

电梯保养合同属于合同 电梯保养合同(大全8篇)

施工合同一般包括工程范围、工程价款、施工期限、质量标准、支付方式等内容。以下是一份精心编写的离婚协议范文，供大家学习借鉴。

电梯保养合同属于合同篇一

委托方 受托方

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签订日期： 签订日期：

依据相关法律的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

服务范围

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号 层站 规格；台

2、电梯型号 层站 规格；台

服务期限

本合同服务期限为 年 月 日至 年

月 日，共两年。

服务方式和服务内容

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

单价4000元/年/台；

单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元 大写人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

付款方式

委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

服务质量

- 1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。
- 2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。
- 3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

受托方责任和权利

帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受

托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求, 按期提供中修、大修方案及计划, 供委托方参考、决策。

委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时, 所有支出应由委托方承担, 受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

服务期限内, 因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡, 其损失由受托方承担。

对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

如合同到期需继续履行, 则优先履行并保证在原合同价位以下。

委托方责任和权利

负责建立健全正常的管理制度。

负责电梯每日巡检, 并作好巡检记录。(附件: 《用户日检记录单》)

在受托方的指导下, 负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录, 对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

负责提供电梯全套技术资料。

负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施, 负责制定设备材料、备件储备计划。

负责协助受托方的保养工作。

负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

本合同不承担的项目

本合同所述产品的改造及附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井底隔离网、机房电源等)的一切翻新、修理、加装、更换、清理或维修工程。

修理或更换工程中的土建工程。

各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件工程。

违约责任

受托方在对电梯进行维保作业时造成电梯损坏，由受托方负责修好并支付全部的费用。

由于受托方原因，电梯不能正常运行或委托方工作不满意，委托方有权单方终止合同并要求受托方对委托方由此造成损失进行相应赔偿。终止合同需提前一个月书面通知受托方。

十、其它约定

本合同自双方代表签署盖章后生效。

本合同一式四份，委托方二份，受托方二份。

电梯保养合同属于合同篇二

甲 方：

乙 方：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《中华人民共和国合同法》订立契约，议定条款如下：

第一条维护保养电梯明细：

合同金额(大写)： 万 仟 佰 拾 元 角 分。

第二条 维护保养方式及服务范围、要求：

- 1、 合同期内，甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每15天对电梯(扶梯)至少进行1次规范性维护保养，维护保养标准应按cb/t18775《电梯维修规范》执行。
- 2、 甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

第三条 维保期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。 第四条 付款方式及办法：

- 1、 付款方式：
- 2、 维保金额：

第五条 甲方责任：

- 2、 甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕，电梯日常维护人员应请乙方电梯安全管

理人员在《电梯(扶梯)维护保养记录》上签字确认。

3、 日常维护保养人员在维护保养电梯(扶梯)时，如确认需要维修或更换零件，应列出维修项目、维修费用，以书面形式通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并保证向乙方提供正品原装配件。

4、 负责电梯(扶梯)年度定期检验的申报，并配合检验单位检验。若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维保责任，甲方负责整改及其费。

5、 在合同维保期内因甲方维保不当造成安全事故则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

第六条 乙方责任：

1、 委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)《安全检验合格标志》和使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。

2、 在维护保养期限内，乙方不得委托其他单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养、维修及附件加装、装修。

3、 应按国家发法规要求，配备取得特种设备操作人员资格证的人员，负责电梯(扶梯)每日列行安全检查及运作操作管理，并对轿厢、层门、地坎进行日常卫生清理保洁工作。

4、 因乙方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯(扶梯)发生安全事故，则由乙方负责。

5、 负责电梯(扶梯)的年度定期检验检测费用。

第七条 免除责任的事项：

1、 由于不可抗拒的原因造成的损失，双方免除赔偿责任。

2、 乙方采用非正厂配套的产品装置造成电梯故障、事故的与甲方责任无关。

第八条 违约责任

1、 乙方不按时支付维保费(特殊情况经双方协商同意刻酌情延长付款时间)，甲方有权停止服务，终止合同。

2、 甲方不按合同约定时间，且连续超过两个月以上时间未进行维保，乙方有权终止合同。

3、 任何一方出解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方偿付合同金额30%的违约金。

第九条 其他约定事项：

1、 甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，可列为本合同附件，不可分割。

2、 本合同若有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向法院起诉。

3、 附件备注：

4、 本契约一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由甲方报送：益阳市质量技术监督局特种设备安全监察机构。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

