

2023年房屋抵押委托书 房产抵押委托书(精选19篇)

辩论可以激发思维，增进对话，帮助人们更好地理解 and 解决问题。辩论中的用词和措辞也是需要注意的，让我们学习一些常见的用词和措辞技巧来提升辩论的专业性。以下是小编为大家收集的辩论范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋抵押委托书篇一

房地产抵押合同签订之日起30日内，抵押当事人应到房地产所在地的房屋管理部门办理房地产抵押登记手续，房地产抵押合同自抵押登记之日起生效。

办理登记时，抵押当事人应提交下列文件：

□□主合同及抵押合同；

(2) 抵押当事人的身份证明或法人资格证明；

(3) 抵押登记申请书；

(5) 以预售的商品房作抵押的，须提交生效的商品房预售合同；

(6) 可以证明抵押人有权设定抵押权的文件与证明材料；

(7) 可以证明抵押房地产价值的材料；如有效的房地产评估报告；

(8) 登记机关认为必要的其他文件。

登记机关应对抵押申请进行审核，权属清楚、证明材料齐全

的，应在登记受理之日起15日内作出是否准予登记的书面答复，并予以登记发证：

(2) 以预售商品房或在建工程抵押的，登记机关应在抵押合同上作记载，抵押的房地产在抵押期间竣工的，当事人应当在抵押人领取房地产权属证书后，重新办理房地产抵押登记。

房屋抵押委托书篇二

受托人□xxxxxx

委托人有坐落于北京市xxxxxx房产一处，（房屋所有权证编号□xxxx□□因委托人不在北京，现委托xxxx代为办理上述房产抵押贷款和出售的如下手续：

- 2、多次办理房屋抵押登记相关事宜，领取抵押后的房产证及他项权利证等；
- 3、办理银行、放款单位、个人、小额贷款公司的提前还款手续及领取解押材料、房产证、他项权利证等文件；
- 4、代为到公证处办理上述房产抵押贷款有关的强制执行公证；
- 5、代为接收银行、放款单位、个人、小额贷款公司所发放的款项；
- 6、其它与上述房产抵押贷款有关的一切事宜；
- 7、多次办理该房产解除抵押登记手续、领取房产证；
- 8、办理上述房产进行评估的相关事宜。

受托人在其权限范围内及受托期限内所签署的一切有关合法文件及行为，委托人均予承认，并由委托人承担一切法律责任。

受托人有权转委托。

委托期限：自本委托书签署之日起两年。

委托人（签字）□□XXXXX

XXXX年XXXX月XXXX日

房屋抵押委托书篇三

_____市公安局交通警察支队车辆管理所：

兹委托_____为委托人的全权代理人，代理委托人办理其所有的_____（品牌型号/号牌号码）的业务，代理人在上述事项内所签署的有关文件资料，委托人均予承认。

本委托书的有效期限为： 年 月 日至 年 月 日止。

本委托书不得转委托。

委托人（签字）： _____

身份证号码： _____

代理人（签字）： _____

身份证号码： _____

签署日期： 年 月 日

房屋抵押委托书篇四

身份证号码：_____，联系电话：_____

身份证号码：_____，

联系电话：_____

受托人：_____（男/女），_____

工作单位：_____

身份证号码：_____，

联系电话：_____

抵押人_____与中国民生银行_____支行（下称抵押权人）于_____年___月___日订立的编号为_____的《中国民生银行个人住房抵押贷款合同》（下称贷款合同）约定，将坐落于_____市_____区房产（房屋所有权证号：_____）抵押给抵押权人，作为偿还贷款合同项下债务的担保。作为此房产的共有人，亦同意将上述房产依贷款合同之条件抵押给抵押权人作为偿还贷款合同项下债务的担保。抵押人购置此房产仅用于_____，未对外出租。

现_____因故不能亲自办理此房产的抵押登记手续，特委托代为向北京市区房屋土地管理局办理将上述房产抵押予抵押权人的相关手续，委托权限与期限如下：

1、代理权限为：受托人代理本人办理抵押登记的一切相关手续，有权代理本人在《北京市城镇房地产抵押登记申请书》等相关文件上签字，本人承认其签字的法律效力，其签字代表本人真实意思。受托人有权转委托。

