

# 最新合同书写规范(通用8篇)

在婚前协议中，夫妻双方可以约定财产的归属、债务的承担、离婚赡养和财产分割等事项。为了方便大家了解施工合同的书写要点，以下是部分典型案例。

## 合同书写规范篇一

甲、乙双方选择上述劳动合同期限之一的，如约定试用期的，试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

c□以完成一定工作任务为期限的，自 年 月 日起至( )失去物业管理权限 之日止。

### 二、工作内容和工作地点

(一)、根据甲方工作需要，乙方同意从事 维修工 工作。

(二)、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作任务。

(三)、乙方同意甲方安排的工作地点或工作区域在 京华城中城客户服务中心 。

(四)、甲方根据工作需要，经乙方同意可以书面变更工作内容和地点。

### 三、工作时间和休息休假

## 合同书写规范篇二

甲方：法定代表人：

住所地：

乙方：法定代表人：

住所地：

丙方：法定代表人：

住所地：

甲乙双方于 年月日签订了《合同或者协议书》(合同编号为 , 下称主合同)。按照该份主合同的约定, 乙方应于 年月日支付给甲方款项计人民币 万元。

为保证上述主合同的履行, 丙方自愿作为乙方的保证人。现各方达成本担保合同：

二、担保期限至 年月日止；

三、担保方式为连带责任的保证, 即甲方届时有权选择向乙方或者丙方主张全部权利；

五、各方明确, 为签署本合同, 各自已经完成了议事程序和必须的授权, 签署本合同是真实自愿的。

六、本合同经各方签章后生效。合同一式三份, 各方一份。

甲方：乙方丙方：

年 月 日

## 合同书写规范篇三

一、代理委托和代理期限：

甲方将其拥有电子版权(信息网络传播权)的图书\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_部(详见第三条)委托给甲方代理。代理期限从合同签订之日起共\_\_\_\_年(以最后一年当年电子版权使用收入最后一次结算日为合同截止日期)。

二、乙方代理内容如下：

1. 推广和开发甲方所委托的电子版权。包括：与\_\_\_\_\_网络事业传播部、\_\_\_\_\_学术期刊电子杂志社图书工程中心、超星数字图书馆、中国书生、中国数字图书馆等电子图书出版公司和数字图书馆机构合作，以各种技术格式制作和销售上述著作的电子图书；与其他网络和电子媒体合作，对甲方所委托的信息网络传播权进行开发利用，实现其价值增值。

2. 甲方委托乙方代理甲方权益，与电子版权的使用方进行相应的谈判、签订合同等事宜。所有合同以复印件形式送甲方备案。

3. 甲乙双方同意：电子图书的数据统计方式、销售数量、销售收入、结算金额和结算时间均以电子版权使用方的服务器、软件和其他约定的统计记录为准，由乙方核准后，加盖使用方和乙方公章后送甲方备案。

4. 乙方有义务通过各种技术和统计调查手段，独立验证电子版权使用方所提供的数据的准确性，维护甲方利益。同时，乙方有义务广泛监督甲方电子版权在互联网和电子出版领域的合法使用情况，并及时进行交涉和谈判，维护甲方权益，并将相关情况通报甲方。乙方定期将甲方电子版权的总体使用和推广情况汇总，向甲方通报。

5. 由乙方代理的甲方电子版权，其使用收入按照乙方与使用方签订合同所规定的分配比例和结算方式，归甲方所有；乙方按甲方电子版权收入的\_\_\_\_\_ %收取服务费用。

6. 结算方式：乙方有义务向电子版权的使用方及时催要甲方的应得收入，并在使用方结算到期时并扣除乙方应得的服务费用后，保证甲方的应得收入及时到帐。

7. 乙方应保证甲方所提供的电子文档不被非法使用，保护其知识产权，并不得更改其图书的所有的版权信息和内容。

8. 甲方应及时向乙方提供所拥有著作的电子文档和书籍以便乙方制作电子图书；甲方对其所声明拥有的电子版权(信息网络传播权)承担相应责任，并应保证所提供的文档符合国家的法律、法规和政策，自行负责所提供的文档所引起的侵犯第三者相关权益所引起的纠纷。

9. 甲方应保证在合同期限内，不将其声明拥有的、并已委托给乙方的电子版权(信息网络传播权)再将本合同所涵盖的代理权委托给其他单位或个人。甲方仍拥有自行使用其电子版权的权利。甲方在合同期满后可选择收回授权或继续续约。

10. 如在合同有效期间，代理方由于经营困难、业务转向等原因造成无法有效行使代理权，则授权方可收回授权，自行处理与其电子版权相关的一切事务。

### 三、授权范围：

1. 甲方同意将其已出版书籍的电子版权委托给乙方代理，详细清单见附录。

2. 甲方同意其在合同有效期内所出版书籍的电子版权预先委托给乙方代理。

3. 甲方申明拥有上述图书的电子版权(信息网络传播权)。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附录：

甲方委托著作的名称、出版社及isbn书号：\_\_\_\_\_

## 合同书写规范篇四

(四)、甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或终止劳动合同的证明，并在十

五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续，甲方依法应当支付的经济补偿金等，在乙方履行完工作交接手续时支付。

### 九、违约责任

(一)、双方当事人一方故意或者过失违反劳动合同，致使劳动合同不能履行或者不能完全履行，并给另一方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

