

最新房屋认购协议书和购房合同区别(模板8篇)

在商业合作中，签署保密协议可以加强各方之间的信任和合作。为了帮助大家掌握施工合同的写作技巧，小编收集了一些成功案例进行了整理并提供给大家参考。

房屋认购协议书和购房合同区别篇一

乙方(买受人)：_____身份证件号：_____联系电话：_____

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条预定房屋情况：

乙方经过了解，有意购买甲方开发销售的_____号楼名义第_____层_____号房(以下简称该商品房)，建筑面积_____平方米，套内建筑面积_____平方米。认购价建筑面积每平方米_____元人民币，套内面积每平方米_____元人民币，总房价金额_____元人民币(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币)。付款方式为：_____。

实际总房款中不含国家及重庆市规定的乙方应承担的相关税费，乙方应按照国家及重庆市有关规定在签订《重庆市商品房买卖合同》时由乙方一次性付清交纳相关税费，以办理《房地产权证》时政策规定进行结算多退少补。

第二条乙方付款时间：

2、付款时间：乙方于_____年_____月_____日前到甲方綦城雅筑售房部签订《重庆市商品房买卖合同》，交纳房款、大

修基金、契税及其它代收费用，并带上如下证件和资料：(1) 本认购书；(2) 身份证明复印件和原件；(3) 定金收据。若为按揭，则同时还要带上以下证件和资料：(1) 结婚证(或未婚证明)；(2) 收入证明原件；(3) 户口簿原件和复印件。(4) 已婚者配偶的身份证、户口簿原件和复印件，收入证明原件；(5) 离异者离婚证、离婚协议、婚姻证明原件。

第三条双方的权利、义务

1]乙方须持本协议并按照协议第二条第2款之约定时间及款额到甲方指定地点交首付款(或全款)，并签订《重庆市商品房买卖合同》；如乙方办理按揭贷款，应于《重庆市商品房买卖合同》签订当日交齐银行所需相关资料，由甲方代办按揭贷款的相关手续；受国家政策及银行贷款政策的调整，乙方所申请的按揭贷款利率、年限等变化，参照所签订的按揭贷款合同处理。若由于签订《重庆市商品房买卖合同》延期或文件不及时而造成银行划款延迟，参照本合同第三条第2款处理。

2、若乙方未按第二条第2款之约定的时间及款额交纳首付款(或全款)并签订《重庆市商品房买卖合同》，每延期一日，按应交纳房款的5%(日息)向甲方支付违约金；逾期5日不交齐首付款(或全款)的，甲方有权解除本合同，并将该房屋另行销售，乙方所交定金不予返还。

3、若乙方在签订本协议后要求退房的，则甲方不再返还乙方定金，并有权将该房屋另行销售；若乙方要求调房，须经甲方书面同意。若经过甲方书面同意，乙方应按甲方最新售价补齐房款差额。

4、本协议所属第一条约定之实际总房款为最终确定之事项，乙方在签订《重庆市商品房买卖合同》时不应再要求变更，如因乙方此项要求导致甲乙双方最终未能签订《重庆市商品房买卖合同》，则甲方有权解除本协议，乙方所交定金不予返还。

5、在签订《重庆市商品房买卖合同》之前，若遇不可抗力/意外事件导致乙方所购房屋不能出售，甲方有权撤销协议，甲方撤销本协议30天内应将所收款项无息退回乙方，甲方不再承担其他任何责任。

6、若乙方因为个人原因不能办理按揭贷款，此定金不退还，所造成的一切损失由乙方自行承担。

第四条甲乙双方在签订本协议时已确认双方依据本协议约定即将签订的《重庆市商品房买卖合同》内容及项下相关约定，且对此双方无任何异议，若乙方以此为由终止本协议的，则视为乙方违约，乙方所交定金不予返还。

