

2023年维修合同做(汇总15篇)

和解协议是一种互利的解决方法，旨在达成双方都能接受的权益安排。离婚协议的范本可以帮助双方更加全面地考虑协议内容。

维修合同做篇一

甲方：

乙方：汕头市澄海区xx建筑工程有限公司

为完善学校教学设施，甲方同意将维修业务承包给乙方施工，为明确双方责任，按照《中华人民共和国合同法》和《建设工程承包合同条例》精神，结合本工程的实际情况，经双方协商同意，特确立如下合同，供双方共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

1、乙方担任本项目施工，按照以上规定的内容完成，直至竣工验收，交付使用。

2、本项目由乙方采取包工、包料、包施工措施费的方式承包施工，乙方为完成本项目所需的工具、用具消耗材料、施工安全措施费等一切费用均在乙方承包范围。

3、乙方对所需承包的项目包质量、包安全。

本项目总造价元，项目结算按乙方实际完成经甲方验收确认办理竣工结算。

1、提供施工作业面供乙方施工使用。

2、在乙方每道施工工序完成后负责及时验收签证。

1、乙方在施工中应执行国家颁发的现行施工及验收技术规范，质量评定标准，安全生产操作规程，做到文明生产，安全施工。

2、乙方施工人员必须持证上岗，并做好施工人员的安全及施工设备的安全管理工作，遵守劳动安全生产制度。

项目完成经甲方验收，竣工结算，款项汇入乙方帐户。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自甲乙双方代表签字、盖章后生效。

甲方：澄海港头小学 乙方：汕头市澄海区

工程有限公司

代表签字： 代表签字：

维修合同做篇二

甲方□xxx交通运输局路政管理站xxxx大队(某某单位)

乙方□xxxx(施工方)

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点□xxxx交通运输局路政管理站xxxx办公室

二、形式结构：七间平房

三、工程项目：

1□xxx交通运输局路政管理站xxx大队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间(七间办公室)屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

最新单位房屋维修合同范本最新单位房屋维修合同范本五、质量标准：施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：工程材料(工程材料明细表附后)由甲方提供，工程材料共计□xxxx.00元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员x人，每人每天xxx.00元，共施工x天，共xxxx.00元。材料费、人工费共计□xxxxx.00元。

七、付款方式：为确保工程质量，甲方暂扣3000.00元押金□xxxx年xx月xx日至xxxx年x月xx日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年月日年月日

维修合同做篇三

乙方：_____

拟对学前楼室内进行电路安装及室外部分电路改造。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本合同：

电路改造及维修。

甲方采取包工包料的方式委托乙方具体负责组织实施施工，并由乙方负责施工的安全，若发生施工造成的安全事故，责任一律由乙方负责。

- 1、乙方按照甲方提供的要求施工，若发现有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。
- 2、工程质量应达到抗震居民房建设评定标准的合格条件。符合相关安全、照明规定。并对质量负责（包修、包换。）
- 3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格要求，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重做，并承担返工、修改、重做等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍达不到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

共计人民币_____元。

工程必须在双方商定的时间内完工，工程结束由乙方彻底清理校内建筑物，确保校园干净卫生。

- 1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方支付工程款完毕后，该合同自动失效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

身份证号码：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

维修合同做篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就___豪庭房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：___豪庭房屋维修工程。

2、工程地点：上海市松江区___路___号。

3、工程范围：本工程涵盖___豪庭部分住宅楼屋面、外墙体

漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程，具体内容见附件：
甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。

4、合同工期：开工日___年___月___日，竣工日___年___月___日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据上海市20xx定额进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币___万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工

程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为支票。

2、合同签订且乙方正式开工后三日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉现象，甲方于200×年×月××日前向乙方支付至结算值的95%。

5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后十日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为5年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍

出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价5‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派×××为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害

的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：

乙方：

___年___月___日

维修合同做篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、友好、互利的意愿，特签订汽车定点维修合同如下：

一、乙方拟将本公司（_____）车辆委托给甲方定点维修，甲方根据乙方开具的“车辆维修联系单”所要求的维修项目进行维修。如发生增加修理项目，经联系确认后再进行维修。

二、维修服务范围：甲方对乙方本合同标的范围内的车辆，进行包括大修、二级维护等维修服务，并代为车辆年检、二级维护验车、代办车辆保险及出险理赔手续等服务。

三、车辆资料：乙方应提供给甲方本公司车辆行驶证复印件等资料。

四、维修服务：

a□每次维修保养时，甲方需对维修车辆之零部件报价，待乙方确认后方可维修。

b□每次维修清单需由乙方驾驶员签字认可，并由其带回乙方存档备查。

c□甲方在结算维修费用时，须按实结算。不能私自宴请乙方相关人员，若经查实，将扣除甲方当月维修费用之20%。

d□乙方车辆进入甲方厂区，甲方须对车辆里程，油料等进行登记，除试车年检业务外，甲方不得私用甲方车辆，如有违反，乙方可对甲方进行rmb300/次处罚（维修费用中扣除），甲方并需作书面检讨。

