

# 最新电子合同的承诺应具备哪些条件 农村土地承包合同电子版(优秀12篇)

居间合同的签订应当遵循自愿原则，双方需真实提供相关信息，确保交易的合法性和可靠性。希望您能从以下的竞业协议范文中找到适合自己企业和员工的合适条款和内容。

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇一

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡（镇）农村土地承包合同管理部门（农经站）申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效；

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡（镇）农经站各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇二

- 1、对乙方承包土地开发利用进行监督，保证土地按合同约定合理利用。
- 2、在合同有效期内，按照合同约定收取承包费。甲方不得提高承包金。
- 3、负责为乙方办理土地承包经营证，保障乙方正常经营，不侵犯乙方合法权益，需协助乙方办理建筑修建安装相关手续。
- 4、按村民价格收取乙方水、暖、电、气费。在合同履行期内，甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 5、乙方经营需要扩大时，甲方应及时协调土地给乙方使用以保障乙方在经营上不受损失。

### （二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的期限有权依法开发利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和兴建权，购置财产的所有权。
- 3、乙方对承包地有独立自主经营权，收益权，任何单位和个人不得干涉，承包期内乙方自主经营独立合算，自负盈亏。所发生的一切债权、债务，由乙方承担，与甲方无关。
- 4、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、在承包期内，乙方须按合同规定缴承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款以外的任何其它费用，甲方不得向乙方强行摊派。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7、乙方在用工方面，有义务在同等条件下，优先录用甲方村民。

### **电子合同的承诺应具备哪些条件篇三**

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 承包期间，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，确保乙方在承包期内不受任何干扰。若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定及造成乙方的经济损失进行赔偿。

### **电子合同的承诺应具备哪些条件篇四**

1、本合同一经签定，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经甲、乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，不受任何一方法定代表人或人员的变更

而变更。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行的，本合同自行解除。

4、本合同履行期间，如遇国家建设（或其它原因）征用该土地，征用赔偿费用和乙方所承包用地上建筑物、树木及其它地上附着物等补偿款归乙方所有，任何单位和个人不得截留、挪用。乙方征用土地的，甲方应当予以协助，并配合乙方完成征地手续。甲方不得对乙方征地行为设置阻碍。乙方征用土地的，按国家规定支付征地款，但地上物补偿及其地附着物补偿归乙方所有，甲方按规定应当予以返还。

5、如甲方擅自断电、断气、断暖、断水、断路致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任及一切损失由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，同等条件下，乙方享有优先权，如乙方继续承包，双方应在本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方有权处置承包地上的投资建设的建筑物和附属设施，乙方在处置时，甲方有优先购买权。

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇五

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 号

为完善管理制度，保障职工的正常生活及身体健康，确保工程顺利进行。甲方同意将\_\_\_\_\_广场工程的职工食堂承包给乙方经营管理，为明确双方职责，经友好协商甲乙双方达成如下协议：

一、 工程名称：\_工程： 建筑面积： 约00000m<sup>2</sup>。

二、 承包日期:计划开工日期： 20\_年\_月\_日至本工程所有栋号工程外脚手架拆除完毕止。

三、 承包经营范围及费用缴纳：

1、 承包经营范围： 承包经营甲方员工餐厅食堂， 负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)， 严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。 职工食堂经营管理， 除甲方提供的单层约\_\*方米活动房及水电到位外， 其余的食堂使用的设备、工具、灶台及食堂所用材料等的采购管理、使用均由乙方自行负责。

2、 费用缴纳：

(1) 食堂所产生的水电费(单独计表)根据实际产生的用量， 每月由甲方代付费用乙方承担， 并在当月10日前交清。

(2) 乙方在经营期间， 按季度缴纳临时设施租金及管理费人民币\_\_元/季度， (费用记取日期： 自20\_年\_月\_日开始到全部外架拆除完止)

3、 合同签订生效后， 乙方支付甲方\_元做为合同履行的保证金(所有栋号工程外脚手架拆除完后退还)。

四、 双方职责：

1、 甲方职责：

(1) 食堂基础设施建设， 保证通水、通电， 做好食堂的初装修工作。 确保工人不自主煮饭， 禁止“三炉”， 乙方配合监督， 以拍照为准每次罚款500元。

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇六

- 1、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 3、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇七

在合同有效期内，乙方在不违反国家法律。行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方所有，甲方不得以任何理由干涉。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；甲方与转包方没有任何关系，不得干涉转包合同的正常履行。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担经济责任。

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇八

1. 监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。
2. 有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
3. 按照合同约定收取承包金。
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 依照约定为乙方提供必要的服务。

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇九

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方对承包土地有独立经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
4. 享受国家规定的优惠政策。
5. 享有对公共设施的使用权，并可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇十

1. 依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。
2. 享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。
3. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设。
4. 依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
5. 按约定向发包方缴纳承包金。
6. 服从甲方对村内公共事务的.管理和协调。

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇十一

各年度承包金按下列第种方式计算，乙方应于当年月日前以货币方式向甲方付清。

(1) 采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于斤小麦（或玉米、稻谷等）的价值，年总承包金相当于斤小麦（玉米、稻谷等）。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2) 采取浮动方式。第一年每亩地承包金元，总承包金元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增%。

## 电子合同的承诺应具备哪些条件篇十二

甲方：\_\_\_\_县人民医院（以下简称甲方），详细地址：

乙方：娜（以下简称乙方），身份证号：



根据《民法典》及其他有关法律规定，甲、乙双方互利互惠的基础上，就食堂承包事宜，达成如下协议：

1、甲方将医院职工食堂有偿承包给乙方。并提供部分厨房设备及餐厅设施（饭桌、椅子），乙方承包后自主经营，自负盈亏。

2、承包期需要添置或更换各类设备、用具，由乙方提出，经甲方同意后可添置。

3、甲方提供的各种餐具属国家财产，当面点清，终止合同后如数退还。

期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月1\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1、甲方权利义务：

（1）、甲方不干涉食堂的管理；

（2）、甲方对饭菜的质量、价格有权过问，若有质量、价格等不合理情况时，有权要求乙方及时整改，若无视医院权限，将单方面终止合同。

（3）、甲方有义务督促乙方严格执行国家的法律法规和医院的各项规章制度。

2、乙方权利义务：

（1）、乙方在承包期间无偿向医院职工按月补贴50、00元 / 人，按医院职工人数增减而增减。

（2）、乙方经营期间水、电费用自负。

（3）、医院职工用餐补贴只能用于刷每餐的费用，不能刷购

买其它用品。

(4)、不得拒绝医院各类接待用餐、医生做手术误餐（有偿服务）。

(5)、乙方必需根据医院工作时间按时、按质、按量供给各餐，做到新鲜可口、营养搭配好。

(6)、乙方必需遵守国家、地方以医院的各项规章制，严格执行食品卫生法规，严禁供给腐烂变质有毒的`食物。

(7)、乙方在遵守国家的各种政策、法律、法规和甲方的规章制度的条件下，自主对食堂经营治理，并承担一切法律责任。食堂不能做其他用途，不能变向经营。

(8)、合同到期食堂收回时。

四、若一方因为不可以抗拒因素而终止合作关系，需提前一个月通知另一方。

五、违约责任：

一方有意终止合作需赔偿对方伍万元人民币。

六、合同有效期限：从双方签署合同之日起，到双方依照以上条约终止合作关系之日结束。

七、争议解决：

因执行该合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院诉讼解决。该合同自双方签章后生效。合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日