电梯保养合同属于合同篇三

甲方(委托方) 乙方(受托方)

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址： ，

法人委托人： 法人委托人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签定日期： 签约地点：

双方按照国家tsqt5001-20xx特种设备安全技术规范《电梯使用管理及维护保养规则》的规定，为保证电梯的安全性能及明确双方的权利和义务，本着互惠互利的原则，共同订立本合同，以便遵守。

一、 服务范围

甲方委托乙方对安装于 的、位于地址 的 台电梯设备提供维护保养服务。

其中： 产品名称 厂家 型号 层/站 台数

二、 服务期限

1、自年月日止，服务期限届满后，本合同自动顺延一年。若合同任何一方对此存有异议，须在服务期满的一个月前以书

面形式告知另一方。

2、当事者一方提出解约的，服务期限在解约通知书送达后壹个月终止。

三、 服务形式和服务内容

1、本合同的服务形式为普通保养。

1.1 每15天内一次派有专业技术的保养人员，对设备进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保持设备正常运行。24小时值班电话：

1.2 乙方对设备提供24小时应急处理服务。如遇电梯关人接到报修电话后市区抵达时间不超过30分钟内赶到现场，其他地区一般不超过1小时。

1.3 向甲方有偿提供备品配件。

1.4本合同提供的常规维护保养工作一般在非公休假日的正常工作时间内进行。

2、 服务费用

根据服务范围和服务内容，甲方应缴付电/扶梯维护保养费：

(1)每台 元/年， 台 元/年。大写：

(2)配件材料费按实际发生费用结算。

四、 付款方式

1、甲方在本合同服务期限开始前一个月，以汇票()、现金()、支票()方式，将服务费用50%计 元，预先支付给乙方，收到款项后此合同方可生效。乙方即向甲方提供服务，余下

款项在服务期6个月后一次付清。

2、保养中，零部件和易损件的购置费及相关的费用，须在项目保养之前预先支付并由双方签字确认。

五、 本合同不承担项目

2、修理或更换工程中的土建工程；

4、因甲方使用管理不当或人为损坏、或因不可抗力所造成的修理和更换工程；

5、非乙方承担和安装的设施。

6、本合同及合同附件所述及内容之外的其它项目。

六、 服务费用变更

服务期限内，由于材料费、劳务费或其它费用价格发生变化，使本合同服务内容或费用发生改变时，经双方协商后应于变更。

七、 双方的责任

乙方的责任

1、乙方在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方的规章制度。

2、乙方必须按本合同约定，按国家行业标准并依照电/扶梯的性能指标对设备提供维护保养服务。电梯的维保分为半月、季度、半年、年度维保，详细维保的项目请见附件(附后)，维护保养单需有甲方相关人员签字才视为有效的。

3、按照本合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的

运行所需的备品备件，

4、配合政府主管部门对有效服务期内的电梯、扶梯设备实施年检，对政府主管部门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

5、在乙方按本合同规定提供有效服务期内对电梯存在的故障，应及时书面通知甲方并进行详细记录。

6、当设备存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

7、乙方将随时听取甲方对电梯运行信息的反馈，对不正常的运行状况，及时认真分析及纠正。

8、任何非乙方所能控制的种种因素(自然灾害)而产生的损失、损坏或索赔，乙方概不负责，同时也无需对此因素所引起的后果负责。

9、自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置安全警示标志。

10、乙方每半年对甲方使用的电梯进行一次电梯应急演练;协助甲方制定电梯的安全管理制度和应急救援预案。

11、乙方每年度进行的一次自行检查需在特种设备检测机构检测之前进行，并向乙方出具自行检查和审核人员的签字并加盖有关专用章的记录或报告。

甲方的责任

1、负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面的管埋，监督并配合对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