2、委托期限为：自委托人签字之日起，至受托人办理完抵押登记手续，抵押权人取得《他项权利证明书》之日止。

委托人（抵押人）：_____

委托人（共有人）：_____

_____年___月___日

房屋抵押委托书篇五

_____市公安局交通警察支队车辆管理所：

兹委托_____为委托人的全权代理人，代理委托人办理其所有的_____（品牌型号/号牌号码）的业务，代理人在上述事项内所签署的有关文件资料，委托人均予承认。

本委托书的有效期限为：__年__月__日至__年__月__日止。

本委托书不得转委托。

委托人（签字）：_____

身份证号码：_____

代理人（签字）：_____

身份证号码：_____

签署日期：__年__月__日

房屋抵押委托书篇六

委托人：

性别

出生日期：

住址：

受托人：

出生日期：

住址：_____路_____号_____（建筑面积：_____平方米，房屋所有权证编号：沈房权证_____字第_____号，登记卷号：_____）房产的所有权人，现因我们有特殊原因无法亲自到场，特委托全权代替我们办理与该房产有关的如下事项：

- 1、还款的一切手续，领取注销抵押凭证并，产抵押部门（或担保部门）办理该房产的抵押注销手续及签署相关法律文件。
- 2、代为签署《房屋抵押合同》，代为到房产抵押部门办理该房产的抵押手续、领取他项权利证、领取抵押后的《房屋所有权证》及签署相关法律文件。
- 3、到房产抵押部门办理该房产的抵押注销手续及签署相关法律文件。
- 4、领取上述注销抵押后的《房屋所有权证》。
- 5、签署《房屋买卖合同》，代为办理该房产的产权交易、更名、过户、查档等与出售上述房产有关的一切事宜。
- 6、受托人有权代替委托人回答上述房产产权（或抵押）登记询问笔录并代替原房主签署房产承诺书。

7、如上述房产地址、面积与实际不符，受托人有权代为办理更改并领取地址、面积更正后的《房屋所有权证》、《契证》。

8、代为办理该房产《土地使用证》的更名手续并签署相关文件。

9、代为到当地税务部门交纳该房产交易时所产生的各种税费并在契税、营业税、个税、印花税等税费单上签字确认，同时办理、领取该房产的《契证》。

10、代为办理（或放弃）该房产二手房资金监管的一切手续并签署相关法律文件。

11、代为办理该房产《房屋所有权证》、《契证》、《土地使用证》的挂失、补办手续。

12、代为办理该房产室内的水、电、煤气、有线（数字）电视、宽带网、电话、物业、采暖等配套设施更名手续。

13、代为协助买房人办理该房产的银行交易贷款（或住房公积金贷款）手续，并协助买房人到房产抵押部门（或担保部门）办理该房产的抵押（担保）手续、领取他项权利证及签署相关法律文件。

14、代交各种费用、代为开立银行放款账户、代为收取银行放款、代为收取售房款。

15、上述房产如遇动迁，受托人有权代替委托人办理该房产的动迁（回迁）手续及相关事宜、代为签署《拆迁协议》、代为开立银行账户并领取动迁补偿款。

16、代为到房产部门办理该房产非金融抵押的一切手续并签署相关文件。

17、有关上述房产出售的未尽事宜，受托人可以全权处理。本项授权为我们二人真实意思表示，受托人在办理上述委托事项期间所签署的一切法律文件我们均予同意，其引发产生的相应权利和义务由我们承担。

委托期限：从即日起至上述委托事项办理完毕止。受托人无转委托权。

委托人：

委托人：

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房屋抵押委托书篇七

受托人： 性别： 身份证号： 现住址：

委托内容如下：

本人因工作较忙，没有时间办理抵押登记相关手续，特全权委托全权代表我到房地产管理部门或车辆管理部门办理小额贷款抵押物的抵押登记手续（包括办理并领取相关他项权利证书手续）和利益及本金的追偿。

受托人在相关文件上的签字我均予以认可。

委托期间：年月日至年月日

委托人签字：

受托人签字：

年月日

房屋抵押委托书篇八

_____公安局车辆管理所：

委托人_____受托人_____

(签名或盖公章) (签名或盖公章)

签署日期：_____年_____月_____日

注：1、受托人已核实委托人情况，并保证本委托的真实性。

2、本委托书由受托人提交，受托人保证仅在受托范围办理业务。

3、委托人、受托人的身份证或组织机构代码证等复印件作为本委托书的附件附后。

4、申请补领机动登记证书不得代办。

- 5、受托书的填写应准确完整，不得涂改，否则无效。
- 6、委(受)托人为个人的签名，为单位的盖公章。
- 7、委(受)托人对本页内容已明确。

房屋抵押委托书篇九

在此委托____（身份证号：_____）负责我们产品的'销售和结算。请将我们的款项转到开户银行的以下账号，由此产生的一切经济责任和法律后果由我们公司承担，与贵公司无关。

