

工程分包合同签(实用17篇)

劳动合同的签订不仅是劳动者与用人单位之间的约定，也是法律规范劳动关系的重要依据。如果您对保密协议的内容和格式不了解，可以查阅以下范文，了解一下典型的协议要点。

工程分包合同签篇一

甲方：

乙方：

为确保紫荆河治理工程施工质量、进度，完善目标施工管理，依照建筑施工法规及经济合同法，经甲乙双方共同商议，特立本合同，以资信守。

一、基本条款：

工程名称：

工程地点：

施工区段：

竣工日期：

承包性质及范围：

承包性质：

本工程性质为纯包工。

2、甲方除负责大型机具，如大型机械设备、搅拌机、和灰机以及电线电缆外，其余设施、设备机械(机具)由乙方负责。

3、乙方负责本施工区域的基槽清底、抽水工作。配合甲方做好本区域的定位放线，标高测设工作。工程所用的所有小型机具、工具、斗车、元钉、铁丝、马钉、钢钎、绳索、榔头、锄头、铁铲由乙方自备。

4、乙方负责手套、安全帽等劳保用品购置。无论什么原因引起，土方回填前，所施工段的片石、周转材料均由乙方负责清理，不得影响土方回填工作。

承包单价、结算及付款方法：

二、 1、承包单价：按本合同第二款范围，按实际完成的工程量，以综合单价设立方米包干。（设计变更包括在内）

2、本工程原则上不产生计时工。如果甲方指派或甲方认定属合同范围外的计工日计算。

3、结算：竣工验收后一个月内由甲方开具结算清单。

4、付款方法：

(1)每完成 工程量，经业主、监理、甲方三方验收合格后支付已完工程的 。

(2)所有施工段完成后，经业主、监理、甲方三方验收合格，付款至总额的 。

(3)余额主体竣工验收达到要求后，除留百分之五作为质保金，一年后结清外，其余余款项结算完毕后三个月内付清。

(4)工资发放时由乙方出具所完工程量的全部工资表并签字。

四、质量条款：

1、严格按照设计(变更)图纸、技术交底、施工规范进行施工。

2、精心组织，规范施工，服从甲方指挥，维护甲方声誉。质量须达到优良工程标准。

3、所有工程必须由甲方、建筑方、监理、质检部门的验收合格后，方能办理结束按手续。验收不合要求，必须返工，直至验收合格。返工后仍达不到质量要求，甲方有权终止合同，要求乙方退场。退场结算时工程量按时计算，单价按合同单价的百分之50。对造成重大质量事故的，甲方可采取勒令返工、索赔、追究其法律责任等手段。

五、安全条款

1、所有人员必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

2、乙方必须设立安全负责人及班组兼职安全员，做好进场及日常安全工作。定期做好班内安全学习、教育，做到安全工作天天讲，使每个人员均有较强的安全意识，确保施工安全。

3、工地禁用55岁以上工人及17岁以下童工，有疾病、心脏病、高血压、残疾等病的人员禁止参入施工工作，原则上不使用女性工人。

4、加强各班组及个人之间的团结，相互配合、协调一致，严禁打架斗殴，如有发生，不论谁是谁非，均处以20xx元罚款。

5、乙方在施工过程中必须对员工进行安全能教育，遵守国家安全法规、法令，加强自我保护意识，杜绝安全事故发生。若发生一般性安全事故10000元以内由乙方承担，10000以上事故分析责任，按责任大小分别承担。

6、甲方对乙方违反安全操作规程引起的安全事故不承担直接或连带责任。

六、进度要求

- 1、乙方必须按甲方下达的控制进度时间，按期或提前完成，每拖延一天，罚款500元。
- 2、甲方每周对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续两次达不到进度要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

七、文明施工

- 1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。
- 2、乙方下班前应对施工现场的场地进行清理，现场不能剩有未用完的砂浆等，做到工完场清，否则甲方指派专人清理，所发生人工费用从乙方结算单中扣除。
- 3、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业，野蛮施工及骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为，每发生一次，罚款100元/人次。被业主和监理罚款者，有乙方负责。

八、甲、乙双方职责

甲方职责：

- 1、甲方为乙方提供住宿条件(乙方自备床铺、行李，水电、活树自理。)
- 2、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对方人员进行教育培顺。
- 3、甲方根据生产情况安排乙方任务，并对乙方进行部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

4、 提供必要的施工材料及施工机具。

乙方职责：

1、 乙方所有施工人员必须服从甲方的有关人员及相关人员的统一调度指挥，未经甲方安排、同意的工程量不予结算，擅自作业造成的损失由乙方承担。

2、 乙方在施工中，不得随意动用甲方专业人员操作的设备及电器开关箱。

3、 乙方必须遵守甲方各项规章制度，不得在工作和生活区以外随意逗留、玩耍、娱乐。以防意外事故发生。

4、 以防必须按照工程图纸，甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其他要求进行施工作业，必须按期、保质、保量、安全地完成承包的分项工程。

5、 乙方在施工过程中应做到工完料尽场地清。

6、 乙方在施工过程中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。触犯刑律者，由司法部门追究刑事责任。

7、 乙方的进、退场费用自负。

8、 乙方人员的劳动保护费用由乙方承担。

9、 乙方必须进行班前安全活动，进行班前安全检查。

九、违约责任

1、 乙方不能按甲方的质量、安全、进度、文明施工要求施工，甲方有权终止合同。

2、乙方在施工现场发生打架斗殴时间，甲方有权终止合同，并由乙方承担甲方造成的损失。

3、不服从甲方安排、指挥造成的损失由乙方承担，由甲方造成的损失由甲方承担。

十、其他事项

1、签订合同后一周内，乙方必须将进场人员造册上报甲方并附身份证复印件。

2、乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需要变动或增减人员，必须在三天前向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与花名册不符，每人罚款20元，乙方人员与花名册不符者所发生的伤亡事故，甲方将视其为私招乱雇，无论原因，一切后果由乙方负责。

3、乙方负责人不得擅自离开施工现场，若有急事或重要事情须向甲方请假，如未请假或未委托代理负责人，每次罚款200元。

4、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小罚款1000元至5000元。

5、乙方必须做好承包范围内的成品保护工作，并不得破坏其他班组的成品，否则按损失状况加倍处罚。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥或不听安排的人员。

7、本合同未尽事宜，双方协商以补充条款解决。以上合同条款自双方签字之日起生效。此合同一式二份，甲方一份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 身份证号：

联系电话：

年 月 日

工程分包合同签篇二

一、工程名称：

二、工程地址：

三、发包单位

四、承包单位： 侯 善 发（乙方）

五、工程承包项目：甲方将道外二十道街危房改造地下车库消防电及电气工程发包给乙方。

六、开竣工时间：开工20xx年6月15日。计划竣工20xx年10月31日。

七、承包费用：以定额人工费计算方式为依据。参照20xx定额标准，执行20xx年哈尔滨市建委下发人工费调差3号文件。以定额人工费(a)×1.2为工程承包费用。

八、机械费：承包工程所用的机械设备由乙方自备，应由甲方按定额机械费支付乙方。如甲方提供机械，由乙方承包机械费中扣除。

九、工程质量：

1、乙方按黑龙江省哈尔滨市消防验收规范施工，按小区的工程质量标准验收。

2、工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程承包费用，所发生的一切费用均由乙方自负。

十、工程款拨付方式：甲方按每月工程进度，工程质量(月结算)支付乙方70%承包费用，包括机械费用，余下的部分待交工验收后一次付清。

十一、材料供应：施工中所有材料均由甲方供应，乙方根据工程形象提前一周将材料计划报予甲方，如甲方不能及时将材料进场，而影响工程进度，由甲方负责(包括人工费)。

十二、工程预算、结算由乙方参加编制并参加结算。工程结算由甲方组织乙方各预算员与建设单位或审计部门核对最终完成结算工作。施工过程中进度内业报经营部门审核后方可报到甲方，甲方应按工程形象拨付当月工程款。

十三、关于相关费用问题：

1、乙方与土建发生的配合费用由甲方解决负担。

2、临时设施费按相关定额计取。

3、工程套项黑龙江省(哈尔滨市)建设工程预算定额套用，或消防定额没有的可参照其他相关定额。

4、工程的验收由甲方牵头，由乙方协助，一切费用由甲方负责。

5、工程施工中如发生意外伤害亡事故由双方负责，甲方承担50%，乙方承担50%。

6、以上原则性规定，具体项目如特殊情况以承包合同条款为

准，以上规定自签发之日起执行。

7、签字盖章后，法律生效。

甲方：甲方负责人(签字)：

乙方负责人(签字)：

年月日：

工程分包合同签篇三

发包单位（甲方）：_____

承包单位（乙方）：_____

一、甲方责任：_____

1. 负责工程各种联系和协商工作，负责施工现场的（水通、电通、道路通，场地平整）。
2. 负责现场技术指导管理及协助乙方施工及技术资料整理的工作。
3. 提供桩基础施工图纸贰套。
4. 甲方负责处理好施工现场地下的一切障碍物。

二、乙方责任：_____

1. 乙方负责提供施工机械设备及施工操作人员，并根据图纸及甲方技术人员要求进行施工并做好记录。
2. 乙方严格按照国家和市颁发的有关安全施工要求管理好工程施工并对负责。

沉管碎石桩施工合同

工程名称：_____松福大道(福永码头至公明北环码头道路工程)土建工程(k0+120-k3+130)

发包单位（甲方）：_____

承包单位（乙方）：_____

一、甲方责任：_____

1. 负责工程各种联系和协商工作，负责施工现场的（水通、电通、道路通，场地平整）。
2. 负责现场技术指导管理及协助乙方施工及技术资料整理的工作。
3. 提供桩基础施工图纸贰套。
4. 甲方负责处理好施工现场地下的一切障碍物。

二、乙方责任：_____

1. 乙方负责提供施工机械设备及施工操作人员，并根据图纸及甲方技术人员要求进行施工并做好记录。
2. 乙方严格按照国家和市颁发的有关安全施工要求管理好工程施工并对负责。
3. 乙方必须按照图纸施工，保证桩达到设计要求的承载力。如达不到要求，属乙方责任的，由乙方负责；属甲方责任的，由甲方负责。
4. 乙方保证从进场试桩之日起个工作日内完成（不可抗拒的因素及甲方责任造成的停工除外）。每延误一天，乙方赔偿给

甲方工程总价的0.3%的损失费。

5. 如因机械设备严重故障影响工期，乙方负责增加或更换机械进场补充。

6. 乙方保证进场的机械符合国家及规定的要求，并负责向甲方提供有关。

三、结算及：_____

1. 以包工的形式，沉管碎石桩以每米元的单价由乙方承包施工。

2.□_____

四、本协议未尽事宜，双方协商解决。

五、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

工程分包合同签篇四

承包人：（以下简称甲方）

分包人：（以下简称乙方）

在周口市城管局、周口市东新区政府、周口市搬口办事处的协调下，经业主周口银龙水务公司的同意，中国水务集团渝泉水业有限公司将周口市南水北调东区水厂工程的围墙工程分包给双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期： 20 年 月 日

法人代表或授权委托人：

2、分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 周口市南水北调东区水厂工程

工程地点： 周口市东新区

分包范围： 水厂工程的围墙工程(仅限围墙)

3、分包工作期限

开始日期：(按政府要求) 年 月 日，结束日期： 年 月 日。
(除黏贴花岗岩外，其余工作必须在20x年4月20号之前完成)

4、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到合格的质量评定等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6、标准规范

本合同标准规范如下：

(1) 建筑工程安全管理条例

(2) 建筑工程施工及验收规范 本合同；本合同附件及补充协议等相关约定；

7、图纸

7.1 工程总承包人应在分包工作开工天前，向分包人提供围墙图纸套。

8、项目经理

8.1 工程总承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职务 项目经理 。

8.2 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为：职务：
。

9、工程总承包人义务

9.2 向分包人提供相应的水准点与坐标点控制的位置；

9.6 按本合同约定，按时向分包人支付分包工程款；

10、分包人义务

10.2 分包人根据进度计划的要求，及时向工程承包人提交施工计划，以及与完成施工计划相应的劳动力安排计划。

10.11 分包人应为施工场地内自由人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用，保险事故发生时，分包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失；分包人在施工过程中发生的安全事故与工程总承包人无关，由此造成对工程总承包人影响和损失的，均由分包人全额承担。

11、施工验收

11.1 分包人应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准。分包人应按规范要求隐蔽工程前及施工完毕，应向工程承包人提交隐蔽工程报告或完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应在收到分包人的上述报告后2天内告知监理及业主，要求业主、监理对分包人施工成果在7天内进行验收，验收合格或者在上述期限内未组织验收的，视作分包人已经完成。但隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包人施工质量不合格时，分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程总承包人的相关损失。

11.2 工程竣工经验收合格后，在质量保修期内的质量保修责任仍由分包人承担。

12、工程的计价方式及支付方式

12.2 由于本分包工程的施工时间短，因此本工程无预付款，全部工作完成(包括资料的移交)。根据工程量、形象进度，乙方可向甲方借款(每次借款不超过已完成工程量的80%)。验收合格后7天内，分包方根据本合同及建筑工程的正式发票向工程承包人要求支付工程款，工程承包人在收到分包人的全部合格资料后7天内支付工程总价款的95%。余款5%作为工程保修金，质保期满后7天内付清(无息)。

12.3 保修期内由于分包方不履行保修义务的而引起工程承包人发生的相关费用在质保金中扣除。

13、合同份数

14、补充条款

15、合同生效

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程分包合同签篇五

以下简称分包方_____。

双方根据分工负责、配合协作的精神, 共同完成_____工程之建筑安装任务, 经充分协商, 特订立本合同。

第一条工程名称_____。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点_____。

第三条工程范围_____。(可用列附表办法)

第四条质量标准_____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式_____ (如按预算实行包工包料, 属于总承包人及发包方负责供应之材料, 分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自____年____月____日开工至____年____月____日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的___工程，自___年___月___日开工于___年___月___日开工于___年___月___日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法_____。

第十二条关于工程保密办法_____。

第十三条违约责任_____。

第十四条特殊条款_____。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本___份，总承包方收执___份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执___份。

第十七条合同附件总承包方：

负责人：___地址：___电话：___分包方：

负责人：___地址：___电话：___年___月___日

工程分包合同签篇六

甲方：

乙方：

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程内容：

3、 工程施工地点：

4、 工程量计量：

5、 单价：

6、 结算办法： 。

二、 施工工期要求

1、 开竣工日期：

2、 施工进度计划(天)：

三、 工程质量要求：

工程质量等级：

四、 安全施工

分包人应遵守建设安全生产有关管理规定，制定安全保证细则，严格按照安全标准组织施工，承担施工过程中出现的一切事故责任和因此发生的全部费用。

五、 甲方职责权利

1、 甲方负责与业主签订施工合同，并负责合同的管理。

2、 甲方统一管理，机械队伍的选择均有甲方认可后方可进入施工现场，施工中技术指标、工程进度、质量均有甲方认可达到设计要求方可进行下一道工序。

3、 乙方必须服从甲方统一管理，否则甲方有权废除本合同，拒付工程款并更换施工队伍。

六、 乙方职责权利

- 1、 在整个施工过程中，接受业主、监理及甲方的管理，及时提供相关工程项目信息。
- 2、 乙方严格按照国家颁布的有关工程技术规范，施工操作规程和工程质量验评标准及安全技术规范，安全按期完成施工。工程质量必须达到规定的质量标准，若由乙方原因造成的有关经济处罚，由乙方承担。
- 3、 施工中为保证施工工期乙方应按甲方的要求配备足额数量的施工机械及人员，否则造成的一切后果均有乙方负责。乙方应认真履行合同条款，在工程进度、质量、安全、形象等方面，严格执行业主、监理、甲方以及相关施工技术规范的要求。
- 4、 乙方在每道工序施工前，必须对操作工人进行工程技术交底、工程质量标准交底和安全技术交底。凡因乙方管理不善出现工程质量低劣和不安全的人、机事故，所造成的一切经济损失及严重后果全部由乙方承担。
- 5、 工程项目施工中因乙方发生的债务及民事、刑事责任，均由乙方自行承担。
- 6、 负责施工物料、机械和人员的安全，以及施工技术和工程施工安全管理，承担相关安全责任。
- 7、 负责处理生产经营过程中因乙方所发生的经营管理等方面的法律责任，相关法律诉讼，独自承担相关责任。
- 8、 维护企业形象，做好现场文明施工管理。
- 9、 工程竣工后，乙方做好竣工清理工作，做到工完场地平整，达到甲方、业主和地方的满意。在未验收前，负责工程

的成品保护，如有损失，自费修复。

七、 违约责任

- 1、 乙方不按施工进度和验评标准施工，所造成的返工修复费用及罚款，全部由乙方承担。
- 2、 乙方用于该工程所赊欠材料款，拖欠人工费，设备租赁费等债务及经济纠纷，全部由乙方自行负责。
- 3、 乙方不能以任何方式自行从建设单位领取工程款，否则出现的一切后果均有乙方承担。

八、 其他

- 1、 由于工程变更所增减工程量所发生的费用按实际工程量兑付。
- 2、 违背管理规定或不严格执行各项条款或不能保质按进度施工，甲方有权按建设单位合同管理有关规定要求第一次提出警告限期纠正的指令，乙方应采取有效措施达到合同要求，如乙方经过努力仍达不到合同要求，则甲方有权终止本协议，乙方负责一切损失。
- 3、 协议自双方签定之日起生效，工程竣工验收合格且质保期满后，工程款付清合同自行解除。
- 4、 双方因此工程出现的争议，发生纠纷、诉讼，由甲方所在地法院裁决。
- 5、 本协议一式两份，甲、双方各执一份，复印无效。