- 2、在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充分的停电时间并协助和管理设置现场安全警示标志，同时应阻止非乙方员工进入设备维护的专用区域。
- 3、甲方如要求乙方提供超越本合同所列内容时，所有支出应由甲方承担，乙方以报价单形式经甲方确认承诺后实施服务。
- 4、一旦发生故障，甲方应立即停用，保持现状，通知乙方检修，严禁强行使用。
- 5、甲方若需要终止合同，必须提前壹个月书面通知乙方，乙方在结清所有费用后，再办理终止事宜。
- 6、服务期限内，甲方在未告知乙方前，出于安全的考虑不能允许非甲方人员及其他人员对电梯设备进行修理、更换、改动、干扰设备的任何部件。否则，由此产生的损失及责任乙方将不负任何责任。乙方若同意甲方自行实施上述工程的，甲方必须在工程结束时，通知乙方对设备进行检查，由此产生的费用由甲方承担。
- 7、甲方负责电梯日常管理工作，并授权专门人员就甲方所提供的电梯维护保养服务在《保养报告单》上签字确认。
- 8、甲方应按乙方对设备维护的要求，为机房提供足够的照明、冷暖气，按温湿度控制的要求做好通风以保证设备高效率的运行。
- 9、甲方应保证电梯紧急报警时能于有关机构或者值班人员实现有效的联系，同时将在电梯的显著位置张贴乘客须知和安全注意事项包括应急救援电话。
- 10、在电梯出现关人时及时通知乙方并采取措施安抚乘客。

八、 特别约定

- 1、为保护西子奥的斯的技术专利，被更换的零部件涉及西子奥的斯技术专利的线路板、电脑板等应交由回收或当场销毁。
- 2、本合同正常终止前，若甲方不再拥有电/扶梯的管理权时，甲方应通知乙方并为新的甲方与乙方的签约提供便利条件。本合同正常终止日前或新合同签订前的一切费用由甲方承担。
- 3、本合同及其所有附件均属商业秘密，未经双方的同意，任何一方不得向第三方透露本合同的条款内容。

九、 其它

- 1、对本合同上述事项产生疑问或分歧时，由双方协商解决。
- 2、本合同自代表签署盖章后，且乙方收到款项后生效。
- 3、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

电梯保养合同属于合同篇四

甲方： 合同编号： 乙方： 签订地点：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《中华人民共和国民法典》订立契约，议定条款如下：

第一条 维护保养电梯(扶梯)明细:

合同总金额(大写): 佰拾万仟佰拾元角分。

第二条 维护保养方式及服务范围、要求:

1、合同期内: 甲方必须按《特种设备安全监察条例》

第三十二条规定, 每____日一次派遣保养人员, 定期对乙方的电梯(扶梯)进行规范性维护保养, 维护保养应按gb18775《电梯维修规范》执行。

2、甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

3、电梯在正常使用中发生故障时, 乙方应立即电话或书面通知甲方, 甲方应在接通之后 小时内派员到达现场进行处理。

4、甲方维保负责人, 联系电话: , 移动电话:

第三条 维保期限: 从____年____月____日起至____年____月____日止。

第四条 付款方式及办法:

1、付款方式:

2、付款办法:

第五条 甲方责任:

1、在签订合同时, 必须向乙方出示省级以上质量技术监督部门颁发的许可资质证。派遣保养人员, 必须配戴《特种设备操作人员资格证》胸卡, 并应遵守乙方有关规章制度。

2、甲方应按合同约定, 定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。

每次工作完毕，甲方维保人员应请乙方管理人员在《(电梯)扶梯维护保养报告书》上签字确认。

3、甲方在维护保养电梯时，如确认需维修或更换零件时，应列出维修项目、维修费用，以书面通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并应保证向乙方提供正厂原装备件。