第五条如在履行本协议的过程中发生纠纷，甲乙双方应本着友好的态度协商解决，协商不成，双方均有权向该房屋所在地人民法院起诉。

第六条本认购书一式两份，甲方、乙双方各持一份，甲、乙双方签字或盖章后立即生效，具有同等法律效力。在签订《重庆市商品房买卖合同》后，本协议自动作废。

甲方：_____房地产开发有限公司

乙方(签字)：_____

销售代表(签名)：_____

____年____月____日

房屋认购协议书和购房合同区别篇二

_____有限公司(以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

甲方在_____区改造和房地产开发，乙方在该项目内认购房屋，现就有关事项，订立协议如下：

一. 乙方选定在该区内的_____号楼第_____号三层商服楼，房屋及院落面积以实际丈量为准。

二. 甲方对该新区按县建设部门批准的规划方案，实行统一规划、统一建筑、统一配套公共设施。

三. 土地证由甲方办理；水电路到各户门口，各户自行办理入户手续。

四. 房屋价为每平方米_____元(其中包括办理土地证及其它公共设施配套费等)；后院面积价为每平米_____元。

五. 付款方式：协议签订之日付款_____元，否则按延期时间按月收取百分之_____的利息及违约金。

六. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

电话：_____电话：_____

签订时间：_____年_____月_____日

房屋认购协议书和购房合同区别篇三

乙方（买受人）_____身份证件号：_____联系电话：_____

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 预定房屋情况：

乙方经过了解，有意购买甲方开发销售的_____号楼名义第_____层_____号房（以下简称该商品房），建筑面积_____平方米，套内建筑面积_____平方米。认购价建筑面积每平方米_____元人民币，套内面积每平方米_____元人民币，总房价金额_____元人民币（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币）付款方式为：_____。

实际总房款中不含国家及重庆市规定的乙方应承担的相关税费，乙方应按照国家及重庆市有关规定在签订《重庆市商品房买卖合同》时由乙方一次性付清交纳相关税费，以办理《房地产权证》时政策规定进行结算多退少补。

第二条 乙方付款时间：

2、付款时间：乙方于_____年_____月_____日前到甲方綦城雅筑售房部签订《重庆市商品房买卖合同》，交纳房款、大修基金、契税及其它代收费用，并带上如下证件和资料：（1）本认购书；（2）身份证明复印件和原件；（3）定金收据。若为按揭，则同时还要带上以下证件和资料：（1）结婚证（或未婚证明）；（2）收入证明原件；（3）户口簿原件和复印件。（4）已婚者配偶的身份证、户口簿原件和复印件，收入证明原件；（5）离异者离婚证、离婚协议、婚姻证明原件。

第三条 双方的权利、义务

乙方须持本协议并按照协议第二条第2款之约定时间及款额到甲方指定地点交首付款（或全款），并签订《重庆市商品房买卖合同》；如乙方办理按揭贷款，应于《重庆市商品房买卖合同》签订当日交齐银行所需相关资料，由甲方代办按揭贷款的相关手续；受国家政策及银行贷款政策的调整，乙方所申请的按揭贷款利率、年限等变化，参照所签订的按揭贷款合同处理。若由于签订《重庆市商品房买卖合同》延期

或文件不及时而造成银行划款延迟，参照本合同第三条第2款处理。

2、若乙方未按第二条第2款之约定的时间及款额交纳首付款（或全款）并签订《重庆市商品房买卖合同》，每延期一日，按应交纳房款的.5%（日息）向甲方支付违约金；逾期5日不交齐首付款（或全款）的，甲方有权解除本合同，并将该房屋另行销售，乙方所交定金不予返还。

3、若乙方在签订本协议后要求退房的，则甲方不再返还乙方定金，并有权将该房屋另行销售；若乙方要求调房，须经甲方书面同意。若经过甲方书面同意，乙方应按甲方最新售价补齐房款差额。

4、本协议所属第一条约定之实际总房款为最终确定之事项，乙方在签订《重庆市商品房买卖合同》时不应再要求变更，如因乙方此项要求导致甲乙双方最终未能签订《重庆市商品房买卖合同》，则甲方有权解除本协议，乙方所交定金不予返还。

5、在签订《重庆市商品房买卖合同》之前，若遇不可抗力/意外事件导致乙方所购房屋不能出售，甲方有权撤销协议，甲方撤销本协议30天内应将所收款项无息退回乙方，甲方不再承担其他任何责任。

6、若乙方因为个人原因不能办理按揭贷款，此定金不退还，所造成的一切损失由乙方自行承担。

第四条 甲乙双方在签订本协议时已确认双方依据本协议约定即将签订的《重庆市商品房买卖合同》内容及项下相关约定，且对此双方无任何异议，若乙方以此为由终止本协议的，则视为乙方违约，乙方所交定金不予返还。

