

# 最新门窗安装合同书(精选19篇)

承包合同的签订是建立施工单位和业主之间合作关系的重要法律手段。以下是一些被业内认可的合伙协议样本，可以作为您起草协议时的参考。

## 门窗安装合同书篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_小区的门窗制作及安装等事宜，订立门窗安装施工合同。

一、工程概况：\_\_\_\_\_

二、工程工期：\_\_\_\_\_

三、工程价款：

1、综合单价：

2、工程款支付

(1)本工程无预付款；

(4)其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

四、材料供应：

五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

## 六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的20%向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担\_\_\_\_\_元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

## 七、争议解决

发生争议时，双方应及时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，均具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门窗安装合同书篇二

甲 方： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及国家、省、市有关政策规定，结合工程具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称： \_\_\_\_\_

1.2 工程所在地： \_\_\_\_\_

1.3 门窗工程内容及主要情况：

(1) 按照建筑工程总承包合同和建筑工程分包法规的有关规定，乙方承揽甲方总承包工程中的 分项工程。

(2) 根据甲方提供的由设计单位设计并经图审机构设计审查合格的门窗图纸要求，制作安装 门 扇；窗 檯。本工程门窗使用的型材材质、规格及型材表面处理方式；玻璃、五金配件品种、规格等具体情况列表1附于本合同之后。

第二条：门窗单价、数量及制作依据：

2.1本工程的 门单价为 元/平方米， 窗单价为 元/平方米。其中：异型门 扇，单价 元/扇，异型窗 檯，单价 元/檯。共计 平方米，价格为 元。门窗工程总价暂定 元整。门窗型式、面积、单价及异型门窗型式、扇、檯数量及单价列表2附于本合同之后。（本合同及附表中门窗尺寸应按工程量清单或

定额计算规则要求及说明明确：按门窗框外围尺寸或门窗洞口尺寸计算。)最终按住房和城乡建设部现行《建设工程工程量清单编制与计价规范》( )，计算实际完工面积结算总价。

如因设计变更：门窗型式及风格不变时，工程量发生变化，门或窗的数量减少或增加不超过合同约定面积%(在5-10%之间约定)，其单价不变，工程合同总价相应按以下方法调整：  
;数量变化超过合同约定面积的%或门窗型式及风格等变化时，由甲乙双方共同协商解决，另行签订补充协议。

2.2 制作安装依据：根据国家、省 标准。

第三条：工程期限

3.1 本工程应在 年 月 日前具备如下施工条件： ，具备条件后乙方进入工地施工。工期总日历天数为 日。

3.2 本工程门窗的框、扇、纱扇的安装，甲方应在 日前通知乙方。

3.3工期顺延：因下列原因造成承包工程工期延误，工期相应顺延。

(1)甲方未按约定提供图纸。

(2)甲方未按约定支付工程款，致使承包工程施工不能正常进行。

(3)甲方未按约定提供所需的指令、批准或所发出的指令错误，致使承包工程施工不能正常进行。

(4)设计变更或工程量增加面积 %以上。

(5)不可抗力原因。

#### 第四条：双方代表

4.1甲方派驻履行合同的代表为： ， 其职责为 。甲方代表应书面告知乙方：建设单位代表和工地监理工程师名单。以上人员变更时，还应3日内书面告知。

4.2乙方派驻履行合同的代表为： ， 其职责为 。

4.3甲乙双方更换代表，应提前3日书面通知对方，后任继续履行前任的职责。

#### 第五条：甲方职责

5.1总承包合同中已约定分包的可以分包；总承包合同中，未约定分包的，甲方分包工程应事先经建设单位书面同意。甲方选择乙方应将乙方资质、信用、施工方案报工地监理工程师审查，征得建设单位同意。选定乙方后应将本合同分送建设单位代表和工地监理工程师各一份。

5.2甲方应负责协调工程建设单位，设计单位、图审机构的工作关系。接受监理工程师对门窗分项工程的质量、进度、现场管理及工程验收等指令、意见，应及时告之乙方，并与乙方共同研究提出解决措施、方案。

5.3甲方在合同签订后 日内，向乙方提供图纸 套，并同时按工程要求向乙方提供门窗设计图纸及有关指标要求。

5.4对需要进行门窗施工详图及节点细部深化设计时，甲方应协调建设单位及工程设单位，提供经图审合格的门窗施工详图及节点图样。

5.5甲方依照本合同2.2条所列国家标准及审核合格的设计图纸，检查验收乙方的产品及施工质量。

5.6甲方按合同约定及时拨款。

5.7因甲方原因出现合同变更，给乙方造成的损失应承担赔偿责任。

5.8甲方负责协调施工现场用水、用电及垂直运输等事项。

## 第六条：乙方职责

6.1乙方不得转让，再分包工程。

6.2乙方按甲方提供的门窗设计图纸，以及本合同2.2条约定国家、省标准制作安装门窗。

6.3乙方应编制门窗分项工程施工组织设计，并按合同进度要求及时安装门窗。

6.4乙方向甲方提供的各种门窗配件、材质必须是符合国家、省标准和工程要求的合格品。配合甲方做好竣工验收工作，并提供相关资料。

6.5乙方接受监理单位监理，并提供有关资料。

6.6乙方应服从甲方对施工现场的统一指挥、调度、管理。

6.7乙方应编制门窗分项工程施工安全方案，做好安全施工、文明施工，严格按操作规程施工。由于不按操作规程施工造成的质量、安全事故及人身伤害、财产损失的，乙方承担相应的责任。

6.8工程完成合同内容后，按双方约定及时办理中间移交手续。乙方应积极配合门窗单项工程验收，参加建设单位组织的建设工程竣工验收。

6.9本工程保修期为壹年。在保修期内因门窗制作安装质量原



因造成的损坏，乙方负责维修和更换。如乙方接到通知后不能在 日内维修，又不派人员联系维修事宜的，甲方可自行安排维修，并书面告之乙方。所需费用甲方将从保修金中扣除。非因工程质量原因造成的损坏，甲方须向乙方支付维修费用。

## 第七条：付款方式

7.1本合同生效后七日内，甲方须向乙方付合同总造价30%或 %的预付款。

7.2门窗框(不含垂直运输施工通道)安装中间验收后 日内，再付合同总造价款的25%或 %。

7.3门窗扇(不含垂直运输施工通道)安装中间验收合格后 日内，再付合同总造价款的25%或 %。

7.4乙方将全部门窗(含纱扇)安装完毕并由甲方验收合格，双方完成结算后 日内，甲方付款至结算总价款的95%或 %。建设单位组织工程竣工验收合格后20日内，甲方拨付至结算总价款的97%。合同余款待保修期满时无质量问题(或门窗工程得到乙方及时保修)，七日内一次付清。