甲方： 签字(盖章) 乙方： 签字(盖章)

年月 日

工程分包合同签篇七

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿公平、诚实信用原则，双方就住宅楼地板供暖安装工程施工事项协商一致，签定本合同，双方共同遵照执行。

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围与方式：地暖包工包料(分水器以内，一次试压，试压方式为气压)

二、 工期：

根据施工现场进度要求

三、 质量标准

工程质量标准：合格 施工验收标准：本工程按国家现行有关规范及图纸要求进行施工验收。

四、 合同价款：

本合同价款采用 固定单价 方式确定。单价一次性包死。具体为，

1)分集水器以内地暖系统施工，按实铺面积计价，单价为

元/m²;

2) 工程量的确定方式，实铺面积按照套内面积据实结算。

五、付款方式

六、甲方责任和义务

- 1、甲方对分包项目拥有绝对管理权。
- 2、甲方向乙方提供施工图纸。
- 3、甲方负责施工水、电费用。
- 4、甲方应按合同条款支付乙方工程款。
- 5、乙方在施工过程中，由于甲方各种因素，不能进行正常施工的，造成乙方损失的费用，由甲方负责。
- 6、甲方负责工地现场的各项协调工作。

七、乙方责任和义务

- 1、乙方必须严格按照甲方要求、图纸、施工说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，保障施工质量并自觉接受甲方、监理方和现场工程师的监督检查。
- 2、乙方在施工过程中必须做到文明施工、安全生产、节约材料，成品保护。
- 3、乙方在施工过程中，应确保施工安全，制定安全措施。

八、其他

- 1、若合同履行中发生纠纷，由双方协商调解。协商不成，可

以向施工所在地人民法院起诉。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

3、自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程分包合同签篇八

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

本工程由 承建。根据该工程图纸设计及施工组织设计的相关要求，甲方将 分项工程发包给乙方，经甲、乙双方协商，达成以下共识：

一、工程名称：

二、承包范围及方式：

三、工期要求：

满足甲方施工进度总控制要求，乙方在此期限内完成承包范围内的所有工程内容，若乙方拖延工期则给予20x元/天处罚；若因甲方原因延期，乙方顺延工期，注：（具体施工日历天数随土建方交验时间而定）。

四、质量要求

1、按照设计施工图纸及技术核定单的要求施工，要求施工一次性验收不渗不漏。若因质量问题造成的一切损失均由施工方承担。

2、执行标准：按行业标准执行。

4、此报价不提供税票

五、工程款支付

1、随甲方合同一起付款；

3、3%的质保金于质保期满一周内无息支付给乙方。

六、工程计算：按图纸设计施工面积计算。（注：附加层不计算面积。）

1、在保修期内，因乙方原因造成的渗漏，由乙方负责维修；

3、保修期：竣工验收合格之日起5年。

七、发包方的权利和义务

1、向乙方提供防水施工所需的图纸和施工部位；

3、提供必要的材料堆放场所和工人住宿；

4、参与并配合乙方对半成品、成品的保护，尽量不安排工种交叉作业；

5、在施工过程中给予有效的配合；

6、按本合同约定支付工程款项；

7、对乙方提供的材料、设备进行验收；

8、按本合同约定的时间对本工程进行验收；

10、甲方有权对乙方的施工质量、安全生产、文明施工进行督促检查，并根据项目有关管理条例进行处罚。

八、承包方的权力和义务

1、甲方通进场施工，在满足防水施工条件下，乙方的材料、人员在两日内必须到场。乙方常驻工地负责人： ， 联系电话： 。

2、进入甲方工作区的人员应当遵守甲方的规章制度；

3、对施工人员应当进行施工前入场、安全、三级教育；

4、保证所提供的材料、设备和质量。向甲方提供的规格、数量、质量等相关证明；

5、接受甲方的监督检查并及时整改；

6、严格按照设计图纸规范要求及施工方案进行施工；

8、参与半成品和成品的保护，尽量不让其他相关工种损伤、破坏防水层。

九、下列情形之一，本合同可以解除

1、双方协议解除；

2、因地震、战争等不可抗力致使本合同目的不能实现的。

十、违约责任

1、甲方违约责任：

(1)甲方不履行本合同的约定义务而耽误工期的，竣工日期应予

(2)甲方不履行本合同约定的支付方式，将每天按总金额的1%给以乙方违约金并承担相应责任。

2、乙方违约责任：

(1)工程质量不符合国家规范及本合同要求的，应当无偿维修或返工；

(2)因乙方原因如未能如期交工的，乙方将承担一定的经济责任。

十一、在本合同发行中若发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商并签订补充协议，本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，至工程保修期满合同价款结清后自动失效。

十三、本合同一式伍份，甲方执叁份、乙方贰份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

日期： 日期：

工程分包合同签篇九

甲方：

乙方：（姓名，住所地，身份证号码，联系方式请写清楚）

根据国家以及地方关于建设工程项目的有关法律、法规规定，为明确甲乙双方的权利义务，确保工程的质量、安全和进度，经甲乙双方充分协商，签订本协议：

一、工程项目名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、工程造价：本工程总造价为。

五、工程工期：

1、本工程项目暂定于年月日竣工，工期共计日历天。

2、开工日期如有变化，乙方需取得甲方的书面同意，工期相应调整。

3、在施工期间，由于非乙方过错造成的工期延误，乙方必须在事故发生后三天内向甲方提出书面顺延工期的申请，经甲方核实认可后向乙方发出同意延期的书面通知，工期方可顺延。如因乙方原因延误工期，建设单位的工期罚款由乙方负责，在结算款中扣除；如属甲方原因由甲方负责。

六、工程进度要求：

七、材料设备供应：

八、技术资料供应：由负责向乙方提供水施工图等技术资料。

九、临时设施提供方式：

十、甲方委派同志为驻工地代表，乙方委派同志为驻工地代表，负责联系、处理工程施工过程中出现的问题。

十一、工程款支付

十二、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方必须确保所有施工人员持有效证件上岗，特殊工种作业人员，必须经培训合格方可上岗。

3、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

4、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由乙方自行承担，如因此导致甲方承担连带经济赔偿责任的，甲方有权在乙方的工程款中予以扣除。

5、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十三、工程质量、工程验收、工程检修

1、工程质量应符合设计和国家规范，要求达到标准。

2、工程竣工后15天内，乙方应将工程验收所需资料整理齐全交甲方。对于验收不合格的，由乙方负责返工整改。返工整改后经复验仍不合格的，甲方有权要求乙方在规定的期限内再次整改或者解除本协议。由于工程验收不合格进行返工整改的工期延误损失由乙方自行承担，甲方不承担责任。

3、工程完工经各方面质量检查验收合格后，乙方提供结算资

料，甲方协助办理结算。

4、工程保修

本工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算，保修期为修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十四、工程结算：

- 1、本工程计价按并以审核后的施工图预算和决算为依据。
- 2、本工程施工过程中，如有设计变更，应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。
- 3、乙方提供完整的结算资料，甲方协助办理结算。
- 4、乙方按本工程总造价的向甲方上交管理费和税费等费用，甲方在支付给乙方的进度款中予以扣除。

十五、质量保证金

- 1、本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付元质量保证金。保证金在工程竣工验收合格后日内无息退还。
- 2、施工期间未经允许不得向甲方要工钱和不听指挥的一旦发现作清场处理。
- 3、工程质量通过甲方验收合格为准、方可结算工资。
- 4、质量保证其为一年、义务修补。

十六、违约责任

- 1、本合同从签订之日起，双方必须全面履行合同所规定的事

项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

十七、未尽事宜，双方协商解决，并签订补充合同。

十八、争议解决：甲乙双方因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，按下列第种方式解决。

依法向人民法院提起诉讼。

十九、其他

本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

文档为doc格式

工程分包合同签篇十

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程中电气分部分项工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

二、工程分包形式和分包范围：按建筑面积轻包，内容有：

四、质量要求与验收标准：

本工程单位工程质量等级为合格，必须符合国家现行标准规范及设计图纸和变更内容的要求。

五、承包价格及决算方式：

1、承包价格：按建筑面积_____元/m²承包，待工程完工后，按合同规定的建筑面积计算结帐。

2、承包范围：含临电及全部图纸及变更内容。

3、付款方式：乙方进场后，随着工程进度按月支取生活费，工程竣工完成后付至合同价款的80%，在其后六个月内结至95%，余5%为质保金，质量保修期为一年，保修期内如因施工质量问题的，乙方无条件维修，如因其它原因造成的质量问题，由乙方负责维修，责任方承担费用。保修期满，无质量问题，保修金结清。

工程分包合同签篇十一

六、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方有权统一安排施工进度，安全防护，施工现场布置，施工机械设备的使用等。

3、甲方有权对乙方的违章行为和违反施工现场管理规定的行为给予处罚，对不合格的劳务人员给予辞退，以无能力履行

合同的分包队伍有权清除出场，解除分包合同，对清除出场的队伍不予结算。

(二) 乙方的权利和义务：

1、乙方进场后，需提前做出材料计划，并与现场核算员进行核实确定，施工中无其他正当原因造成材料用量超出的，其超出部分的材料费由乙方承担。乙方对甲方所进材料进行验收，不合格的产品不准用于工程，否则一切返工由乙方自付。

2、乙方自行对承包工程进行管理，但必须执行甲方的有关现场的管理规定，乙方应提供合格的、充足的劳务人员，向项目部提供进场人员花名册(花名册内容包括人员姓名、年龄、性别、工龄、籍贯、身份证号、上岗证号、技术级别、近期健康状况)。

3、乙方必须以大局为重，服从甲方对整体工程的统一指挥和统一安排，积极配合甲方完成各项工程任务指标，及时调配参建人员，满足工期和工程质量的要求，不得以任何理由推托、阻碍甲方的正常管理工作。维护安全防护设施和自用机械的保养工作，精心计算原材料的加工，减少材料浪费。

4、乙方从甲方处所领用的各种工具和材料不得随意损坏、丢失，如有此现象发生，其费用由乙方承担。

5、自备小型工具和个人安全防护用具，以保证满足甲方的工期要求和质量要求，遵守施工现场的安全管理制度和操作规程，文明施工，安全作业，不得违章指挥、违章作业、野蛮施工。乙方承包本工程在施工过程中发生任何安全事故，责任均由乙方承担。

6、乙方有权要求甲方提供有健康保障的劳动环境和休息场所，对因甲方原因造成的停工或工期延误，提出索赔和工期顺延(必须实事求是，不得弄虚作假，否则甲方将给予重罚)。

由乙方施工原因造成的工程质量问题，其后果均由乙方负责。

七、工程验收：

乙方在施工过程中，必须进行严格的自检、自查工作，合格后，报工程项目管理人员进行复查和现场监理工程师及业主代表终验，全部合格通过后，方为有效工程量。

八、工程结算：

工程完工后，乙方持甲方工程施工负责人开具的结帐单和合同文本，到财务部结帐(结帐单应注明完成质量情况和工期情况，且必须有项目经理和技术负责人的签字及不拖欠工人工资证明，否则不予结算)。

九、补充内容：

本合同一式四份，双方签字后生效，乙方一份，甲方财务一份，项目部一份，存档一份。

发包人： 承包人：

项目经理： 电话：

电话：

年月日

电力工程劳务分包合同范文篇三

甲方： 《工程发包人》

乙方： 《工程承包人》

丙方： 《工程承担保人》

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规;遵照平等、公平、诚信的原则,双方就劳务分包工程施工事项协商一致,特签订本合同,双方共同遵守执行。

