

防水合同电子版 屋面防水维修简单版合同 (优质8篇)

合伙协议能够明确合作方的责任和义务。在下面的范文中，我们将探讨赠与合同的法律效力和争议解决方式，供大家参考和学习。

防水合同电子版篇一

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：采用外mm厚“”防水卷材

4、全部包工包料，单价为元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《弹性体改性沥青防水卷材》(gb18242-20xx)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-20xx)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有

承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损

七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单位或发包人所出具的变更通知；工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

十三、工程转包和分包

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿；却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验

收。

十八、违约责任：

- 1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。
- 4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。
- 6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。
- 7、在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙

方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并

十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

二十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

签约日期：

防水合同电子版篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《重庆市建筑管理条例》：甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则精神，就群乐二期安置房一合同段屋面、厨房、厕所防水事项达成以下一致协议，并订立本合同共同遵照执行。

一、工程名称：群乐二期安置房一合同段。

二、工程地址：巴南区花溪镇群乐村

三、工程内容

屋面及厨、厕防水面积：（最终以实际收方结算面积为准）。

四、合同价款：

(1)、“911”聚氨脂防水涂料2mm元/平方)，原材料牌子：重庆长寿升旺牌。

(2)，分格网及表面处理：/平方(大写：)(此价格包括嵌缝油膏，一布二油贴缝)

(3)、单价含成型交工的各种费用。

五、工程总额：以实际最终结算价为准。

注：1、屋面及厨、厕防水面积及工程总量均为预算数，最终

以甲、乙双方认可的结算数量、金额为准。

以上单价包含基层处理、制作、安装材料(主、辅材)及人工费、运输费、利润、税金、管理费、安全费、清洁费、关水实验，工程所需检测的一切费用、维修费、放水等费用(不含增加任何费用)，不含土建配合费。

六、工程材料、质量和技术要求

- 1、本工程屋面、厨卫防水材料 $\geq 2\text{mm}$ 厚“911”聚氨脂防水涂料(重庆长寿升旺牌厂家)
- 2、本工程屋面及厨卫防水由乙方负责施工。
- 3、施工标准：按现行国家相关验收评定标准验收。

七、工程工期

- 1、本工程屋面、厨卫防水施工时间：(按甲方要求)
- 2、施工进场时间：进场时间以需方书面通知为准。
- 3、施工进度安排：严格按施工管理人员计划安排施工。若工程进行中工期要求有所调整，甲方应书面通知乙方。由甲方、土建施工方原因及其他不可抗力因素造成房屋及厨卫防水工期延误，乙方不予承担责任。

八、付款及结算方式

1、付款方式：

(1)不支付预付款。

(2)工程竣工验收并结算后，除结算总金额的5%作为质保金待质保期(质保期为五年)满后支付外，剩余款项甲方于结算后

三十日后内一次性支付给乙方。

2、如甲方未按上述要求履行付款义务，乙方有权对本工程作暂停处理，待甲方将工程款项支付后方予复工，由此产生的工期延误及其它责任，乙方概不负责。

3、款项支付方式：乙方提供正式发票，甲方转账支付。

4、结算方式：

甲方应于工程验收合格(同时乙方提交甲方资料完备)之日起30日内乙方完成工程金额的结算工作(双方签字确认)。

九、甲方责任

1、提供工程有关设计图纸。

2、提供材料库房，在现场内提供供水、电源接口由乙方使用，保证供水、供电。

3、为乙方提供搭伙膳食方便。

4、协助乙方对施工成品进行保护，由于甲方造成的损坏，由甲方自行负责。

5、及时对乙方的施工质量进行监督检查，提出整改要求。

6、由甲方原因造成的返工费、运输费由甲方负责。

7、积极组织协调工程完工验收，并协调乙方办理结算。

十、乙方责任

1、负责按甲方的要求施工。

- 2、负责乙方施工人员遵守甲方现场各项管理制度，接受甲方检查。
- 3、因乙方原因在制作、运输、安装过程中造成种种损失及费用由乙方承担。
- 4、负责产品的制作、运输、安装过程的清洁、保护直至交验。
- 5、明确派驻现场施工的负责人及技术、质量、安全人员并提哦给你名单及联系电话。
- 6、按有关规定采取严格的安全保护措施，承担由于自身原因造成的安全事故，由乙方自行承担。
- 7、施工前必须先做样板间，由监理、项目部、质监站同甲方共同审查合格后，才能进行大面积施工。

