

房屋租赁合同协议书简单(模板11篇)

授权委托是一种法律行为，通过授权委托书将某些权益或权力交由他人代理处理。请参考以下的合同范本，并根据自己的需求进行调整和完善。

房屋租赁合同协议书简单篇一

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

年 月 日至 年 月 日，具体以甲方通知为准。

1、乙方以月租形式将机械设备租给甲方，月租金为人民币大写：捌仟元/月，租赁期间设备操作司机工资由甲方支付，工资标准以甲方工资标准为准。

2、机械设备在租赁期间产生的运费、油费由甲方自行负责；

3、租金的结算方式：甲方原则上每月25日对乙方进行租赁费结算支付上月租赁费用。

4、乙方须配备合格的司机并持有有效的本机操作证，以保证甲方施工需要。

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日

起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

签订时间：

房屋租赁合同协议书简单篇二

合同编号：

签订地点：

签订时间：_____年____月____日

出租方（甲方）

承租方（乙方）

依据《合同法》及有关法律法规，为明确甲方与乙方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条设备名称、型号、规格及数量

设备名称

型号规格

出场日期

机械编号

原值（元）

净值（元）

数量

操作人员

第二条 租赁期限

1、设备租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

【注：或以完成工作时间为准。】

2、租赁期满乙方如需继续租用，应于合同到期日前____日内书面向甲方提出，甲方在收到乙方通知后日内作出书面答复，如同意继续出租，则双方续签租赁合同。

3、如乙方在承租期内提前退租，则乙方按照实际租用时间支付甲方租赁费。

第三条 租金及支付

2、租金结算：每月的日由甲方开具当月租费结算单交乙方办理结算手续。

3、支付方式：（现金、支票、汇票、转账等）

第四条 租赁设备的交付和验收与退场

1、交付方式：（甲方送货到场/乙方自提），租赁设备进场费用由（甲方/乙方）承担。

2、交付地点：

【注：尽量约定到工地使用地点】

3、乙方应在收到租赁设备日内检查租赁设备。如果租赁设备的型号、规格、数量、技术性能等与本合同约定不符，乙方应在收到租赁机械日内，书面通知甲方，要求甲方更换合格租赁设备。

第五条工作内容和施工地点

1、工作内容：

2、施工地点：

第六条技术安全要求

【注：特种设备应当有相关证件，操作人员应当持证上岗。】

第七条双方义务和责任

1、甲方的义务和责任

(1) 甲方应当保证对出租设备享有合法占有权或使用权利。

(2) 本租赁设备由甲方配备操作人员，负责设备的操作、维护、保养、保护工作，并承担由此发生的全部费用。

(3) 操作人员工资待遇由甲方负责，甲方应当为操作人员办理人身伤害意外保险。

(4) 甲方应当配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。

(5) 甲方负责设备日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。

(6) 与乙方共同办理机械设备的租费签认工作。

(7) 其他

2、乙方的义务和责任

(1) 负责租费的及时支付。

(2) 严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，乙方承担一切责任。

(3) (免费/有偿) 提供甲方操作司机的食宿。

(4) 负责租赁设备的进场签认及每月租费的'签认工作。

(5) 其他

第八条合同的变更、解除和终止

1、租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。

2、乙方不交付或者不按约定交付租金达个月以上，甲方有权解除本合同。

3、甲方迟延交付租赁设备以上，乙方有权解除本合同。

4、甲方交付的租赁设备质量不符合约定，使乙方无法正常使用的，乙方有权解除合同。

5、租赁期满，合同即终止。双方人员共同对租赁设备的状况确认完好后，承租人归还租赁设备，租赁设备退场费由承担。

第九条违约责任

1、甲方责任：

(1) 甲方因不能提供本合同约定的租赁设备而导致合同解除的，应按照本合同租金总额的%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方的损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付租赁设备的，每逾期交付____日，应向乙方支付月租金总额%的违约金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回租赁设备的，应按照本合同租金总额的%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(4) 甲方机械因故障停机，如果超过小时但不足一日，扣当日租金，如果一个月中因故障停机天数累加超过日，扣租金，若故障停机超过日，因此而影响乙方施工正常进展的，甲方必须立即为乙方免费提供同类型同规格型号的良好机械代替故障设备进场施工。

(5) 甲方未按时进入工地、未按质量数量提供机械，应扣、罚租金总额作为违约金。

2、乙方违约责任

(1) 乙方逾期支付租金，每逾期____日，应向甲方支付月租金总额%的违约金。

(2) 租赁期满，乙方逾期归还租赁设备的，每逾期____日，应向甲方支付月租金总额%，还应承担因逾期交付给甲方造成的损失。

第十条不可抗力

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在日内，提

供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条争议的处理

争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商解决，解决不成的，可以采取以下第种方式解决：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向承租方法人注册所在地人民法院提起诉讼。