7.5甲方如不能按合同约定如期付款的，乙方可按《省建设工程施工合同》(示范文本20\_\_年2月版)62.4条款的规定执行。

7.6本合同未约定的其他事项按财政部、建设部(20\_\_)369号文《建设工程款结算暂行办法》执行。

## 第八条：工程变更

8.1甲方需要对工程设计进行变更应提前 日以书面形式向乙方发出通知，并附变更图纸，双方签认后方可生效。因变更给乙方造成的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

## 第九条：工程验收与结算

9.1乙方工程竣工后，向甲方提交门窗分项竣工报告，并附全部门窗工程竣工资料。甲方收到竣工报告后 日内组织有关单位验收，并在验收后 日内提出修改意见，逾期不组织验收或未提出修改意见的，以乙方提交竣工验收报告之日为实际验收日期。工程未经验收，建设单位擅自使用的，以使用之日为实际竣工日期。并按工程已验收移交，支付工程款。

9.2如工程量发生变化的，乙方应在验收后 日内向甲方提交结算报告，甲方应在接到报告后 日内进行核实和答复，甲方逾期不答复的视为认可乙方的结算报告。如工程量没有发生变化，应以合同约定的暂定总价款作为结算总价款。

9.3双方在签订合同后如遇原材料、人工费增减变动时，可按以下办法调整： 。

## 第十条：合同的变更与解除

10.1由于情况发生变化，双方不能履行合同时，按照《中华人民共和国民法典》，国家工商总局、住房和城乡建设部、省工商局、住房和城乡建设厅有关规定，经双方协商一致可进行合同变更或解除。

10.2一方依照法律规定或合同约定享有合同解除权时，可以依法解除合同，但应以书面形式通知对方，另一方接到通知后，应在十日内以书面形式予以答复。

## 第十一条：违约责任

11.1甲方不能按约付款的，乙方有权中止制作安装，并可要求甲方按延期款项的日万分之五支付违约金。甲方延期付款导致工程停工超过56天仍不付款的，乙方有权选择解除合同，并由甲方赔偿损失。

11.2因乙方原因门窗制作安装质量达不到国家验收标准及合同要求或不能按合同进度要求的，应支付违约金。造成工程损失的，由乙方承担赔偿责任。

## 第十二条：解决争议办法

12.1因履行合同发生争议，由双方协商解决。

12.2协商不成时双方可选择如下第 种方式：

12.2.1可向双方约定的 仲裁委员会申请仲裁。

12.2.2可向 法院提起诉讼。

## 第十三条：附则

13.1本合同条款以及双方在履行合同过程中签订的补充协议均是本合同的组成部分。

13.2本合同一式七份，甲乙双方各持两份，报 市建设行政主管部门备案一份，具有同等法律效力。由甲方在签订合同后七日内分送建设单位、监理工程师各一份。

13.3本合同自双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商。

13.4双方约定的其它事项：

年 月 日 年 月 日

## 门窗安装合同书篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条：工程概况

工程名称： 工程。

工程内容：塑钢门窗制作安装。

工 期：配合总体工程进度施工，于 年 月 日完工。

工 程 量：按实际发生工程量结算。

## 第二条：本合同文件使用标准、法律：

1、 适用标准：国家和现行有关塑钢门窗的质量检验标准和施工技术验收规范。

2、 适用法律：《中华人民共和国合同法》国家现行法律、法规和北京市有关规章及规范性文件。

## 第三条：合同价款：

1、 塑钢门窗工程预计总面积：

2、 塑钢门窗总造价： 元

3、 塑钢门窗每平方米元

4、 工程验收合格后，按实际发生面积进行结算。

## 第四条：工程款支付：

- 1、乙方开工甲方付合同总价的10%作为工程进度款。
- 2、窗框安装完毕付合同总价的50%作为工程进度款。
- 3、玻璃安装完毕付合同总价的30%作为工程进度款。
- 5、工程完工验收合格付10%。

#### 第五条：材料选择和质量保证：

- 1、型材：塑钢型材为产品□pvc型材均符合gb/t8814—1998□pvc建筑型材》中规定，制作、安装按有关施工规范。
- 2、玻璃为玻璃，玻璃均符合国家有关标准。
- 3、工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自竣工验收合格之日起算)。
- 4、按国家有关法律、法规、规范验收。

#### 第六条：双方责任：

##### 一、甲方责任：

- 1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。
- 2、甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，
- 3、协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：协调土建单位加强上墙后

产品的保护工作。工程竣工验收合格前成品保护由乙方负责；竣工验收合格后由甲方负责。

## 二、乙方责任：

### 1、乙方驻工地代表：

2、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。

3、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由甲方负责无条件返工，由此给甲方造成的费用损失及工期延误由乙方自负。

4、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。

5、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

6、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。

7、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。

8、保证现场的管理和技术力量。

9、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工和交付。

## 第七条：违约责任：

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合

同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。

第八条：争议处理：

甲、乙双方发生纠纷，可采用下面两种方式解决：

甲、乙双方本着合作精神协商解决。

第九条：本合同未尽事宜执行国家现行法律、法规规定。

第十条：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，双方各执一份。

第十二、未尽事宜，另行补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

## 门窗安装合同书篇四

甲方：

乙方：

甲方将工程承包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本合同，以共同信守和履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及方式：包工包料，制作安装。

四、施工日期：

自年月日至年月日止，共计天。若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。

五、工程价款：

本工程实行固定单价元/平方米，工程量平方米，总造价约元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量结算。

六、付款方式：

乙方进场甲方付工程款；门窗框安装完甲方付工程价款的；工程完工甲方付工程款。

七、质量要求：

1、材料要求：型材

玻璃：

钢衬：

2、安装要求：按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图标准。

甲方对乙方产品的加工及施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

八、工期保修：



该工程的保修期为壹年，保修期从竣工综合验收合格并取得验收合格证之次日算起。

#### 九、甲方权利、义务：

- 1、甲方有对该工程检查、质量认可、工程量确认的权利。
- 2、甲方有对乙方施工现场进行管理的权利。
- 3、甲方有提供乙方施工图纸并且及时提供设计变更的义务。
- 4、甲方有协调乙方与楼体施工队的工作协调的义务。
- 5、甲方有提供给乙方施工电源、水源的义务。
- 6、甲方有对乙方所报送的样品和分部工程及时确认及验收的义务。