五、服务方式：甲方提供预约、24小时救援等服务，方便乙方车辆维修和使用。

七、服务质量

a□甲方对维修车辆设有质量担保期规定。在质量担保期内发生维修质量问题，由甲方免费返修。质量担保期规定如下：总成大修担保期为10000公里或三个月，二级维护担保期为1500公里或10天。时间数与里程数两者以先到达者为准。

b□甲方承诺使用纯正零配件，以保证质量。

八、乙方的义务：

a□在车辆交付甲方时，应如实告知车辆状况和已往维修记录；

b□对大修车辆严格执行1500公里内限时速80公里的走合期制度；

c□经由甲方维修的车辆出现异常时，应及时通知甲方，有利于正确判断故障。

d□如发生车辆事故，应当及时通知甲方；

e□不得人为破坏或故意使用不当经由甲方维修的车辆；

f□对甲方的服务项目积极配合、提供有关资料，并承担必要费用。

九、违约责任：

a□□如甲方的'维修质量不符合标准及有违其他约定，视为违约，违约满两次的，乙方有权解除合同。

b□□如乙方不履行合同规定的结算时间，延缓或无故拒付维修费用，视为违约，违约满两次的，甲方有权解除合同。

十、争议解决：

在本合同执行时如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可由司法调解或诉讼解决。

十一、合同期限：本合同有效期为壹年。如合同期满前十日内双方均不提终止合同的，视为合同期再延续壹年。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方盖章签字后生效。

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

公司代表：公司代表：

日期：日期：

维修合同做篇六

承修方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本校园房屋维修合同：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外____大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间_____年____月____日——____月____日。

四、维修要求：腐烂的桁条桷木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋桷木桁条隐患、换掉硝化严重的`墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间____元，总计_____元，分三次付清。第一次付_____元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付_____元。直观检验符合质量要求。第三次付_____元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于_____年__月底付清。分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金_____元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金_____元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方：

乙方：

日期：

维修合同做篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚实守信、互惠互利的原则，经双方充分协商，乙方负责甲方在湖南怀化康__两台江淮电瓶叉车三包期售后服务，并达成如下协议：

1、服务范围：经双方议定，乙方负责对甲方供怀化康师傅厂区叉车进行三包售后服务。

2、服务期限：本协议有效期为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。协议期满，本合同自动终止。

1、乙方承担三包期人工费，不包含三包期内所需配件费用。如三包期内需更换配件，由甲方提供或甲方委托乙方购买。

2、如车辆经技术鉴定为人为破坏，乙方不负任何责任。

3、车辆好坏由乙方鉴定，并由乙方保证车辆维修质量。

乙方三包期服务费为人民币1000.00台，合计.00(贰仟元圆整)，甲方须在合同生效之日起将三包服务费全额支付给乙方。如甲方不在规定时间内支付乙方维修费用，则乙方对因叉车影响正常工作不承担任何责任。

如双方发生争议，协商解决。协商不成的，向____市仲裁委员会申请仲裁。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期：签订日期

维修合同做篇八

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

2、工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：_____

4、开工日期：_____年_____月_____日

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同

规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的_____倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付_____工程款；剩余_____尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____支付给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（业主）：_____

签约日期：_____年_____月_____

乙方：_____

日签约日期：_____年_____月_____日

维修合同做篇九

乙方：_____公司

1、工程名称：_____维修合同

2、工程地点：_____公司

3、承包方式：_____包工包料(甲方认质认价)

1、本合同工期为天

2、工程总造价：_____元整，大写：_____整。
本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的`要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的违

约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：_____法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

发包人：_____承包人：_____

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

维修合同做篇十

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着平等互利的原则，甲方对所属的中央空调委托乙方进行保养、维修。为明确双方的`责任和权利就下列条款经协商后签订协议，其它未尽事宜，由双方协商后另行解决。协议如下：

_____□

- 1、室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、设备电器以空调设备主电源连接端子为界。
 - 1、室外机控制器内容；
 - 2、室外机热交换器清洗；
 - 3、室内机电脑板清洁；
 - 4、冷媒系统气密性检测；
 - 5、电器的绝缘性能安全性检测；
 - 6、电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；
 - 7、信号传输检测；
 - 8、保温层的修补；
 - 9、冷凝排水系统的检测、清洁；室内机过滤网清洗；
 - 10、对系统进行全面调试。
- 1、乙方责任

- a□定期派技术人员巡检设备运行状况；
- b□向甲方汇报设备运行状况，排除可能存在的隐患；
- c□检测时如存在隐患，应及时向甲方提出维修建议；
- d□乙方在进行维修保养工作时应遵守甲方的各项管理制度；