一、工程概况

(1)、工程名称:南阳市第**五六工厂棚户改造项目,2#安谿楼。

(2)、工程地点:南阳市第**五六工厂家属院内。

(3)、砖砌体与二次砼结构浇注。

二、承包范围

(1)、地下室基础、地下室截水、集水井、踏步以及楼层女儿墙、出屋面烟囱、室外踏步所有砌体工程。

(2)、构造柱、圈梁、门过梁、水带、阳台压顶、女儿墙压顶、窗台压顶、楼层造型等;分项工程的钢筋制作:绑扎、支拆模、浇筑混凝土等、钢筋焊接。双方的分部分项工程。

三、承包工作内容

(1)、熟悉施工图纸、组织施工人员、布谿操作现场、领退材料和工具;班组人员自检和配合自检;运输道搭拆。整个施工现场内一切所需材在施工过程的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输、超远距离运输及超高运输、反复多次转运)、运输现场清理、机械设备养护和清理、材料堆放清理及文明施工。

(2)、清理基层;拉线、弹线、吊线;立皮数杆、筛沙、调制砼及砂浆配比。

(3)、搭拆所有砌体、砼浇筑的脚手架含超高架、进场砖提前浇水、选砖铺浆、砌砖、勾缝或压缝、安放门窗木砖与预埋件、墙体內的拉结筋以及水电空暖孔洞凹槽的预埋。

(4)、构造柱、圈梁、门过梁、女儿墙、阳台、窗压顶等构件钢筋制作安放和施工现场钢筋清理;模板制作、安装和拆除;混凝土浇筑与制作和现场垃圾清理;落地灰回收重新使用;清理碎砖及其他建筑垃圾运至地面指定地点堆放(含沙漏),同时做好砼墙养护及成品保护工作,做好边口防护,风井电、梯井等,无法二次抹灰墙体均以1:2.5水泥砂浆20原浆随砌随抹平。

(5)、除上述内容外,还包括以上未列出业主、项目、劳务队对砌体工程应包含的其他工作内容。

四、分包方式

(1)、本工程采取包工不包料方式承包。

(2)、甲方提供以下材料:塔吊、人货电梯、搅拌机、钢管、扣件、焊条、脚手板、竹笆、方木模板、沙石水泥、加气块砖、实心砖、钢筋、砂浆王、施工用水电、安全网、对拉丝、步步紧。

(3)、乙方必须包质量、包工期、包安全、包文明施工、包低值易耗品的形式进行施工。

(4)、乙方必须准备以下材料和工具:铁钉铁丝、圆盘锯及锯片、扎丝、电锯及锯片、手锯、扳手、铁锤、撬棍、钢筋扎勾、麻线、水平尺、水管、水平胶管、卷尺、铁锹、铝合金靠尺、十字镐、灰桶、施工用车、灰槽以及砌墙用工具、制作钢筋用机械和工具、安全帽等上述未提及其他需用的材料与工具。

下一页更多精彩“电力工程劳务分包合同范本”

工程分包合同签篇十二

1. 工程分包人是取得总包工程中的一部分非主体工程；工程劳务分包人是取得工程中的劳务，提供劳动力。

2. 工程分包单位以自己的. 劳动力、设备、原材料、管理等独立完成分包工程。劳务分包人提供的劳务即劳动力要和承包人的机具设备、原材料结合。承包单位提供技术和管理，共同完成建设工程。

3. 承包单位进行分包工程，需经过业主的同意；承包单位进行劳务分包不需要业主同意。

4. 工程分包要对分包工程进行施工中的管理，工程承包对分包人的管理是协调上的管理，基本上不干涉分包人的内部事务，承包人收取分包人的管理费；工程劳务分包人提供的劳动，是工程承包人工建设内容的一部分。属于工程承包人的内部劳动，工程承包人要对劳务分包人提供的劳动力进行直接管理，但不能收取管理费。

5. 工程分包人向工程承包人结算的是工程价款；劳务分包人向工程承包人结算的是工费，是按日的单价和工日的总数量进行结算的。

是明知的，那么根据《合同法》58条规定“双方都有过错的，应当各自承担相应的责任”的规定，项目部所在企业和劳务分包企业要承担损失。承担损失的多少法院要根据双方的过错程度、主客观原因判定： 1. 总承包企业或专业施工企业与不具备相应资质的企业签定的劳务分包合同。这样的合同，根据《最高人民法院若干审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第1条和《合同法》等规定被认定为无效合同。合同无效后的处理：如果劳务分包企业提供劳务的工

程合格，劳务分包企业依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第2条的规定，请求劳务费的应当得到法律支持。如果仅仅因劳务分包企业提供的劳务质量不合格引起的工程不合格，劳务分包企业请求劳务分包合同约定的劳务价款的，将得不到法律支持，并且，还应承担相应的损失。 2. 总承包企业或专业承包企业与劳务分包企业以劳务分包合同的名义签订的实质上的工程分包合同。这种合同将依据合同的实际内容及建设施工中的客观事实，及双方结算的具体情况，来认定双方合同关系的本质。其中有的可能会被认定为工程分包合同，那么就要按照工程分包合同的权利义务，来重新确认双方的权利义务。 3. 工程分包企业以劳务分包合同的名义与劳务分包企业签订的实质上的工程再分包合同。这种合同将被认定为无效。工程分包企业因此种行为取得的利润将被法院依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第4条的规定收缴，或者由建筑行政管理机关作出同样的收缴处罚。

工程分包合同签篇十三

甲方：_____ (以下简称甲方) 乙方：_____ (以下简称乙方)

根据相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下事宜：

一、 经营方式

1. 甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
2. 乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3. 乙方自行采购、加工，自负盈亏。
4. 乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
5. 承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、 双方权利及义务

1. 甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2. 乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准早餐_____元人，_____元人，晚餐_____元人，夜宵_____元人。其中标准为_____大荤_____小荤_____素菜_____汤及_____水果，晚餐标准为_____大荤_____小荤_____素菜_____汤及_____水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式甲方按双方核定用餐数，每_____个月计算餐费，于每月的____日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限试用期为_____个月，合同期_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