#### 十、乙方的权利、义务：

- 1、乙方有按合同的规定催要工程款的权利。
- 2、乙方有按合同内容及相关标准按时进行施工的义务。
- 3、乙方有自行承担现场材料和成品的维护、安装后工程的安全保管的义务，且承担由此发生的费用。
- 4、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。

#### 十一、工程变更：

- 1、甲方有对门窗进行变更的权利，但必须以书面形式通知乙方。

2、如果因甲方的变更给乙方造成经济损失的，该费用由甲方承担。

3、因甲方提供的设计变更若造成工期延长，则合同工期相应顺延。

## 十二、违约与争议：

1、甲、乙双方不能按合同约定的计划进度实施时，甲乙双方应及时协商解决，解决结果形成书面纪要。

2、若争议双方，协商不成可申请人民法院裁决。

本合同一式两份，具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

## 门窗安装合同书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人夷易近共和国条约法》、《中华人夷易近共和国修筑法》及其他有关司法、行政律例，遵循对等、志愿、公道和诚深信誉的准则，两边就本建设工程施工事变协商同等，订立本条约。

工程称号：斑鱼府(开发区店)

工程所在：年夜连市开发区黄海西路195—35号

工程内容：断桥铝门窗制造安装。

工期：共同总体工程进度施工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

1、断桥铝门窗工程预计总面积；\_\_\_\_\_

2、断桥铝门窗每平方米\_\_\_\_\_元

3、断桥铝门窗总造价年夜写：小写\_\_\_\_\_元

1、乙方动工甲方付条约总价的40%作为工程进度款。

2、工程完工验收及格付60%。

1、型材：断桥铝、均相符国度有关尺度，色彩墨绿色，

2、玻璃为5+5双钢玻璃，玻璃均相符国度有关尺度。

工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自完工验收及格之日起算)。

3、按国度有关司法、律例、规范验收。

一、甲方责任：

1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求阐明、有关洽谈变革及有关手艺文件等作为乙方产物设计和施工有用根据，因为甲方变革图纸或施工差错给乙方形成的损失由甲方卖力。

2、甲方无偿提供乙方用水、用电，资料堆放园地的运用，

3、和谐乙方与土建及其它施工单德共同问题，卖力核定施工进度计划和组织完工验收事情：

## 二、乙方责任：

1、屈服甲方、监理、建设单元的统一引导和调剂。

2、确保工程质量及工程进度。属乙方施工形成质量问题，由乙方卖力无前提返工，由此给甲方形成的用度损失及工期延误由乙方自傲。

3、确保工程用材的'质量，并提供有关手艺文件，所用资料入场前提供产物质量合格证及相关检测资料。

4、严厉依照甲、乙两边在条约中肯定的资料质量尺度进货，进入现场后两边要验货，如呈现与条约中资料质量尺度不符时，乙方应无前提实时退货，由此给甲方形成的损失由乙方负担。

5、确保平安功课，文化施工，安装现场做参预清料清，呈现平安、质量事故时由乙方卖力。

6、施工时代，现场资料由乙方治理掩护。若有损失，乙方自傲。

7、保障现场的治理和手艺力气。

8、严厉依照施工图和阐明书进行施工，确保工程质量，按条约规准光阴准期完工和托付。

本条约两边代表具名盖印后生效，任何一方守约，均应按条约法有关划定向对方补偿所形成的经济损失和偿付守约金。

第七条：争议处置：

甲乙双方产生纠葛，甲乙双方本着互助精力协商办理，办理不了，向本地人夷易近法院提告状讼。

甲方(盖印): \_\_\_\_\_

乙方(盖印): \_\_\_\_\_

德律风: \_\_\_\_\_

德律风: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 门窗安装合同书篇六

依据《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

一、工程概况\_\_\_\_\_

二、工程工期\_\_\_\_\_

三、工程价款\_\_\_\_\_

1、综合单价

2、工程款支付

(1)本工程无预付款;

(4)其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

### 3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

### 四、材料供应

### 五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付

乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

## 六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的20%向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担5000元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有

权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

## 七、争议解决

发生争议时，双方应及时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。



甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门窗安装合同书篇七

甲方：

乙方：

依照《中华人夷易近共和国条约法》、《中华人夷易近共和国修筑法》及其他有关司法、行政律例，遵循对等、志愿、公道和诚深信誉的准则，两边就本建设工程施工事变协商同等，订立本条约。

第一条：工程概况

工程称号：斑鱼府(开发区店)

工程所在：年夜连市开发区黄海西路195—35号

工程内容：断桥铝门窗制造安装。

工期：共同总体工程进度施工，于年月日完工。

第二条：条约价款：

1、断桥铝门窗工程预计总面积；\_\_\_\_\_0

2、断桥铝门窗每平方米\_\_\_\_\_元

3、断桥铝门窗总造价年夜写：小写\_\_\_\_\_元

第三条：付出体式格局：

- 1、乙方动工甲方付条约总价的40%作为工程进度款。
- 2、工程完工验收及格付60%。

第四条：资料质量：

- 1、型材：断桥铝、均相符国度有关尺度，色彩墨绿色，
- 2、玻璃为5+5双钢玻璃，玻璃均相符国度有关尺度。

工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自完工验收及格之日起算)。

- 3、按国度有关司法、律例、规范验收。

第五条：两边责任：

一、甲方责任：

- 1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求阐明、有关洽谈变革及有关手艺文件等作为乙方产物设计和施工有用根据，因为甲方变革图纸或施工差错给乙方形成的损失由甲方卖力。
- 2、甲方无偿提供乙方用水、用电，资料堆放园地的运用，
- 3、和谐乙方与土建及其它施工单德共同问题，卖力核定施工进度计划和组织完工验收事情：

二、乙方责任：

- 1、屈服甲方、监理、建设单元的同一引导和调剂。

2、确保工程质量及工程进度。属乙方施工形成质量问题，由乙方卖力无前提返工，由此给甲方形成的用度损失及工期延误由乙方自傲。

3、确保工程用材的质量，并提供有关手艺文件，所用资料入场前提供产物质量及格证及相关检测资料。

4、严厉依照甲、乙两边在条约中肯定的资料质量尺度进货，进入现场后两边要验货，如呈现与条约中资料质量尺度不符时，乙方应无前提实时退货，由此给甲方形成的损失由乙方负担。

5、确保平安功课，文化施工，安装现场做参预清料清，呈现平安、质量事故时由乙方卖力。

6、施工时代，现场资料由乙方治理掩护。若有损失，乙方自傲。

7、保障现场的治理和手艺力气。

8、严厉依照施工图和阐明书进行施工，确保工程质量，按条约规准光阴准期完工和托付。

第六条：守约责任：

本条约两边代表具名盖印后生效，任何一方守约，均应按条约法有关划定向对方补偿所形成的经济损失和偿付守约金。

第七条：争议处置：

甲乙两边产生纠葛，甲乙两边本着互助精力协商办理，办理不了，向本地人夷易近法院提告状讼。

甲方(盖印)： 乙方(盖印)：

德律风： 德律风：

日期： 日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 门窗安装合同书篇八

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程实际情况，经甲乙双方协商：甲方同意将塑钢门窗项目工程给乙方承包施工，为落实双方的责任，特签订如下协议条款，供双方共同遵守：

一、承包方式：包工包料

二、工程量计算方式：按竣工图纸面积计算

三、材料及承包单价：本工程项目所有型材均采用广东英德

海螺牌90系列型材，钢衬使用1.2mm厚马鞍山牌钢，玻璃使用正5mm普通浮法玻璃。推拉窗每平方米承包单价为177元，平开窗每平方米230元，推拉门每平方米205元，平开门单价为每平方米253元，钢化玻璃每平方米另加10元，以上单价包括所有配件及三性检验报告，乙方提供总金额的75%材料发票。

四、付款方式：外窗进场安装每月按实际完成工程量的70%付进度款，安装完毕后付总额的35%，扇玻璃进场每月按实际完成工程量的70%，安装完毕验收合格后付总额的50%，竣工验收合格后20天内付总额的. 10%，留总额5%作为维修保证金。保修期为一年。

五、质量要求：乙方在施工过程中要严格按照施工图纸及有关施工规范的要求进行施工，质量等级应达到国家及地方有规定的验收合格标准，如达不到，乙方应立即返工至合格标准，并承担返工过程的一切费用及由此给甲方造成的损失，同时甲方有权扣除乙方工程款。

六、安全事项：乙方在施工过程中应严格按照有关安全生产规范要求，负责做好安全生产工作，如遇设备等不齐全面存在安全隐患应及时告知甲方加强安全措施，若乙方违反安全操作规程和强制性条文的规定，出现安全事故，一切责任由乙方承担。

七、工期要求：乙方在施工中应严格服从甲方及现场施工管理人员的指挥，严格执行甲方下达的工期安排计划。乙方不得无帮停工以及拖延工期，否则乙方应承担由引给甲方造成的一切损失，同时甲方有权终止协议并处罚款。

八、图纸如有变更，甲方应及时通知乙方，如未通知乙方，造成反工，其工资部分由甲方付给。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，其余由公司存档，本协议由双方签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年xx月xx日

## 门窗安装合同书篇九

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及国家、省、市有关政策规定，结合工程具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同。

### 第一条：工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_

1.2工程所在地：\_\_\_\_\_

1.3门窗工程内容及主要情况：

(1)按照建筑工程总承包合同和建筑工程分包法规的有关规定，乙方承揽甲方总承包工程中的分项工程。

(2)根据甲方提供的由设计单位设计并经图审机构设计审查合格的门窗图纸要求，制作安装门扇；窗樘。本工程门窗使用的型材材质、规格及型材表面处理方式；玻璃、五金配件品种、规格等具体情况列表1附于本合同之后。

### 第二条：门窗单价、数量及制作依据：

2.1本工程的门单价为\_\_\_\_\_元/平方米，窗单

价\_\_\_\_\_为元/平方米。其中：异型门扇，单价元/扇，异型窗樘，单价元/樘。共计平方米，价格为元。门窗工程总价暂定元整。门窗型式、面积、单价及异型门窗型式、扇、樘数量及单价列表2附于本合同之后。(本合同及附表中门窗尺寸应按工程量清单或定额计算规则要求及说明明确：按门窗框外围尺寸或门窗洞口尺寸计算。)最终按住房和城乡建设部现行《建设工程工程量清单编制与计价规范》()，计算实际完工面积结算总价。

如因设计变更：门窗型式及风格不变时，工程量发生变化，门或窗的数量减少或增加不超过合同约定面积%(在5-10%之间约定)，其单价不变，工程合同总价相应按以下方法调整：；数量变化超过合同约定面积的%或门窗型式及风格等变化时，由甲乙双方共同协商解决，另行签订补充协议。

2.2制作安装依据：根据国家、省标准。

### 第三条：工程期限

3.1本工程应在年月日前具备如下施工条件：，具备条件后乙方进入工地施工。工期总日历天数为日。

3.2本工程门窗的框、扇、纱扇的安装，甲方应在日前通知乙方。

3.3工期顺延：因下列原因造成承包工程工期延误，工期相应顺延。

(1)甲方未按约定提供图纸。

(2)甲方未按约定支付工程款，致使承包工程施工不能正常进行。

(3)甲方未按约定提供所需的指令、批准或所发出的指令错误，

致使承包工程施工不能正常进行。

(4) 设计变更或工程量增加面积%以上。

(5) 不可抗力原因。

#### 第四条：双方代表

4.1 甲方派驻履行合同的代表为： ， 其职责为。甲方代表应书面告知乙方： 建设单位代表和工地监理工程师名单。以上人员变更时， 还应3日内书面告知。

4.2 乙方派驻履行合同的代表为： ， 其职责为。

4.3 甲乙双方更换代表， 应提前3日书面通知对方， 后任继续履行前任的职责。

#### 第五条：甲方职责

5.1 总承包合同中已约定分包的可以分包；总承包合同中， 未约定分包的， 甲方分包工程应事先经建设单位书面同意。甲方选择乙方应将乙方资质、 信用、 施工方案报工地监理工程师审查， 征得建设单位同意。选定乙方后应将本合同分送建设单位代表和工地监理工程师各一份。

5.2 甲方应负责协调工程建设单位， 设计单位、 图审机构的工作关系。接受监理工程师对门窗分项工程的质量、 进度、 现场管理及工程验收等指令、 意见， 应及时告之乙方， 并与乙方共同研究提出解决措施、 方案。

5.3 甲方在合同签订后日内， 向乙方提供图纸套， 并同时按工程要求向乙方提供门窗设计图纸及有关指标要求。

5.4 对需要进行门窗施工详图及节点细部深化设计时， 甲方应协调建设单位及工程设单位， 提供经图审合格的门窗施工详



图及节点图样。

5.5甲方依照本合同2.2条所列国家标准及审核合格的设计图纸，检查验收乙方的产品及施工质量。

5.6甲方按合同约定及时拨款。

5.7因甲方原因出现合同变更，给乙方造成的损失应承担赔偿责任。

5.8甲方负责协调施工现场用水、用电及垂直运输等事项。

## 第六条：乙方职责

6.1乙方不得转让，再分包工程。

6.2乙方按甲方提供的门窗设计图纸，以及本合同2.2条约定国家、省标准制作安装门窗。

6.3乙方应编制门窗分项工程施工组织设计，并按合同进度要求及时安装门窗。

6.4乙方向甲方提供的各种门窗配件、材质必须是符合国家、省标准和工程要求的合格品。配合甲方做好竣工验收工作，并提供相关资料。

6.5乙方接受监理单位监理，并提供有关资料。

6.6乙方应服从甲方对施工现场的统一指挥、调度、管理。

6.7乙方应编制门窗分项工程施工安全方案，做好安全施工、文明施工，严格按操作规程施工。由于不按操作规程施工造成的质量、安全事故及人身伤害、财产损失的，乙方承担相应的责任。

6.8工程完成合同内容后，按双方约定及时办理中间移交手续。乙方应积极配合门窗单项工程验收，参加建设单位组织的建设工程竣工验收。

6.9本工程保修期为壹年。在保修期内因门窗制作安装质量原因造成的损坏，乙方负责维修和更换。如乙方接到通知后不能在日内维修，又不派人员联系维修事宜的，甲方可自行安排维修，并书面告之乙方。所需费用甲方将从保修金中扣除。非因工程质量原因造成的'损坏，甲方须向乙方支付维修费用。

## 第七条：付款方式

7.1本合同生效后七日内，甲方须向乙方付合同总造价30%或%的预付款。

7.2门窗框(不含垂直运输施工通道)安装中间验收后日内，再付合同总造价款的25%或%。

7.3门窗扇(不含垂直运输施工通道)安装中间验收合格后日内，再付合同总造价款的25%或%。

7.4乙方将全部门窗(含纱扇)安装完毕并由甲方验收合格,双方完成结算后日内，甲方付款至结算总价款的95%或%。建设单位组织工程竣工验收合格后20日内，甲方拨付至结算总价款的97%。合同余款待保修期满时无质量问题(或门窗工程得到乙方及时保修)，七日内一次付清。

7.5甲方如不能按合同约定如期付款的，乙方可按《省建设工程施工合同》(示范文本20xx年2月版)62.4条款的规定执行。

7.6本合同未约定的其他事项按财政部、建设部(20xx)369号文《建设工程款结算暂行办法》执行。

## 第八条：工程变更

8.1甲方需要对工程设计进行变更应提前日以书面形式向乙方发出通知，并附变更图纸，双方签认后方可生效。因变更给乙方造成的损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

## 第九条：工程验收与结算

9.1乙方工程竣工后，向甲方提交门窗分项竣工报告，并附全部门窗工程竣工资料。甲方收到竣工报告后日内组织有关单位验收，并在验收后日内提出修改意见，逾期不组织验收或未提出修改意见的，以乙方提交竣工验收报告之日为实际验收日期。工程未经验收，建设单位擅自使用的，以使用之日为实际竣工日期。并按工程已验收移交，支付工程款。

9.2如工程量发生变化的，乙方应在验收后日内向甲方提交结算报告，甲方应在接到报告后日内进行核实和答复，甲方逾期不答复的视为认可乙方的结算报告。如工程量没有发生变化，应以合同约定的暂定总价款作为结算总价款。

9.3双方在签订合同后如遇原材料、人工费增减变动时，可按以下办法调整：。

10.1由于情况发生变化，双方不能履行合同时，按照《中华人民共和国民法典》，国家工商总局、住房和城乡建设部、省工商局、住房和城乡建设厅有关规定，经双方协商一致可进行合同变更或解除。

10.2一方依照法律规定或合同约定享有合同解除权时，可以依法解除合同，但应以书面形式通知对方，另一方接到通知后，应在十日内以书面形式予以答复。

11.1甲方不能按约付款的，乙方有权中止制作安装，并可要求甲方按延期款项的日万分之五支付违约金。甲方延期付款导致工程停工超过56天仍不付款的，乙方有权选择解除合同，并由甲方赔偿损失。

11.2因乙方原因门窗制作安装质量达不到国家验收标准及合同要求或不能按合同进度要求的，应支付违约金。造成工程损失的，由乙方承担赔偿责任。

12.1因履行合同发生争议，由双方协商解决。

12.2协商不成时双方可选择如下第种方式：

12.2.1可向双方约定的仲裁委员会申请仲裁。

12.2.2可向法院提起诉讼。

13.1本合同条款以及双方在履行合同过程中签订的补充协议均是本合同的组成部分。

13.2本合同一式七份，甲乙双方各持两份，报市建设行政主管部门备案一份，具有同等法律效力。由甲方在签订合同后七日内分送建设单位、监理工程师各一份。

13.3本合同自双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商。

13.4双方约定的其它事项：

## 门窗安装合同书篇十

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在合同履行过程中的权利、义务和责任，本着平等、互利、保证质量的原则，按期保质完成本工程，经双方协商，达成以下协议：

工程名称： 工程地址：

木质门元/樘，（此价格包含五金配件、门锁、门框和门制作安装、油漆等所有费用，包括工人工资、材料费、检测费、配合费、运输损耗、施工损耗、利润、税金及附加、发票、包装、运输、卸货至工地现场甲方指定地点、安装施工、成品保护、仓储费、及因材料送到工地指定地点而引起的额外费用等直至工程竣工验收合格且交付甲方前所需的全部费用。该综合单价一次性包死，固定不变，不因人工、材料的市场价格的涨落等任何因素的变化而调整）。

承包的内容：

1、开始工作日期：年月日，结束工作日期：门必须于年月日完成。

2、乙方必须按甲方计划完成；

3、在施工过程中，乙方按约定的工期进度及质量组织施工，若乙方

不能按约定完成，甲方有权解除本合同，乙方必须在2日内撤出施工现场。甲方不以结算，一切费用由乙方自行承担。

1、按照设计图纸及相关图集规范施工，工程质量、技术必须达到《木门窗安装规范》《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》及施工设计图纸和甲方的具体要求，质量评定得分必须达到90%以上，乙方施工部分在交验时达到合格。

2、因乙方施工质量原因造成返工者，由乙方全权承担返工发生的一切费用。

包工包料包工期。人工：含施工劳务用工及税费、安全及文明施工费；材料：材料必须按设计图纸及相关图集规范规定进

场合格材料，必须提供材料的产品质量证明文件（合格证、检测报告等）。必须按照甲方规定工期完成施工任务。

1、付款方式：每个月25日支付当月完成工程量的70%进度款。

2、结算方式：

（1）本工程预付款元；

（4）其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内存息支付。

1、本合同项下门窗安装工程竣工验收，以设计安装图纸及说明书，国家颁发的质量检验标准及时进行验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提交竣工验收报告申请。

3、甲方收到竣工验收报告申请后七天内组织验收，并在验收后七天内给予认可或提出修改意见。

4、经甲方组织验收，该安装工程全部或部分不符合双方约定的国家质量检验标准的，为验收不合格。乙方须对验收不合格的部分返工，费用由乙方承担，工期超过本合同约定期限的，乙方须承担违约责任。

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。进场后必须做好入场教育、三级教育、安全技术交底，凡进入该工程项目的各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，按相关操作规程作业，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方负责承担罚款返工费及材料损失。

2、乙方所有参加制安的工人，进入制安现场必须严格遵守建筑安全法规，严格按相应安全操作规范和《现场施工管理规定》制安。由于乙方自身违反作业规程，发生任何安全事故损失均由乙方完全承担；乙方参加安装的人员如违反项目部规章制度时，由项目部对乙方处以200元/次的罚款，在工程款中扣除。凡是因综合质量和文明安装检查未达标的，项目部扣罚乙方400元/次。

1、发生重大伤亡安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方，并保护好现场，做好防护措施，防止事故扩大、蔓延，同时按本合同约定的相关条款和相关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

#### 甲方权利义务

1、协助乙方处理乙方与工程总承包单位、其他施工单位的施工配合关系。

2、在本合同签订后五日内，向乙方提供土建图纸及具体技术要求，及时与乙方进行施工现场技术交底。

3、依据本合同约定，按期足额向乙方支付工程款项。

#### （二）乙方权利义务

1、乙方负责对洞口尺寸的实测、复核工作。

（1）乙方在门制作前，应自行进入施工现场对洞口尺寸进行实测，并提交甲方审核确认，但甲方的审核确认并不视为对该尺寸承担任何责任。

（2）乙方在门安装前，应对洞口尺寸进行二次复测，如有异

议应当在进场施工前书面报告甲方，并按甲方要求执行。否则，视为乙方认可施工现场条件，由此产生的误差、损失及责任均由乙方自行承担，且不予延长工期，不予增加任何费用。

5、乙方应服从甲方、监理方、质检等单位对该工程的统一管理，负责施工现场及生活区域的安全、文明、防火、防盗等工作。

8、乙方必须每天将垃圾集中在甲方工地的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由甲方在届时应付乙方的工程款中扣除。

1、工程施工过程中，甲方如需对工程所需门窗进行设计变更，甲方应提前通知乙方。乙方应当及时调整进度计划。

3、双方确认：对于涉及工程价款的确认，双方协商后进行解决。

工程竣工通过甲方及有关主管部门验收合格并交付甲方之前，乙方承包范围内的在建工程、已完工程及其他工程的成品保护，均由乙方负责并承担所发生的全部费用，如有损坏，均由乙方负责修复并承担费用。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年月日

门窗供货安装合同范本

水电安装工程合同



铝合金门窗工程分包合同范本

电梯安装工程合同范本

监控安装工程合同范本

最新铝合金门窗工程分包合同范本

## 门窗安装合同书篇十一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_小区的门窗制作及安装等事宜，订立门窗安装施工合同。

一、工程概况：\_\_\_\_\_

二、工程工期：\_\_\_\_\_

三、工程价款：

1、综合单价：\_\_\_\_\_

2、工程款支付

(1)本工程无预付款；

(4)其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

四、材料供应：

五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

## 六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的20%向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担\_\_\_\_\_元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

## 七、争议解决

发生争议时，双方应及时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式\_\_\_份，甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门窗安装合同书篇十二

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

一、工程概况\_\_\_\_\_。

二、工程工期\_\_\_\_\_。

三、工程价款

1、综合单价

2、工程款支付

(1)本工程无预付款；

(4)其余5\_\_\_\_\_%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

四、材料供应

五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透

寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担\_\_\_\_\_元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价\_\_\_\_\_ %的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额\_\_\_\_\_ %的违约金。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

### 门窗安装合同书篇十三

甲方： （以下简称甲方）

乙方： 衡水东方铝幕装饰工程有限公司 （以下简称乙方）

甲方将 工程承包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本合同，以共同信守和履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及方式：包工包料，制作安装。

四、施工日期：

自 年 月 日至 年 月 日止，共计 天。若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。

五、工程价款：

本工程实行固定单价 元/平方米，工程量 平方米，总造价约 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量结算。

六、付款方式：

乙方进场甲方付工程款；门窗框安装完甲方付工程价款的；工程完工甲方付工程款。

七、质量要求：

1、材料要求：型材

玻璃：

钢衬：

2、安装要求：按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图标准。

甲方对乙方产品的加工及施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

八、工期保修：



该工程的保修期为壹年，保修期从竣工综合验收合格并取得验收合格证之次日算起。

#### 九、甲方权利、义务：

- 1、甲方有对该工程检查、质量认可、工程量确认的权利。
- 2、甲方有对乙方施工现场进行管理的权利。
- 3、甲方有提供乙方施工图纸并且及时提供设计变更的义务。
- 4、甲方有协调乙方与楼体施工队的工作协调的义务。
- 5、甲方有提供给乙方施工电源、水源的义务。
- 6、甲方有对乙方所报送的样品和分部工程及时确认及验收的义务。

#### 十、乙方的权利、义务：

- 1、乙方有按合同的规定催要工程款的权利。
- 2、乙方有按合同内容及相关标准按时进行施工的义务。
- 3、乙方有自行承担现场材料和成品的维护、安装后工程的安全保管的义务，且承担由此发生的费用。
- 4、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。

#### 十一、工程变更：

- 1、甲方有对门窗进行变更的权利，但必须以书面形式通知乙方。

2、如果因甲方的变更给乙方造成经济损失的，该费用由甲方承担。

3、因甲方提供的设计变更若造成工期延长，则合同工期相应顺延。

## 十二、违约与争议：

1、甲、乙双方不能按合同约定的计划进度实施时，甲乙双方应及时协商解决，解决结果形成书面纪要。

2、若争议双方，协商不成可申请人民法院裁决。

本合同一式两份，具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：衡水东方铝幕装饰工程有限公司

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 门窗安装合同书篇十四

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）为进一步明确责任、保障双方利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规并结合天津市的有关规

定，根据本工程的具体情况在天津市签订本合同。

1、工程名称： 10万吨海水淡化厂门窗制做安装工程

2、工程地点： 33#5#4#6#变电站、1#加氯间、1#1。

4、质量等级：合格产品

2、规范施工，颜色选自厂家提供的样品，并经过质量确认、封样，以实际封样为准。

3、工程量：暂定1842.91平方米。（附件1）工程造价：暂定900352元人民币，（扣减乙方复试费2万人民币元），大写玖拾万零叁佰伍拾贰元整。

4、开工日期及竣工日期，以合同有效之日起计为期30天。

1、承包方式：包工包料。

2、过程中造成破损等问题，属乙方责任，乙方应无条件予以退货或更换，且应赔偿甲方和甲方因此造成的一切损失。

1 玻璃后付总款的10%，经验收质量合格后付至总款的95%，验收合格之日起满一年后20日内付剩余总款的5%。

2 进度款：甲方根据乙方的生产进度陆续拨款，货到验收合格后付款，直至乙方生产完毕后交甲方，经验收质量合格后方可结算。

2、完成，因乙方原因结算未完成的，实际供货量以甲方认可的结算额为准。

3、乙方按照甲方要求提供相应的材料发票，待甲方财务认可后办理正式结算手续。甲方未与乙方达成结算价或结算有争议的，由双方协商解决。

1、 乙方根据甲方的工期节点要求，做出供货计划，并提前10天书面通知甲方工程部，由甲方工程部按照甲方确定的时间节点通知乙方供货。

2、 乙方收到甲方的供货计划后，7天内组织将货供至工地甲方指定地点，并负责卸货。乙方负责运输及装卸费用。

3、 货至施工现场后由监理组织甲方、乙方进行验收，质量及数量核实无误后，由甲、乙、监理三方签署供货验收单。

4、 供货途中及装、卸时的货物损耗由乙方承担，货物验收后的损耗由甲方承担，货供到工地后，甲方为乙方卸货提供场地。

保修期一年（自整体工程竣工验收合格之日算起）。如在保修期间内因材料质量引起的返工，在甲方规定的期限内，由乙方负责供货甲方负责维修，所有费用均由乙方承担。若因乙方原因维修不及时，甲方可以自行组织维修，因此发生的费用甲方将从乙方的供货质保款中扣除，甲方同时拥有对超出质保金部分费用向乙方进一步追偿的权利。

1、 甲方的权利和义务：

a□甲方按照甲方确定的供货时间节点，提前7天通知乙方供货；

b□甲方负责按约定的付款方式支付工程款给乙方；

c□甲方按设计图纸要求、有关标准规范及甲方认可的封样标准进行验收；

2、 甲方的权利和义务：

a□甲方根据施工进度做出详细的供货计划，并提前10天书面通知甲方工程部；

b□甲方负责在施工现场内为乙方提供卸货场地，并负责材料的验收及保管工作；

c□甲方会同监理按照施工图纸和施工规范要求对产品质量进行验收；

d□甲方必须按照相关规定、标准和产品质量施工说明书进行施工，如有背离施工说明书进行施工的所造成的一切损失由甲方承担。

### 3、乙方的权利和义务：

a□乙方严格按约定的时间进行门窗的供货；

b□乙方随货提供全套的施工工艺技术资料及材料质量保证资料；

c□乙方提供样品经甲方认可后封样，作为货品验收标准；

d□乙方提供产品的颜色不符合质量标准时，乙方无条件更换，并赔偿延误工期对甲方造成的相关损失。

e□乙方不能按照合同约定提供产品或服务，甲方有权解除合同，按工程实际用量与乙方结算，造成损失的追究乙方的责任，乙方须承担合同价款5%的违约金。门窗的成品保护：工程验收前成品保护由乙方完成，甲方配合工作，验收前门窗维护与维修的费用由乙方承担，工程验收后由甲方承担。

1、因乙方原因不能履行合同而造成合同终止时，乙方应赔偿甲方已付的全部工程款，并支付合同暂定工程总造价款10%的价款作为违约金额赔付给甲方。

2、乙方应按合同工期严格执行，每延误一天，扣工程总金额造价的5%，未达到产品质量标准，扣除相应工程项目的所

有工程款。由于甲方备料不及时、备料数量不准、无卸货场地等原因造成乙方不能按合同要求供料，甲方承担相应的损失赔偿责任。

由于人力不可抗因素造成甲、乙方不能履行合同时，双方均不承担任何经济责任。

本合同进行过程中发生争议，双方应本着平等、友好协商的原则解决，协商不成时，提交合同签订地人民法院诉讼解决，合同签订地点：天津市东丽区华明镇。

- 1、乙方负责派人员及材料运输至施工现场，并保证卸货过程中全部人员的安全。
- 2、乙方应保证运输到现场和卸货过程中材料的质量不受损坏，如有损坏乙方应及时进行补偿，以免延误工期。
- 3、甲方配合乙方的工作、使工作进行顺利。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

## 门窗安装合同书篇十五

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《\_\_\_\_\_》以及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利和经济责任，经甲乙双方友好协商订立本合同。

---

---

---

结算时按实际施工工程量计算

本工程\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，总工期为天，如遇不可抗力的因素则工期顺延。

工程安装完成，由甲乙双方共同验收，达到验收合格标准，本工程质保期为6个月，自安装完毕之日起开始。

合同签订时，甲方付给乙方合同总价款的`%作为工程预付款，计款元；乙方开始订购材料，门窗框安装完成甲方付给乙方合同总价款的%；计款元；门窗扇安装完成甲方付给乙方合同总价的%的工程款，计款元，剩余工程款作为质保金，质保期为6个月，质保期满10日内一次性付清。

