如下分期退还乙方，工程到六层退保证金肆拾万，十五层退叁拾万，工程封顶退保证金叁拾万。

六、工程进度：

1、乙方严格按照甲方的总承包协议工期及项目中的施工进度计划执行。+0.00后按每月审计产值70%，扣除甲方20%管理费后支付。主体封顶验收合格后按甲方审计产值80%，扣除20%管理费后支付。

2、乙方达不到总协议及项目部施工进度计划的要求，按照总承包协议的相关条款执行。

3、甲方对乙方的施工进度、劳动力配备有督促权。乙方在施工过

程中，若因乙方自身原因施工进度影响总体施工进度，工程质量达不到甲方要求，满足不了这两项，甲方有权终止协议，按已完成工程量扣除管理费后的70%结算，其余视为违约金，不再结算。

七、工程安全生产，文明施工：

1、乙方在本工程施工过程中，严格执行国家安全生产法规及内蒙古呼和浩特市的相关规定。

2、杜绝违章作业，违章施工。

3、乙方在施工过程中，因乙方责任所造成的安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任。

4、乙方必须遵守甲方项目部的安全文明施工的管理制度及公司管理制度。

5、在施工过程中，乙方必须服从甲方的安全文明施工的管理

监督，配合甲方达到文明工地评比的各项要求。

6、乙方的所有施工人员必须进行三级安全教育和培训。特殊工种必须执证上岗，并将相关证件复印件上交甲方、项目部相关职能管理人员。

7、甲方对乙方违章作业现象有权作出警告、罚款、停工、整改及终止协议的权利。

八、工程款的支付：

1、本协议范围内工作内容必须由乙方独家施工。甲方支付乙方所有工程款均须专款专用，具体参照与甲方签订的主协议。

2、协议价款的调整，协议价款在发生下列情况之一的可作调整：

- 1)、建设单位代表确认的工程量增减；
- 2)、建设单位代表确认的变更或工作洽谈；
- 3)、工程造价管理部门公布的价格调整；
- 4)、协议约定的其他增减或调整。

3、本协议履行过程中发生的会议纪要、签证、各种通知、文件、委托、证书等书面形式资料均应作为协议条款的补充内容，与协议条款同等。

九、材料

1、材料由乙方自主采购，在总包协议中明确的甲方材料由建设方提供，乙方按照施工图纸上报供货计划。

2、乙方所采购的所有材料均应符合施工图及国家、内蒙古、

呼和浩特市有关规定。

3、仓库及现场材料堆放应符合文明工地要求，并严格按照甲方施工总平面图规划的要求在指定地方堆放整齐。

4、材料进场应及时向监理报监，不得将未报监资料用于工程上，对由此造成的一切经济损失和工期损失由乙方承担。

十、施工人员管理：

所有进场人员均遵守甲方的人员管理制度。

十一、资料：

1、甲方向乙方提供工程施工图3份图纸。

2、乙方的所有资料均应及时整理完善，做到与工程同步，并及时汇总到甲方资料室。

3、在工程竣工验收前，乙方将全部资料及竣工图共五套移交给甲方。

4、乙方在施工前及时编制安装工程施工组织设计并报甲方、监理(建设方)审批。

十二、配合和协调：

1、甲方负责与外界一切工程手续及相关协调事宜，配合甲方的工程协调。

2、甲方免费提供乙方办公室、仓库、材料堆放场地等临建设施及施工用水、电。临建设施和施工中的施工生活用水、用电的施工人员费用由乙方承担并施工，材料费由甲方承担。乙方需配备专业水、电工各一名，在24小时内服从甲方统一领导分配。甲方不安排乙方施工人员住宿及费用。

3、在施工过程中，乙方随时安排人员对施工现场的用水、用电进行检查、维护、维修，人工费用由乙方承担(二级箱以下跟乙方无关的部分除外)。

4、乙方应对临时用电、用水作出整体规划，并编制专项施工组织设计。

5、工程停、缓建：执行国务院颁发的《建筑安装工程承包协议条例》有关规定。

6、违约、索赔

7、乙方无条件配合甲方文明工地评比的整改工作。

8、本工程在施工过程中的落手清工作由乙方承担。

9、乙方委派同志为现场安装负责人，实施对安装过程的全面管理，甲方委派同志对本工程进行全面管理。十三、其他：

1、本协议未列条款参照甲方蒙西建设集团有限公司与建设单位蒙西房地产开发有限公司所签订的总包协议中相应的甲乙双方责任权利执行。

2、在乙方未进场前，委托其它班组施工临电临水人工费拾万元，由乙方支付。

3、对本协议有争议处，由双方协商解决，签订补充协议。

4、本协议一式四份，双方各执两份，甲乙双方签字后生效，本协议来往账目结清完毕保修期满后自动失效。

甲方： 乙方：

甲方负责人： 乙方负责人：

工程分包协议书属于合同吗篇十五

专业分包单位（乙方）：—————公司

为了认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，牢固树立“以人为本”的安全管理理念，切实把《建设工程安全生产管理条例》贯穿到施工生产的全过程，加强安全管理，减少伤亡事故，明确双方责任，特订立本协议。

