

2023年停车位简单合同(优秀8篇)

在商业领域，合伙协议是一种常见的商业合作形式，可以是合伙企业合作协议，也可以是股东之间的股权合作协议。和解协议范文的收集和整理是为了给大家提供一种思路和模板，方便大家自行制定自己的和解协议。

停车位简单合同篇一

出租方(甲方):

地址:

联系电话:

承租方(乙方):

地址:

联系电话:

根据中华人民共和国法律法规及北京市的相关规定，甲 乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下，以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

- 1 乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称“车位”)。
- 2 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

第四条 车位租金及支付方式

- 1 乙方承租车位每月租金为人民币 元。
- 2 支付方式：

第五条 停车场及车位管理

- 1 租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。
- 2 租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

- 1 因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2 因刑事案件造成的损失；
- 3 非甲方故意或过失的灾害；
- 4 属停车场正常为装修 故障抢修而引起车位使用的中断；

5 其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1 未按合同规定交纳租金；
- 2 未按合同规定使用所租车位；
- 3 违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4 对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5 人为造成公用设施的损坏；
- 6 利用所租车位进行任何违法活动；
- 7 其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

- 1 乙方在退租前10日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2 若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第二日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。
- 3 若乙方未按本条第1款办理，逾期7日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条 违约责任

- 1 除本合同第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失

(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2 如乙方未按合同约定支付租金10日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地法院，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲 乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车位租赁合同学习素材2

停车位简单合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿 互惠互利的原则下,就甲方将()地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号： 业主车牌号：

第二条 租赁期限

- 1 本次合同的期限为一年。自20_年3月1日至20_年2月28日止。
- 2 乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3 续签合同时,乙方因故不能到场时,须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4 租赁期满,乙方不按期续签合同的,甲方可另行租赁。
- 5 乙方在出售()房产时,本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

第三条 租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金()元 / 个·年,签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策 市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会

与物

第四条 双方义务

甲方义务：

- 1 按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2 甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1 乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2 租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3 乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4 乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5 车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主 物业使用人的活动；
- 6 乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主 物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条 免责约定

- 1 本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损 灭失的，甲方不承担责任。
- 2 在本合同期内出现不能预见 不可避免如地震 洪水等不可

抗

力造成的损失,甲乙双方互相免责。

第六条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同,擅自解除合同的一方构成违约,应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条 其它

- 1 在小区遭遇如火灾等紧急事件时,乙方无条件同意车位被临时占用或使用。
- 2 本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。
- 3 本合同自双方签章后生效。
- 4 本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,物业管理公司壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

停车位租赁合同学习素材3

停车位简单合同篇三

出租方：

承租方：

（车位所有权方，以下简称甲方）（车位租用方，以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号 车位出租 给乙方作停车使用。

第二条 出租期限。

出租期限共 个月/年，甲方从 年 月 日起将本小区负一层 号 车位出租给乙方使用，至 年 月 日止，到期后本协议自动废除。

第三条 租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金 元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从 年 月 日至 年 月 日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条 租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条 车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内 如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方 全额支付。

第六条 车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金 元整。乙方不租用车位时退 回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条 本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全 协议具有同等法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字（盖章）后生效。

甲方：

乙方：

日期：

停车位简单合同篇四

出租人（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号码：

经友好协商，双方就乙方租赁甲方停车场达成如下协议：

第一条：房地租金

停车场位于_____。

第二条：租赁期限

租期_____年，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条：租金支付方式

- 1、月租人民币_____元整（_____元整）。
- 2、乙方在租赁前一次性向甲方支付定金人民币_____元，合同期满后由甲方返还给乙方。
- 3、房租一个月交一次，先交房租再租，即乙方先付一个月的房租给甲方再租，一个月期满前五天前再付下个月的房租，以此类推。

第四条：甲方的责任。

- 1、甲方应在本合同规定的时间内向乙方提供租赁房屋。
- 2、租赁期内，甲方如确需收回该房屋，须提前通知乙方，剩余租金按剩余租赁期的实际天数计算，并退还押金_____元及违约金_____元。
- 3、在租赁期内，甲方应保证合同执行的完整性。

第五条：乙方的责任。

- 1、乙方按合同约定支付租金，如租金延期，甲方有权收回租赁房屋。

- 2、乙方不得擅自改变本合同的用途。
- 3、乙方无权将该房屋转租给第三方。
- 4、如乙方在合同期限届满前自行解除合同，甲方不予退还定金。
- 5、如果乙方在看管电动车时，车身损坏或丢失，乙方将承担全部责任。
- 6、合同期满，如甲方的房屋需要继续租赁，乙方有优先续租权。
- 7、乙方必须守卫日本每个停车场的电动车。

第六条：合同的终止

- 1、如因地震或自然灾害造成损害，本合同自然终止，双方互不承担任何责任。
- 2、由于政府拆迁并纳入城市建设规划，本合同自然终止。租金按实际使用天数计算，剩余租金三日内退还乙方。

本合同如有未尽事宜，由双方协商补充。补充条款与本合同具有同等效力。

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决、协商不成的，可以提交当地法院调解或裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：(签名)：_____联系方式：_____