如果有任何变化，我们公司会书面通知你。如果我们未能及时通知您，造成的所有经济责任和法律后果将由我们公司承担！

特此声明！

授权期限：

帐户名：（电脑打印，非手写）

账号：（电脑打印，非手写）

开户行：（电脑打印，非手写）

公司名称：

法定代表人签字：（本人签字、盖章）

200_年__月__日

房屋抵押委托书篇十

_____县公安局交-警大队车管所：

兹委托_____办理(号牌号码或车辆识别代号)为_____的机动车的_____业务，受委托人在上述事项内所签署的有关文件资料及提供的手续，均是委托人真实意思的表达。本委托人均予以承认并承担相应的法律责任。

本委托书自签署之日起_____天内有效。

委托人_____受托人_____

(签名或盖公章)： (签名或盖公章)：

固定电话：_____移动电话：_____

经办人签名：_____

签署日期：_____年_____月_____日

房屋抵押委托书篇十一

_____市公安局交通警察支队车辆管理所：

兹委托_____为委托人的`全权代理人，代理委托人办理其所有的_____ (品牌型号/号牌号码)的_____业务，代理人在上述事项内所签署的有关文件资料，委托人均予承认。

本委托书的有效期限为：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

本委托书不得转委托。

委托人(签字): _____

身份证号码: _____

代理人(签字): _____

身份证号码: _____

签署日期: _____年_____月_____日

房屋抵押委托书篇十二

兹委托(身份为:)办理(号牌号码或车辆识别代码)为的机动车的车辆抵押业务,受托人在上述事项内所签署的有关文件资料及提供的手续,均是委托人真实意思的表达,本委托人均予以承认并承担相应的法律责任。

本委托书自签署之日起天内有效。

委托人受托人

(签名或盖公章): : 经办人签名:

签署日期: 月日

房屋抵押委托书篇十三

内容提示: 办理土地使用权抵押登记授权委托书?洛江区国土资源局: ?今委托?同志(性别: ?年龄: ?职务: ?全权代表?(银行)?向贵局办理土地使用权抵押贷款登记手续, ?并领取《土地他项权利证明书》。

单位(?银行): ?(?盖章)?单位法定代表人: ?(?盖章)?
受委托人: ?(?盖章)?委托日期: ?年?月?日?附注: ?1.?

受委托人办公地点：?2.?受委托人身份证号码：?3.?联系?电话：土地抵押委托书土地抵押登记委托书兹委托?全权办理?座落?地抵押登记。委托人(单位、个人)?法定代表人：；职务：?身份证号：?；联系电话：?委托代理人：?；性别：?身份证号：?；工作单位：?联系电话：?委托单位：（章）?法定代表人：（签名盖章）?201?抵押权方见证人（签名盖章）：本委托代理人于201?时到定西市xx区国土资源局办理土地抵押登记手续。

法定代表人：；职务：；

身份证号：；联系电话：。

委托代理人：；联系电话：；

身份证号：；

工作单位：。

法定代表人：；职务：；

身份证号：；联系电话：。

委托代理人：；联系电话：；

身份证号：；

工作单位：。

委托单位：（章）法定代表人：（签章）...

房屋抵押委托书篇十四

委托人：

身份证号：

受托人：

身份证号：

委托人在受托人处，抵押贷款的车辆_____：机动车登记证书证书照号：_____。

车牌号码：

厂牌型号：

发动机号车架号：

颜色：

备注：

如果此车逾期10天，无法偿还借款本金及利息，委托人同意将车出售，并有受托人代为办理。具体委托事项如下：

一、受托人有权以委托人的名义出售上述车辆并签署相关文件，所有的法律责任由委托人承担。

二、本委托书在抵押期间不可撤消。

委托人签字：

受托人：

日期时间：

房屋抵押委托书篇十五

柳州市公安局交通警察支队车辆管理所：

兹委托_____身份证明号码：_____， 办理桂b 000000 0
车辆识别代号为_____的机动车的_____
_____业务，受托人在上述事项内所签署的有关文件资料及
提供的手续，均是委托人真实意思的表达，本委托人均予以
承认并承担相应的法律责任。

本委托书自签署之日起_____天内有效。

委托人 受托人

（签名或盖公章）_____（签名或盖公章）_____
经办人签名：

签署日期： 年 月 日

注： 1、受托人已核实委托人情况，保证本委托书的真实性，
并承担相应的法律责任。

2、本委托书由受托人提交，受托人保证仅在受托范围内办
理业务。 3、委托人、受托人的身份证或组织机构代码证等
复印件作为本委托书附件附后。

4、申请补领机动车登记证书不得代办。

5、委托书的填写应准确完整、不得涂改、否则无效。 6、委
（受）托人为个人的签名，为单位的盖公章。 7、委（受）
托人对本页内容均已明确。

车辆抵押的'委托书2

金乡县公安局交警大队车管所：

兹委托 办理（号牌号码或车辆识别代号）为 的机动车的受委托人在上述事项内所签署的有关文件资料及提供的手续，均是委托人真实意思的表达。本委托人均予以承认并承担相应的法律责任。

