

农村全包建房合同(模板12篇)

合同协议是双方达成共识并约定一系列权利和义务的书面文件，对于双方来说具有法律约束力。范文中的劳动合同条款可以作为起草劳动合同的参考和借鉴。

农村全包建房合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在_____门面四间需要承包，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》之规定，经甲、乙双方共同协商，甲方同意将本工程以包工包料的方式整体承包给乙方施工，为了维护双方利益，特制订如下协议：

农村全包建房合同篇二

1、本工程总工期为_____天，如因下雨下雪等特殊原因，适当延期。如无正当理由停工10天以内，甲方扣除乙方_____元，超过10天以上按每天_____元罚款，但最多不超过总工程款5%。如乙方提前完工10天以上，奖励乙方_____元。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照建筑安装工程施工规范及验收标准，精心组织施工，并自觉接受甲方和设计专业人员的检查监督，在施工每个环节过程中必须通过甲方的验收方可进行下一道工序，如甲方没有验收而乙方已实施下一道工序(特别是隐蔽工程)，甲方拒绝付款。在进料过程中不得以次充好，如购买钢材、水电材料、落水管、河砂、卵石、红砖、水泥等，甲方必须认可后才能使用。使用水泥砂浆和现浇注倒制等配比正确，搅拌到位，严格按照设计施工。现

浇注墩、柱、串梁、挑梁及楼面倒制时，应使用振动棒和平面振动器，拆模后无蜂窝状、无麻石和露筋现象，平行线、垂直线、平整度和光洁度达到施工要求。钢筋规格数量、锚固长度、搭接长、转角处、丁字交叉构造筋、绑扎间隙都要符合设计要求，所有养护工作由乙方负责及时养护到位。如因施工中混凝土或砂浆配合比例不当，不按设计和施工规范操作，养护不当烧坏而达不到强度参数，及双方商定的事项，乙方单方变更等造成的各类质量问题，由乙方自觉返工和负责一切经济损失。

3、保修期为：主体结构墙体、屋顶隔热层、防水层、厕所渗漏、承建施工的所有设施和附属设施均按国家标准执行，保修期内发生质量问题，乙方应及时修复，否则甲方有权另请施工人员修复，所需费在乙方保证金中扣除，保修期满，无质量问题，保证金无息一次性付给乙方。

农村全包建房合同篇三

承建方□xxx

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m²计算。

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费xx元。

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为xx元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为xx元，余款待工程全面完工后，经

验收合格后一次性付清。

开工□xxx

竣工□xxx

甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

日期□xxx

农村全包建房合同篇四

乙方□xxx

甲方在xx建房屋一栋，建筑层数两层，一层约xx平方米，二层约xx平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写□xxx元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在xx年xx月xx日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

日期□xxx

农村全包建房合同篇五

1. 砖：_____。
2. 砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。
3. 水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。
4. 机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。
5. 组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

农村全包建房合同篇六

甲方：

乙方：

甲方建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工，经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进常乙方必须保证工程质量，

按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年__月__日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，合同范本《建房承包施工合同范本》。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

农村全包建房合同篇七

甲方：

乙方：

甲方将位于__县__镇__路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从20xx年x月x日至20xx年x月x日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的'伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂

窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装路。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工元/m²木工元/m²面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方 20xx年x月x日

乙方 20xx年x月x日

农村全包建房合同篇八

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，

本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地_____亩、每亩承包费_____元承包给乙方

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元、在_____年_____月_____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签字)_____乙方：(签字)_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

农村全包建房合同篇九

乙方(承包方): _____

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规,甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下,经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范私人住宅工程中双方的民事行为,为保持保持、保量、安全顺利进行施工,特制定本合同规定,希望双方严格执行,共同遵守。

一、建筑工程概况:

私人住宅建房工程是民用住宅建筑,本工程设计砖混合结构,三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准,每平方米_____元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

二、建筑工程设计要求:

- 1、本工程为本地砖混合结构住宅,建筑以住宅前地面为水平面,高出地面0.6米建成三级台阶。
- 2、从开地基墙足开始至建造工程全完工,按本地贯例打地基足再筑填土部分,填土部分用石砖砌墙,内外批水泥灰,后方可填土,回土由甲负责。
- 3、本建筑住宅属全装修,外墙全贴瓷砖,厨房、卫生间内全贴瓷砖至顶板层,正付墙全贴瓷砖屋子顶板层,其他房内只贴瓷砖1.5米高,每层地板全贴瓷砖,楼梯台阶也贴瓷砖,每层楼梯、靠墙边贴瓷砖1.5米高,室内贴瓷砖与批灰同一平面。
- 4、本建筑住宅四周有角柱,柱共16支,基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求,凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度,当每层压顶板的钢筋布完,甲乙双方

