

# 档口转让合同协议书 写档口转让合同(汇总8篇)

运输合同对于规范运输行为、确保双方权益、维护运输市场秩序具有重要意义。以下是一些独特的转让合同范文，供大家参考和学习，以便制定出独具特色的合同。

## 档口转让合同协议书篇一

甲方：（转让方）

乙方：（承接方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口（档口使用面积为4.19平方米）转让给乙方，转让价格为23000元（其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从2011年3月1日起至2011年5月31日止）。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者，并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，（从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口交付给乙方使用）。乙方的转让费余额（伍仟元人民币），待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签订日期：年 月日

## 档口转让合同协议书篇二

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房 东（丙方）：身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就某某超市永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的超市转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该超市的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。超市交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、超市现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全

部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该超市的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该超市及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁超市，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁超市，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该超市的装修损失费。九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期:

丙方签字:

日期:

附件:

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

档口转让合同（适合公司门面转让，仅供参考）

身份证号:\_\_\_\_\_ 以下简称甲方

身份证号:\_\_\_\_\_ 以下简称乙方

一、转让内容

经甲乙双方友好协商，现甲方将位于 全部可动产转让给乙方，现协议如下：

二、 转让地点及时间

1. 转让日： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 转让地点： ，(以下简称 )。

三、甲方的权利义务

1. 转让后甲方不得自己或者协助他人 在本转让地点3公里以内开设同性质、同类型的单位机构。

2. 转让后甲方和此无任何关系。

3. 甲方如违约则返还乙方之前所交付的所有转让费用

#### 四、乙方的权利义务

乙方在转让日当天，向甲方付清转让款\_\_\_\_\_元元。

#### 五、备案：

本合同自转让开始之日起生效

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

### 档口转让合同协议书篇三

甲方：

乙方：

经甲，乙双方协商同意。现甲方将\_\_\_\_\_档口转让过户给乙方。甲方负责在可以过户的时候将户主名过户给乙方，此后本档口使用权合拥有权归乙方所有。甲方无权追回和反悔。此后此档口（\_\_\_号）一切权利和责任义务与甲方无关，一切由乙方负责。特立此字双方签字生效。

甲方：

甲方身份证：

日期:

乙方:

乙方身份证:

日期:

## 档口转让合同协议书篇四

甲方:(转让方)

乙方:(承接方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则,经双方协商一致,达成档口转让协议如下:

一、甲方同意将座落在-四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为4.19平方米)转让给乙方,转让价格为23000元(其中含保证金838元,三个月租金2270元,所含租金从20\_年3月1日起至20\_年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者,并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币,(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算,甲方应在3日内将档口倒出,并将档口交付给乙方使用)。乙方的转让费余额(伍仟元人民币),待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用,并不能及时更名过户,所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约,须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

转让合同协议书

转让协议合同

## 档口转让合同协议书篇五

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：



日期:

## 档口转让合同协议书篇六

甲方: (转让方)

乙方: (承接方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则,经双方协商一致,达成档口转让协议如下:

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为4.19平方米)转让给乙方,转让价格为23000元(其中含保证金838元,三个月租金2270元,所含租金从20\_\_年3月1日起至20\_\_年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者,并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币,(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算,甲方应在3日内将档口倒出,并将档\_\_付给乙方使用)。乙方的转让费余额(伍仟元人民币),待甲乙双方更名过户后一次性付清。

四、本协议未尽事宜,甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字:

身份证号: 身份证号:

联系电话: 联系电话:

签订日期：年 月日

## 档口转让合同协议书篇七

档口是经营多种门类商品的地方,那么档口转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的档口转让合同范文,感谢您的阅读。

转让方(甲方):身份证号:

受让方(乙方):身份证号:

房 东(丙方):身份证号:

甲、乙、丙三方经友好协商,就饭店永久性转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ,产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,月租为 元人民币。饭店交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙

方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期:

甲方: (转让方)

乙方: (承接方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则,经双方协商一致,达成档口转让协议如下:

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为4.19平方米)转让给乙方,转让价格为23000元(其中含保证金838元,三个月租金2270元,所含租金从20xx年3月1日起至20xx年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者,并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币,(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算,甲方应在3日内将档口倒出,并将档口交付给乙方使用)。乙方的转让费余额(伍仟元人民币),待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用,并不能及时更名过户,所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约,须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜,甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(甲方): ;

身份证号码: ;

顶让方(乙方): ;

身份证号码: ;

房东(丙方): ;

身份证号码: ;

签约地点: 。

甲、乙、丙三方经友好协商, 就门面转让事宜达成以下合同条款, 各方应遵守执行:

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务, 在甲方转让租期满后, 租期按照原租赁协议顺延年, 并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 月租金为\_\_\_\_元人民币, 甲方剩余租期为\_\_月, 剩余租金\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、若产生纠纷，协商未果时，可向 仲裁委或商铺所在地法院起诉。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

年 月 日： 年 月 日： 年 月 日：

# 档口转让合同协议书篇八

乙方：韩永辉

经甲，乙双方协商同意。现甲方将平洲花木市场s59号档口转让过户给乙方。甲方负责在可以过户的时候将户主名过户给乙方，此后本档口使用权合拥有权归乙方所有。甲方无权追回和反悔。此后此档口（s59号）一切权利和责任义务与甲方无关，一切由乙方负责。特立此字双方签字生效。甲方：

甲方身份证：

乙方：

乙方身份证：