十一、保修服务

乙方承包范围内的全部工程五年内免费维修，因住户使用造成损坏，由乙方进行维修，但收取成本费用。

十二、违约责任

- 1、任何一方如中途单方撤销或无故不履行合同，除应偿付对方未履行合同总价款10%的违约金外，还要赔偿对方的一切损失。
- 2、未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

十三、其它

- 1、本合同经双方签字后立即生效。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议明确，补充协

议及合同那个附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同保修期满并且无保修责任，工程款项付清后自然失效。

4、本合同执行过程中如产生纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成，则向人民法院提起诉讼。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

防水合同电子版篇三

甲方：

乙方：

就甲方的一栋楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

二、质量标准

1、乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工；

2、工程质量保修1年，若甲方发现质量问题，乙方应及时维修；

3、如果在保修期内工程出现漏水等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿甲方相应损失（损失包括就质量

问题带来的其他损失)。

三、费用及付款方式

签订本合同后，乙方开始施工，工程完工，经验收合格后一次性付工程款4800元。

四、安全责任

- 1、乙方必须规范施工，按照国家的相应的施工规范操作，做好劳动保护，确保施工安全。
- 2、在施工过程中，若发生事故，责任有乙方自负，甲方不承担任何责任。
- 3、施工方的工作人员与甲方没有任何劳动关系或雇佣关系。

五、其他事项

- 1、本合同签订后，甲乙双方不得随意更改（过程变更部分除外）
- 2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

xx年xx月xx日

防水合同电子版篇四

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将工程发包与乙方施工，为明确甲、乙双方的权利和义务，特签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条 承包范围

第三条 承包方式

第四条 合同条款

1、本工程工程量以最终结算实际施工完成面积为准。

2、本防水工程施工单价：

sbs防水卷材综合包干单价为元/平方（平屋面）。

第五条 工程质量标准

质量评定应符合《现行建筑工程质量检验评定标准》；本防水工程的质保期为年，防水工程质保期从甲方竣工验收合格之日起开始计算，质保期乙方自行负责维修。

第六条 付款方式

1、当乙方在完成工程进度后，甲方应向乙方支付已完工程

2、工程竣工验收合格后乙方向甲方报送本工程结算资料，按照双方商定的结算工程量及工程款总额。甲方应在收到结算

资料后个工作日内审核确认，并支付至结算总价的给乙方。

3、扣除实际结算工程款的年后无渗漏，甲方向乙方一次性付清质保金，质保期为五年。

第七条工期

1、本工程总工期为个工作日，雨期顺延。开工日期按甲方工期进度要求，以实际开工进场日为准，但甲方应在合同签订后三日内确定开工日期。

2、如因乙方原因造成的工程工期延迟，乙方将承担每日按工程总价的逾期违约金，甲方在支付乙方工程总款中扣除。

3、如果因不可抗力（如高温天气、暴雨、地震灾害、停电停水、作用面提供不够、雷击、政府政策要求停工、自然灾害、战争、空中飞行物坠落等）原因导致的工期延误，则工期顺延。

第八条甲方的权利和义务

1、提供完整的符合施工规范的墙体或屋面或辅助设施给乙方，做好相关单位的协调工作并进行现场交底。

2、按合同约定支付工程款。

第九条乙方的权利和义务

1、参加甲方组织的现场交底，并根据现场情况拟定施工方案

2、指派组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，并解决乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。做好各项质量检查记录，乙方负责编制工程结算清单。

- 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理等工作。
- 5、接受甲方及监理单位的管理并遵守相关方的现场管理，相关问题相互协商解决。
- 6、乙方必须做到工完场清，自行解决建筑垃圾费用，若由甲方组织清洁场地，发生费用由乙方承担，并从乙方工程款中扣除。
- 7、乙方负责所做防水工程的蓄水试验，直至蓄水试验验收合格。

第十条工程验收

- 1、工程完工后，乙方应组织甲方、监理、质检单位进行验收并承担相应费用。
- 2、本工程非一次性验收合格，造成的损失以及因此给甲方造成的损失均由乙方负责。

第十一条工程结算

工程验收合格后10个工作日内，由乙方报送工程结算书，同时提供竣工验收、工程结算、签证等完整资料，上报甲方申请办理结算。甲方在接到本工程结算申请30个工作日内办理竣工结算。

第十二条有关安全生产的要求

- 1、除本合同另有约定外，乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法规、规范，乙方在施工过程中发生一切安全事故由乙方自行负责并承担。

2、乙方必须设立现场专职安全员，负责对操作工作进行安全交底等安全工作。

第十三条违约责任

因甲方或其他施工单位导致乙方损坏的，由相关责任单位承担赔偿责任，导致工期延误的，工期顺延。

第十四条其他约定

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决或者要求有关主管部门调解，协商、调解不成，可向各自住所的法院起诉。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

日期： 日期：

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

防水合同电子版篇五

甲方：南昌新宇荣车辆修配有限公司

乙方：

就南昌新宇荣车辆修配有限公司屋面维修工程，经双方充分的友好协商签订本合同，共同遵守如下：

一、工程地点：南昌市洪都中大道158号鸿雁电子广场内。

二、工程项目内容：维修屋面南面整体维修，北面检修，漆房屋面整体维修。

三、工程期限：本工程自12月9日至月22日完工。

四、工程造价为人民币：叁万陆仟元整。

五、付款方式：

- 1、合同签订后，材料进场，开工两天，甲方付乙方工程预付款壹万元整。
- 2、施工完成后，甲方付款贰万元整。
- 3、余款在第一次大雨后，待验收合格付清。

六、材料设备：本工程所需材料，设备由乙方负责采购，进场后材料需甲方认可通过，施工中产生的. 垃圾废物由施工方负责清理。

七、工程施工

- 1、乙方必须严格按照屋面维修的正規程序施工，如有违反所造面损失由乙方负责。
- 2、乙方应遵守施工技术规范，因乙方施工造成人身伤害，设施损坏，由施工方负责。

八、工程质量

- 1、由乙方提供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。
- 2、由乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。
- 3、屋面维修质量保修为壹年。

九、违约责任：

任何一方违反本合同的条款，所造成的损坏，均由违反方负责赔偿给守给方。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方： 乙方：

签订合同日期： 年月日

防水合同电子版篇六

甲方：

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《_合同法》、《_建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、 承包方式：

三、 工程计算：

四、 工程价款：

五、工程工期：

六、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

日期：

防水合同电子版篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着公平、公正、互利、合理合法的原则协商一致，特签订以下协议，供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包内容：

四、承包方式：

五、承包价格：

六、付款方式：

七、甲、乙双方责任与义务

(1) 甲方：

- 1、按照合同约定时支付工程款。
- 2、现场监督：检查乙方在施工过程中的质量、安全进度、验收等。
- 3、现场协调各工种之间的工作配合，解决施工过程中出现的矛盾。
- 4、给乙方及时提供在施工过程中满足施工要求的条件。

(2) 乙方：

- 1、按时、按质、按量完成合同范围的施工任务，严格执行防水工程相关规范及标准。
- 2、提供防水材料的合格证和相关资料。
- 3、遵守甲方在合同范围内的相关规定。
- 4、严格管理好自己的施工人员，不拖欠员工工资，乙方人员及设备、材料自行管理。

八、违约责任

如违约，造成的一切责任由违约方全权承担一切责任。本施工合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，相关工程款项结清时终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

防水合同电子版篇八

甲方：

乙方：

本着友好磋商、互相配合、互惠、互利的原则、甲方同意将办事处屋面防水维修工程承包给乙方施工、为了明确双方的职责、确保无密码防水维修工程按质期完成、根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

1、工程地点：文三西路2号古荡街道办事处

2、工程名称：屋面防水维修工程

3、工程内容：进行平台平改坡和铺设sbs防水卷材

4、承包方式：包工、包料

5、承包价格：28200元

3、质量保证，乙方所施工的屋面防水维修工程，在一年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修（如自然灾害、人为破坏不在保修之列）

1、甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

2、协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保补漏工程顺利进行

屋面防水维修工程开工后，甲方应支付工人生活费40%、待屋面防水维修工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内一次性付清工程款（不包括任何税金）

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日