第十二条合同附件

- 1、本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充协议。
- 2、本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

【注：附件应当双方签字盖章。】

第十三条其它约定

- 1、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 3、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（章）

承租人：（章）

日期：

房屋租赁合同协议书简单篇三

甲方：

乙方：

因双方租赁合同到期现就解除租赁合同一事商议如下：

一、乙方于_____年___月___日前将交于甲方。

二、乙方交车前应将车保养修缮至正常运营状态。

三、出租车自_____年___月___日前的任何纠纷由乙方负责。

四、乙方交车时甲方退还乙方租赁保证金人民币元，剩余保证金日后如车无异常情况十日后退还乙方。

五、乙方交车应将携带所有证件全部交还甲方。

六、本协议一式两份。

甲方：

乙方：

日期：

房屋租赁合同协议书简单篇四

甲方（法人代码证号）：_____

乙方（承租方）：_____

乙方（法人代码证号）：_____

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于_____的土地（该土地的具体情况见附件说明）_____亩租给乙方作为商业用地。

二、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以公历为准）本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至_____年_____月_____日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前_____年的租金为_____元/平方米，
_____年租金总计_____元，前三年由乙方于每
年_____月_____日支付元_____给甲方，余
下的_____元由甲方在_____年_____
月_____日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可
以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外
还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门
监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如
向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保
对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问
题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续
履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范
围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的
价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由
双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗
土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，
则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合
同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字）：_____

乙方（盖章或签字）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同协议书简单篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方原于XXXX年XX月XX日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于XX市XX区XX街X号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以

及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

房屋租赁合同协议书简单篇六

出租人（甲方）：

证件类型及编号：

承租人（乙方）：

证件类型及编号：

甲、乙双方于年月日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为年月日至年月日。甲乙双方经协商一致，同意于年月日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、

自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后个工作日内一次性向甲方支付补偿款元（人民币大写：圆整）。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律(转载于::房屋租赁合同解除协议书)师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人（甲方）签章：

承租人（乙方）签章：

委托代理人：

委托代理人：

联系方式：

联系方式：

xx年x月x日

xx年x月x日

房屋租赁合同协议书简单篇七

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方遵循自愿、用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可号：_____，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的.该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第八条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

房屋租赁合同协议书简单篇八

乙方(承租方)_____

丙方(居间方)_____

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市_____区_____小区_____室共计面积_____平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为_____元(人民币)，付款方式为_____，起租日为_____年_____月_____日。定金有效期为此协议签定之日起_____天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金_____元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的_____%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

签订时间： _____

房屋租赁合同协议书简单篇九

出租方： _____ (以下简称“甲方”)

承租方： _____ (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律，法规的规定，公平，合理的原则，经双方协商一致，达成以下协议。

一、承租地址区域：_____层_____位置_____平米。

三、本合同租赁期限自年月日起至年月日止，共_年。

四、本合同规定租金为:每年租金元(大写:元整),租金采用先

五、续租权:租赁合同到期前1个月,甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下,乙方享有优先续租权。租金按前一年租金的_%递增。

六、保证金:乙方向甲方交纳合同保证金元(大写:元整)合同期满,乙方无违约且完成相应承担的费用后,无息退还。

七、营业管理

1、甲方有义务对所有导购员或促销员实行统一管理,乙方专柜导购员或促销员__人,其福利待遇由乙方自行安排,劳动用工手续由乙方负责办理。

2、导购员或促销员须穿戴甲方统一服饰(经甲方批准的个别特殊情况除外),佩戴统一工牌(工牌、服饰制作费由乙方缴纳),并按甲方要求上岗,遵守甲方一切规章制度,文明经营,礼貌服务。非导购员或促销员不得参与现场销售活动。

3、导购员或促销员必须按甲方统一营业时间上、下班,不得迟到或早退。

4、乙方同意并接受甲方基本调整经营情况或因调整经营布局而对乙方经营场地作出的变更调整。停业期间,免收乙方相关费用,甲方应接实际停业天数顺延本合同。

5、合同期间,甲方为乙方免费提供基本照明、水、电、电子称等设备,费用由甲方承担,乙方自购电器设备(如冰柜等,产生费用按照实际用电量核算)除外。过程中,乙方若产生其他耗材(如联卷袋、保鲜膜等)费用,则由乙方自行承担,如乙方在甲方购买,甲方应以原始进价出售给乙方。