4、若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维护责任，甲方负责整改及其费用。

5、在合同维保期内，因甲方维保不当造成安全事故，则由甲方负责承担事故处理费用，并负责修复。

第六条 乙方责任：

1、委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是经质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。

电梯保养合同属于合同篇五

订约人：（以下简称甲方）

_____有限公司(以下简称乙方)

第一部 技术条款

感谢您选择我们_____有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

_____有限公司以

第一章 服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于 年 月 日开始。您的电梯明细及服务费用为：

第二章 _____ 有限公司服务内容及责任

一、 维护内容

2.4 当电梯发生故障时，接到客户通知，我们派遣技术人员2小时内到现场进行紧急处理。

第三章 _____ 有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检；负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分本公司不承担责任。

第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

第六章 付款方式

付款方式： 。

第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

电梯保养合同属于合同篇六

工程地点：__

签约地点： 签订日期：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就__电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条维修保养项目

电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。
2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。
3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。
2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。
3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。
4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。
2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应根据需要增加)电梯维修人员在_x营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。
3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。
4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。
5. 乙方应具备配合_对电梯使用需求,改变电梯使用功能的技术力量。(注:指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。
7. 乙方应按照甲方的格式要求做好电梯设备的日常巡查、维修保养及故障事故处理等详细记录工作,及时反馈甲方审核存档。具体但不单指以下内容:

4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9. 如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的

10. 对已停用的_台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的0.2%向乙方支付违约金。2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向_市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 附则

1. 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,另_省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 乙方: (法定)代表人: (法定)代表人: 电话:电话:

日期:日期:

文档为doc格式

电梯保养合同属于合同篇七

立委托保养合约人(以下简称甲方)(以下简称乙方)为保养
《项目名称□toshiba电梯事务,双方同意订立合同,议定条款如下:

一、保养电梯规格明细及费用

. 电梯规格:

保养单价:

二、保养期限

此保养服务从免费保养结束日开始,合约期一年。

三、付款方式:

合约总价: 人民币元整,即元整。

付款方式: 甲方每季度支付一次保养费,季度保养费: 元整。
甲方未依照约定履行时,乙方可终止保养合约,并免除一切责任。

四、保养方式及服务范围

1. 本合约采用：五十项保养，费用均包含在保养费中。
2. 乙方每月2次派遣技术人员。按我国政府部门所制定的有关条例为依据对本电梯设备做机电上之安全检查及各机件之加油润滑、清理点检、性能调整等作业，并作好相应记录。保养范围如附件“电梯保养维修工作范围表”。
3. 保养时间：乙方在甲方商定的工作日和常规的工作时间内进行。
4. 乙方对升降机提供24小时紧急故障处理和意外事件的技术性服务。除了关人等紧急故障30分钟到达现场维修外，一般故障均在2小时内到达现场进行维修，若不能及时到达现场，所有后果由乙方负责。
5. 向甲方有偿提供五十项以外的备品备件以及本合同不包含项目的部品更换。
6. 保养期限内，乙方未按照本合同第四条提供保养服务的，甲方有权通知乙方立即解除保养合同，并由乙方承担解除合同的一切后果。

五、遵请甲方配合项目

1. 乙方在保养时，甲方应给予工作上的方便。
2. 为确实维护自身利益和电梯品质，甲方应采用正厂指定使用之零件及润滑油类。如因使用之零部件与原设计规格不符而造成之后果，由甲方自行负责。
3. 保养期限内，甲方在未得到乙方同意前，不得准许任何人
对电梯进行任何装修、翻新、修理、更换，否则乙方对电梯

的运行不负任何责任，且有权通知甲方立即终止本合同。

4. 官方年度安全检查及限速器校验所须支付之指定代检费均由甲方支付；乙方确保电梯通过年度安全检查，但由于甲方原因造成除外。

六、本合同不承担之项目

1. 下列的涂装、规整、修理、更换。

a.轿厢b.各层厅门c.门框d.地坎e.呼梯盒面板f.操纵盘面板

g.观光电梯各部分玻璃清洁(电梯井道等)