分包内容：

自 年 月 日至 年 月 日

1、认真贯彻执行国家、上级有关安全生产的法律法规和政策，监督分包方各项安全生产制度和措施的落实，对本工程的安全生产负总责。

2、审核分包方的安全生产资格和专项施工方案，对分包方的安全生产管理进行监督检查。

1、认真履行安全生产职责，自觉接受甲方对安全生产的监督管理，遵守当地行业主管部门安全生产方面有关管理规定，执行甲方在安全生产方面的规章制度，服从甲方的安全生产管理，对本分包工程项目的安全工作负责。

2、施工现场应配备专职安检人员和专业人员进行现场监督，及时消除施工过程中的不安全因素。

3、加强对现场从业人员的安全教育与培训，作业前应针对分包工程项目特点进行再教育，提高从业人员的安全素质及自我防护意识，严格按照安全标准组织施工，消除事故隐患，保证作业环境的安全。现场从业人员未经安全生产教育培训合格，不得上岗作业。特种作业人员必须持证上岗。

- 4、根据本分包工程项目的特点，负责编制专项安全施工方案，采取必要的安全防护措施，并根据施工进度有针对性地进行安全技术交底。交底要交到所有作业人员，并严格履行签字手续。
- 5、提供的防护设施及施工设备，应符合国家及行业标准。
- 6、对甲方的安全防护设施不得随意拆除，需拆除的必须书面报甲方批准。
- 7、必须使用甲方推荐的安全防护用品、劳动保护用品及安全设施，严禁购买假冒伪劣产品；并监督、检查从业人员是否按规定正确佩戴、使用劳动保护用品。
- 8、执行甲方的职业健康安全制度，为现场从业人员提供符合国家规定的职业安全卫生条件，防止和减少职业危害，加强对女职工的劳动保护，严禁使用未成年工和年龄超过55周岁的作业人员。
- 9、施工现场生产安全事故发生后，应当立即上报甲方并按有关规定组织调查处理。
- 10、因乙方安全管理不善、不服从管理或作业人员违章操作导致生产安全事故发生的，其责任和由此发生的费用由乙方承担。

生产安全事故的责任裁定由甲方安全管理部或当地建设行政主管部门负责，任何一方对裁定结果不服的，可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方：（章） 乙方：（章）

代表人： 代表人：

签订日期： 年 月 日

工程分包协议书属于合同吗篇十六

乙方(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《上海市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1.1 工程名称： . 1.2 工程地点： .

1.3 承包范围及内容： .

1.4 建筑面积： .

1.5甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

1.6 承包方式：本工程采用“包工料机消耗，包工期，包质量，包安全，包文明施工，包环境保护，包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容，包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定，约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

2.1 乙方接甲方进场通知后 日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于 年 月 日开工，

至 年 月 日竣工，共 个日历天。

2.3 工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每延误一天,按本工程总价的 计算,按天累计。

3.1 本工程质量等级为 。

3.2 质量达不到要求时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为 。

3.3 本工程质量必须通过甲方,业主,监理,质监站的验收和确认。

3.4 乙方必须严格按本工程的施工图纸,设计说明,设计变更,技术核定单等工程文件中规定和现行的国家,地方颁发的质量验收规范,标准和规定要求组织施工.随时接受甲方,监理,业主的检查检验,并为检查检验提供便利条件。

3.5 乙方如达不到本合同约定的质量等级,甲方有权责成乙方进行返工,由此造成的一切工期,经济损失由乙方全额承担.如乙方达不到约定的质量等级,由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

3.6 乙方在施工中发生一般质量事故,由甲方提出处理方案,经建设单位同意后,由乙方负责处理,处理结果由甲方报送政府有关部门;发生重大质量事故,必须按政府规定的处理办法进行处理,同时承担因此产生的责任。

3.7 甲方为维护自身的声誉,品牌,形象,将对本工程质量进行不定期的巡查,在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕,发出的对乙方的罚款通知,须说明罚款理由并由乙方全额承担,乙方必须在罚款单上签字接受,乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

4.1 本工程乙方现场文明施工要求为:建立现场安全生产保证体系,通过安全生产保证体系的认证并达到“上海市标化工地”标准要求,并承担安全贯标,一体化贯标和上级部门各种检查和罚款所发生的费用.如达不到以上标准,甲方将对乙方进行合同总价 %的罚款.

工程分包协议书属于合同吗篇十七

为强化工程管理,确保工程质量和建设工期,(甲方)将的施工完成与缺陷维修,交由(乙方)承担。经双方协商订立如下协议:

(一) 工程名称:

(二) 工程范围:

乙方自行超出本项目的行为无效,并应承担相应的法律责任与经济责任。乙方不得将本项目进行转包或与他人联营。不得自行收购定金、押金等。不得用项目进行抵押或替他人担保。

本工程合同工期不得超过甲方与业主签定的合同中所规定的工期。如需顺延或延误须取得业主的签证,否则视为违约。并承担赔偿因工期而造成的损失和违约责任。

工程造价 元整 (?),除因设计变更外均不修订总造价。

(一) 甲方按乙方工程总价的 5%提取管理费,乙方在 年 月 日前将管理费一次交清。税金由乙方缴纳。

(二) 合同签订后,乙方应按合同组建标段项目经理部。甲方帮助乙方办理履约保函和预付款保函,银行保函抵押金首先由乙方筹措,不足部分由甲方垫付,待工程预付款到位后,乙方补齐甲方垫付的抵押金。

（三）项目部公章、财务章、项目经理名章由甲方负责刻制，乙方不许以甲方名义刻制任何印鉴，甲方协助乙方根据业主要求建立项目专用账户，项目部公章、项目经理名章由乙方保管，财务章由甲方负责管理，需要时到甲方盖章。在工程施工期间，由项目部公章、项目经理名章管理带来的所有权利、义务，债权、债务均由乙方承担。工程交工后，乙方需将上述印鉴交还甲方。

（一）乙方实行单独核算、自担风险、自负盈亏、自负法律和经济责任。

（二）业主按工程承包合同支付的备料款、进度款等其他款项用转帐方式汇入甲方提供的帐户。为了确保上缴资金，实行“先缴后用”甲方按照经济责任承包比例扣除乙方上缴管理费和政府规定的其他税种，余款按进度返还给乙方，甲方不得无理拖欠乙方的税后余款。

（三）本工程实行质量保证金制度，责任期为两年，保证金的扣留按业主规定办理，在缺陷责任保证期内，由于乙方施工出现的一切质量问题均由乙方负责修复。若乙方不能如期对工程缺陷进行修复或不具备修复能力时，甲方有权另行组织队伍进行修复，发生的一切费用从乙方缺陷保证金中扣除。缺陷责任期满经验收合格后，返还剩余部分保证金。

（四）乙方必须使用甲方提供的银行帐户，不得擅自与业主进行现金结算和在业主处提取工程款。

（五）该工程项目所有债权债务由乙方自行处理与承担，乙方自行购置拥有的各种施工机具、设备等固定资产所有权归乙方。

（一）甲方对乙方的业务经营、合同履行、质量与安全等实行管理与监督，并对乙方的违法、违约经营活动有权进行处理。

(二) 乙方必须严格按技术规范、施工图、变更设计文件等施工, 在施工期间(包括合同保修期内)如发生工程质量及各种纠纷等由乙方承担经济和法律責任, 由此发生的一切费用由乙方承担。如乙方的行为造成甲方经济损失, 乙方必须赔偿甲方所有经济损失。

(三) 乙方应信守合同约定, 按协议要求确保建设工期。如因乙方进场慢、组织不力、工期利用不当等原因, 未按协议规定的工期、阶段计划目标保质、保量的完成所承包的工程施工任务, 均为乙方违约, 每拖延一天, 扣罚人民币壹万元, 作为工期拖延罚金。未能按工程进度及时组织人员、设备进场, 可能导致工期严重拖延或在工程施工中进度严重滞后, 将影响工程整体计划时为严重违约。甲方有权并无需取得乙方同意, 收回部分或全部未完工程, 必要时可终止协议的执行, 另行安排施工队伍, 由此造成的一切经济损失均由乙方承担。非乙方原因引起的工期延误, 乙方不承担任何責任。

(四) 已完工程及相关设施未交付业主之前由乙方负责保护。发生损坏, 乙方自费予以修复。

乙方承包工程所需材料由乙方自行采购, 材料质量标准必须达到业主要求

(一) 工程施工中要加强安全生产的教育工作, 建立健全安全生产的各项规章制度, 如发生伤亡事故及各种纠纷等由乙方承担经济和法律責任, 由此发生的一切费用由乙方承担。

(二) 一旦发生事故, 乙方不得隐瞒不报、谎报或故意拖延报告期限、破坏事故现场、阻碍调查工作的正常进行。在事故调查中, 乙方应如实提供与事故有关情况、资料和证据, 否则根据规定对乙方进行处理。

(一) 工程竣工时, 乙方应按交通部《公路工程竣工验收办法》和业主有关工程验收的规定准备全套技术资料(其费用

由乙方承担），交由业主验收，并办理工程竣工验收单，交甲方备案。

（一）关于施工用电、临时用地等事宜由乙方自行解决，费用由乙方承担。

（二）在工程施工中发生的运输便道的修建、现有交通设施的改造、现有乡村运输道路的维护保养和环境污染等费用一律由乙方承担，必要时甲方可以协助。但甲方在协助过程中不承担任何费用。

（三）合同未尽事宜按业主与辽宁五洲公路工程有限责任公司所签订的合同执行。

（四）本协议正本两份，甲、乙双方各执一份；副本四份，甲、乙双方各二份。

（五）本协议经双方签字后立即生效，工程缺陷责任期满，经验收合格，结清全部款项后，随即失效。

甲 方：

法人代表：

经 手 人：

日 期：

乙 方：

法人代表：

经 手 人：

日 期：