经过检查验收后方可进行下一步工程施工。

5、做好高优质的三级化粪池。

6、一、二层阳台瓷砖装修内外，二层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二层顶部露天面部分打好保护层方可建造隔热层，筑好空缺部份围墙批档好。

三、材料部分

乙方包工包料，要确保材料质量，甲方有指定使用材料权利，满足材料要求。

四、承包施工要求

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工包料，为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图纸须经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，做到保质保量安全施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约方应付双倍违约金。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担任何责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场要确保大工或技术员在场，在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。

如有工程附属工程另外再议定。

五、工程付款方式：

工程付款方式为现金支付。

工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。

验收合格后付完90%款项，待一年满付清。

六、从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

农村全包建房合同篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目批准单位：_____

批准文号_____ (指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：_____

五、工程造价：_____ (万元)，其中土建：_____ (万元)，
安装：_____ (万元)。

第二条施工准备

一、发包方：

1. _月_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2. _月_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后__天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后__天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图__份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)__份。

5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在__天内分送有关单位，__天内提供会审纪要和修改施工图__份。

二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为____天(日历天)，自__年__月__日开工至__年__月__日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前__天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代

表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第六条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在__日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的__%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，

办的完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之__的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：_____

七、承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办的银行审定后拨款。

第七条施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办的理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决的办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第(_____)项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

第十一条 附则

一、本合同一式__份，合同附件__份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办的银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理的理鉴(公)证合同，送建筑的所在地工商、公证部门办的理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办的理鉴(公)证的，自办的理鉴(公)证之日起生效；

工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

乙方：

文档为doc格式

农村全建房合同篇十一

乙方签字：_____

转让方(以下简称甲方)：_____

承受方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

第一条：出让土地的位置和性质：

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为：东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

第二条：土地出让价格和付款方式

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：_____大写：_____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

第三条：甲乙双方的权利和义务：

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续（注：办理过户手续时费用则由乙方承担）。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

第四条：甲乙双方违约责任

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

第五条：解决争议

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

第六条：合同生效

合同签订时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____ 本合同双方和证明人约定签字后生效。

第七条：本合同一式肆份，甲乙双方及证明人各执一份。

第八条：当事人及证明人签字(按指印)

甲方（出卖人）（姓名：夫妻双方）：

第九条：平面图、照片、身份证复印件、原始凭证为本合同附件，具有法律效力。

乙方签字：_____

日期：_____

农村全包建房合同篇十二

甲方（发包人）

乙方（承包人）

甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟建房屋一座，位于，由乙方负责承揽建设，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、

1、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、钢材、电线、水管等需用建筑材料。根据施工进度，乙方应提前天以上通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模块，脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用有乙方自理。

4、工期从年月日开始建设，到年月日必须完工，工期为天。

5、乙方要加强对其施工人员的安全教育，严格管理，以安全第一为原则，按作业标准安全施工，若由于乙方人员故意或过失引起的安全事故须由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应本着保质量的原则，按照甲乙双方商定的图纸施工

加强质量管理。

2、重要施工过程，如地基、浇注需要经甲方验收后才能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料，工作不负责任，影响房屋质量等行为，并在施工中若发现材料损失、浪费，甲方有权责令乙方整改。

4、乙方必须认真按照甲方的意图施工，并有随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5、乙方施工时要保证质量，使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须达到“三个一”（砌筑法，即一块砖，一铲灰，一挤揉）。圈梁和挑梁浇注凝固后不应有蜂窝、麻面，更不能出现钢筋外漏现象。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时保证质量，墙面平整，房屋直角的地方不能纵角。

6、如果因乙方自身水平原因达不到工程合格条件，乙方应按照甲方及其甲方委派人员的要求返工或重做。

7、房屋建成后，因乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8、建筑过程中不管是打地皮或者房屋板面打板，都不能在夜间进行操作。

9、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。房屋若出现建筑质量问题（如圈梁、挑梁出现质量问题，房屋平面出现漏水等问题），乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题造成的全部损失，重新修缮的费用，全部由乙方承担。

10、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

房屋自交给甲方后一年内，工修质量保修金为乙方承建金额的30%，质保期内若出现房屋质量问题，乙方在接到通知后三天内进行返工修理。若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队维修整改，所发生的费用在质保金中扣除，不足部份由乙方另行支付。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米元。

2、付款时间：第一次付款从施工开始后的天内支付；第二次付款为施工后的天内支付。第三次付款在房屋竣工并以甲方检验合格后天内支付。施工结束后，除质保金外以结清，以上付款均在工程验收合格的情况下支付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方进行修理，重做，造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使用合同无法履行的，乙方应承担违约金（房屋造价的30%）并赔偿其违约金给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求或采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。乙方应承担违约金（房屋造价的60%）。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金为人工费的5%（如有特殊情况），可以另行商议，以达成协议。

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交兴仁市人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签字之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

文档为doc格式