2、甲方责任

- a□按照协议规定向乙方支付费用；
- b□严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备；
- c□提供维修保养的场所，协助提供适用的设备（必要时）；
- d□维修保养过程中甲方应派人员协助乙方进行工作，帮助开门及协调水电的使用；
- e□及时落实乙方提出的建议和意见；
- f□对在运行中出现的异常现象应及时通知乙方前来维修；
- g□因供电原因出现的故障，不在乙方的维修范围内；

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件，造成空调不能正常使用，如果在保养之后一个月內出现因保养导致空调不能使用，甲方可以拒付余款，直至空调修复为止。

本协议总保养费用计人民币叁仟陆佰元整（小写3600）。协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付年保养费的百分之五十，清洗工作结束之后一个月內支付余款。

1、乙方有权因未收到应付款而终止服务；

2、甲方有权因乙方不信守本协议的承诺而拒付剩余的款项。

1、协议经甲乙双方签字盖章生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份；

2、本协议期满后，双方重新签订新协议；

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

简单的机械维修合同范本

维修合同范本

空调租赁合同范本

屋面维修合同范本

汽车维修合同范本

空调安装安全合同范本

安装空调安全合同范本

空调的租赁合同范本

维修合同做篇十一

乙方：_____

由于学校综合楼后面围墙倒塌需维修，经校委会研究，上报思南县教育局同意，将围墙建筑的保坎、围墙、清基、清除

多余泥土包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

学校综合楼后面围墙倒塌部份。

1、在原围墙的基础上。共需建筑围墙保坎50米（含垃圾坑）。

2、围墙保坎要求：宽_____米，深_____米。完全用条石安装。

全部由学校提供建材。

_____元每人每天。每天工作按8小时计算。

工程完工后，经甲方验收合格后，方支付劳务款。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何劳务款。

1、工期：合同签订之日起，止月完工，所造成的一切损失由乙方支付。

2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。

3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担承担。

7、未尽事宜本着互谅互让的原则协商解决。

8、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

负责人签字：_____

乙方：_____

负责人签字：

_____年_____月_____日

维修合同做篇十二

甲方：

乙方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：

四、修复设备的交付方式、地点：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在xx日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

甲方：

乙方：

签署日期：

维修合同做篇十三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋修缮，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点□xxxx交通运输局路政管理站xxxx办公室

二、形式结构：七间平房

三、工程项目：

1□xxx交通运输局路政管理站xxx队办公室自建队以来，房屋多年未进行修缮，每临雨季各房间均有不同程度的漏水情况，因工作需要需对我队七间平房进行房屋修补工作。七个房间（七间办公室）屋顶修补。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证维修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），以及施工期间工人午餐供应；施工期间发生任何安全问题，由乙方负责与甲方无关。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，维修质量不得低于同一施工类型的维修标准，双方认可。工程竣工验收合格

后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：工程材料（工程材料明细表附后）由甲方提供，工程材料共计： 元；甲方支付乙方维修人工费：施工人员x人，每人每天 元，共施工 天，共 元。材料费、人工费共计： 元。

七、付款方式：为确保工程质量，甲方暂扣3000.00元押金，年 月 日至 年 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

维修合同做篇十四

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：贵盈堂酒店

3、工程内容：更换螺杆机主机电脑控制板

第二条：双方责任

甲方责任：

1、协调乙方施工，免费提供水、电、场地等条件

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

乙方责任：

1、乙方负责设备运输（房屋维修合同）和安装中的安全和完整；

2、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

3、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

1、元整；（大写）陆万元整。2、预付款40000元整（大写）肆万元整。

3、余款20000元（大写）贰万元整在螺杆机主机调试运行正常

后一个星期内支付。

第四条：合同工期

开工日期：乙方收到甲方预付款后4个工作日内进场施工。竣工日期：进场施工后3工作日完成。

第五条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第六条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；
- 2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

签署日期：

维修合同做篇十五

甲方：

乙方：

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。
2. 甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。
3. 甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的`机器及配件损坏，乙方不予负责。
4. 甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸

机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

5. 对于在原生产商保修期内（含从原生产商购买的扩展服务），甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6. 甲方如需乙方提供其他技术支持（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等），需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务

1. 合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2. 合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位（次数不限），国家法定节假日除外。

3. 乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4. 乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5. 合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当（不属于配件质量问题）造成的配件损坏，由甲方负责。

6. 在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

7. 合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备（复印机、打印机、传真机、一体机等），除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等）

四、付款及付款方式

年保养付费类别：

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需保养时，乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

1. 本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2. 违约。甲方通知乙方前往保养，如乙方无故超过三次不按期保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款项。（退回合同款项=〈合同费/12□x未服务月份〉）

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

甲方：

乙方：

签署日期：