七、违约责任

2. 甲方无故未按时结清乙方账款超过____日(以结算确认单日起)的，应承担违约金_____%天。

3. 一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的_____%。

八、其它本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____甲方代表：_____

乙方：_____乙方代表：_____

工程分包合同签篇十四

承包单位（甲方）：

住所：

组织机构代码：

法定代表人（负责人）：

分包单位（乙方）：

住所：

组织机构代码：

法定代表人（负责人）：

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将-----_____工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、建设工程概况

1、总体工程名称：

2、分包工程名称：

3、工程地点：

4、分包工程范围：

5、承包形式：

6、工程期限：

计划开工日期：_____年__月__日，计划竣工日期：_____年__月__日，合同总工期为_____日。

7、质量标准：

(1) 工程质量：按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

(2) 标准规范：除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的权利与义务

1、甲方的权利、义务

(5) 及时提供生产设备和材料；工程完工时，及时验收；劳动报酬要按期发放。

2、乙方权利与义务

(3) 乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，安排制定施工计划

(5) 保管好甲方交付的生产设备和材料，保护工程周围的设施；

(6) 乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类保险，发生安全事故时，及时处理；乙方要及时派驻合格的

工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，更换前，应提前告知甲方，并保证更换后的代表是具有相应资质的。

第四条、合同价款

1、本工程价款根据下列两种方式择一确定：（ ）

（1）本工程为招标工程，合同价款为_____元（大写：_____元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

（2）本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款（暂估价）为_____元（大写：_____元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但不作为结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

第五条、工程质量与检查验收

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率_____%；

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

第六条、材料、机械设备供应与管理

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪

费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

2、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

3、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查；

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作；

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过_____小时。

5、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任,但因上述四款造成工期延误的，分包人不算违约，不承担责任。

第九条、保密条款

4、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达_____次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

第十一条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十二条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十三条、本协议壹式_____份，双方各执_____份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

代表：

_____年__月__日

乙方（盖章）：

代表：

_____年__月__日

工程分包合同签篇十五

发包方：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关的法律法规，遵循“平等、自愿、诚信”的原则，甲方将该工程泥水工、木工、外架工、钢筋工制安工程承包

给乙方，双方达成如下协议：

第一条 工程承包的工作内容

(一) 泥工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部泥水施工内容(不含室内装修)。
- 2、以该工程“滴水面”为参照物，滴水面以内从桩基开始，该工程一切混凝土砂浆搅拌、浇注、养护由乙方负责。
- 3、以该工程的“滴水面”为参照物，滴水面以内砌砖、内外墙抹灰、贴外墙砖、水泥、砂、砖二次搬运、施工脚手架的安拆，由乙方负责。
- 4、乙方自己提供泥水工种所需要的塔吊、搅拌机、振动棒及泥水工一切的操作工具和机械设备，乙方自行负责设备的安拆、操作、维修保养。
- 5、乙方在修建中须清理完每层楼的建筑垃圾，再进入下道工序。
- 6、甲方提供该工种所需主材(沙石、水泥、砖、瓷砖)。

(二) 木工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部木工工程施工内容。
- 2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内的现浇混凝土的木模制作、安装、加固、拆模由乙方负责，回库材料必须按甲方指定位置堆放。
- 3、该工程木工工种所涉及的主材(模板、杉杆、方条)、耗

材(钉子、铁丝)、二次搬运由乙方负责。

(三) 外架工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部外架工程施工内容。
- 2、乙方只负责外架的安拆和立网、平网的安拆、二次转运。
- 3、甲方负责外架工程所涉的主材(钢管、扣件、安全网、跳板)。

(四) 钢筋工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部钢筋工工程施工内容。
- 2、该工程以滴水面为参照物，滴水面以内该工程所涉及钢筋制作、安装工作由乙方负责。
- 3、乙方负责钢筋工程所要的设备(焊机、弯曲机、切割机、对焊机)、耗材(电焊条、切割片、轧丝)。
- 4、甲方负责钢筋工程的主材(钢筋、对接头、焊渣)。

第二条 合同工期

开工日期年月

第三条 合同价款

本工程的建筑面积约为43000m²□四大班组按房屋建筑面积每平方米 贰佰玖拾捌 元整)计价，结算时按施工图纸建筑面积为准。该价格包含工人工资、塔吊、搅拌机等设备的机械费用和安全费、因工残废(5000元以内)、劳保福利、赶工费。

第四条 付款方式

两幢每层主体完成现浇板结束后，甲方按每层总工程款(元/m²×每层总建筑面积)70%支付给乙方，依此类推;贴外墙砖和室内抹灰完工后，拨付总工程款的25%，现场清理完毕拨付工程款的4%，剩余1%待工程完工验收后，一年内无质量问题付清。本工程所涉及的税费，乙方不出据发票，由甲方负责。

第五条 安全施工、重大事故处理

1、甲、乙双方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方在安全施工中必须做到“安全生产、文明施工”，严格遵守安全技术规程，乙方领头人、班组长随时对工人进行安全教育;必须安全作业，严禁酒后上岗、老弱病残上岗。

3、搭建施工电线必须使用电工搭接。

4、乙方在施工中，若发生安全事故，造成了伤、残亡等安全事故，总费用在5000元以下由乙方负责经济和法律責任，总费用5000元以上的由甲方负经济和法律責任。

5、乙方人员进入施工现场过程中，要求人人佩戴安全帽，凡是违反此条的，工人每次罚款10元，班组长罚款50元。

第六条 工程质量及标准

乙方在施工过程中必须按照图纸设计要求和指定的图集施工，不得粗制滥造，严格按照验收规范施工，对不合格的制作产品返工费用及材料损失皆由乙方承担，每道工序经有关部门技术人员验收合格后方可进行下道工序施工。在施工中保质

保量，若发生质量问题造成的经济损失全部由乙方承担。

对框架和现浇结构的现浇构件、制模作如下规定：

- 1、所有独立柱的轴线位移、垂直度在一层内的误差均应控制在规范范围内。
- 2、现浇梁的轴线位移不得超过规范要求，垂直度误差不得超过规范要求，需起弧的大梁，按规范要求起弧。
- 3、现浇板、梁的水平误差不得超过规范要求(除起弧现浇外)。