2. 因甲方使用管理不当，或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

3. 本合同所述设备的附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等)一切翻新、修理、装饰、加装、更换、清理或维修工程。

4. 修理或更换工程中的土建工程。

5. 各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件的工程。

6. 非乙方承造和安装的设施。

7. 任何非乙方所能控制的种种因素而产生的损失、损害或索赔，乙方概不负责，同时也无需对此因素所引起的后果负责。

七. 服务费用变更

改变时，经双方协商后应于变更。

八、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可另行达成协议。
2. 本电梯若发生任何意外或纠纷，双方无法解决时，以公正单位鉴定为准或由法院判决责任制归属。
3. 本契约壹式贰份，甲乙双方各持壹份为准。本约所有附件均不可分割，享有同等效力。
4. 本约文字如有删改、未经双方同意签章者：无效。

甲方乙方

公章：公章：

法定代表或授法定代表或授

权代理人签章：权代理人签章：

签定日期：年月日签定日期：年月日

电梯保养合同属于合同篇八

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)： 项目处

承包项目总负责人：

承包项目现场主管：

为维护甲乙双方合法权益，推动公司整体向前发展，甲方自 年 月 日起将项目承包给乙方，双方本着互利共赢、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合项目实际

订立本协议。

一、承包项目：

二、承包方式：

三、承包项目奖金：

四、工期要求：

自 年 月 日工人实际开工日(即实际进场之日)起算，至 年 月 日止(最终以甲方现场验收与技术协议要求达到的各项指标相符)，全部工期 天。

五、质量管理要求：

主合同规定的符合国家质量验收标准及规范要求 and 业主合理的质量控制项下的约定。

六、现场管理要求：

2、乙方必须在每一个重大、紧要工作环节指派项目组长亲临现场指挥，防止错误施工而返工、人员调度不灵而误工及现场安全事故的出现。

七、安全管理要求：

2、无法预测或不可控制的意外伤亡事故的处理按建设行政主管部门《建设职工伤亡事故处理办法》执行。

八、项目部资金使用原则：

1、多劳多得，有奖有罚；提前奖励，推后处罚。

2、工程款拨付

(1) 工程款由公司代扣相关税费后直接拨付给项目部。

(2) 项目负责人必须按月发放农民工工资，不得拖欠，如发生农民工到公司反映项目部工资没有按时支付的情况，公司代扣部分工程款，用于支付项目部拖欠的农民工工资，并处罚项目部主要负责人。

3、工程完工后，由项目负责人上报公司综合管理部批复后由财务部拨付工程尾款；

4、奖罚比例

(2) 推后完成：扣除非正常的延误时间后，按工程造价的2%扣除；超过20天，按照合同约定，承担公司损失的10%。

九、其他约定：

1、乙方在公司指导下安排生产进度，承包过程中不得将承包项目另行转包给他人，在不损害双方利益前提下乙方实行辅项目分包，必须提前15天征得甲方同意；禁止乙方将其承包的全部项目肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2、乙方不得以任何理由阻止甲方对项目进度及项目质量的监督和检查。乙方向甲方提交的检查项有：

(1)、项目进度表；

(2)、项目生产、安全、质量、管理工作报告。

3、甲方对乙方负有提供人力资源、生产材料、设施设备、生产用具、生产场地、生产辅助性资金、办公资料、劳动保护等的协助义务，一旦甲方出现违约行为，乙方可据此顺延项目进度。

4、乙方对全体承包人可实施先进的生产激励措施，根据生产

情况，乙方可灵活安排员工加班或调休。

十一、本协议与主合同各一式二份，双方签字后生效，其他未尽事宜由甲乙双方协商后另行补充。

十二、协议履行后，单方对协议的个别条款存在争议或异议，除主合同外，内部承包协议引致的纠纷不诉诸法律，由双方或第三方介入进行调解，调解不成的，按份承担各自损失。

发包方(盖章)： 承包方负责人(签字)：

委托代理人(签字)： 项目承包成员(签字)：

20__年__月__日