(二)、劳动者违反法律规定解除劳动合同，或者违反劳动合同中约定的保密义务或者竞业限制，给用人单位造成损失的，应当依法承担赔偿责任。

### 十、劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决，或依法申请仲裁、提起诉讼。

## 合同书写规范篇五

### 一、转租房屋的情况

(二)、

(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件

(二)、

二、租赁用途

三、转租期限及交付日期

四、租金、支付方式和期限

五、其它费用

六、房屋使用要求和维修责任

八、转租、转让和交换

九、解除本合同的条例

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 合同书写规范篇六

出租方：\_\_\_\_\_，（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_，（以下简称乙方）

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担。
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工。
2. 由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_次扣除。
3. 由乙方负责维修。
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担。所有权属\_\_\_\_\_方。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的



房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。免费房屋租赁合同书一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_ (盖章)

承租方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 合同书写规范篇七

乙方：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，定义本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于兰州市城关区的房屋租赁给乙方使用，该房屋建筑面积平方米，房屋质量，租赁期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

二、房屋租金每平方米\_\_\_\_\_元月，由乙方在每半年的前五个工作日内支付给甲方。

三、乙方应于签订本合同当日，向甲方交纳三个月房屋租赁押金\_\_\_\_\_元，该押金作为乙方违约之担保。

在合同履行期内，乙方出现违反合同约定的行为，甲方有权解除合同并扣除押金，乙方租金不予退还，未交租金如数交纳，给甲方造成其他损失的，还应据实赔偿。

租赁期满后，乙方如不续租，并无违约、违法行为且房屋及其附属设施、设备等均完好无损的，租赁押金返还给乙方。

四、乙方承租的房屋用途为：

乙方违反此条约定外、擅自改变房屋用途的，应在接到甲方书面通知的0个工作日内恢复原状，未按甲方要求及时改正的，甲方有权解除合同。

## 五、甲方的权利、义务

- 1、保证所有出租房屋合格并符合正常使用要求；
- 2、保证房屋产权清楚，无权利瑕疵；
- 3、房屋正常使用期间，承担维修义务，人为损坏、不当使用的除外；
- 4、检查租赁房屋的使用情况；
- 5、甲方有权利保留依法追缴乙方所拖欠租赁房屋的费用。

## 六、乙方权利、义务

- 1、不得从事任何违法、违规、违约活动；
- 3、房屋内不得存放任何危及人身、财产安全的物品；
- 4、不得随意改变房屋结构、附属设施、设备的摆放位置；
- 6、在合同履行期内，不得将房屋转租他人或交他人使用，否则甲方有权解除合同；
- 0、按规定支付所租房屋的水费、电费、取暖费、电话费、光缆通信费、电视收视费、卫生费等费用。

、维修的范围及费用负担：门窗、锁具、灯架、灯管、开关、水龙头、下水堵塞及日常消耗品有承租人负担，甲方提供有偿服务。

七、航天电脑城和神舟数码精品城的用户应严格遵守《商场管理规定》，应在规定经营时间内正常开门营业，在正常经营时间内发生的盗抢、人身伤害等案件，由经营者自行处理，责任自负。

八、在合同履行期内，任何一方因特殊情况欲提前终止合同，须提前两个月书面欲对方协商，并承担一个月租金的经济损失费。租赁期满须续租的，应提前2个月提出书面申请，双方协商后另行签订合同。

九、出租房屋水费、采暖费、电费、垃圾费、排污费等按兰州市政府规定和市物价局最新颁布标准执行。

十、乙方不得占用公共区域和通道，乙方应对自身的经营安全和防火工作负责，应独立承担一切民事责任。乙方在签订房屋租赁合同是要签订安全责任书。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签字后与本合同具有同等效力。

十二、本合同经双方签字后生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 合同书写规范篇八

出租人：（以下简称甲方）

身份证号： 电话：

承租人：（以下简称乙方）

身份证号： 电话：

一、 甲方将坐落于静海县地纬路中段6号乃政乐器东侧土地

约180m<sup>2</sup>出租给乙方，乙方装修，乙方不得对房屋主体进行改造否则甲方有权解除合同并向乙方要求赔偿。返还时所有装修归甲方所有(移动物品归乙方所有)

二、乙方所承担的房屋用于各种商业经营不得经营洗车行，乙方按照约定用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动，在合同租赁期间准许乙方转租，乙方转租时必须通知甲方。

三、房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期满后甲方有权收回房屋乙方按期返还，乙方需要继续承租该房屋时应提前三个月与甲方协商，否则甲方不对乙方所有物品进行保管随时清除，收回房屋解除合同并要求赔偿。

四、按套计算租金，每年每套租金为 元人民币，按年支付租金，以后每年付款日期为 月 日。乙方如拖欠租金，甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

五、租赁期间该房屋所发生的所有费用包括(水费、电费、煤气、通信等由乙方承担)电损水损按数均摊。

六、甲方不得提前解除合同，如提前收回房屋，乙方有权向甲方要求赔偿，房屋租赁期间不得使用易燃易爆物品，如发生火灾等对房屋有损坏的甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

七、如遇有不可抗力造成本合同无法继续履行本合同解除房屋租金据实结算，给乙方造成的其他损失甲方不负任何责任。

八、乙方向甲方缴纳租赁押金 元整。

九、在合同履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时向人民法院诉讼，本合同一式四份甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：