以上1、2、3条的规定的误差值严格控制，在施工过程中要随时检查及早发现，发现后马上进行补救措施，如不及时处理，一旦浇筑成后无法补救，严重造成的损失概由乙方负责。在浇筑成型后检查若突破上述规定值，不合格超过三处和跟不上施工进度，乙方无条件退场，工资按完成验收合格工程量的50%结算。在支撑时一定要牢固可靠，因加固不牢的混凝土突爆，在撤模后立即自觉将部分打掉达到合格标准，若乙方不打，事后甲方安排人打，工资从乙方工程款中扣除。

第七条 双方的责任和义务

(一) 甲方责任和义务

- 1、负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场及维护维修，负责工程施工的组织与协调及技术质量、安全等方面的交底。
- 2、负责基础的开挖、地梁开挖(含塔吊基础)。
- 3、负责工程用水电安装至分幢楼层处。
- 4、负责于术资料和办理施工洽商。

- 5、负责解决施工过程中存在和发生争议的技术问题。
- 6、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，若发现问题应向乙方提出书面整改意见。
- 7、本工程甲方的施工代表为理协调工作，乙方施工代表为组织协调。

(二) 乙方的责任和义务

- 1、乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。
- 2、乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号及身份证号码)，作为本合同附件。
- 3、在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于，服从发包人的统筹安排，统一调动。
- 4、当乙方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理变更手续。
- 5、乙方必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用甲方提供的机械设备及其工具。
- 6、乙方应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安全，负责日常施工管负责现场安排工作、全及参防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的

指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

第八条 保证金协议

1、在甲、乙双方签订合同时，乙方须向甲方缴纳保证金，乙方先预付定金元(大写： ，乙方进场时再付余下的保证金。

2、保证金退订协议：完成两幢工程进度的第一层，退付，以此类推，到主体工程结束，无息退还全额保证金。

第九条 违约责任

甲、乙双方都必须遵守以上合同条款，不得违约，若一方违约，由违约方赔偿守约方人民币 壹万 元。

第十条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程分包合同签篇十六

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原

则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内[消防除外]的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。

分包形式：本工程采用“包工、包料、机械、消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

二、合同工期

三、工程质量

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如验收不合格，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为 2 年，保修起始日为：单位工程竣工日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足以承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

四、安全文明施工

1、本工程乙方现场安全施工要求为：乙方按照甲方安全技术交底进行施工，并配备兼职安全员与专业电工，保证安全无事故。如若出现安全事故乙方自行处理，与甲方无关。

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂为

2、结算方式：本工程乙方根据甲方和业主方提供的设计施工图及设计变更、签证计算工程量，按照20xx年山东安装消耗

量定额、现行价目表及相关配套取费文件以及总包合同的结算办法计算工程造价，结算总造价下浮 20% 即为乙方结算价款。

3、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第1.2.3条规定。

六、工程量计算及付款

1、乙方每月该工作量经业主、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经业主认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，业主不予计量。

2、工程款拨付按甲方与业主签订施工总承包合同执行，若甲方出现工程款延期支付，甲方对乙方的工程款支付则可能出现相应程度的延期。

3、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月后甲方向乙

5、本工程保修金为工程总造价的质量保修金的50%，满二年后无质量问题返还质量保修金的100%。

七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担

全部经济责任。

八、双方职责：

1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸 壹 套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4)甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(6)甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

2、乙方责任

(1)乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币30 万元(叁拾万元)，主体封顶后全额无息退还。

(2)乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3)乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4)严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5)必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6)设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(8)乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9)施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等；不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

十、其他条款：

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行

委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达到本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

3、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

4、本合同一式

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表或委托代理人: 法定代表或委托代理人: 工程项目
项目负责人: 工程项目负责人: 地址:

电话:

签约地点:

地址: 电话: 签约日期:

工程分包合同签篇十七

甲方(发包单位):

乙方(承包单位):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用原则,双方就建设工程劳务合作事项协商一致,签订本劳务合同,双方共同遵照执行。

一、工程名称及项目: 郑州至石人山高速公路 标段路基土石方工程

二、工程地点:

三、工程内容及数量、单价 $k +$ 至 $k +$ 段路基土石方施工作业, 预计数量 m^3 ; 单价: 每立方 元。

四、工程工期:

五、工程质量标准： 施工总承包合同所确定的该单项工程质量标准

六、工程造价：

七、工程承包方式： 甲方委派专业工程师负责技术管理，乙方负责提供该单项工程施工所需的机械和技术工人并组织生产。

八、工程价款的拨付及结算方式： 按月结算，每月支付该单项工程当月完成并经相关部门验收合格的工程量的80%的款项，余款待该单项工程全部完工并经验收、考核后的一个月內一次性付清。

九、考核： 本合同以四方面进行考核后方可结算。

1、安全生产： 应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量： 坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

3、工程工期： 4、文明施工： 加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、治安等教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工人员的施工技术措施交底。

3、对乙方施工的安全、质量、文明施工进行指导监控并及时

验收。

4、负责解决乙方进场人员的住宿、就餐、及时对其进行卫生方面的指导、监督。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十一、乙方责任：

1、按甲方的各项交底，精心组织施工，严格按国家操作规范施工，符合施工验收规范要求。

2、按甲方的工期计划要求、认真编制施工作业计划，每月应完成甲方下达的月度计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和合同履行地有关规定，做好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产人员，应出具人员身份证、特殊工种操作证等有效证件。

3、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十二、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列的合同附件。附件与本合同文本具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书;

2、治安、保卫、防火协议书。

十三、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等有关事项，可另行约定。

十四、违约责任:

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任:

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任:

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金;

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付违约金 元，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、本工程甲方委派 同志为现场技术负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

十六、争议：甲、乙双方在履行合同时发生争议，可自行协商解决，如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十七、本合同自签订后生效至全部工程内容竣工验收、工程价款结清后失效。

十八、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。
本合同正本三份，双方各执一份，另外一份交当地建设工程
交易中心劳务作业分中心备案；本合同副本 份，甲方执 份，
乙方执 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：