

最新租赁合同的补充协议书(精选8篇)

赠与合同的缔约主体应当具备相应的民事行为能力，否则合同无效。您可以参考以下租赁合同范文，根据自己的实际情况进行修改。

租赁合同的补充协议书篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方充分协商，签订本补充协议书，供双方共同遵守。

第一条相关要求

1. 乙方应根据国家规定守法经营，并有义务配合甲方做好社会治安综合治理及消防安全等工作，自觉遵守国家计生政策。如进行非法经营活动，违反国家计生政策或没有尽到配合义务，甲方有权终止合同，一切责任均由乙方自负，并扣罚直至没收保证金。
2. 本租赁房产为纯办公写字楼，乙方不得在房产内开办工厂、餐馆等或造成环境、噪音、废气污染等，不得作为仓库或堆放危险物品。
3. 乙方在租赁期间必须严格执行泉州晚报社物业管理规定，如“泉州晚报社电梯安全运行管理制度”等，服从甲方的管理。
4. 乙方使用所有设备均应以不影响泉州晚报社正常运作为前提。否则甲方有权要求乙方拆除。

第二条防火安全

1. 本合同签订时，乙方应按消防主管部门要求及格式与甲方签订《消防安全和综治管理责任书》，积极配合甲方做好消防工作。
2. 严禁在电梯前室及消防通道堆放杂物，承租方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。
3. 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权监督检查租赁物的防火安全，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。
4. 紧急情况下，乙方有义务第一时间(接到通知半小时内)派人到现场配合甲方处置或排除重大事故隐患。

第三条房屋维护与修缮

1. 在租赁期限内如承租方对租赁物进行装修、改建，须事先向出租方提交装修、改建设计方案，并经出租方同意。如果需要向政府有关部门报审，由乙方负责办理相关审批手续。装修图纸必须送甲方备案。
2. 承租方对租赁货物附属物负有妥善使用及维护至责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，避免一切可能发生的隐患。因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。
3. 凡属于承租方自主装修或自主采购的设施(包含供水设施、卫生洁具、灯具、电器、办公设备、家具等)，由承租方自行管理和维护。
4. 承租方出资自主装修的办公场所，如因施工质量或者设计

缺陷、装修材料质量问题引发事故，承租方要负完全责任(包含法律责任及经济责任)，因承租方用电不规范或自有设备设施故障未及时处理导致报社供电线路故障，给报社造成损失的，承租方要赔偿报社经济损失。

第三条物业管理

1. 承租方自行负责承租区域卫生及垃圾清运工作。
2. 出租方负责泉州晚报大厦水电设施的日常巡检和设备维护保养，确保正常供水供电，若由于承租方工作人员人为失误等原因导致线路短路或其他线路故障，维修费用由承租方负责。若是由于出租方供水供电线路出现故障，则由出租方承担相关费用。

第四条争议的解决方式

本协议书在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方可在本合同履行地泉州市通过诉讼的方式解决。

第五条其他

本协议书双方签章后生效，合同期满后作废。

协议书一式贰份(均为正本)，双方各执壹份。副本叁份，分送市财政局、市委宣传部、市财政投资中心备案。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

泉州晚报社

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行：泉州银行新门支行开户行：

账号□00xx2账号：

联系电话□0595-xx8联系电话：

签约时间□201x年月日

签约地点：泉州市

租赁合同的补充协议书篇二

出租方(甲方)：_____性别：_____年___月___日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

年月日

居民房屋出租协议书

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共xxx平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为xxx元(大写□xxxxxx)□

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项1、_____2、_____

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期□xx年x月x日

个人房屋租赁合同书示例

订立合同双方：

出租方： _____， 以下简称甲方

承租方： _____， 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

推荐阅读

2016技术咨询服务合同范本

租赁合同的补充协议书篇三

甲方：

住址：

法定代表人：

乙方：

住址：

鉴于：

甲、乙双方于年月日就大厦六楼b座租赁事宜签订了《房屋租赁合同》（以下简称合同）；

甲方在签订合同时拥有上述场所的产权，但产权证尚未办理；

乙方签订合同的目的在于承租上述场所作为注册新公司的住所。

现双方在平等自愿的基础上，协商一致意见并签订如下补充条款：

一、乙方应在本补充协议签订后日内向甲方支付押金，押金支付后，甲方将上述场所交付给乙方使用。

二、若乙方以合同申请注册新公司得以批准的，则合同自新公司成立之日起生效。

三、若因甲方出租的房屋未办理产权证导致乙方以合同未能最终注册成立新公司的，则合同自行解除。合同解除后，乙方应立即将上述场所恢复原状返还给甲方，同时甲方应将已收取的押金（不计利息）返还给乙方，但甲方无需对乙方的装修进行任何补偿。

四、鉴于乙方注册新公司及装修办公场所尚需时间，甲方同意在合同签订后45日内不计租金，租金自45日届满后开始计算。

五、本补充协议与合同有不同之处，则以本补充协议为准。

六、本补充协议自双方签字盖章后生效。

七、本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

租赁合同的补充协议书篇四

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于元月17日签订了房屋租赁协议书，208月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

3、按照超市合同项目要求，出租方（甲方）应安装大型中央空调已供承租方（乙方）使用，否则合同期满后设备无法再次使用或迁移，经双方协商，达成共识，并生成补充协议。据此，双方于2008年12月25日签订如下补充协议：

一、双方于2008年元月17日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的' 维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

出租方：凤阳县亿豪投资有限公司承租方：安徽省凤阳县好又多超市签名：

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：

租赁合同的补充协议书篇五

乙方：_____

签订日期：____年__月__日

甲方乙方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，门面房屋租赁合同书。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20xx年正月十六日起至20xx年正月十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整（33000），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营

业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字日期： 年月日

签字日期： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

租赁合同的补充协议书篇六

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积

为_____平方米，租用期_____年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙方分_____次支付。本合同生效后的_____天内，乙方支付房屋租金的_____%(_____元)，房屋验收合格后的_____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租

金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数), 并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算, 超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内, 甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者, 如果甲方出售乙方租用的房屋, 乙方应享受优先购置权, 并无需另行支付购房款, 同时甲方应协助乙方办理正式过户手续, 由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话, 由甲方解决, 费用由乙方承担。

十二、在租用期内, 如遇不可抗拒的灾害, 房屋遭到毁坏, 按照房屋建设程序, 乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的, 甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖, 使本合同不得不解除时, 甲方每年按房租总金额的_____ %乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执, 应首先通过友好协商解决, 如双方不能达成一致意见时, 应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式_____份。正本_____份, 双方各执_____份;副本_____份, 双方各执_____份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. 度假村别墅暂行管理办法(略)

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

_____年__月__日_____年__月__日

签订地点: _____ 签订地点: _____

租赁合同的补充协议书篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

原座落在__区杨行镇湄浦村湄星路(苏家堰)115弄6号厂房的租赁尚未到期,因涉及可能动迁问题,根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原租金支付方式按六个月支付,支付日期在支付月7日前向甲方支付租金,现改为按两个月支付,支付日期在支付月7日前向甲方支付租金(如□20xx年1月15日应当支付20xx年12月15日至20xx年2月14日的房屋租金)。

二、本补充协议签订之日，乙方需另外向甲方支付一个月租金的保证金。

三、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权利和义务，按照原合同执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。

四：本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，此协议双方签字盖章后生效，具备原合同同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同的补充协议书篇八

第二条根据该合同及补充协议规定，若甲方应返还乙方面积差价款的，甲方应于收到房屋土地测绘部门实测面积数据文件之日起30日内向乙方返还面积差价款。甲方逾期返还面积差价款的，甲方应承担违约责任(违约金的计算方法为每逾期一日，违约金为房价总款的万分之叁)。

第三条甲方因不可抗力逾期交房的，甲方应自不可抗力发生之日起30日内告知乙方并向乙方提供政府有关部门不可抗力证明后方可凭此免责。

第四条甲方应当在该商品房交付使用后日内(即在年月日前)代理乙方到政府房地产管理部门办理完毕该商品房产产权变更登记过户手续，且申领取得该商品房房地产权属证件。否则：
(1)乙方有权单方解除该合同及补充协议，甲方应自乙方提出退房要求之日起30日内退还乙方已付房价款及利息(利息按中

国人民银行同期固定资产贷款利率计算)，并向乙方支付总房价款%的违约金；(2)若乙方不退房的，甲方应自乙方提出继续履行合同之日起30日内向乙方支付总房价款%的违约金，并继续履行该合同及本补充协议。

第五条甲方按照该合同第八条和第十一条的规定向乙方交付房屋时，甲方应向乙方出示并提供《北京市建设工程竣工验收备案表》和测绘部门该商品房实测面积数据及该合同规定的其他法律文件，并经乙方签字验收确认该房屋达到该合同第十四条及所有附件规定标准后，双方共同签署房屋验收交接单。否则，甲方交付房屋不符合上述规定或不能出示证明文件或出示证明文件不齐全，乙方有权拒绝接受房屋，由此产生的延期交房违约责任由甲方承担(违约责任详见该合同第九条规定)。

第六条甲方应保证其向乙方做出以下承诺的合法性及真实性，并作为该契约附件组成部分：

2、出卖人实际向买受人交付的房屋质量标准不低于样板间装饰设备质量标准。

第七条甲方保证乙方所购房地产不存在抵押或其他第三方权利主张。否则，乙方有权单方解除该合同及补充协议，甲方应自乙方提出退房要求之日起30日内返还乙方已付房价款及利息(利息按中国人民银行同期固定资产贷款利率计算)，并向乙方支付总房价款%的违约金；若乙方不退房的，甲方应自乙方提出继续履行合同要求之日起30日内向乙方支付总房价款%的违约金，并继续履行该契约及本补充协议。

第八条自乙方按照《商品房买卖合同》规定的付款方式办理完毕个人住房按揭贷款手续后，《商品房买卖合同》及本补充协议中“已付房价款”、“应付房价款”即为《商品房买卖合同》第四条规定的“总房价款”。

第九条甲方根据《买卖合同》及本补充协议负有通知义务时，均应采用书面形式。该书面通知均以手递或特快专递的方式送达，送达日期以乙方或乙方指定的代签人签收日期为准。

第十条本补充协议是该合同不可分割的组成部分，由甲、乙双方在签署该合同时同时签署，同时登记，与该合同具有同等法律效力，本补充协议与该合同内容相抵触的，以本补充协议为准。本补充协议争议的解决同该合同第十九条之规定。

第十一条本补充协议未尽事宜，按照有关法律、法规及建设部《商品房销售管理办法》之规定执行，或双方另行协商、签订补充协议。

第十二条本补充协议一式肆份，附订于该合同之后。

第十三条其他：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房屋租赁补充协议范文3

甲方：

乙方：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

(原因)。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

第一条：房屋所有设施交付使用前检查完好，因后续使用造成的损坏由乙方负责更换及维修，产生费用由乙方支付。

第二条：因乙方装修时留下的地面砖、墙面砖、水池及其他等等凡属于不可拆卸物(即强行拆卸可能会造成房屋结构性损害)的，经甲乙双方公平商议，可以原地保留，不拆除。

第三条：凡是属于乙方装修后新增的、可拆卸且不会损害房屋安全性及稳定性的装饰品、电器、设备及其他物件，乙方可自行拆卸带走。乙方不想拆卸的，经协商甲方同意，可原地保留不予拆卸。

第五条：本补充协议一式二份，甲、乙双方当事人签字生效，具备合同法律效力，违约者承担相应法律责任。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日