第五条 如在履行本协议的过程中发生纠纷，甲乙双方应本着

友好的态度协商解决，协商不成，双方均有权向该房屋所在地人民法院起诉。

第六条 本认购书一式两份，甲方、乙双方各持一份，甲、乙双方签字或盖章后立即生效，具有同等法律效力。在签订《重庆市商品房买卖合同》后，本协议自动作废。

甲方：_____房地产开发有限公司

乙方（签字）_____

销售代表（签名）_____

_____年_____月_____日

房屋认购协议书和购房合同区别篇四

双方当事人：

出卖人(以下简称“甲方”)：_____

认购人(以下简称“乙方”)：_____

根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议：

一、认购标的的基本情况

乙方所认购的商品房为甲方开发的位于_____市_____区_____（以下简称商品房）。该商品房的建筑面积为_____平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款

该商品房按照建筑面积计价，单价为人民币_____元/平方米，房款计人民币_____元(大写：_____)。

三、认购款

乙方于本认购书签订之日，一次性向甲方支付认购款计人民币_____元(大写：_____)。该商铺属一次性付清款项，出卖人和买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。甲方在取得预售许可证后，应立即通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起_____日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。

甲方应在取得预售许可证_____日内通知到乙方，因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方，因此产生的不利于乙方的后果均由甲方承担。

甲、乙双方在上述约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自约定的期限届满次日起超过_____日的，本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起_____日内将已收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。

甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已缴纳的'认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定

在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。买受人已一次性交清购房款，甲方不得将此房进行调换，同样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

五、附则

本认购书未尽事宜，经甲、乙双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本认购书具有同等法律效力。

本认购书经甲、乙双方签字或盖章后生效。双方签订的《商品房买卖合同》生效后本认购书自行终止。

本认购书一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋认购协议书和购房合同区别篇五

双方当事人：

出卖人(以下简称“甲方”)：_____

认购人(以下简称“乙方”)：_____

根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议：

一、认购标的的基本情况

乙方所认购的商品房为甲方开发的位于_____市_____区_____ (以下简称商品房)。该商品房的建筑面积为_____平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款

该商品房按照建筑面积计价，单价为人民币_____元/平方米，房款计人民币_____元(大写：_____)。

三、认购款

乙方于本认购书签订之日，一次性向甲方支付认购款计人民币_____元(大写：_____)。该商铺属一次性付清款项，出卖人和买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。

甲方在取得预售许可证后，应立即通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起_____日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。

甲方应在取得预售许可证_____日内通知到乙方，因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方，因此产生的不利于乙方的后果均由甲方承担。

甲、乙双方在上述约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自约定的期限届满次日起超过_____日的，本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起_____日内将已收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。

甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已缴纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定

在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。

买受人已一次性交清购房款，甲方不得将此房进行调换，同

样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

五、附则

本认购书未尽事宜，经甲、乙双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本认购书具有同等法律效力。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋认购协议书和购房合同区别篇六

太湖县鸿兴房地产开发有限公司(以下简称甲方)

立协议双方：(以下简称乙方)

甲方在原徐桥食品站(新街)至老街进行棚户区改造和房地产开发，乙方在该项目内认购房屋，现就有关事项，订立协议如下：

一. 乙方选定在该区内的x号楼第x号三层商服楼，房屋及院落面积以实际丈量为准。

二. 甲方对该新区按县建设部门批准的规划方案，实行统一规划、统一建筑、统一配套公共设施。

三. 土地证由甲方办理；水电路到各户门口，各户自行办理入户手续。

四. 房屋价为每平方米1780元(其中包括办理土地证及其它公共设施配套费等)；后院面积价为每平米xx元。

五. 付款方式：协议签订之日付款xx元，

否则按延期时间按月收取百分之二的利息及违约金。

六. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方代表签字□XXXXXX乙方代表签字□XXXXXX

电话;XXXXXX电话□XXXXXX

签订时间□20xx年x月x日

房屋认购协议书和购房合同区别篇七

乙方(签章)： _____

鉴于买受人在签订本合同时对房屋的具体情况尚无明确知情，为充分保护双方的合法权益，双方根据我国《合同法》、《担保法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就买受人支付xx元定金一事达成协议如下：

根据建设部《城市商品房预售管理办法》第五条规定，买受人进行房屋预售应当具备并且已经具备如下条件：

1、交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书，号码为□xx□

2、出卖人已经办理持有建设工程规划许可证和施工许可证，号码分别为□xx□

3、经过房屋销售许可机构xx□的批准，取得房屋预售（销售）许可证号码为xx□

1、买受人根据出卖人于xx年xx月xx日刊登在xx报第xx版的广告；

2、出卖人承诺商品房及周边环境符合广告所描述之内容，双方就可预见的内容进行约定，如双方没有在涉及房屋质量、

装修、周边环境等细节作出说明时，则出卖人提供或发布的广告及宣传品可作为合同的组成部分，出卖人承诺提供房屋符合广告宣传品中文字及图案的描述。

3、广告平面图中所列面积如无特别说明均为套内使用面积，广告中关于绿化园林的面积应当与房屋具有相同的比例；如实际情况与广告数量误差超过3%，如果此等误差显然不利于买受人，则买受人有权解除合同。

本房屋位于xx市xx区（县）xx路xx号xx楼xx层xx室，目前处于正在施工（或已经完工）的状态，施工进度情况参照由出卖人提供的照片；房屋所在楼房共有xx单元xx层，买受人所购房屋以自然习惯计数处于xx单元xx层，朝向为xx□

出卖人承诺买受人希望购买的第xx楼xx户已经与其他买受人签订了买卖合同，致使买受人重新选择了目前本合同所约定的房屋；如果买受人发现原选住宅的认购合同晚于本认购合同签订日期，则视为受到出卖人的歧视与欺诈，出卖人应当向支付买受人的违约赔偿责任为每平方米支付1000元违约金，或总额不低于10万元的补偿款。

房屋总建筑面积为xx平方米，其中套内建筑面积为xx平方米，阳台建筑面积xx平方米，室内墙体面积为xx平方米，分摊的共用面积为xx平方米。

2、价格稳定：出卖人承诺在认购合同签订后半年内相同户型的价格不得降低，同时亦不得将同幢的其他房屋以明显优于买受人的价格出售给其他买受人（差额应在合理范围内），否则将认为是对买受人的歧视或价格欺诈，出卖人承诺并承认买受人有要求同等优待的权利，以多种价格中最低的价格结算价款。

3、交付时间：商品房交付时间为xx年xx月xx日，广告所承诺

的社区设施环境交付时间为xx年xx月xx日。

5、无过错：如果双方均未同意对方提出的关于《商品房买卖合同》的内容，导致《商品房买卖合同》最终未能签订，或者双方协商解除本合同，则双方均不承担违约责任。

4、双方均未违约：如果双方未就《商品房买卖合同》的内容达成最终协议，则出卖人承诺将在三天内将买受人已经支付的定金元以现金形式支付给买受人，否则每延迟一天将支付500元违约金。

本合同壹式陆份，双方各执叁份；双方签字盖章且买受人支付定金后生效；如双方发生争议，由北京仲裁委员会仲裁。

出卖人：

买受人：

出卖人代表：

买受人代表：

xx年x月x日

房屋认购协议书和购房合同区别篇八

房屋认购协议书要怎样写?以下由文书帮小编提供房屋认购协议书范文阅读参考。

认购双方当事人：

甲方(出让方)： 乙方(受让方)：

甲、乙双方同意本认购协议作为双方购买以下房屋签订的法律文件，双方将于本认购协议所约定时间内就本房屋购买事宜签订的《房屋认购协议》已明确双方权利义务。

一、受让方购买出让方开发的_____，_____单元_____室，建筑面积为_____平方米，房屋总价小写为_____元，大写人民币为_____元整，车库/附房为_____元，合计人民币_____元整。

二、付款方式

1、付清的'付款方式，在签订本协议时交足定金人民币_____元，其余房款_____前补请。

2、买受人自愿采取按揭的付款方式，在签订本协议交足定金人民币_____后 日内交足不低于_____的首付款_____元(大写)人民币_____元整并签署《商品房买卖合同》。

三、买受人交足定金后，不得将此房号进行调换，同样出卖人不得将此房号另售与他人，否则将作为违约处理；若买受人在交足定金后未在规定的期限内交清应付房款，则出卖人可将定金作为违约金处理，房号不再为买受人保留。

四、如因不可抗力造成本协议中止，双方进行友好协商处理。

五、补充内容：_____

六、本合同一式三份，售楼处一份，买受人一份，出卖人一份，签字生效。

出卖人： 买受人：

经办人： 电话：

年 月 日