乙方：(签名)：_____联系方式：_____

停车位简单合同篇五

甲方（出租人）：

电话：

身份证号码：

乙方（承租人）：

电话：

身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

本停车位位于_____小区停车位。甲方应确保本停车位处于适租状态。

乙方租用本停车位期限为年，自年月日起至年月日止。在乙方向甲方支付本停车位租赁费后，甲方同意于年月日前，将本停车位交予乙方使用。

1、车位租赁费

（1）金额

乙方租赁本停车位每年应向甲方支付租赁费为人民币元（小写：元）。该租赁费包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，采暖费，电费，以及其他与地下停车位相关的费用。

(2) 交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日起向甲方交付本年度的本停车位租赁费定金_____元，余下_____元租赁费在_____年____月____日前交付。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担，承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

4、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

1、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙

方应当赔偿。

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。同时，甲方应按应返还的车位租赁费总额的10%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1) 乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2) 因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额10%的违约赔偿金。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：

甲方：

乙方：

时间：

停车位简单合同篇六

出租方（甲方）：

地址：

联系电话：

承租方（乙方）：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及____市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下，以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同

第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已经办妥车辆保险手续。

第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个（以下简称车位）。

2、租赁期限：自_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年。

第四条 车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。

2、支付方式：

第五条 停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给

第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成乙方损失，甲方不承担任何责任：

停车位简单合同篇七

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将位于舜泰广场2、6号楼北地上临时停车场，共计42个停车位出租给乙方作为车辆停放使用事宜，达成如下协议内容，以兹双方共同遵守：

一、包月使用：

- 1、使用期限壹年，自_____年月日起至_____年月日止。甲方应在本合同签订之日起3日内将该车位交付给乙方使用。
- 2、使用期限期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权，但乙方应在租期届满前30日向甲方提出续租的书面申请。
- 3、使用期满，甲方决定提前收回所出租车位的，应提前30日书面告知乙方，保持车位的完好状态，交还甲方。

二、包月费、押金及支付方式；

- 1、包月费用标准为160元/月，租金的支付方式为：一年付。
- 2、包月费用每壹年支付一次，于付款月起用日10天前支付下一次包月费用；本合同有效期内包月费用不予调整。
- 3、自本合同签订之日起3日内，乙方应向甲方缴纳全部包月费用共计80640元（大写捌万零陆佰肆拾元整）。
- 4、包月使用期内每个车位蓝牙卡押金为100元/车，由甲方开具卡押金收据，使用期满后如不继续使用则甲方退还乙方全部押金。（备注：如蓝牙卡丢失，押金概不退还。）

三、甲方责任及义务：

- 1、甲方应按合同约定时间向乙方提供车位作为车辆停放使用，否则，每逾期一天甲方向乙方支付该包月费的0.1%作为违约金。逾期达十天的，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支

付延迟期间包月费总额的30%作为违约金。

2、如甲方需提前收回该车位的，甲方必须提前一个月书面通知乙方。甲方据此解除合同的，按实际日期计收使用费用。

3、在使用期间，自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，人为损坏(包括乙方损坏)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

4、甲方仅负责向乙方提供停泊车辆使用地的场地，甲方对乙方的车辆不承担任何保管责任；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务：

1、在租赁期内，乙方除将所用车位用于停车外，不得用作其他用途。否则，甲方有权解除合同，收回该车位，乙方已交的包月费不予退还。

2、乙方必须将车辆按车位停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的，一切后果由乙方自负。

3、未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转包该车位。如乙方未经甲方书面同意向第三方转包该车位的，甲方有权解除合同，乙方已交费用不予退还。

4、本合同签订时乙方应与甲方同时签订，并自行遵守《停车场管理规定》。

五、本合同履行过程中，如有争议，双方应协商处理，协商不成的，可向车位所在地的人民法院起诉。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。自双方签字盖章之日起生效，如经双方协商一致，可签订补充协议。

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期:

停车位简单合同篇八

甲方(出租人):_____。

乙方(承租人):_____。

甲乙双方经友好协商,本着互利的原则,达成如下租赁条款:

地下停车场的停车位;

车辆型号:_____。

车牌号码:_____。

所有者姓名:_____。

车辆颜色:_____。

备注:_____。

1、甲方将地下_____层停车位出租给乙方使用。

2、双方同意租金为_____ (大写:_____),甲方有权根据政府部门指导价或规定的收费标准调整收费。

1、甲方有权根据法律法规对小区内的交通和车辆进行管理,并制定停车场车辆管理规定。

3、甲方有权在不事先通知或警告的情况下拖走乙方非法车辆的锁，由此产生的费用和后果由乙方负责。

5、甲方有责任保持停车场的消防设施和清洁状况良好。

动词[**verb**的缩写) 乙方的权利和义务

2、乙方必须购买所有车辆保险并锁车。贵重物品和车辆通行证不得放在车内。否则，如果车辆丢失(包括车内物品)并意外损坏，甲方不承担任何赔偿责任。

3、乙方办理租赁停车月票后，车辆在当月享有无限次进出停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的'停车位边界内，否则由此造成的一切责任和后果由乙方承担。

5、如果乙方租用的指定停车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助疏散，甲方应尽可能配合供应。

6、乙方必须遵守出入证的专车制度，严禁超期出借、调换或使用。

7、乙方不得将停车位用于其他用途(如装卸或堆放物品、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场的公共设施和卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳车位租金。

不及物动词本协议一式份，双方各执份。

甲方(出租人): _____

乙方(承租人): _____

联系方式：_____。

日期：__年__月__日

日期__年__月__日