本委托书自签署之日起 天内有效。

委托人 受托人

（签名或盖公章）：

签署日期： 年 月 日

注：

- 1、 受托人已核实委托人情况，并保证本委托书的真实性。
- 2、 本委托书由受托人提交，受托人保证仅在受托范围内办理业务。
- 3、 委托人、受托人的身份证或组织机构代码证等复印件作为本委托书的附件附后。
- 4、 申请补领机动车登记证书不得代办。
- 5、 委托书的填写应准确完整，不得涂改，否则无效。
- 6、 委（受）托人为个人的签名，为单位的盖公章。
- 7、 委（受）托人对本页内容均已明确。

房屋抵押委托书篇十六

_____市公安局交通警察支队车辆管理所：

兹委托_____为委托人的全权代理人，代理委托人办理其所有的_____（品牌型号/号牌号码）的_____业务，代理人在上述事项内所签署的有关文件资料，委托人均予承认。

本委托书的有效期限为：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

本委托书不得转委托。

委托人(签字)：_____

身份证号码：_____

代理人(签字)：_____

身份证号码：_____

签署日期：_____年_____月_____日

房屋抵押委托书篇十七

托人：

姓名：身份证号码：被委托人：

姓名：身份证号码：本人：今有车牌号码：车辆识别号：发动机号：的汽车一辆，因本人的车辆质押协议已到期而无力偿还借款金额，现委托出售该车辆（包括该车牌户籍手续出售）。

补委托人可以办理以下事项：

全权代表本人签署该车辆和该车辆户籍手续的转让，过户或转户籍等一切手续。

全权代表我本人办理该车辆和该车辆的交易过户或转让手续代理人在其权限范围内的一切有关文件。我均以认可。

附注：如果车主本人不过来配合被委托人办理其手续，被委托人有权将该车辆和该车户籍手续转让给别人，对此所产生的一切后果被委托人将不予承担，将由委托人负责。

委托人：

年月日

房屋抵押委托书篇十八

身份证号码： _____

电话 _____

现住地 _____

户籍 _____

受委托人：

姓名： _____

身份证号码： _____

电话 _____

现居地 _____

户籍_____

委托人委托车辆概况：

1、车辆品牌及型号：_____

2、车辆牌照号码：_____

3、车辆车架号：_____

4、车辆发动机：_____

委托方在机动车抵押借款合同中约定的期限和时间不能还款，同时也不与受委托人协商还款或展期在逾期约定时间满后，受委托方则可变卖抵押物以挽回损失。如委托人无偿还能力或不偿还借款，委托人自愿委托受委托方变卖抵押物抵清借款。

本人：_____今有车牌号码：_____车辆识别代号：_____发动机号：_____的`汽车一辆，因本人的`车辆质押协议书已到期而无力偿还借款金额，现委托出售该车辆（包括该车牌户籍手续出售）。

受委托人可以办理以下事项：

全权代表我本人签署该车辆和该车牌户籍手续的转让，过户或转户籍等一切手续。

全权代表我本人办理该车辆和该车牌的交易过户或转籍手续代理人在其权限范围内的一切有关文件，我均予以认可。

如在实际买卖该车辆时，买卖价格超出委托出售价格。所超出部分归受托人所有

受托人在办理上述车辆的买卖及过户手续中所签署的一切文件，委托人均予以承认。

委托期限：自____年____月____日起至办理完上述手续为止。

在委托期间，委托人对该车辆做出的任何处置均无法律效应。

附：如果车主本人不过来配合被委托人办理其手续，被委托人有权将该车和该车牌户籍手续转让给别人，对此所产生的一切后果，被委托人将不予承担，将由委托人负责。

本委托书一式____份，当事人各执一份，公证处或相关部门预留一份，双方签字后即刻生效。

委托人：

20__年__月__日

委托书签订地点：

房屋抵押委托书篇十九

xx县公安局交警大队车管所：

兹委托办理xxx[]号牌号码或车辆识别代号)为xxx的机动车的受委托人在上述事项内所签署的有关文件资料及提供的手续，均是委托人真实意思的表达。本委托人均予以承认并承担相应的法律责任。

本委托书自签署之日起xx天内有效。

委托人：

(签名或盖公章)：

签署日期:

受托人:

(签名或盖公章):

签署日期: