

认购协议书和购房合同一样吗(大全17篇)

转让合同是一种约定双方在特定条件下进行财产或权益转移的法律文件。以下是小编为大家整理的借款合同范文，供参考。

认购协议书和购房合同一样吗篇一

住所地：杭州市×××路××号

法定代表人：于××

乙方：×××有限公司

住所地：香港新界×××路

法定代表人：蒋××

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，就乙方认购甲方开发的“杭州×××××酒店”项目中的部分物业事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议，望共同遵守。

第一条：甲方通过出让方式取得位于杭州市×××路609号地块土地使用权（土地使用证号： ），土地使用年限自200 年 月 日起至20 年 月 日止，规划用途为 。

甲方经相关行政部门批准，在上述地块建设酒店，暂定名为杭州×××××酒店。

第二条：乙方自愿向甲方购买上述酒店中的部分商铺，具体为：

1. 第一、二层的西北独立尖角沿街商铺（具体见附图1）
2. 第一、二层的西南独立尖角沿街商铺（具体见附图2）
3. 酒店服务式公寓第三层（但不含酒店宴会厅及附属物业）（具体见附图3）。

第三条：商铺面积的约定：

1. 第一层西北向的商铺建筑面积暂定为 平方米；
2. 第一层西南向的商铺建筑面积暂定为 平方米；
3. 第二层西北向的商铺建筑面积暂定为 平方米；
4. 第二层西南向的商铺建筑面积暂定为 平方米；
5. 第三层商铺建筑面积暂定为 平方米；

以上暂定建筑面积总计为 平方米，甲、乙双方一致同意在正式签订《商品房预售合同》时以预测面积为准。乙方承诺在购买的以上商铺中，将一层部分用于品牌女装或女性用品，二层为特色餐饮中的无污染、无油烟快餐厅及比萨饼类型餐饮配套，第三层商铺部分为特色鲍翅餐厅。

第四条：甲、乙双方同意，乙方支付的总价以本条确定的单价为唯一依据：

1. 第一层西北向的商铺单价为 元/平方米；
2. 第一层西南向的商铺单价为 元/平方米；
3. 第二层西北向的商铺单价为 元/平方米；
4. 第二层西南向的商铺单价为 元/平方米；

5. 第三层商铺单价为 元/平方米;

根据上述第三条暂定建筑面积计算, 乙方应支付的总价暂定为 元。

第五条: 定金及其价款的支付。

1. 乙方应在本合同签订之日起三个工作日内向甲方支付 万元人民币定金;

2. 乙方应在 年 月 日之前向甲方支付 万元人民币房价款。

3. 乙方在双方签订预售合同后七个工作日内向甲方支付至一、二层商铺总价的50%及第三层除按揭款以外的所有价款。

4. 一、二层商铺总价50%的按揭由甲方协助乙方办理, 甲方提供的按揭银行为中国银行。第三层商铺余款的按揭由乙方自行寻找银行办理按揭或由甲方提供的按揭银行办理按揭, 由甲方提供银行办理按揭的比例为第三层总价款的50%。

第六条: 甲、乙双方一致同意在甲方取得商品房预售许可证后十个工作日内签订商品房预售合同。双方在洽谈及签订预售合同时, 就本合同未约定的内容(包括但不限于合同价款及支付的期限、方式, 商铺交付使用条件及日期, 装饰、设备标准, 供水、电、热、气, 通讯、道路、绿化等配套设施和公共设备的交付承诺, 公共配套建筑的产权归属, 面积差异处理方式, 办理产权登记的有关事宜, 违约责任等)进行全面的磋商, 双方均不得以不合理的要求拒绝签订预售合同。

第七条: 鉴于乙方所认购的商铺是应乙方的要求对原有建筑物进行修改, 现该修改后商铺已得到设计单位及甲、乙双方的书面确认(见附件), 并符合乙方独家使用条件, 故由乙方承担由于设计修改而引起的建造成本增加。(具体数额以

实际发生额为准)。

第八条：由于本合同项下标的物具有乙方独家使用的特性，乙方不得以预售合同中的其它条款达不成协议为由，放弃购买本合同项下标的物，拒绝与甲方签定预售合同。否则，乙方除承担工程造价增加部分的费用外，还应向甲方支付 万元的赔偿金，并不得向甲方主张收回定金，已支付的定金作为乙方的违约金。

第九条：本合同签订后至预售合同签订前双方就有关本合同项下标的物达成的合同均作为预售合同中的内容，对此，双方均不得违反。甲、乙双方签订的预售合同作为双方签订的商品房买卖合同的依据。

第十条：与乙方认购的商铺有关卫生间、厨房的排污、排水烟系统、空调管线、间隔墙体和外墙面装饰等事项由双方另行协商，并达成补充合同。

第十一条：鉴于第二层二处商铺的特殊位置，与之相邻的外露台部分（附图4）将无偿提供给乙方使用五年，但乙方得缴纳相应的物业管理费及维护费。乙方承诺，不得干扰其它业主和经营户的经营；甲方如遇临时需要而使用的，乙方应无条件撤除相应家具、用具，并将场地及时交付甲方使用。乙方承诺按甲方统一开业时间准时开业，除非甲方许可，乙方推迟开业每天按 元向甲方支付违约金。

第十二条：在履行本合同过程中如有纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交杭州仲裁委员会通过仲裁解决。

第十三条：本合同一式贰份，双方各执壹份，并在双方签字、盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方（盖章）

签字： 签字：

年 月 日

附图：（略）

附件：（略）

认购协议书和购房合同一样吗篇二

甲方：

_____银行

行长： _____

住址： _____

邮编： _____

联系电话： _____

乙方：

_____信托投资公司

法定代表人： _____

住所： _____

邮编： _____

联系电话： _____

经洽商，乙方决定通过甲方购买_____银行_____年

第_____期金融债券。为明确双方当事人的权利义务，甲乙双方在平等自愿的基础上，就金融债券购买的相关事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条 债券品种及认购价款

乙方向甲方认购的债券品种为：_____银行_____年第_____期金融债券，面值人民币_____万元整（大写：人民币_____万元整），认购总价款为300万元整（大写：人民币三百万元整）。

第二条 债券认购款的支付

乙方应于_____年_____月_____日前将认购总价款300万元足额划入甲方指定帐户，并于汇款凭证上注明“购买债款”字样，款项以甲方指定帐户收妥为准。

甲方指定收款帐户为：

户名：_____

开户行：_____

帐号：_____

第三条 债券的交付

甲方应于乙方认购款到帐后，在财政部规定的时间内将乙方认购债券过户至乙方在中央国债登记结算有限责任公司的托管帐户上，乙方债券托管帐户为：

户名：_____信托投资公司

帐号：_____

第四条债券认购手续费

本期国债的发行手续费为缴款额的1%。甲方应将乙方认购的本期国债的发行手续费的百分之0.5%返还给乙方。兑付手续费全额归乙方所有。

在财政部将本期债券发行手续费划入甲方帐户后，甲方应在三个工作日内向乙方划付乙方手续费分成。乙方收取发行手续费的指定帐户为：

户名：_____信托投资公司

开户行：_____

帐号：_____

第五条违约责任

任何一方不履行协议规定的义务属违约行为，应承担违约责任：

5. 1甲方在_____年_____月20日之前仍未将协议债券过户至乙方指定债券托管帐户，乙方有权终止本协议，甲方应将已经收到的认购款全额退还乙方并每日按认购款的万分之三支付违约金。

5. 2乙方在_____年_____月_____日之前仍未将认购总价款足额划入甲方指定收款帐户（以甲方帐户收妥为准），甲方有权终止本协议，乙方应将已收到的债券退还甲方，并向甲方支付本条第一款规定的违约金。

第六条保证条款

6. 1甲乙双方取得了一切必要的授权和批准，签署并履行本协议。

6. 2双方保证本协议的签署和将要采取的债券认购行为不违反任何中国现行法律、法规的规定，不损害其他任何第三方的合法权益，并不与任何依据法律或合同一方所应承担的义务和责任相冲突。

6. 3双方保证履行本协议其他条款下规定的义务。

第七条保密

一方对因本次债券认购而获知的另一方的商业机密负，有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国观行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

9. 1本协议附件包括但不限于：双方营业执照及其他许可证

9. 2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

10. 1任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

10. 2遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，能继续履行的，在事件消除后立即恢复本协议的履行。不能履

行的，经双方协商一致后，可以终止本协议。

10. 3本条所称“不可抗力”是指不能预见、不能克服、不能避免的客观事件，包括但不限于自然灾害，如：洪水、地震、火灾、风暴、瘟疫流行等，客观事件包括战争、民众骚乱、罢工等。

第十一条争议的解决

11. 1本协议双方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

11. 2如果经协商未达成书面

协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

1. 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

2. 如果本协议任何约定依现行法律被确定为无效或无法实施，本协议的其他条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原规定和本协议相应的精神和宗旨。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。双方应根据后继立法或

法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

14. 1本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14. 2前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

14. 3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。甲方和乙方应在协议正本上加盖骑缝章。

第十七条其他

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执壹份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

_____银行：（盖章）_____

法定代表人（或授权代表）：（签字）_____

乙方：

_____信托投资公司：（盖章）_____

法定代表人（或授权代表）：（签字）_____

本协议于_____年____月____日签订于_____

股份认购协议书

房屋认购协议书

个人股份认购协议书

个人股份认购协议书怎么写

认购协议书和购房合同一样吗篇三

甲方：

_____银行

行长：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：

_____信托投资公司

法定代表人： _____

住所： _____

邮编： _____

联系电话： _____

经洽商，乙方决定通过甲方购买_____银行_____年第_____期金融债券。为明确双方当事人的权利义务，甲乙双方在平等自愿的基础上，就金融债券购买的相关事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条 债券品种及认购价款

乙方向甲方认购的债券品种为：_____银行_____年第_____期金融债券，面值人民币_____万元整（大写：人民币_____万元整），认购总价款为300万元整（大写：人民币三百万元整）。

第二条 债券认购款的支付

乙方应于_____年_____月_____日前将认购总价款300万元足额划入甲方指定帐户，并于汇款凭证上注明“购买债款”字样，款项以甲方指定帐户收妥为准。

甲方指定收款帐户为：

户名： _____

开户行： _____

帐号： _____

第三条 债券的交付

甲方应于乙方认购款到帐后，在财政部规定的时间内将乙方认购债券过户至乙方在中央国债登记结算有限责任公司的托管帐户上，乙方债券托管帐户为：

户名：_____信托投资公司

帐号：_____

第四条债券认购手续费

本期国债的发行手续费为缴款额的1‰。甲方应将乙方认购的本期国债的发行手续费的百分之0.5‰返还给乙方。兑付手续费全额归乙方所有。

在财政部将本期债券发行手续费划入甲方帐户后，甲方应在三个工作日内向乙方划付乙方手续费分成。乙方收取发行手续费的指定帐户为：

户名：_____信托投资公司

开户行：_____

帐号：_____

第五条违约责任

任何一方不履行协议规定的义务属违约行为，应承担违约责任：

5.1甲方在_____年_____月20日之前仍未将协议债券过户至乙方指定债券托管帐户，乙方有权终止本协议，甲方应将已经收到的认购款全额退还乙方并每日按认购款的万分之三支付违约金。

5.2乙方在_____年_____月_____日之前仍未将认购总价

款足额划入甲方指定收款帐户（以甲方帐户收妥为准），甲方有权终止本协议，乙方应将已收到的债券退还甲方，并向甲方支付本条第一款规定的违约金。

第六条 保证条款

6. 1甲乙双方取得了一切必要的授权和批准，签署并履行本协议。

6. 2双方保证本协议的签署和将要采取的债券认购行为不违反任何中国现行法律、法规的规定，不损害其他任何第三方的合法权益，并不与任何依据法律或合同一方所应承担的义务和责任相冲突。

6. 3双方保证履行本协议其他条款下规定的义务。

第七条 保密

一方对因本次债券认购而获知的另一方的商业机密负，有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国观行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本协议可根据双方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条 协议附件

9. 1本协议附件包括但不限于：双方营业执照及其他许可证

9. 2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

10. 1任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

10. 2遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，能继续履行的，在事件消除后立即恢复本协议的履行。不能履行的，经双方协商一致后，可以终止本协议。

10. 3本条所称“不可抗力”是指不能预见、不能克服、不能避免的客观事件，包括但不限于自然灾害，如：洪水、地震、火灾、风暴、瘟疫流行等，客观事件包括战争、民众骚乱、罢工等。

第十一条争议的解决

11. 1本协议双方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

11. 2如果经协商未达成书面

协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

1. 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

2. 如果本协议任何约定依现行法律被确定为无效或无法实施，

本协议的其他条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原规定和本协议相应的精神和宗旨。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。双方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

14. 1本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14. 2前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

14. 3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。甲方和乙方应在协议正本上加盖骑缝章。

第十七条其他

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执壹份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

_____银行：（盖章）_____

法定代表人（或授权代表）：（签字）_____

乙方：

_____信托投资公司：（盖章）_____

法定代表人（或授权代表）：（签字）_____

本协议于_____年___月___日签订于_____

认购协议书和购房合同一样吗篇四

双方当事人：

出卖人（以下简称“甲方”）：

认购人（以下简称“乙方”）：

根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议：

1.1乙方所认购的商品房为甲方开发的位于 市 区 项目中的第 楼 单元 号房（以下简称“该商品房”）。

1.2该商品房的建筑面积为 平方米，阁楼面积为 平方米。以

上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

2.1该商品房按照建筑面积计价，单价为人民币 元/平方米，房款计人民币 元（大写： ）。阁楼按套计价，单套为人民币 元（大写： ）。

2.2房屋总价款为2.1所列款项之和，共计人民币 元（大写： ）。

3.1乙方应当于本认购书签订之日，一次性向甲方支付认购款计人民币 元（大写： ）。乙方逾期未支付认购款的，该认购书自行解除，无须另行通知，甲方有权将该商品房另行出卖给第三人。

3.2甲方在取得预售许可证后，通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起 日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。（本款约定的期限为协商签约的起始时限，而非终止时限）。

3.3乙方未在3.2条约定的期限内与甲方协商商品房买卖合同的相关条款的，该认购书自行解除，无须另行通知，乙方已支付的认购款不予返还，甲方有权将该商品房另行出卖给第三人。

3.4甲、乙双方在3.2条约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自第3.2条约定的期限届满次日起超过 日的，本认购书自行解除，无须另行通知。甲方应当在本认购书解除次日起 日内将已收取的认购款无息返还给乙方。

3.5甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已缴纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须返还给乙方。

4.1在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，需

征得甲方的同意。（变更为父母、夫妻、子女的除外）。

4.2乙方在本认购书中提供的联系地址和联系电话是甲方通知乙方的依据。乙方保证其提供的信息准确无误。若甲方按照乙方提供的信息不能联系到乙方的，因此产生的不利后果均由乙方承担。

5.1本认购书未尽事宜，经甲、乙双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本认购书具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

授权代表： 授权代表：

证件号码： 证件号码：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

xx年xx月xx日

认购双方当事人：

认购协议书和购房合同一样吗篇五

甲方：（身份证号码：）国籍：地址：电话：（如为公司需注明法定代表人姓名）

乙方：（身份证号码：）国籍：地址：电话：（如为公司需注明法定代表人姓名）

丙方：（身份证号码：）国籍：地址：电话：（如为公司需注明法定代表人姓名）

为了使xxx有限公司尽快扩大生产经营，现经甲、乙、丙三方友好协商，达成xxx有限公司增资的认购协议，其内容如下：

一、公司注册资本由万元增至，即增加注册资本。

二、甲方、乙方同意丙方对增资部分进行认购，认购价为。

三、甲方、乙方同意丙方成为xxx有限公司的合法股东，其股权占公司股份的%，享有股东的合法权益。

四、增资后，公司股权结构变更为：甲方出资，占注册资本的%；乙方出资，占注册资本的%；丙方出资，占注册资本的。

五、三方同意以xx年x月x日为本次增资认购的基准日。在该基准日之前的股东权利义务由甲、乙方股东享有或承担；在该基准之日后的股东权利义务由甲、乙、丙三方共同承担或享有。丙方应在本协议签署日起30天内向甲方、乙方支付认购增资额的%，余款在审批机关批准本协议之后3个月内支付。

六、本合同未尽事宜由甲、乙、丙三方另行协商解决，或签订补充协议，本合同在各方签字盖章后生效。

七、本合同一式6份，甲、乙、丙三方各执1份，其余送有关部门备案。

每份具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 丙方（签字）：

签订日期□xx年x月x日

认购协议书和购房合同一样吗篇六

认购是申请购买基金单位的行为。现以基金举例：在基金成

立前的发行募集期内申请购买基金单位可以认购，购买价格为基金单位价格。小编为大家收集了股份认购协议书，希望你一些借鉴。

甲方：上海_____集团有限公司

乙方：苏州_____责任公司

鉴于：

1. 甲、乙双方均系依照注册地相关法律之规定成立的企业法人，享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法享有民事权利，承担民事责任。

2. 乙方是由深圳_____集团、广东_____投资有限公司、江苏_____股份企业等五家股东参股共同组建的有限责任公司，其高科技产业、国际贸易等方面在业内享有一定的声誉，曾成功地承建或参与_____项目、_____软件等重大工程设计、建设和开发，企业经济发展迅速。因此□20xx年第二次股东大会通过了对企业增资扩股的决议，现正在招募增资扩股股东。

3. 甲方已经详细阅览乙方的增资扩股计划书，并进一步对乙方进行了考察和了解，愿意参与乙方的增资扩股活动。

据此，为充分发挥双方的资源优势，促进彼此企业的高速发展，为股东谋求最大回报，经甲、乙双方友好协商，就甲方参与并认购乙方增资扩股股份协议如下：

第一条认股及投资目的：甲、乙双方同意以发挥各自的优势资源为基础，建立全方位、多功能长期的战略合作伙伴关系，保证双方在长期的战略合作中利益共享，促进发展。

第二条认购增资扩股股份的条件：；

1. 增资扩股额度规定：乙方计划本次增资扩股总额为5000万股整。增资扩股后企业股本总额达到10000万股。

3. 认购价格规定：参与本次增资扩股的新股东认购的股份价格，以乙方经审计后的____年度会计报表中每股净资产为基数进行适当溢价认购。最高认购价不得高于每股净资产的20%。最终认购每股价格经双方协商后以书面确认为准。

4. 认购方式规定：本次增资扩股全部以现金认购，如用外币认购则以外币到达乙方开户银行帐上之日的中国人民银行当日挂牌外汇价格进行兑换折算为人民币。

5. 认购时间规定：新老股东的认购资金必须在____年____月__日之前到位，过期不再办理叫入股手续。)

第三条甲、乙双方同意，甲方以现金方式向乙方认购1000万股整，计人民币1000万元(大写壹仟万元整人民币)。

第四条甲、乙双方同意，甲方用于认购股份的全部资金于____年____月____日之前汇至乙方的开户银指定的开户银行账上。

第五条甲、乙双方同意，在乙方收到甲方汇人的认购款项后的当日，向甲方开出认购股份资金收据，并电传给甲方。

第六条双方承诺：

一、甲方承诺：

1. 甲方向乙方用于认购股份的资金来源正当，符合甲方企业章程和中国境内相关法律、法规规定，并向乙方出具相关的证明文件(文件清单附后)。

2. 遵守乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完

成本次增资扩股活动。

二、乙方承诺：

1. 对于甲方向乙方汇入的认购股份的资金，在没有完成对甲方股东资格审查前，保证不动用甲方资金。
2. 在本次认购股份的资金全部到位后30个工作日内，完成召开新老股东大会，修改企业章程，改选企业董事会，办理工商注册变更等工作程序及必办手续。

第七条违约责任：

1. 因乙方原因致使甲方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由乙方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向甲方支付赔偿金。
2. 因甲方原因致使乙方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由甲方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向乙方支付赔偿金。

第八条由于非人力因素而不可抗力的原因，如战争、地震、自然灾害等等，致使双方合作项目中止执行或无法执行所造成的损失由双方各自承担。

第九条本协议未及事宜，双方另行协商或签订补充协议加以确定。经协商不能达成一致意见时，甲、乙双方可选择仲裁机构进行仲裁。

第十条本协议书一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：_____有限公司 乙方：_____有限责任公司

法人(授权)代表签字：___ 法人(授权)代表签字：___

认购协议书和购房合同一样吗篇七

_____有限公司(以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

甲方在_____区改造和房地产开发,乙方在该项目内认购房屋,现就有关事项,订立协议如下:

一.乙方选定在该区内的_____号楼第_____号三层商服楼,房屋及院落面积以实际丈量为准。

二.甲方对该新区按县建设部门批准的规划方案,实行统一规划、统一建筑、统一配套公共设施。

三.土地证由甲方办理;水电路到各户门口,各户自行办理入户手续。

四.房屋价为每平方米_____元(其中包括办理土地证及其它公共设施配套费等);后院面积价为每平米_____元。

五.付款方式:协议签订之日付款_____元,否则按延期时间按月收取百分之_____的利息及违约金。

六.本协议一式两份,甲乙双方各执一份,自签字之日起生效。

甲方代表签字: _____ 乙方代表签字: _____

电话: _____ 电话: _____

签订时间: _____年_____月_____日

认购协议书和购房合同一样吗篇八

甲方：(身份证号码：)国籍： 地址： 电话： (如为公司需注明法定代表人姓名)

乙方：(身份证号码：)国籍： 地址： 电话： (如为公司需注明法定代表人姓名)

丙方：(身份证号码：)国籍： 地址： 电话： (如为公司需注明法定代表人姓名)

购协议，其内容如下：

一、公司注册资本由万元增至，即增加注册资本。

二、甲方、乙方同意丙方对增资部分进行认购，认购价为。

三、甲方、乙方同意丙方成为珠海市_有限公司的合法股东，其股权占公司股份的%，享有股东的合法权益。

四、增资后，公司股权结构变更为：甲方出资，占注册资本的%；乙方出资，占注册资本的%；丙方出资，占注册资本的’。

五、三方同意以__年__月__日为本次增资认购的基准日。在该基准日之前的股东权利义务由甲、乙方股东享有或承担；在该基准之日后的股东权利义务由甲、乙、丙三方共同承担或享有。丙方应在本协议签署日起30天内向甲方、乙方支付认购增资额的%，余款在审批机关批准本协议之后3个月内支付。

六、本合同未尽事宜由甲、乙、丙三方另行协商解决，或签订补充协议，本合同在各方签字盖章后生效。

七、本合同一式6份，甲、乙、丙三方各执1份，其余送有关部门备案。

每份具有同等法律效力。

编号：_____

认购协议书和购房合同一样吗篇九

住所地：杭州市_____路_____号

法定代表人：于_____

乙方：_____有限公司

住所地：香港新界_____路

法定代表人：蒋_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，就乙方认购甲方开发的“杭州_____酒店”项目中的部分物业事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议，望共同遵守。

第一条：甲方通过出让方式取得位于杭州市_____路609号地块土地使用权（土地使用证号：_____），土地使用年限自200年月_____日起至20年月_____日止，规划用途为_____。

甲方经相关行政部门批准，在上述地块建设酒店，暂定名为杭州_____酒店。

第二条：乙方自愿向甲方购买上述酒店中的部分商铺，具体为：

- 1、第一、二层的西北独立尖角沿街商铺（具体见附图1）
- 2、第一、二层的西南独立尖角沿街商铺（具体见附图2）

3、酒店服务式公寓第三层（但不含酒店宴会厅及附属物业）（具体见附图3）。

第三条：商铺面积的约定：

- 1、第一层西北向的商铺建筑面积暂定为平方米；
- 2、第一层西南向的商铺建筑面积暂定为平方米；
- 3、第二层西北向的商铺建筑面积暂定为平方米；
- 4、第二层西南向的商铺建筑面积暂定为平方米；
- 5、第三层商铺建筑面积暂定为平方米；

以上暂定建筑面积总计为平方米，甲、乙双方一致同意在正式签订《商品房预售合同》时以预测面积为准。乙方承诺在购买的以上商铺中，将一层部分用于品牌女装或女性用品，二层为特色餐饮中的无污染、无油烟快餐厅及比萨饼类型餐饮配套，第三层商铺部分为特色鲍翅餐厅。

第四条：甲、乙双方同意，乙方支付的总价以本条确定的单价为唯一依据：

- 1、第一层西北向的商铺单价为元/平方米；
- 2、第一层西南向的商铺单价为元/平方米；
- 3、第二层西北向的商铺单价为元/平方米；
- 4、第二层西南向的. 商铺单价为元/平方米；
- 5、第三层商铺单价为元/平方米；

根据上述第三条暂定建筑面积计算，乙方应支付的总价暂定

为元。

第五条：定金及其价款的支付。

- 1、乙方应在本合同签订之日起三个工作日内向甲方支付万元人民币定金；
- 2、乙方应在年月日之前向甲方支付万元人民币房价款。
- 3、乙方在双方签订预售合同后七个工作日内向甲方支付至一、二层商铺总价的50%及第三层除按揭款以外的所有价款。
- 4、一、二层商铺总价50%的按揭由甲方协助乙方办理，甲方提供的按揭银行为中国银行。第三层商铺余款的按揭由乙方自行寻找银行办理按揭或由甲方提供的按揭银行办理按揭，由甲方提供银行办理按揭的比例为第三层总价款的50%。

第六条：甲、乙双方一致同意在甲方取得商品房预售许可证后十个工作日内签订商品房预售合同。双方在洽谈及签订预售合同时，就本合同未约定的内容（包括但不限于合同价款及支付的期限、方式，商铺交付使用条件及日期，装饰、设备标准，供水、电、热、气，通讯、道路、绿化等配套设施和公共设备的交付承诺，公共配套建筑的产权归属，面积差异处理方式，办理产权登记的有关事宜，违约责任等）进行全面的磋商，双方均不得以不合理的要求拒绝签订预售合同。

第七条：鉴于乙方所认购的商铺是应乙方的要求对原有建筑物进行修改，现该修改后商铺已得到设计单位及甲、乙双方的书面确认（见附件），并符合乙方独家使用条件，故由乙方承担由于设计修改而引起的建造成本增加。（具体数额以实际发生额为准）。

第八条：由于本合同项下标的物具有乙方独家使用的特性，

乙方不得以预售合同中的其它条款达不成协议为由，放弃购买本合同项下标的物，拒绝与甲方签定预售合同。否则，乙方除承担工程造价增加部分的费用外，还应向甲方支付万元的赔偿金，并不得向甲方主张收回定金，已支付的定金作为乙方的违约金。

第九条：本合同签订后至预售合同签订前双方就有关本合同项下标的物达成的合同均作为预售合同中的内容，对此，双方均不得违反。甲、乙双方签订的预售合同作为双方签订的商品房买卖合同的依据。

第十条：与乙方认购的商铺有关卫生间、厨房的排污、排水烟系统、空调管线、间隔墙体和外墙面装饰等事项由双方另行协商，并达成补充合同。

第十一条：鉴于第二层二处商铺的特殊位置，与之相邻的外露台部分（附图4）将无偿提供给乙方使用五年，但乙方得缴纳相应的物业管理费及维护费。乙方承诺，不得干扰其它业主和经营户的经营；甲方如遇临时需要而使用的，乙方应无条件撤除相应家具、用具，并将场地及时交付甲方使用。乙方承诺按甲方统一开业时间准时开业，除非甲方许可，乙方推迟开业每天按元向甲方支付违约金。

第十二条：在履行本合同过程中如有纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交杭州仲裁委员会通过仲裁解决。

第十三条：本合同一式贰份，双方各执壹份，并在双方签字、盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方（盖章）

签字： 签字：

年月日

附图：（略）

附件：（略）

认购协议书和购房合同一样吗篇十

住所地：杭州市×××路××号

法定代表人：于××

乙方：×××有限公司

住所地：香港新界×××路

法定代表人：蒋××

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，就乙方认购甲方开发的“杭州×××××酒店”项目中的部分物业事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议，望共同遵守。

第一条：甲方通过出让方式取得位于杭州市×××路609号地块土地使用权（土地使用证号：），土地使用年限自200年月日起至20年月日止，规划用途为。

甲方经相关行政部门批准，在上述地块建设酒店，暂定名为杭州×××××酒店。

第二条：乙方自愿向甲方购买上述酒店中的部分商铺，具体为：

1. 第一、二层的西北独立尖角沿街商铺（具体见附图1）
2. 第一、二层的西南独立尖角沿街商铺（具体见附图2）

3. 酒店服务式公寓第三层（但不含酒店宴会厅及附属物业）（具体见附图3）。

第三条：商铺面积的约定：

1. 第一层西北向的商铺建筑面积暂定为平方米；
2. 第一层西南向的商铺建筑面积暂定为平方米；
3. 第二层西北向的商铺建筑面积暂定为平方米；
4. 第二层西南向的商铺建筑面积暂定为平方米；
5. 第三层商铺建筑面积暂定为平方米；

以上暂定建筑面积总计为平方米，甲、乙双方一致同意在正式签订《商品房预售合同》时以预测面积为准。乙方承诺在购买的以上商铺中，将一层部分用于品牌女装或女性用品，二层为特色餐饮中的无污染、无油烟快餐厅及比萨饼类型餐饮配套，第三层商铺部分为特色鲍翅餐厅。

第四条：甲、乙双方同意，乙方支付的总价以本条确定的单价为唯一依据：

1. 第一层西北向的商铺单价为元/平方米；
2. 第一层西南向的商铺单价为元/平方米；
3. 第二层西北向的商铺单价为元/平方米；
4. 第二层西南向的商铺单价为元/平方米；
5. 第三层商铺单价为元/平方米；

根据上述第三条暂定建筑面积计算，乙方应支付的总价暂定

为元。

第五条：定金及其价款的支付。

1. 乙方应在本合同签订之日起三个工作日内向甲方支付万元人民币定金；
2. 乙方应在年月日之前向甲方支付万元人民币房价款。
3. 乙方在双方签订预售合同后七个工作日内向甲方支付至一、二层商铺总价的50%及第三层除按揭款以外的所有价款。
4. 一、二层商铺总价50%的按揭由甲方协助乙方办理，甲方提供的按揭银行为中国银行。第三层商铺余款的按揭由乙方自行寻找银行办理按揭或由甲方提供的按揭银行办理按揭，由甲方提供银行办理按揭的比例为第三层总价款的50%。

第六条：甲、乙双方一致同意在甲方取得商品房预售许可证后十个工作日内签订商品房预售合同。双方在洽谈及签订预售合同时，就本合同未约定的内容（包括但不限于合同价款及支付的期限、方式，商铺交付使用条件及日期，装饰、设备标准，供水、电、热、气，通讯、道路、绿化等配套设施和公共设备的交付承诺，公共配套建筑的产权归属，面积差异处理方式，办理产权登记的有关事宜，违约责任等）进行全面的磋商，双方均不得以不合理的要求拒绝签订预售合同。

第七条：鉴于乙方所认购的商铺是应乙方的要求对原有建筑物进行修改，现该修改后商铺已得到设计单位及甲、乙双方的书面确认（见附件），并符合乙方独家使用条件，故由乙方承担由于设计修改而引起的建造成本增加。（具体数额以实际发生额为准）。

第八条：由于本合同项下标的物具有乙方独家使用的特性，

乙方不得以预售合同中的其它条款达不成协议为由，放弃购买本合同项下标的物，拒绝与甲方签定预售合同。否则，乙方除承担工程造价增加部分的费用外，还应向甲方支付万元的赔偿金，并不得向甲方主张收回定金，已支付的定金作为乙方的违约金。

第九条：本合同签订后至预售合同签订前双方就有关本合同项下标的物达成的合同均作为预售合同中的内容，对此，双方均不得违反。甲、乙双方签订的预售合同作为双方签订的商品房买卖合同的依据。

第十条：与乙方认购的商铺有关卫生间、厨房的排污、排水烟系统、空调管线、间隔墙体和外墙面装饰等事项由双方另行协商，并达成补充合同。

第十一条：鉴于第二层二处商铺的特殊位置，与之相邻的外露台部分（附图4）将无偿提供给乙方使用五年，但乙方得缴纳相应的物业管理费及维护费。乙方承诺，不得干扰其它业主和经营户的经营；甲方如遇临时需要而使用的，乙方应无条件撤除相应家具、用具，并将场地及时交付甲方使用。乙方承诺按甲方统一开业时间准时开业，除非甲方许可，乙方推迟开业每天按元向甲方支付违约金。

第十二条：在履行本合同过程中如有纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交杭州仲裁委员会通过仲裁解决。

第十三条：本合同一式贰份，双方各执壹份，并在双方签字、盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方（盖章）

签字： 签字：

年月日

附图：（略）

附件：（略）

股份认购协议书

房屋认购协议书

个人股份认购协议书

个人股份认购协议书怎么写

增资认购协议合同

认购协议书和购房合同一样吗篇十一

住所地：杭州市×××路××号

法定代表人：于××

乙方：×××有限公司

住所地：香港新界×××路

法定代表人：蒋××

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，就乙方认购甲方开发的“杭州×××××酒店”项目中的部分物业事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议，望共同遵守。

第一条：甲方通过出让方式取得位于杭州市×××路609号地块土地使用权（土地使用证号：），土地使用年限自200年月日起至20年月日止，规划用途为。

甲方经相关行政部门批准，在上述地块建设酒店，暂定名为杭州×××××酒店。

第二条：乙方自愿向甲方购买上述酒店中的部分商铺，具体为：

1. 第一、二层的西北独立尖角沿街商铺（具体见附图1）
2. 第一、二层的西南独立尖角沿街商铺（具体见附图2）
3. 酒店服务式公寓第三层（但不含酒店宴会厅及附属物业）（具体见附图3）。

第三条：商铺面积的约定：

1. 第一层西北向的商铺建筑面积暂定为平方米；
2. 第一层西南向的商铺建筑面积暂定为平方米；
3. 第二层西北向的商铺建筑面积暂定为平方米；
4. 第二层西南向的商铺建筑面积暂定为平方米；
5. 第三层商铺建筑面积暂定为平方米；

以上暂定建筑面积总计为平方米，甲、乙双方一致同意在正式签订《商品房预售合同》时以预测面积为准。乙方承诺在购买的以上商铺中，将一层部分用于品牌女装或女性用品，二层为特色餐饮中的无污染、无油烟快餐厅及比萨饼类型餐饮配套，第三层商铺部分为特色鲍翅餐厅。

第四条：甲、乙双方同意，乙方支付的总价以本条确定的单价为唯一依据：

1. 第一层西北向的商铺单价为元/平方米；

2. 第一层西南向的商铺单价为元/平方米;
3. 第二层西北向的商铺单价为元/平方米;
4. 第二层西南向的商铺单价为元/平方米;
5. 第三层商铺单价为元/平方米;

根据上述第三条暂定建筑面积计算，乙方应支付的总价暂定为元。

第五条：定金及其价款的支付。

1. 乙方应在本合同签订之日起三个工作日内向甲方支付万元人民币定金;
2. 乙方应在年月日之前向甲方支付万元人民币房价款。
3. 乙方在双方签订预售合同后七个工作日内向甲方支付至一、二层商铺总价的50%及第三层除按揭款以外的所有价款。
4. 一、二层商铺总价50%的按揭由甲方协助乙方办理，甲方提供的按揭银行为中国银行。第三层商铺余款的按揭由乙方自行寻找银行办理按揭或由甲方提供的按揭银行办理按揭，由甲方提供银行办理按揭的比例为第三层总价款的50%。

第六条：甲、乙双方一致同意在甲方取得商品房预售许可证后十个工作日内签订商品房预售合同。双方在洽谈及签订预售合同时，就本合同未约定的内容（包括但不限于合同价款及支付的期限、方式，商铺交付使用条件及日期，装饰、设备标准，供水、电、热、气，通讯、道路、绿化等配套设施和公共设备的交付承诺，公共配套建筑的产权归属，面积差异处理方式，办理产权登记的有关事宜，违约责任等）进行全面的磋商，双方均不得以不合理的要求拒绝签订预售合

同。

第七条：鉴于乙方所认购的商铺是应乙方的要求对原有建筑物进行修改，现该修改后商铺已得到设计单位及甲、乙双方的书面确认（见附件），并符合乙方独家使用条件，故由乙方承担由于设计修改而引起的建造成本增加。（具体数额以实际发生额为准）。

第八条：由于本合同项下标的物具有乙方独家使用的特性，乙方不得以预售合同中的其它条款达不成协议为由，放弃购买本合同项下标的物，拒绝与甲方签定预售合同。否则，乙方除承担工程造价增加部分的费用外，还应向甲方支付万元的赔偿金，并不得向甲方主张收回定金，已支付的定金作为乙方的违约金。

第九条：本合同签订后至预售合同签订前双方就有关本合同项下标的物达成的合同均作为预售合同中的内容，对此，双方均不得违反。甲、乙双方签订的预售合同作为双方签订的商品房买卖合同的依据。

第十条：与乙方认购的商铺有关卫生间、厨房的排污、排水烟系统、空调管线、间隔墙体和外墙面装饰等事项由双方另行协商，并达成补充合同。

第十一条：鉴于第二层二处商铺的特殊位置，与之相邻的外露台部分（附图4）将无偿提供给乙方使用五年，但乙方得缴纳相应的物业管理费及维护费。乙方承诺，不得干扰其它业主和经营户的经营；甲方如遇临时需要而使用的，乙方应无条件撤除相应家具、用具，并将场地及时交付甲方使用。乙方承诺按甲方统一开业时间准时开业，除非甲方许可，乙方推迟开业每天按元向甲方支付违约金。

第十二条：在履行本合同过程中如有纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交杭州仲裁委员通过仲裁解决。

第十三条：本合同一式贰份，双方各执壹份，并在双方签字、盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方（盖章）

签字： 签字：

年月日

附图：（略）

附件：（略）

股份认购协议书

房屋认购协议书

个人股份认购协议书

个人股份认购协议书怎么写

商品房认购协议书四篇

增资认购协议合同

债券结算认购合同

认购协议书和购房合同一样吗篇十二

住所地：杭州市_____路_____号

法定代表人：于_____

乙方：_____有限公司

住所地：香港新界_____路

法定代表人：蒋_____

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，就乙方认购甲方开发的“杭州_____酒店”项目中的部分物业事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议，望共同遵守。

第一条：甲方通过出让方式取得位于市_____路号地块土地使用权(土地使用证号：)，土地使用年限自200年月日起至20年月日止，规划用途为。

1. 第一、二层的西北独立尖角沿街商铺(具体见附图1)
2. 第一、二层的西南独立尖角沿街商铺(具体见附图2)
3. 酒店服务式公寓第三层(但不含酒店宴会厅及附属物业)(具体见附图3)。

第三条：商铺面积的约定：

1. 第一层西北向的商铺建筑面积暂定为平方米；
2. 第一层西南向的商铺建筑面积暂定为平方米；
3. 第二层西北向的商铺建筑面积暂定为平方米；
4. 第二层西南向的商铺建筑面积暂定为平方米；
5. 第三层商铺建筑面积暂定为平方米；

以上暂定建筑面积总计为平方米，甲、乙双方一致同意在正式签订《商品房预售合同》时以预测面积为准。乙方承诺在购买的以上商铺中，将一层部分用于品牌女装或女性用品，

二层为特色餐饮中的无污染、无油烟快餐厅及比萨饼类型餐饮配套，第三层商铺部分为特色鲍翅餐厅。

第四条：甲、乙双方同意，乙方支付的总价以本条确定的单价为唯一依据：

1. 第一层西北向的商铺单价为_____元/平方米；
2. 第一层西南向的商铺单价为_____元/平方米；
3. 第二层西北向的商铺单价为_____元/平方米；
4. 第二层西南向的商铺单价为_____元/平方米；
5. 第三层商铺单价为_____元/平方米；

第五条：定金及其价款的支付。

1. 乙方应在本合同签订之日起三个工作日内向甲方支付_____万元人民币定金；
2. 乙方应在_____年_____月_____日之前向甲方支付_____万元人民币房价款。
3. 乙方在双方签订预售合同后七个工作日内向甲方支付至一、二层商铺总价的50%及第三层除按揭款以外的所有价款。
4. 一、二层商铺总价50%的'按揭由甲方协助乙方办理，甲方提供的按揭银行为中国银行。第三层商铺余款的按揭由乙方自行寻找银行办理按揭或由甲方提供的按揭银行办理按揭，由甲方提供银行办理按揭的比例为第三层总价款的50%。

第六条：甲、乙双方一致同意在甲方取得商品房预售许可证后十个工作日内签订商品房预售合同。双方在洽谈及签订预售合同时，就本合同未约定的内容(包括但并不限于合同价款

及支付的期限、方式，商铺交付使用条件及日期，装饰、设备标准，供水、电、热、气，通讯、道路、绿化等配套设施和公共设备的交付承诺，公共配套建筑的产权归属，面积差异处理方式，办理产权登记的有关事宜，违约责任等)进行全面的磋商，双方均不得以不合理的要求拒绝签订预售合同。

第七条：鉴于乙方所认购的商铺是应乙方的要求对原有建筑物进行修改，现该修改后商铺已得到设计单位及甲、乙双方的书面确认(见附件)，并符合乙方独家使用条件，故由乙方承担由于设计修改而引起的建造成本增加。(具体数额以实际发生额为准)。

第八条：由于本合同项下标的物具有乙方独家使用的特性，乙方不得以预售合同中的其它条款达不成协议为由，放弃购买本合同项下标的物，拒绝与甲方签定预售合同。否则，乙方除承担工程造价增加部分的费用外，还应向甲方支付万元的赔偿金，并不得向甲方主张收回定金，已支付的定金作为乙方的违约金。

第九条：本合同签订后至预售合同签订前双方就有关本合同项下标的物达成的合同均作为预售合同中的内容，对此，双方均不得违反。甲、乙双方签订的预售合同作为双方签订的商品房买卖合同的依据。

第十条：与乙方认购的商铺有关卫生间、厨房的排污、排水烟系统、空调管线、间隔墙体和外墙面装饰等事项由双方另行协商，并达成补充合同。

第十一条：鉴于第二层二处商铺的特殊位置，与之相邻的外露台部分(附图4)将无偿提供给乙方使用五年，但乙方得缴纳相应的物业管理费及维护费。乙方承诺，不得干扰其它业主和经营户的经营；甲方如遇临时需要而使用的，乙方应无条件撤除相应家具、用具，并将场地及时交付甲方使用。乙方承诺按甲方统一开业时间准时开业，除非甲方许可，乙方推迟

开业每天按元向甲方支付违约金。

第十二条：在履行本合同过程中如有纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交杭州仲裁委员通过仲裁解决。

第十三条：本合同一式贰份，双方各执壹份，并在双方签字、盖章后生效。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

签字：_____ 签字：_____

_____年_____月_____日

认购协议书和购房合同一样吗篇十三

认购是申请购买基金单位的行为。现以基金举例：在基金成立前的发行募集期内申请购买基金单位可以认购，购买价格为基金单位价格。小编为你收集了股份认购协议书，希望你一些借鉴。

甲方：上海_____集团有限公司

乙方：苏州_____责任公司

鉴于：

1. 甲、乙双方均系依照注册地相关法律之规定成立的企业法人，享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法享有民事权利，承担民事责任。

2. 乙方是由深圳_____集团、广东_____投资有限公司、江苏_____股份企业等五家股东参股共同组建的有限责任公司，其高科技产业、国际贸易等方面在业内享有一定的声誉，

曾成功地承建或参与_____项目、_____软件等重大工程设计、建设和开发，企业经济发展迅速。因此□20xx年第二次股东大会通过了对企业增资扩股的决议，现正在招募增资扩股股东。

3. 甲方已经详细阅览乙方的增资扩股计划书，并进一步对乙方进行了考察和了解，愿意参与乙方的增资扩股活动。

据此，为充分发挥双方的资源优势，促进彼此企业的高速发展，为股东谋求最大回报，经甲、乙双方友好协商，就甲方参与并认购乙方增资扩股股份协议如下：

第一条认股及投资目的：甲、乙双方同意以发挥各自的优势资源为基础，建立全方位、多功能长期的战略合作伙伴关系，保证双方在长期的战略合作中利益共享，促进发展。

第二条认购增资扩股股份的条件：；

1. 增资扩股额度规定：乙方计划本次增资扩股总额为5000万股整。增资扩股后企业股本总额达到10000万股。

3. 认购价格规定：参与本次增资扩股的新股东认购的股份价格，以乙方经审计后的____年度会计报表中每股净资产为基数进行适当溢价认购。最高认购价不得高于每股净资产的20%。最终认购每股价格经双方协商后以书面确认为准。

4. 认购方式规定：本次增资扩股全部以现金认购，如用外币认购则以外币到达乙方开户银行帐上之日的中国人民银行当日挂牌外汇价格进行兑换折算为人民币。

5. 认购时间规定：新老股东的认购资金必须在____年____月__日之前到位，过期不再办理叫入股手续。)

第三条甲、乙双方同意，甲方以现金方式向乙方认购1000万

股整，计人民币1000万元(大写壹仟万元整人民币)。

第四条甲、乙双方同意，甲方用于认购股份的全部资金于____年____月____日之前汇至乙方的开户银指定的开户银行账上。

第五条甲、乙双方同意，在乙方收到甲方汇人的认购款项后的当日，向甲方开出认购股份资金收据，并电传给甲方。

第六条双方承诺：

一、甲方承诺：

1. 甲方向乙方用于认购股份的资金来源正当，符合甲方企业章程和中国境内相关法律、法规规定，并向乙方出具相关的证明文件(文件清单附后)。
2. 遵守乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。

二、乙方承诺：

1. 对于甲方向乙方汇人的认购股份的资金，在没有完成对甲方股东资格审查前，保证不动用甲方资金。
2. 在本次认购股份的资金全部到位后30个工作日内，完成召开新老股东大会，修改企业章程，改选企业董事会，办理工商注册变更等工作程序及必办手续。

第七条违约责任：

1. 因乙方原因致使甲方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由乙方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向甲方支付赔偿金。

2. 因甲方原因致使乙方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由甲方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向乙方支付赔偿金。

第八条由于非人力因素而不可抗力的原因，如战争、地震、自然灾害等等，致使双方合作项目中止执行或无法执行所造成的损失由双方各自承担。

第九条本协议未及事宜，双方另行协商或签订补充协议加以确定。经协商不能达成一致意见时，甲、乙双方可选择仲裁机构进行仲裁。

第十条本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：_____有限公司 乙方：_____有限责任公司

法人(授权)代表签字：____ 法人(授权)代表签字：____

股份认购协议书

房屋认购协议书

个人股份认购协议书

个人股份认购协议书怎么写

认购协议书和购房合同一样吗篇十四

甲方：_____公司(以下简称甲方、本公司)

乙方：(以下简称乙方)身份证号：

甲、乙双方经友好协商，乙方在对甲方进行了解后，愿意参与甲方的增资扩股活动。为充分发挥双方的资源优势，为股

东谋求最大回报，经乙、乙双方友好协商，就购买甲方增资扩股股份达成如下协议：

一、认购增资扩股股份的条件：（亲子活动安全协议书）

1、认购价格：本次每股认购价格为壹拾万圆每股。

2、认购股份：本次增资扩股，认购股份不得超过20股。

3、认购方式：本次增资扩股全部以现金的方式认购，现金要求为人民币公司股份认购协议书公司股份认购协议书。

4、认购时间：本次增资的认购资金约定在司增幅值按价值算。

二、乙、乙双方同意，乙方以现金方式向甲方认购1股整，计人民币100000元（壹拾万圆整）。

四、双方承诺

1、乙方承诺：用于认购股份的资金来源正当，符合我国法律规定

乙方遵守甲方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合甲方完成本次增资扩股活动。乙方认购股份后，如若要转让股权，甲方有优先回购权利，乙方的转让对象需经过甲方董事会审批同意公司股份认购协议书作文。

2、甲方承诺：对于乙方向甲方认购股份的资金，在没有经过正常财务流程前，保证不动用乙方资金。

3、年内，不得退股。若有退出，按公司制度和股东会条例执行。

五、公司财务每半年结算一次，每年1月1日~1月15日，7月1日~7月15日为分红时段，新老股东按占股比例分配利润和承

担亏损。

六、违约责任：

1、若因甲方原因致使本合同计划无法执行，造成重大损失时，由甲方承担全部责任，并退还乙方股金。

2、若乙方未能按时足额缴纳股金，甲方将按实际到位资金计算占股比例。

七、股东有权查阅公司会计账簿公司股份认购协议书公司股份认购协议书。

八、如公司运营过程中需要融资，需召开股东大会，经股东大会2/3人数且达合计超过50%股份的持有者同意方可，且公司股东享有优先认购权，所融资金应当全部用于公司；公司股东不得用公司资产为个人融资作担保。

十、乙、甲在履行本协议发生争议时，应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

十一、本协议经乙、乙双方签章、捺印后生效。

十二、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，第三方备份于本公司公司股份认购协议书作文。并具有同等法律效力。

甲方(法人代表)： 乙方(当事人)：

日期： 身份证号码： 日期：

见证人签字：

认购协议书和购房合同一样吗篇十五

买方(以下简称乙方):

乙方自愿购买甲方的房屋,房屋用途为。乙方须于签定协议当日向甲方支付预购房屋定金人民币元。双方经协商就该房屋的'预购事项订立本协议。

第一条:房屋,建筑面积为平方米(含有共用面积),该房屋状况详见附件一。上述建筑面积为甲方暂测面积,房屋竣工后以测绘部门实测的面积为准。

第二条:甲乙双方同意,结算房款时,房屋的实测建筑面积与暂测建筑面积的误差不超过%(含)时,按照本协议第三条所述房屋单价据实结算;房屋面积误差超过上述约定幅度时,自甲方向乙方出示测绘部门实测面积数据之日起日内,加以双方同意按下述第种(大写)方式处理:

1、乙方有权解除本协议,协议解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效,甲方除在协议解除之日起30日内向乙方双倍返还定金外,并须将乙方已付房款及利息全部退还乙方。利息按中国人民银行现行固定资产贷款利率计算。

2、按照本协议第三条所述的房屋单价据实结算。(亲子活动安全协议书)

第三条:双方同意上述预售房屋售价为每平方米人民币元,总价款合计为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整,(小写)元。付款方式见本协议附件二。乙方同意按双方签订的付款方式如期将购房价款直接交付甲方或汇入甲方指定的银行。乙方已支付的定金在乙方最后一次付款时转为购房价款,甲方售楼款监管银行,银行帐号为。

第四条:乙方如未按本协议附件二付款方式规定的时间付款,甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本协议约定的付款期限第二日起至实际付款之日止。延期一日乙方按延期交付价

款的万分之(大写)向甲方支付延期违约金。逾期超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的甲方有权解除本协议。协议解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方缴纳的定金甲方不予返还。

第五条：甲方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》和测绘部门实测面积数据；若双方约定交付初装修房屋的，须按照《北京市公共建筑工程实施初装修质量核定规定(试行)》、《北京市住宅工程实行初装修竣工质量核定规定(试行)》的要求，提交建设工程质量监督部门验收合格证件和测绘部门实测面积数据。符合本条款所述条件后，甲方交付房屋的日期为年月日。甲方交付的房屋被建设部门认定不合格的，乙方有权解除本协议，甲方除在协议解除之日起30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付房款及利息全部退还乙方。利息按中国人民银行现行固定资产贷款利率计算。

第六条：甲方交付房屋的装修、设备与附件规定的标准不符的，甲方同意按不足部分的相应市场平均价格向乙方补偿。

第七条：除不可抗力外，甲方未按期将房屋交付给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金支付时间自本协议约定房屋交付之日第二日起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款的金额的万分之(大写)向乙方支付违约金。逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本协议。协议解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除协议之日起30日内须将乙方支付的房款及利息全部退还乙方，并向乙方双倍返还定金(利息计算同第五条)。

第八条：因不可抗力甲方未按期交付房屋的，逾期最多不超过日，超过时乙方有权解除本协议，协议解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效内部认购协议书内部认购协议书。甲方应将乙方支付的定金、房价款以及利息退还给乙方(利息计

算同第五条)。第九条：本协议签订后，因甲方变更其建筑设计，应于日内书面通知乙方。乙方于收到通知之日起日内有权解除本协议。协议解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除本协议之日起30日内须将乙方已付的购房价款及利息退还乙方(利息计算同第五条)，并向乙方双倍返还定金外，还应承担补充协议中双方约定的违约责任。

第十条：甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自竣工房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十一条：乙方同意在小区物业管理委员会或业主委员会未选订物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十二条：双方同意在未签订《北京市商品房预售合同》前，本协议作为正式有效合同。甲方保证于年月日之前，完备法律手续，取得《北京市商品房预售许可证》之后，与乙方换签《北京市商品房预售合同》。本协议书与换签的《北京市商品房预售合同》内容相同的条款，在换签后的《北京市商品房预售合同》中应予保留，不得擅自变更已订明条款的内容，本协议所附附件为草案，以最终签定《北京市商品房预售合同》的附件为准，如有违反视为违约行为，承担相应的违约责任。若甲方未能于年月日之前完备法律手续而造成乙方无法换签正式契约时，乙方有权终止本协议。协议终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在协议终止后30天向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还乙方(利息计算同第五条)。若乙方在甲方取得《北京市商品房预售合同》后30天内不与甲方换签《北京市商品房预售合同》，视为乙方违约解除本协议，甲方自乙方违约之日起30天内退还乙方交付的房价款，对乙方所交付的购房定金及其利息不予退还。

第十三条：本协议签订后至换签《北京市商品房预售合同》

前，乙方不得转让所预购的房屋，如有特殊原因转让，须经甲方同意并签订预售转让书面协议。

第十四条：办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定交纳。

第十五条：本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按照以下第种(大写)方式解决纠纷。

1、提交北京仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十六条：本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十七条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 甲方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

股份认购协议书

房屋认购协议书

个人股份认购协议书

个人股份认购协议书怎么写

认购协议书和购房合同一样吗篇十六

认

购

协

议

书

xx股份有限公司

非公开发行股票认购协议书

本协议于年月日由以下双方签署：

甲方□ xx股份有限公司

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

股东卡账号：

托管席位名称：

托管席位号：

鉴于：

1□xx股份有限公司（以下简称：“发行人”或“xx股份”）系依法设立并在xx证券交易所挂牌上市的股份有限公司，本次非公开发行不超过xxxx万股股票的方案（以下简称“本次非公开发行”）经xx年xx月xx日召开的xx股份xxxx年第五次临时股东大会审议通过，并已经中国证券监督管理委员会证监发行字□xxxx□xx号文件核准。

2□xx股份已经与xxx证券有限责任公司（以下简称“xxx证券”）签署了《保荐暨代销协议》，聘请xxx证券作为本次非公开发行的保荐机构和主承销商。

3、乙方系依法设立并有效存续，且符合中国证监会有关规定和xx股份xxxx年第五次临时股东大会决议规定的合格投资者。乙方已经知悉xx股份披露的与本次非公开发行有关的全部信息。

基于上述，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及《上市公司证券发行管理办法》等法律、法规的规定，为明确本次非公开发行过程中甲、乙双方的权利义务关系，经甲乙双方协商，就乙方认购甲方本次非公开发行的有关事宜达成如下协议：

第一条 认购数量、认购价格和认购款项支付

- 1、认购数量：乙方同意认购xx股份本次非公开发行的股票_____万股；甲方同意乙方作为本次非公开发行特定对象之一，向乙方发行股票_____万股。
- 2、认购价格：每股价格为人民币元。
- 3、认购款总金额：乙方同意认购股票的金额总计人民币_____万元（大写），其中已支付的履约保证金计人民币万元（大写）。
- 4、支付方式：本协议生效后，乙方按主承销商xxx证券发出的缴款通知规定的支付时间，向本次非公开发行的保荐机构（主承销商□xxx证券指定的账户支付本协议约定的扣除履约保证金后的认购款项。

第二条 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

- 1、甲方有权要求乙方配合xx股份本次非公开发行的申请工作，并按照中国证监会关于申请文件的要求提供真实、准确、完整的相关资料。
- 2、甲方有权要求乙方在发生中国证监会及深圳证券交易所规定的信息披露范围内的重大事项后，及时通知甲方。
- 3、甲方有权要求乙方在缴款通知规定的时间内支付全部认购款项。

（二）甲方的义务

- 1、甲方保证向中国证监会提交的证券发行申请文件真实、准

确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2、甲方保证在发生符合中国证监会及深圳证券交易所规定的信息披露要求的重大事项后，及时通知乙方。

3、在乙方根据本协议缴纳认购款项后，甲方应按有关法律法規的规定尽快

办理相应股票的登记手续。

4、法律、行政法规规定或各方协商约定的与本次非公开发行相关的应由甲方承担的其他义务。

第三条乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有权要求甲方向中国证监会提交的证券发行申请文件真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2、乙方有权要求甲方在发生符合中国证监会及深圳证券交易所规定的信息披露要求的重大事项后，及时通知乙方。

3、法律法规及其他相关制度规定的其他应当由乙方享有的权利。

（二）乙方的义务

1、乙方应当配合甲方及保荐机构进行本次非公开发行的申请工作，并按照中国证监会、深圳证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司等部门的有关要求提供真实、准确、完整的相关资料。

2、乙方应当在发生与甲方本次非公开发行有关的中国证监会

及深圳证券交易所规定的信息披露范围内的重大事项后，及时通知甲方。

3、乙方应在缴款通知规定的时间内支付全部认购款项，保证用于支付本次非公开发行认购款项的全部资金来源合法并符合中国证监会的有关规定，否则，由此产生的一切后果由乙方承担全部责任。

4、法律、行政法规规定或甲乙双方约定的应由乙方承担的其他义务。

第四条保密条款

甲乙双方保证，除非根据有关法律、法规及部门规章等规定应向有关政府主管部门或证券监管部门办理有关批准、备案手续，或为履行在本协议下的义务或声明与保证需向第三方披露或公开披露，双方同意并促使其有关知情人对本协议的所有条款及本次非公开发行的有关事宜严格保密，未经对方允许不得向任何第三方提供有关信息。

第五条违约责任

1、本协议有效期内，如甲方违反本协议的规定，不能向乙方发行本协议规定的乙方认购的全部或部分股票，甲方应按违约部分认购款项的5%向乙方支付违约金。

2、本协议生效后，如乙方不能在缴款通知规定的支付时间内向甲方支付全部或部分认购款项，乙方应按违约部分认购款项的5%向甲方支付违约金。

3、如果违约金不足以弥补守约方的损失的，违约方应赔偿守约方的相应损失（包括但不限于合理的律师费、调查费等）。

第六条转让与放弃

1、本协议任何一方当事人均不得转让本协议项下的权利和义务。

2、本协议任何一方当事人在本协议约定的期间内，如未能行使其在本协议项下的任何权利，将不构成也不应被解释为该方放弃该等权利，也不应在任何方面影响该方以后行使该等权利。

第七条通知与送达

本协议项下的所有通知应以书面形式传真或邮寄送达，任何通知一经被通知人签收即为送达。如派专人送交，通知送达至被通知人之地址时，视为已正式送达。

第八条争议解决

本协议项下所产生的任何争议，应先由双方友好协商解决。如果在任何一方以书面方式向对方提出此项争议之日起十五日内未能协商解决，争议双方应将争议提交北京仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决为终局裁决，对双方均具有法律效力。

第九条协议生效、有效期及终止

1、本协议经协议双方法定代表人或其授权代表人签署并加盖公章后生效；

2、本协议的有效期为自本协议签署之日起至中国证监会核准xx股份本次非公开发行股票后六个月止。

3、出现以下情形时本协议终止，双方均不负法律责任。

(1) 本协议约定的甲、乙双方之义务履行完毕；

(2) 本协议约定之有效期届满；

(3) 发行人本次发行失败;

(4) 本协议履行过程中出现不可抗力因素。

第十条 未尽事宜

1、本协议如有未尽事宜，由协议双方协商另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议的任何补充或修改必须经协议双方以书面方式作出。

第十一条 协议正本

本协议壹式捌份，具有同等法律效力，甲乙双方在单列的签署页签署有效。本协议签署双方各执壹份，其余陆份作为申报材料及备查文件。

认购协议书和购房合同一样吗篇十七

买方(以下简称乙方):

乙方自愿购买甲方的 房屋，房屋用途为 。乙方须于签定协议当日向甲方支付预购房屋定金人民币 元。双方经协商就该房屋的预购事项订立本协议。

第一条： 房屋，建筑面积为 平方米(含有共用面积)，该房屋状况详见附件一。上述建筑面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以测绘部门实测的面积为准。

第二条：甲乙双方同意，结算房款时，房屋的实测建筑面积与暂测建筑面积的误差不超过 %(含)时，按照本协议第三条所述房屋单价据实结算;房屋面积误差超过上述约定幅度时，自甲方向乙方出示测绘部门实测面积数据之日起 日内，加以双方同意按下述第 种(大写)方式处理:

1、乙方有权解除本协议，协议解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，甲方除在协议解除之日起30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付房款及利息全部退还乙方。利息按中国人民银行现行固定资产贷款利率计算。

2、按照本协议第三条所述的房屋单价据实结算。（亲子活动安全协议书）

第三条：双方同意上述预售房屋售价为每平方米人民币 元，总价款合计为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整，(小写) 元。付款方式见本协议附件二。乙方同意按双方签订的付款方式如期将购房价款直接交付甲方或汇入甲方指定的银行。乙方已支付的定金在乙方最后一次付款时转为购房价款，甲方售楼款监管银行 ， 银行帐号为。

第四条：乙方如未按本协议附件二付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本协议约定的付款期限第二日起至实际付款之日止。延期一日乙方按延期交付价款的万分之 (大写) 向甲方支付延期违约金。逾期超过 日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的甲方有权解除本协议。协议解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方缴纳的定金甲方不予返还。

第五条：甲方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》和测绘部门实测面积数据；若双方约定交付初装修房屋的，须按照《北京市公共建筑工程实施初装修质量核定规定(试行)》、《北京市住宅工程实行初装修竣工质量核定规定(试行)》的要求，提交建设工程质量监督部门验收合格证件和测绘部门实测面积数据。符合本条款所述条件后，甲方交付房屋的日期为 年 月 日。甲方交付的房屋被建设部门认定不合格的，乙方有权解除本协议，甲方除在协议解除之日起30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付房款及利息全部退还乙方。利息按中国人民银行现行固定资产贷款利率计算。

第六条：甲方交付房屋的装修、设备与附件规定的标准不符的，甲方同意按不足部分的相应市场平均价格向乙方补偿。

第七条：除不可抗力外，甲方未按期将房屋交付给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金支付时间自本协议约定房屋交付之日第二日起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款的金额的万分之（大写）向乙方支付违约金。逾期超过日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本协议。协议解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除协议之日起30日内须将乙方支付的房款及利息全部退还乙方，并向乙方双倍返还定金（利息计算同第五条）。

第八条：因不可抗力甲方未按期交付房屋的，逾期最多不超过日，超过时乙方有权解除本协议，协议解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效内部认购协议书内部认购协议书。甲方应将乙方支付的定金、房价款以及利息退还给乙方（利息计算同第五条）。第九条：本协议签订后，因甲方变更其建筑设计，应于日内书面通知乙方。乙方于收到通知之日起日内有权解除本协议。协议解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方在解除本协议之日起30日内须将乙方已付的购房价款及利息退还乙方（利息计算同第五条），并向乙方双倍返还定金外，还应承担补充协议中双方约定的违约责任。

第十条：甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自竣工房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十一条：乙方同意在小区物业管理委员会或业主委员会未选订物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十二条：双方同意在未签订《北京市商品房预售合同》前，本协议作为正式有效合同。甲方保证于年月日之前，完备

法律手续，取得《北京市商品房预售许可证》之后，与乙方换签《北京市商品房预售合同》。本协议书与换签的《北京市商品房预售合同》内容相同的条款，在换签后的《北京市商品房预售合同》中应予保留，不得擅自变更已订明条款的内容，本协议所附附件为草案，以最终签定《北京市商品房预售合同》的附件为准，如有违反视为违约行为，承担相应的违约责任。若甲方未能于 年 月 日之前完备法律手续而造成乙方无法换签正式契约时，乙方有权终止本协议。协议终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在协议终止后30天向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还乙方(利息计算同第五条)。若乙方在甲方取得《北京市商品房预售合同》后30天内不与甲方换签《北京市商品房预售合同》，视为乙方违约解除本协议，甲方自乙方违约之日起30天内退还乙方交付的房价款，对乙方所交付的购房定金及其利息不予退还。

第十三条：本协议签订后至换签《北京市商品房预售合同》前，乙方不得转让所预购的房屋，如有特殊原因转让，须经甲方同意并签订预售转让书面协议。

第十四条：办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定交纳。

第十五条：本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按照以下第 种(大写)方式解决纠纷。

1、提交北京仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十六条：本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十七条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 甲方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日