

# 2023年商品房合同平面图 简单的商品房 出租合同(优质8篇)

授权委托需要双方的合作和沟通，确保双方利益得到平衡和保护。在使用范文时，请务必仔细阅读和理解每个条款的含义，以避免因误解而导致的纠纷。

## 商品房合同平面图篇一

一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_法定代表（签名）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

经办人帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关电挂：\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_

(章) 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_ 签约地点: \_\_\_\_\_

## 商品房合同平面图篇二

乙方: \_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上,就房屋买卖事项达成以下协议书条款:

一、甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_的房产给乙方。该房屋户型为二室二厅一卫一厨,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,房屋用途为住房,权属为私产,未曾装修。本房产因暂无房地产权证,其平方面积按套计算,将来《房地产权证》证载面积中存在误差,若开发商不予追究,甲乙互不追究,其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退,房屋实际面积大于购房合同面积,由乙方按购房合同原价支付,房屋实际面积小于购房合同面积,开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_\_元整),按套计算,包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用,甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件,出示本人与共有人身份证并提供复印件各壹份。

四、甲方承诺保证:甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,保证在交易时该房屋没有产权纠纷,转让前无其他拖欠费用

及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

五、由甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由乙方  
向甲方一次性付清，不得拖延。乙方向甲方银行账户（户名：  
\_\_\_\_\_，账号尾  
号：\_\_\_\_\_）转账\_\_\_\_\_元  
（大写：\_\_\_\_\_元整），银行转账凭证即为  
交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归  
乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，  
甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此  
房屋相关的财产继承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全  
部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相  
关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由  
乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况  
符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方  
对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的  
情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方  
应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办  
理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证  
过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，  
若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场  
配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，  
只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办  
理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人  
署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交  
由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的  
第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其

共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

八、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20%。

十一、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 商品房合同平面图篇三

3-1、甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。为期\_\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

## 商品房合同平面图篇四

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

1、房屋价格0000平方米人民币\_\_\_\_\_（大写）元整。

2、土地使用税费按国家有关规定由乙方支付给有关部门。

1、房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_（大写）（元）。

（2）其余房款[\_\_\_\_\_（大写）元整]应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）二日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过\_\_\_\_\_不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计；若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

1、甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户

手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商品房合同平面图篇五

第一条本合同依据<sup>^v^</sup>法律和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经\_\_\_\_\_市人民政府文件批准，取得位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地段占地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年，土地所有权属<sup>^v^</sup>甲方在上述土地兴建楼宇，属\_\_\_\_\_结构，定名为\_\_\_\_\_，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第\_\_\_\_\_座(幢)楼\_\_\_\_\_单元，建筑面积为\_\_\_\_\_平方尺，占地(分摊面积\_\_\_\_\_平方尺)由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- (1) 人力不可抗拒的自然灾害；
- (2) 施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- (3) 其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_\_\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为\_\_\_\_\_元整。付款方式由乙方按甲方指定收款银行付款：帐户名称：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按\_\_\_\_\_市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时\_\_\_\_\_市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金\_\_\_\_\_退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经\_\_\_\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由\_\_\_\_\_市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和\_\_\_\_\_省对\_\_\_\_\_的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作\_\_\_\_\_使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经\_\_\_\_\_市公证处办理公证后，由\_\_\_\_\_市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

第十三条本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_市公证处一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_



代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商品房合同平面图篇六

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米; 房地产出卖给乙方, 并将与所出卖该房产的相关的地下室及土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

1、甲、乙双方协商一致, 议定上述房地产及附属建筑物总金额为(人民币)大写: \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整(小写: \_\_\_\_\_元); 上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见, 本合同的一切交易税费由乙方全部负担。

4、甲方在\_\_\_\_\_三十天内迁出户口, 以备于乙方落户使用。

## 商品房合同平面图篇七

卖方: \_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

买方: \_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方自愿购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的住宅房产一套，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房产证号为：\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，房屋的具体状况以相关部门登记的权属为准。

第二条上述房产的交易价格为：按套计价，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以分期付款的方式支付该房屋的购房款；在合同具备签订条件，签订本合同的当日，乙方支付定金人民币（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）给甲方；在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方给付\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）给甲方，甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到房屋登记部门办理房屋产权过户手续；在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方给付\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）给甲方，甲方在收到该款之日起两日内协助乙方到国土部门登记部门办理国有土地使用权过户手续。

第四条房屋交付时间：

## 商品房合同平面图篇八

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房

产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。