

2023年农村自建房卖房协议书(通用17篇)

典礼是一种庄重而隆重的仪式，旨在庆祝重要的人或事件。通过对典礼的整体评价和总结，可以为参与者提供反思和改进的机会，促进他们的个人成长和发展。在这些典礼范文中，你会发现不同主题下的典礼是如何通过创新和巧妙的设计呈现出独特的魅力和氛围的。

农村自建房卖房协议书篇一

乙方：_____

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：_____红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的'要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%_____，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，_____预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

农村自建房卖房协议书篇二

承租方(乙方)：_____

为充分利用___乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙

方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于____县____乡____村的'水田____亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限

从____年9月20日起到____年3月20日止。

三、转让价格及结算方式

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章)：_____

___年___月___日

乙方(签章): _____

___年___月___日

农村自建房卖房协议书篇三

乙方: _____

经双方协商,甲方拟在上县新村建房屋一座,房屋占地面积约112平方米,由乙方负责承包工程建设,特订立如下合同:

一、承包方式:

1、乙方承包楼房建设,工人进入工地施工安全自理,铁钉、铁线、坐机费,钎头、铲、开水、烟丝、基础楼面爆裂、钢筋保护层3公分由乙方负责。上砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管等乙方负责。劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树,吊机、码钉、连板及生产生活的.一切用具等,由乙方自理。

2、花草每层飘砖三条线不加钱,整幢楼十三条柱5030公分,其中四条5050公分,梁深度5020公分,钢筋保护层每条桩周边3公分,本幢楼两向上下飘窗,飘出40公分,两边飘出每层甲方加平方米,每平方,其中一边飘连窗。

二、违约金伍仟元正。

本合同一式二份,双方各执一份,合同自签字之日起生效,并具有同等的法律效力。

甲方(签名): _____

___年___月___日

乙方(签名): _____

___年___月___日

农村自建房卖房协议书篇四

乙方: _____

经双方协商现将宜良世纪良城一期二段8—14栋新建水电工程以单包形式承包给乙方安装如下:

- 1、安装砖墙的所有线合及配所有砖墙上的二次线管，以每个____元的人工费安装及配管。
- 2、打所有线槽及水槽，以每个____元的'人工费计算。
- 3、安装强弱电箱及配管以每个____元的人工费计算。(注：安装强弱电箱要求粉墙之后方可施工，及高出墙面0.5cm左右。)
- 4、以上尺寸以水平线为准。
 - 一、普通插座以1米水平线下65分。
 - 二、开关以水平线上45分。
 - 三、照明控制箱以水平线上55分
 - 四、弱电箱以水平线下45分。
- 5、以上安装如有不符合尺寸要求，出墙及因二次配管不到位，堵管等原因的由乙方承担一切责任。若因工程质量不过关或反工浪费的材料进行赔偿。

6、工具由乙方自带。

7、安装过程中只付生活费壹仟元左右，乙方安装完工后监理验收合格后付完成量的70%的人工费，工程竣工后60天内付清所有人工费。

8、安全由乙方自行负责。甲方不承担安全任何责任。进入施工现场不准饮酒、打架、闹事、不准拿工地上的任何东西回家。如有以上任何安全事故由乙方自行负责。

9、如果因人员及技术人员欠缺等因素造成停工、待工甲方有权收回工程，不付一切费用。

10、本合同一式两份，双方各执一份，双方所执合同具有同等的法律效力，自双方签字之日生效，付清所有工程款后自动失效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

农村自建房卖房协议书篇五

乙方： _____

甲方建商住两用楼房一幢，施工场地地已平整，道路畅通，

水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件，建房承包协议书（民用）。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：商住并用房。

二、工程结构：商住并用房层，其中1——层为框架结构，以上为砖混结构。

三、图纸和文件的保管与提供：协议书成立后日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日内通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：承包范围为该工程的地基处理（地基高于公路_____公分后，再三步阶梯计_____公分为一层的地坪），结构建造（土建施工），内外墙水泥粉墙（外墙贴瓷砖），室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的建造。要求：严格按照施工图纸施工。

五、承包方式：包工不包料

六、工程期限：_____年_____月_____日开工
_____年_____月_____日竣工，有效工期为_____天，协议书《建房承包协议书（民用）》。不能如期竣工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。

乙方无正当理由停工_____天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起_____日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：以上工程总承包金为_____元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的_____%，三层主体结构完成后付总价金的_____%，全部主体结构完成后付总价款的_____%，墙体粉墙完成后付总价款的_____%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。

