

# 2023年农村自建房整栋出租协议 农村自建房包工包料施工简单合同(精选8篇)

运动会的宣传作用是为了激发学生参与运动，增强身体健康意识，展现学校体育活动的风采。运动会宣传语要注重情感的渲染和共鸣，让人们能够从中感受到运动的力量和快乐。青春靓丽，运动会精彩，以下是小编为大家整理的宣传语，品味绝妙瞬间！

## 农村自建房整栋出租协议篇一

发包方（甲方）

承包方（乙方）

为加快完成天潭村一组广场的开发建设，确保该项目能顺利进行按期完工，在平等自愿互利互惠的基础上，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议。

- 1、广场台沿硬化：要求混凝土符合国家正常使用标准，厚度x公分，造面、平整。
- 2、草坪建设：按照建造设计图纸，拉填所需土方、浇水，建造草坪及铺设人行道。
- 3、文化墙建设：要求挖地基、浇筑墙基，每10米砌砖墩，墙面平整笔直，上白灰、琉璃瓦、封顶。

实行包工包料包质量包工期，全包干的方式承包。

硬化部分x元/平方米。垫土方x元/立方米。其他部分甲乙双方进行协商。

xx年x月x日至xx年x月x日，共计x天。

程竣工验收后x月前全部付清。

1、提供建设场地，建筑图纸并协调解决各农户间影响工程进度的其他事项。

2、负责协调解决工程建设所需的水、电问题，但所需费用有乙方承担。

3、按期支付工程使用资金，未按本合同付款的，乙方有权追究甲方的违约责任。

1、乙方必须按甲方的总体规划设计图纸和工程要求进行施工，并保证质量，按期完工。

2、乙方必须接受甲方的监督、检查、检验，若发现不按照甲方的标准、规范和设计要求进行施工，甲方有权要求乙方返工或修改，并承担所有费用。

3、在施工进程中，所发生的一切安全事故而造成的经济损失均有乙方自行承担。

4、乙方因资金、人力、设备、管理的原因导致工程不能按期完工每超过一天，乙方同意甲方从工程款中扣除xx元。

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自签字之日起生效。

甲方法定代表人（签字盖章）：

乙方法定代表人（签字盖章）：

xx年x月x日

xx年x月x日

## 农村自建房整栋出租协议篇二

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_

二、工程项目：\_\_\_\_\_

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：\_\_\_\_\_万元。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共70天。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村自建房整栋出租协议篇三

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 装饰施工地

点：\_\_\_\_\_。

2. 建筑\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

5. 本工程由\_\_\_\_\_设计。

6. 工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

1. 总价款：（大写）\_\_\_\_\_元（其中：设计费\_\_\_\_\_元，管理费（\_\_\_\_\_%）元，税金（\_\_\_\_\_%）元。）经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后\_\_\_\_\_天内开工前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。泥工进场前或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；木工进场前或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；油漆工进场前或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格一周内一次付清。

### （一）甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前\_\_\_\_\_天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

### （二）乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为\_\_\_\_\_乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场应符合防火。防

事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和  
其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护  
和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻  
居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的  
发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，  
应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况  
发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和  
赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工  
伤及死亡事故均由乙方自行负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项  
目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（  
详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用  
增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工  
人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给  
乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和  
《\_\_\_\_\_市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》  
为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合  
国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由  
甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方  
承担，工期不变。
5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人  
反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。



本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

## 农村自建房整栋出租协议篇四

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年月日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条甲方义务

3.1开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

## 第四条乙方义务

4.1指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道

的畅通；

4.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

## 第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第八条工程款支付方式

8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

8.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

## 第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1)不能提供水、电；
- (2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3)不能按期提供自购材料、设备；
- (4)不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5)因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6)同意工期顺延的其他情况。
- (7)逾期验收或无故怠于验收；
- (8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方

收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

### 第十三条附则

13.1本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共

2

页，当前第

2

页

1

2

--

## 农村自建房整栋出租协议篇五

三、乙方按图施工不得擅自更改，如有更改一切责任由乙方承担。

四、甲方因及时提供材料，如有材料未及时送到，误工费由甲方全部承担。如缺材料，乙方应提前一天通知甲方。

五、在施工过程中，如有图纸变动，双方应协调解决，甲方同意后，进行施工。

六、工程价格：



工程总价104774元(详情见附件报价单)所有工程按实际面积以报价单核算，乳胶漆造型顶按展开面算，其它未定价格的双方面议。若卫生间彻便池，需要增加瓦匠施工费，乙方应保质保量，按时完成，不能拖延工期。

## 七、付款方式

2、工程按进展付款，不得拖欠施工费，否则乙方有权停工。

3、工程结束后必须一次性付清工程总款。

## 八、本合同一式两份、双方签字生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

## 农村自建房整栋出租协议篇六

单位名称：

身份证号码：

电话：

乙方(承包方)：

资质证书号：

法定住址：

法定代表人：

职务：

身份证号码：

联系人：

电话：

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2 住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3 工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料简易装修合同样本简易装修合同样本。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6 工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

2.1 凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政

主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效

果;

5.13 未经批准,甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施,不得损坏他人的房屋及物品。

5.14 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等,应由甲方负责修复和赔偿;如属乙方的责任,由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1. 合同一经签订,甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日),甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注:施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为,乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时,不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动,双方应签订补充合同,并由乙方负责开具施工变更令,通知施工工地负责人。增减项目的价款,当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的,每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中,如向银行按揭,须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应

按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

电话：电话：

签约日期：

## 农村自建房整栋出租协议篇七

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4. 房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

### 三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。
2. 经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。
3. 工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

### 四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。
2. 单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

### 五、施工工期：

1. 合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

### 六、双方职责：

#### 1. 甲方职责：

- (1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

## 2. 乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

## 七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

## 八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

## 九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律

手段解决。

## 十、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：

乙方：

日期：

## 农村自建房整栋出租协议篇八

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点□XX省XX市XX区XX街道XX路臻汇园XX栋XX楼XX单元。

一、房屋形式结构XX式XX室XX厅XX厨XX卫XX阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限XX天。

开工日期XX年XX月XX日



竣工日期xx年xx月xx日

四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\geq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\leq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cmx60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法

律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字):

承包人(签字):

日期: