

2023年加工工厂租赁协议(优秀8篇)

衷心欢迎大家参加这次重要会议，希望我们能够共同推动事业的发展。最重要的是，欢迎词要真诚而自然地表达出对听众的感谢和欢迎之情。欢迎词范文10：亲爱的朋友们，欢迎您们来到这个项目的起点。在这里，我们将共同展示激情和才华，用行动诠释勇气和拼搏。让我们的每一步都铭记在心，为无畏的奋斗点亮璀璨的希望之光！

加工工厂租赁协议篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为

酷构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙

方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为 元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、 厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、 租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取酒划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

(或委托代理人) (或委托代理人)

加工厂租赁协议篇二

承租单位(乙方): _____

为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理,保障国家和人民群众的生命、财产的安全,依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国污染防治法》经甲、乙双方协商后,一致同意签订本协议。

一、甲方的安全管理职责

1、负责制定并执行本区闲置厂房租赁场所的安全管理规章制度。

2、对乙方的安全生产、消防、特种设备等管理进行监督检查,对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全工作统一协调管理。

3、负责对出租厂房租赁场所内的公共通道、疏散通道等公共设施的管理,对检查发现的事故隐患或不安全因素,按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。

4、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用,从事特种作业人员必须具备相应的资格,对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

检验、检测、验收所产生的费用由甲乙双方商定。

5、发现乙方存在违法行为或危及人身安全重大隐患,及时通知乙方停止违法行为或生产经营活动,并及时向所在地的安监、公安、消防、工商等部门报告。

6、出租厂房租赁场所区域内发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

7、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。

二、乙方的安全管理职责

1、严格遵守有关安全生产的法律、法规和规定，严格执行甲方的各种安全管理制度，并服从甲方对安全工作的统一协调管理，检查监督。

2、从事生产经营的企业负责人，安全干部必须按规定参加培训，持证上岗。

3、对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责、承担责任。

加强日常检查，对发现的事故隐患或不安全因素应立即整改。

同时参加安全管理小组开展的各项活动。

4、建立本单位安全工作责任制和安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员。

5、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

此资料由网络收集而来，如有侵权请告知上传者立即删除。

资料共分享，我们负责传递知识。

6、在承租厂房租赁场所内进行装修(改造)和设备安装必须报

甲方同意并符合有关技术标准和安全生产、消防安全的规定，不得破坏、改变建筑结构。

凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

7、未经甲方书面同意，不得擅自转租厂房场所、设备，依法转租的，要在转租过程中签订的安全协议书上，明确安全、特种设备和治安管理职责。

8、发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

9、生产经营单位和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持出入口的通道畅通，严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口。

生产、经营、储存、使用危险物品的车间、仓库不得与员工宿舍在同一座建筑物内，并应当与员工宿舍保持安全距离。

三、其他有关要求

1、甲方在出租期内指派同志，负责出租区域内的安全工作。

乙方指派同志

负责厂区承租单位的安全工作，接受甲方的管理。

2、甲、乙双方应严格履行安全管理职责。

在出租区域内发生的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故的，甲乙双方应尽力协助做好抢救工作，造成甲乙双方或第三方伤亡和财产损失的，应由责任方承担事故责任和经济赔偿。

3、乙方违反本协议，擅自对出租厂房租赁场所进行改建、扩建、改变使用性质、存在严重安全隐患不整改或发生严重责任事故等情况的，甲方可以中止租赁合同，所产生的经济损失由乙方自行承担。

4、本协议须与租赁合同同时签订，有同等法律效应。

5、本协议书内容如与现行法律、法规和规章不符之处，遵照现行法律、法规和规章执行。

_____年____月____日 _____年____月____日

加工厂租赁协议篇三

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码:

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码:

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

. 租赁地址: _____; 房型规格; 居住面积: _____平方米;

2. 室内附属设施:

a□ 电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b□ 家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：每月 _____元人民币；

3. 付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

()乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：年月日

合同的附件。

加工厂租赁协议篇四

立契约书人____工业股份有限公司（以下简称甲方）____实业有限公司（以下简称乙方），双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

（一） 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

（二） 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三） 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于__市_路_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

____年__月__日

加工厂租赁协议篇五

承租方：_____以下简称乙方；

乙方在充分了解甲方工厂位置、机器设备等等，乙方愿意租赁甲方的工厂，经双方友好协商，达成如下合同条款以并双方共同遵守：

第一条：出租厂区坐落地址：东里

第二条：乙方租赁甲方工厂包括场地750平方米，厂房500平方米。

第三条：租赁期限及租金：

租金：厂房租金一年5万元(伍万元)

第四条：出租工厂的用途：加工厂

第五条：租金交纳期限：

乙方于_年_月_日前向甲方缴纳第一年租金5万元；其后于每_年_月_日缴纳租金。

第六条：出租方的变更：

租赁期间，乙方不得将厂区转租或给第三方使用，否则，甲方有权单方解除合同，并不予返租金。

第七条：甲方的责任：

1、甲方必须按时将出租工厂交给乙方。

2、甲方保证出租工厂的正常使用，对厂房承担结构、防水的维修义务。若因乙方二次装修或人为损害，导致厂房出现质量等问题的，由乙方自行负责。

乙方的责任：

如有甲方设备人为损坏乙方负责赔偿

第十条：租赁期内，乙方不得在所租工厂内从事违法经营活动，如乙方从事违法经营活动产生的一切后果都由乙方承担。

第十一条：合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，同等条件下乙方享有优先权。

第十二条：因不可抗力或自然灾害给甲乙双方造成的任何损失，互不承担责任。

第十三条：乙方对工厂的接收，视为对此工厂现状的认可。

第十四条：本合同一式

—

份，甲、乙双方各执

—

份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签约时间：___年__月__日

加工厂租赁协议篇六

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

加工厂租赁协议篇七

身份证号：

承租方：_____

身份证号：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于_____厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

2、本租赁物的功能为生产厂房及办公使用，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条、租赁费用

租金为年租金_____元整。每间厂房年租金为人民币_____元，共计人民币_____元整。

第四条、租赁费用的支付

租赁费用半年交付一次，乙方应于每年____月____日和____月____日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

第五条、专用设施、场地的维修、保养

1、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条、合法经营、防火安全

2、乙方在租赁期间须严格遵守《xxx消防条例》以及本企业有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方应在租赁物内按有关规定配路灭火器，严禁将车间内消防设施用作其它用途。

第七条、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方

提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

2、如乙方的改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第八条、免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

第九条、合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十条、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十一条、其他

1、乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

2、乙方从业人员人身安全事宜由乙方全部负责办理。

3、合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式____份，双方各持____份。本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

签约时间：_____年_____月_____日

加工厂租赁协议篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

原座落在____区____镇____村____路115弄6号厂房的租赁尚未到期，因涉及可能动迁问题，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原租金支付方式按六个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金，现改为按两个月支付，支付日期在支付月7日前向甲方支付租金(如，20__年1月15日应当支付20__年12月15日至20__年2月14日的`房屋租金)。

二、本补充协议签订之日，乙方需另外向甲方支付一个月租金的保证金。

三、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权利和义务，按照原合同执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。

四：本协议一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，此协议双方签字盖章后生效，具备原合同同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____