1、提供设计施工图纸、设计要求和相关的资料。

2、乙方进驻工地后，提供水电和设备及材料临时堆放场地及库房设施，协调好施工过程中遇到的各种问题，负责施工材料进入工地后的成品和半成品的保护，确保无外部干预而影响乙方施工，否则出现窝工和损失现象由发包方承担。

1、提供详细的施工组织方案、进度、计划，组织足够的人力、物力，施工过程中应对施工图纸认真研究。

2、严格按设计图纸及规范要求施工，工程质量达到验收合格标准。

3、施工过曾中，随时接受质检部门、监理及委派人员的监督检查，并给予积极配合，抓好质量关，确保施工质量及进度，

服从相关部门对施工现场的管理。

合同签订后，双方均按合同的条款执行，谁违约、谁负责，如有争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门窗安装合同书篇十六

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：工程。

工程内容：塑钢门窗制作安装。

工期：配合总体工程进度施工，于年月日完工。



工程量：按实际发生工程量结算。

第二条：本合同文件使用标准、法律：

1、适用标准：国家和现行有关塑钢门窗的质量检验标准和施工技术验收规范。

2、适用法律：《中华人民共和国合同法》国家现行法律、法规和北京市有关规章及规范性文件。

第三条：合同价款：

1、塑钢门窗工程预计总面积：

2、塑钢门窗总造价：元

3、塑钢门窗每平方米元

4、工程验收合格后，按实际发生面积进行结算。

第四条：工程款支付：

1、乙方开工甲方付合同总价的10%作为工程进度款。

2、窗框安装完毕付合同总价的50%作为工程进度款。

3、玻璃安装完毕付合同总价的30%作为工程进度款。

5、工程完工验收合格付10%。

第五条：材料选择和质量保证：

1、型材：塑钢型材为产品□pvc型材均符合gb/t8814—1998□pvc建筑型材》中规定，制作、安装按有关施工规范。

- 2、玻璃为玻璃，玻璃均符合国家有关标准。
- 3、工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自竣工验收合格之日起算)。
- 4、按国家有关法律、法规、规范验收。

#### 第六条：双方责任：

1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。

2、甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，

3、协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：协调土建单位加强上墙后产品的保护工作。工程竣工验收合格前成品保护由乙方负责；竣工验收合格后由甲方负责。

#### 1、乙方驻工地代表：

2、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。

3、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由甲方负责无条件返工，由此给甲方造成的. 费用损失及工期延误由乙方自负。

4、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。

5、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方

承担。

6、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。

7、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。

8、保证现场的管理和技术力量。

9、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工和交付。

第七条：违约责任：

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。

第八条：争议处理：

甲、乙双方发生纠纷，可采用下面两种方式解决：

甲、乙双方本着合作精神协商解决。

第九条：本合同未尽事宜执行国家现行法律、法规规定。

第十条：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，双方各执一份。

第十二、未尽事宜，另行补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

## 门窗安装合同书篇十七

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

### 1、综合单价

### 2、工程款支付

(1)本工程无预付款；

(4)其余5\_\_\_\_\_%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

### 3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的. 专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担\_\_\_\_\_元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价\_\_\_\_\_%的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门窗安装合同书篇十八

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：

1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工有效依

据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。

2、甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，

3、协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：

二、乙方责任：

1、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。

2、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由乙方负责无条件返工，由此给甲方造成的费用损失及工期延误由乙方自负。

3、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。

4、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

5、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。

6、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。第六条：违约责任：

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。

第七条：争议处理：

甲乙双方发生纠纷，甲乙双方本着合作精神协商解决，解决

不了，向当地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年月日

## 门窗安装合同书篇十九

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：

2、项目地址：

3、合同签订地点：

二、承包方式：

1、综合单价包干，该单价已包括(包成品制作、包安装、保修期内免费维保、运费、材料的场内外运输、利润等费用)。

2、每平方米综合单价为：元(不含税票)，工程总量结算时以现场实际安装并经甲乙双方共同确认的门窗实际尺寸计算。

3、结算方式：综合单价×工程量



### 三、门窗种类及材质要求：

本工程门窗的种类为：，型材表面处理为，主型材厚度为□mm,颜色按甲方指定的色。

### 四、付款方式：

- 1、本合同签订之日甲方付总工程%的预付款给乙方；
- 2、乙方第一批材料到现场后5天内，甲方支付工程合同暂定总造价的%给乙方；
- 4、全部安装完成并验收合格后5天内，甲方支付至合同暂定总造价的%给乙方；
- 5、剩余总造价的3%作为保修金，壹年保修期满后甲方10日内无息返还给乙方。

### 五、双方责任：

#### 1、甲方责任：

协调现场安装条件及承担土建分包单位施工配合费；接到乙方通知后及时到现场验收并签字认可；按合同要求及时付款；必要时需提供乙方的货物仓库、工人的住宿等责任。

#### 2、乙方责任：

乙方应当按照合同约定保质保量按时供货按时安装；应当对货物的保管及使用方法进行技术交底，在安装施工过程中所发生的一切安全责任事故，乙方自己处理并负全责。甲方及监管单位概不负责；质保期内乙方免费保修，接到甲方或者建设单位通知必须48小时内到达现场进行免费维修，如推迟不到现场，甲方有权自行安排维修，所造成的费用乙方索赔全部

款项;乙方已加工或安装完成的(半)成品,甲方提出修改或变更时,乙方应积极配合。但甲方应按实给予乙方签证及费用补偿。

## 六、违约责任

### 1、甲方违约责任

(1)甲方按合同约定支付工程款,每延期一天则按该笔应付工程款金额的千分之叁给乙方作为违约金。

(2)甲方未按合同约定履行其他义务给乙方造成损失的,应当承担相应的赔偿责任。

(3)非乙方原因造成乙方不能按时安装或工期延长时,甲方应及时予以协调解决,工期或交货期相应顺延。

### 2、乙方违约责任

(1)因乙方自身原因或责任导致逾期超过5日未交工的,应当每日按该批逾期交货价款的千分之叁向甲方支付违约金。

(2)乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的,应当承担相应的赔偿责任。

## 七、争议解决方式

本合同所发生的争议,双方可以协商或向合同签订地点人民法院提起诉讼申请或仲裁委员会仲裁调解解决。

## 八、其他约定

### 1、本合同一式

2、本合同有效期自双方签字盖章之日起,至工程保修期满、

工程款全部结清之日止。

3、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

4、双方应当在签订合同时乙方附营业执照副本等相关证件，并将复印件交付甲方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。