

转让合同电子协议(优秀8篇)

离婚协议是夫妻双方对离婚事宜进行协商、达成共识的书面文件。需要签订居间合同的朋友们，不妨先参考下面的一些范本和案例。

转让合同电子协议篇一

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议。

(售车方简称为甲方，购车方简称为乙方)

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

一、甲方将车主的轿车，牌号，发动机号，车架号转让给乙方，双方达成成交总额为(人民币)，小写。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在年月日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间年月日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

五、备注(未尽事宜双方约定处理)：

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

联系电话：

地址：

签定时间：

身份证号码：

转让合同电子协议篇二

顶让方(乙方)：_____

房东(丙方)：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由

乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_____，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方

应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

转让合同电子协议篇三

身份证号：_____

受让方(乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方经友好协商，就该饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____号的饭店转让给乙方经营。

二、该店铺(房屋)产权人为，产权人与甲方签订了租赁合同，租期_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，_____年租金为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权人履行该租赁合同，每_____年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电费等各项费用，该合同期满后由乙方自行与房屋产权人协商续租

等事宜。

三、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

转让合同电子协议篇四

转让人：

(下称甲方)

受让人：

(下称乙方)

1. 鉴 于：_____有限公司(下称_____公司)是经_____工商行政管理局注册登记成立的具有独立法人地位的有限责任公司。
2. 甲方与乙方及_____均为_____公司的股东。
3. 乙方与其他股东间已无法正常合作。
4. 目前_____公司资产较大、国家产业政策明朗及_____公司发展走势良好，乙方独立经营更有助于乙方利益发展。

5. 乙方愿意以本协议书约定的条件和价格受让甲方所占_____公司_____%的全部股权。

6. 甲方保证其转让给乙方的全部股权享有完全独立的权利，没有设置任何质押，亦未涉及任何诉讼及其他争议。

甲、乙双方根据公司法、_____公司章程等规定，本着平等互利之原则，经双方友好协商，特就乙方受让甲方所持_____公司的全部股权之事宜于_____签订本股权转让协议书，以资共同遵守。

一、转让标的、受让价款及支付

1. 甲方将其持有的_____公司_____%的股权全部转让给乙方，乙方愿意受让甲方所持有的_____公司_____%的全部股权。

2. 乙方愿意以现金_____万元的价格受让甲方所持有的_____公司_____%的全部股权。

3. 乙方同意在本协议书成立时，一次性将股权受让价款全部汇入甲方指定的银行帐户或银行户头。

4. 甲方转让股权应得价款所涉甲方税负由乙方承担，与甲方无关，乙方应当及时依法办理。

二、与股权转让相关的权利义务转让

1. 甲方转让其所持_____公司_____%的全部股权时，甲方对_____公司所享有的一切权利及义务均同时转让给乙方，甲方作为股东的一切责任亦全部由乙方承担。

2. 乙方应当负责及时办理股权转让登记手续，乙方办理股权转让变更登记手续需要甲方协助的，乙方应当提前三日通知甲方，甲方应当根据乙方的通知要求进行必要的协助。

3. 乙方受让甲方所持_____公司_____%的全部股权并在依法变更登记后，即享有_____公司与此相关的一切权利承担与此相关的一切义务。

三、股权受让变更及其登记

1. 本协议书生效及甲方已收到乙方给付的股权受让的全部价款后，甲方保证按照乙方的要求签署与股权转让事宜相关的一切法律文件。

2. 在满足本条前款约定的条件时，乙方负责办理股权受让的一切变更登记手续，甲方予以协助。

3. 办理股权转让的一切变更登记手续所需的各项费用，由乙方承担，与甲方无涉。

4. 乙方应当及时办理股权受让变更登记手续，未及时办理变更登记手续所产生的一切责任由乙方承担。

四、双方的权利义务

1. 甲方应按本协议书的约定转让其所持_____公司_____%的全部股权，并有权及时获得全部价款。

2. 甲方应当按照本协议书约定协助乙方完成股权转让变更登记的一切手续。

3. 乙方应当按照本协议书约定受让甲方所持_____公司_____%的全部股权并及时负责办理股权转让变更登记手续。

4. 乙方应当按照本协议书约定一次性给付全部受让价款。

五、违约责任

本协议书生效后，双方应当全面履行协议书约定义务。任何

一方违约，违约方应当向守约方承担违约金_____万元，若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿由此给守约方造成的一切损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失和主张权利的费用损失。

六、协议解除

乙方违约的，甲方有权直接解除本协议书，双方的权利义务恢复到本协议书签字之前的状态。

七、其他

1. 本协议生效后，甲方的一切股东权利义务均由乙方享有和承担，公司的一切债权债务均亦归乙方享有和承担。
2. 鉴于乙方已实际控制着_____公司，本协议生效时，即视为甲方已向乙方移交了与_____公司有关的一切权利义务。
3. 本协议未约定的，按照公司法和其他有关法律的规定执行。

八、争议解决方法

凡因履行本协议或与履行本协议有关的一切事宜产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，由原告方所在地人民法院诉讼解决。

九、成立及生效

本协议经双方或授权代表签字后成立。

本协议在乙方向甲方一次性付清股权转让价款时生效。

十、文本及份数

本协议书采用电脑中文打印，手写或涂改部分均无效。

本协议书一式四份，双方各执一份，其他部门备案二份。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

转让合同电子协议篇五

身份证号：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

公证人：_____

身份证号：_____

现在平等，自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于_____，建筑面积____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施）。

二、转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）_____元整，大写（人民币）_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

三、付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付清楚。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款（人民币）_____元，大写（人民币）_____万_____仟_____百_____拾元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付

甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

甲方应于本协议书生效之日起，将甲方_____于_____年_____月_____日与茂港区坡心镇人民政府签订的住房协议书原件转交给乙方_____，并承认乙方是合法拥有人，将该份住房协议书中住户方权利完全过渡给乙方。

五、甲方的. 承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本协议书签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费等及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

公证人：_____

签订日期：_____年_____月_____日

转让合同电子协议篇六

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、

协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

第一条土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积平方米(长米，宽米)，东邻，西邻，南邻，北邻。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

第二条转让价格

双方协商转让总价款为万元(大写：万元整)。

第三条付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款万元，余款万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

第四条甲方的承诺保证

- 1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。
- 2、乙方付清首付款万元之后，甲方承诺在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。
- 3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协

助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

第五条乙方承诺和保证

1、乙方应在合同签订之日支付万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

第六条违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

第七条其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

农村房屋转让协议书模板

甲方(卖方): 身份证号:

乙方(买方): 身份证号:

一、甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的房屋,东至南至西至北至建筑面积平方米,出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰元(小写元),乙方在年月日前,一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷,由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费,由方负担。

六、本协议经双方盖章后,经房地产交易主管机关审核后,上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议,各无异议,不得反悔。

八、本协议一式三份,甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字): 章

乙方(签字): 章

中证人(签字): 章

年月日

农村房屋转让协议书格式

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为:)转让给乙方使用, 建筑面积为平方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到年月日止, 年租金为元人民币(大写:), 租金为每年交付一次, 并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元, (大写:), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止,

甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：原房屋租赁合同

转让合同电子协议篇七

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

土地转让合同协议书电子版2

转让方(以下简称甲方): _____

受让方(以下简称乙方): _____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时

可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协

议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

土地转让合同协议书电子版3

出让人(以下称甲方)：_____

受让人(以下称乙方)：_____

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于市区街转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、转让土地概况

甲方转让给乙方的土地位于_____，
为_____平方米，为土地。

二、转让期限

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限限制，甲方必须保证无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

三、转让用途

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。(如水、电，包括邻里纠纷问题等)

四、转让价格

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写_____元整。

五、付款方式

签订本协议后，乙方支付给甲方元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

六、违约责任

- 1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。
- 2、如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即元。
- 3、如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、捺印时生效。

转让合同书

转让合同电子协议篇八

出卖方：

买受方：

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深米__宽米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积平方米，进深米，面宽米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为，国土证号祁国用()第号，原国土使用权人为，祁国用()第号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款万元，签约付万元，余款万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：

买受方：

年月日