八、促销活动

- 1、乙方必须积极参加甲方统一策划、组织的促销活动。
- 2、乙方主动进行的促销活动，其促销方式、广告与宣传品的张贴和使用遵守甲方有关规定，并经甲方同意后方可实施。
- 3、乙方同类商品在其它商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行。

九、结算方式

乙方每月_____日前(节假日顺延)与甲方核对上月货款，甲方必须在10天内(节假日顺延)付款。未经乙方同意，甲方不得无故拖延付款(春节除外)。否则，乙方有权要求甲方每天向乙方支付未付部分1%的滞纳金。若甲方确定多付乙方货款，甲方必须以书面形式出纠正通知，乙方应在收到书面通知之日起5天内退还。乙方营业税金由甲方代扣代缴。

十、甲方的权利和义务

- (1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- (2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理；形象设计；公共关系协调；维护并改善商业场所的整体形象。
- (3)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电，如偶遇停电事件，甲方须保证其乙方正常照明。

十一、乙方的权利和义务

- (1)乙方有权监督甲方履行合同约定的. 各项义务
- (2)乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3)乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具，所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4)乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5)乙方应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉及一切后果，由乙方承担全部责任。

(6)乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

(7)严格按照《中华人民共和国消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表_____，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

十二、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、擅自将经营场地转租、转让或转借给他人；

(2)、利用经营场地从事违法性商业经营活动；

(3)、因商品质量、服务质量被消费者投诉，并造成严重影响者；

(4)、严重违反甲方各项规章制度，且不服从甲方管理的；

(5)、连续因三次商品质量问题受到甲方经济处罚的；

(6)、无故拖延支付甲方应付费甲方通知乙方之日起达5天

以上的；

(7)、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。

十三、租赁场地的交还

十四、争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

十五、若乙方以任何形式的利益给予甲方的任何人员，以图获取任何不适当的商业利益或更特殊的商业待遇者，甲方将停止与乙方的一切合作，并可以解除乙方合同。

十六、甲方向乙方收取以下其他费用：

1、进场费用：_____元

2、管理费：_____元

3、节庆费：_____元

4、押金：_____元

5、其它：_____元

十七、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲方执一份，乙方执一份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十九、其它约定：

甲方(公章)： _____

_____年_____月_____日

乙方(公章)： _____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同协议书简单篇十

甲方：

乙方：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上按照公平公正诚实守信的原则，双方友好协商，就车辆租赁事宜达成一致签订本协议。

1、甲方将轿车一辆租赁给乙方，车牌号为，发动机号为，租赁期限为年，自年月日至年月日。

2、租赁汽车为甲方无偿提供，乙方承担租赁期间的油费、维修费，否则，甲方有权收回车辆，并视为乙方违约。

3、签订本协议后，甲方须将租赁车辆的行驶证、机动车保险证、车辆购置附加费等原件提供给乙方，乙方应妥善保管，如有丢失，乙方应赔偿相应的损失。

4、在租赁期间，乙方有权合理安排和管理车辆的义务及做好车辆维护保养，车辆的维修保养费用全部由乙方承担；在租赁期间，乙方不得将该车买卖、抵押、质押，不得擅自变动、添改租赁车辆任何部位或部件。

5、在租赁期间车辆应按乙方要求进行保险，保险费由甲方交纳，其他如燃油费、养路费、年检费等费用由乙方承担。如因租赁车辆发生交通违章和事故等一切费用由乙方负责承担，由此引起的债权、债务亦由乙方负责，与甲方无关。（涉及到保险公司承包范围，甲方需无条件配合乙方）

6、租赁期间如发生车辆丢失由保险公司承保后，乙方须将全部赔偿款交给甲方，若因不可抗拒因素发生时，双方以协商为原则处理。

7、乙方在租赁期满时，应及时地将车辆交还给甲主，交换时的车辆应运行良好。

8、本协议一式二份，双方签字盖章后生效。

甲方（签字）

乙方（章）

年月日

房屋租赁合同协议书简单篇十一

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条租期_____年,自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳期及条件:

1、每月租金为人民币_____元,乙方每个月缴纳一次租金,物业费自理。租金贰年内不递增,第三年租金按0%递增。

2、本合同一经签署,乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同到期,乙方交清租金及水电、煤气,等相关费用后,甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同,视为违约,押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害,甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条出租方与承租方的变更:

1、租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应符合国家有关房产转让规定,不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方,房产所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的甲方,享有原甲方的权利,承担原甲方的义务。

2、租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,承担乙方的义务。

第五条乙方的职责:

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有无故拖欠,甲方有权向乙方加收滞纳金,滞纳金为实欠租。如拖欠租金并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前,须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的、清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

- (1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；
- (2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；
- (3) 负责租赁房屋的结构性维修。
- (4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

第十条乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第十一条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

_____年____月____日