对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的'权利。

十、质量要求：严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

十一、施工安全：乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

甲方：（盖章）

___年___月___日

乙方：（盖章）

___年___月___日

农村自建房卖房协议书篇六

乙方

经甲乙双方协商：

一、甲方将占地100平方米，以包工包料方式承包给乙方，承建楼房二层，框架式。内外墙不砌砖墙。以框架建筑面积计算，每平方米元(元)计算，实建实量。

二、承包范围

- 1、挖基础土方，15米x15米x1米。天然基础，分二级倒，第一级80厘米。
- 2、地基、地梁、柱子、楼房板面用c25混泥土，一楼垫层填5厘米厚的石粉。
- 3、地基垫层用c20混泥土。
- 4、钢材用料，友钢；地网14厘米；柱18厘米，8条；板筋8厘米，梁根据楼房比例用料。
- 5、土方回填由甲方负责。
- 6、甲方负责水电到位。

三、付款方式

- 1、合同签之日甲方付人民币贰万元整(元)。
- 2、砌好地梁甲方付人民币壹万元整(元)。
- 3、一楼板面砌好甲方付人民币贰万元整(元)。
- 4、二楼柱子砌好甲方付人民币贰万元整(元)。
- 5、二楼板面砌好甲方付人民币叁万元整(元)；
- 6、二楼板面，拆模板一星期内甲方付清余款。

四、未尽事宜，甲乙双方协商解决。此合同自签订之日起即时生效，并具有同等法律效力。甲乙双方应共同遵守合同内容，此合同一式两份。

___年___月___日

乙方

___年___月___日

农村自建房卖房协议书篇七

甲方(户主)：(以下简称甲方)

乙方(承包人)：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基础基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1. 工程价款：

2. 该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，

第一层完工后支付35%，

第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为_____年。

三、材料与施工组织

1. 砖：
2. 砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。
3. 水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。
4. 机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。
5. 组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。
2. 甲方监督乙方工程质量、进度，乙方服务甲方的'管理。
3. 工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。
4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。
5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。
6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方(户主)签章：

___年___月___日

乙方(承包人)签章：

___年___月___日

农村自建房卖房协议书篇八

建设业主：_____（简称甲方）

施工承包方：_____（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

一、承包方式：

按已设计好的`施工图总价（大写：_____）包干。

二、承包范围

- 1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。
- 2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。
- 3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。
- 4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

三、安全、质量、工期

- 1、工期：从开工日起60天。
- 2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。
- 3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

四、付款方式

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

五、两合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方签字：_____

____年____月____日

乙方签字：_____

____年____月____日

农村自建房卖房协议书篇九

住址：_____

电话：_____

乙方姓名：_____

住址：_____

电话：_____

甲方将位于_房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层，建筑面积约为_____平方米（最终结算以实测为准），甲方将地梁以上（+0以上）的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方（其中包括_____），主体施工承包单价为每平方米_____元，水电安装每平方米_____元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费_____元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项，由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工（甲方负责将建筑材料运送至施工现场_____米之内）。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起（_____月_____日开工）_____个月内完工，按农历工期计算（因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外）。

九、结算方式：开工后，每建好一层，支付该层工程款的_____%给乙方；房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的_____%，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层_____米，第二至四层_____米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所（卫生间）为下沉式设计施工；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。

房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款_____%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱_____元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的_____%付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为：_____，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字（签章）：_____

____年____月____日

乙方签字（签章）：_____

____年____月____日

农村自建房卖房协议书篇十

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1、合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方： 乙方：

签订日期： ____年__月__日

农村自建房卖房协议书篇十一

签订时光：

签订地点：

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方就位于 的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组群众成员。

二、房屋状况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅地基使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的. 权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付

乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)： 身份证号：

乙 方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

农村自建房卖房协议书篇十二

甲方(全称): (以下简称“甲方”)

乙方(全称): (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本工程施工有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 周小林 自家住宅 工程地点: 郟县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围: 建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装;墙面及天棚抹灰;底层地面混凝土垫层、楼面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期:

开工日期: 二0____年__月__日

竣工日期: 二0____年__月__日

工程合同总工期暂定为 60 天。

四、质量标准及要求:

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米 285.00 元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

6.1 工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款 1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款 1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款 1万 元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲 方：

乙 方：

电 话：

身份证号：

电 话：

__年__月__日

__年__月__日

农村自建房卖房协议书篇十三

合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

第一条：出让土地的位置和性质：

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为：东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。（附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字）

第二条：土地出让价格和付款方式

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：_____大写：_____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

第三条：甲乙双方的权利和义务：

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

第四条：甲乙双方违约责任

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方

赔付违约金。

第五条：解决争议

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

第六条：合同生效

合同签订时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____本合同双方和证明人约定签字后生效。

第七条：本合同一式肆份，甲乙双方及证明人各执一份。

第八条：当事人及证明人签字(按指印)

乙方(买受人)(姓名：夫妻双方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

证明人(担保方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

证明人(担保方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

第九条：平面图、照片、身份证复印件、原始凭证为本合同附件，具有法律效力。

农村自建房卖房协议书篇十四

甲方(全称)：(以下简称“甲方”)

乙方(全称)：(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：周小林自家住宅工程地点：郫县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：二0____年__月__日

竣工日期：二0____年__月__日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米285.00元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙

方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格

标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：

乙方：

电话：

身份证号：

电话：

__年__月__日

__年__月__日

农村自建房卖房协议书篇十五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方____层民用楼房，

面积大约在____平方米左右，每平方米____元，总造价为____元(大写：____)，承建方式____，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。____

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为____个月(除下雨天)，从开

工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的____%的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的____%，二层打混泥土前付给乙方总造价的____%，三层打混泥土前付给乙方总造价的____%，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的____%，内粉完工后付给乙方总造价的____%，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款_____。

本协议一式二份，签字后生效。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

农村自建房卖房协议书篇十六

甲方：

乙方：

秉着互惠互利、平等自愿、公平合理的原则，经双方协商同意，达成如下协议，共同遵守：甲方委托乙方修建位于私人民房一栋，包工不包料，房屋框混结构，一层框架结构七个门面，大厅式，二层砖混结构住房两套。

一、甲方职责：

1、负责采购建房所需全部材料，满足乙方建房进度需要；

2、负责施工现场三通一平；

3、进度款落实到位。

二、乙方职责

1、负责修建房屋所需全部劳动工日（包括基础、主体、内墙抹灰、地面平整、外墙一面瓷砖三面水泥抹面，水电安装、化粪池等全部工日）

2、保证质量，符合质量要求。

3、保证工期。

三、付款方式：

20__年7月17日开工付5000元（大写：伍仟元整）；一层盖板付10000（大写：壹万元整）；二层盖板付10000（大写：壹万元）元；瓦屋面做完付款70%；整个工程竣工、经甲方验收质量合格后付清剩余款项（余伍千元整作为质量保证金，一个月后无任何质量问题再付清剩余伍千元）。

四、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、安全生产

此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料，乙方负责。

出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电由甲方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，甲方不负任何责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

七、工期要求

工程工期为2个月，从签订合同之日起计算，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间（自然原因和两违办拦工、工期时间顺延）。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：联系电话：

乙方签字(章)：联系电话：

20__年x月x日

农村自建房卖房协议书篇十七

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方将号可建住宅工程施工委托给乙方组织施工。为明确甲乙双方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，结合本工程的具体情况达成以下协议条款：

一、工程内容：

每平方米单价 元整。

二、工程范围：

1]昆钢新建住房钢筋混凝土砖混。

2、柱子钢筋18圆，楼顶，楼梯，圈梁钢筋18圆，板筋10圆，挑梁筋22圆，钢筋采用昆钢生产的钢筋，砼采用c30商品砼。

地梁钢筋22圆，孔桩钢筋18圆，每棵孔桩3米以上。

3、新建住房水电安装和铝合金门窗安装。

4、新建住房、卫生间、厨房、房间里的卫生间贴砖，外墙瓷砖内外粉刮、砌砖、粉墙、面墙做瓷砖采用宜良水泥、砂浆标号#75。

5、女儿墙高度80公分，房项项层和卫生间做好防水工程。

三、工程承包方式：

根据双方协商全包干，扫地做屋。

在施工过程中，从一楼算起，途中如遇到一切因素，一切责任由

乙方承担。

四、付款方式：

合同签订后甲方根据工程情况付款70%。注：（押金金额为20_0.00元，期限为一年）盖好一层算一层，房屋下沉、地基出现任何问题由乙方负责。

五、质量要求：

1、乙方应严格按照甲方要求进行采购材料，乙方采购窗140元/平方、门在400元之内、地板砖16元/块、墙砖0.58元/块、楼梯扶手100元/米，甲方陪同一起去选购，差价由甲方负责，把好材料质量关，严禁不符合质量要求的材料进入现场。

2、乙方应严格按照甲方要注的质量标准和施工验收规范进行施工，保证一次性验收合格。

3、在施工过程中由乙方造成的质量问题，由乙方承担全部的损失及一切费用，甲方不承担责任。

六、施工工期：

20_年 月 日到20_年 月 日完工。

七、安全文明措施：

1、施工中乙方应严格遵守昆明市建筑施工安全文明卫生管理的有关规定及生产法律、法规的规定。

2、乙方应严格搞好治安防范，对进场员工严格管理。

施工期间，若操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工管理疏忽造成的施工人员以及施工人员以外的第

三、人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、施工中乙方对进场道路采取保洁措施，施工现场随时打扫干净，保证文明卫生施工。

八、甲方职责，甲方应将施工场地、水、电提供给乙方，保证施工期间顺利进行，凡有关工程事项应先通知乙方。

九、乙方职责，负责组织协调所需的机械和劳动力，保证施工质量，施工安全和施工进度顺利进行，有关政府部门拆除由乙方负责。甲方不负任何责任。

十、本合同未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同甲、乙双方签字后生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日