

最新台风物业应急预案 物业小区防台风的安全应急预案(优秀5篇)

梦想是我们心中最美的画卷，它承载了我们对未来的希望和憧憬。培养良好的习惯和积极的心态对于实现梦想至关重要。以下是一些关于实现梦想的成功故事，希望能给你一些启发和鼓舞。

台风物业应急预案篇一

组长□xxx

组成员□xxx□xxx

抢险队伍：管理处各部门主管、办公室、工程维修、全体安保。

1、认真贯彻执行市、区物业关于防汛排水的指示精神，全面指挥xxxx小区的防汛工作。按照应急领导小组的安排，快速、及时、有效地处置xxxx小区防汛工作中出现的各类突发性灾害事故。采取有效措施，立足小区，坚持自保、自救，确保小区的汛期安全。

2、准备足够的防汛物资，根据出现的险情，提出排险、抢险方案。负责检查、监督防汛措施的落实情况；负责检查、监督防汛物品的准备情况；确保业主的正常生活秩序和财产安全，杜绝小区凹陷区域的排水不畅和地下室存水等问题。

1、成立的防汛领导小组和抢险队。具体负责小区内的防汛工作，确保安全度汛和业主财产不受损失；及时收集雨情、汛情等情报；做好防汛宣传工作，提高全体业主的防汛意识；确保无事故发生。防汛期间要保障通讯畅通，防汛成员和值班做到24小时电话畅通。值班要坚守岗位，严禁离岗、脱岗。

如遇大雨，经理及各级主管、安保班长必须到岗，办公室要做到手机不关机。

2、建立安全责任制。管理处领导人将具体工作分布到位，做到各个区域都有直接责任人。对不能按时到岗和不认真负责而造成损失的实行问责制，造成重大损失的要追究责任。

3、联系工作。安保部门应对有车业主进行经常性的安全提示，并做好地下室车辆停放秩序。客服应了解，所有地下车库的业主通讯联系方式，必要时通知业主，配合做好安全疏散工作。遇到特大暴雨，应密切关注雨水情况和小区内有关道路的通畅情况，做好与全体业主的联系准备工作。

4、物资准备和各部门的具体职责。根据xxxx小区实际情况，对重点部位要加强巡视；各部门分工明确；做到雨前、雨中、雨后都有专人负责监视；并做出相应排险措施；以下是各部门的明确分工与职责：

财务部：竭尽全力保护好财务部的生命、财产安全。如有特殊情况需立即向上级主管部门报告。自保同时，协助其他部门做好救灾工作。

公共事业部：在汛情来临时，客服中心要做好和全体业主间的温馨提示工作，对灾情相对严重的几座楼层，要重点记录汛情信息，必要时电话通知业主告知详情。如有业主求救电话，应详细记录业户详细住址（楼层号、单元号、房间号、联系方式），并立即向上级主管部门报告，申请增援。

绿化保洁部：充分做好汛期绿化植被的保护工作和小区保洁工作。在恶劣天气时，采取相关措施保护花草树木的成长。雨后做好小区的卫生清扫工作，让小区的每个角落时刻保持卫生清洁。让在住业主感受到环境的清新自然，通过我们的努力让小区的业主生活环境更加美好。如有业主屋内或仓库有进水现象，应配合工程部立即前往，帮助业主做好清扫排

水工作。

工程部：工程应定期检查小区内的水、电设备，汛期要适当增加检查频率，确保设备正常使用和安全。检查各排水管道的畅通情况和应急使用情况。险情发生时的救援物资包括：

(1) 应急灯具要充足电量，以备夜间使用。

(2) 沙袋若干，将沙袋放在地势较低的入口地方，可以起到截流的作用，避免上游雨水汇集到地势较低的区域，造成危险。小区内几个容易积水的楼层有a1□a3□a5□c1等几个地方，要密切关注积水情况。灾情结束后要立即将沙袋搬离至隐蔽区域，并做好保护工作，以免影响下一次的使用。

(3) 准备铁锹5把、带钩钢筋5根，必要时疏通下水道，或直接打开下水道井盖，可以加快雨水流入下水道的速度，避免雨水冲进地势较低的车库或仓库。灾情结束后要立即放置井盖到原处，以免发生危险。

(4) 排水设备，排水泵和排水管要放置在易拿易放的地方，并定期检查设备的工作情况。如遇部分管道排水不畅，应用排水泵将此区域的积水排至其他顺畅的区域。用完后要清洗干净，并存放。

安保部：充分做好汛期安全保卫工作，如有求救或增援电话，应在第一时间赶到现场，做好救援和保卫工作，如遇特殊情况应立即向上级主管部门报告，在关键时刻帮业主排忧解难。

(一)、第一预案：

当气象台发布暴雨警报时，防汛工作领导小组成员全部到位。及时总结防汛信息，通报风情、水情、雨情。办公室根据各自的职责，加强值班，进一步检查落实各项防汛应急措施，组建防汛抢险队伍，落实抢险物资。

（二）、第二预案：

当暴雨袭击或有关部门发布紧急警报时，防汛领导小组立即召开防汛紧急会议或进行紧急部署。物业办公室要把防汛作为压倒一切工作的头等大事来抓。

（三）、第三预案：

遇暴雨突发性灾害天气时，抢险小组迅速组织及时检查疏通排水管道，做到排水畅通；对小区内部和地下室积水情况进行监测，及时报告灾情，必要时及时组织足够的临时排涝设备进行强排。确保业主正常的生活秩序和财产安全。

台风物业应急预案篇二

1]安保部认真做好暴风雨紧急情况时的信息传递、资源调配及有关后勤保障工作。

2、工程维修部门负责给排水、供电、供空调、电梯等机电设备的故障及应急处理。

3、物业服务公司治安消防部门负责“三防”及安全保卫、义务消防等情况应急处理，同时负责抗灾救灾工作。

4、保洁绿化部门负责绿化、环境的抗灾保护和灾后恢复工作。

二、防台风防洪水及应急处理

1、物业服务公司接到台风或暴雨警报信号通知后，应立即紧急动员，各部门处于临战状态，同时成立指挥小组经理任总指挥，各部门主管为成员的三防临时指挥部，相关人员应实行24小时值班制度，作好防洪防汛救灾准备工作。

2、在台风或暴雨来临前，应做好各项防风、防水浸措施，如：

紧急做好防风、防水浸工作、关闭公共门窗，检查清理排洪设备、设施、广告招牌、花盆等。

(1) 检查所有门窗，特别双开玻璃门是否有足够保护及稳固。

(2) 牢固所有容易松脱物件，尤其是位于天台及露台等地方，对于一些较易吹倒的物件发如花盆等应搬至室内或将其绑紧。

(3) 检查所有去水道、沙井、雨水渠等，并清除可能引致淤塞的垃圾、泥沙及杂物。

(4) 确保所有紧急用具可以随时应用，如沙包、雨衣、头盔、水靴、绳索、后备照明、方木（用于固定玻璃门）等。

(5) 检查排水泵系统是否正常通畅。

(6) 检查发电系统及其供油装置正常与否，并按规程试开发电机组。

(7) 关闭霓虹灯电源。

(8) 智能化系统设备是否正常运行。

(9) 检查完毕，发现问题及时解决，如有处理不了的问题，应立即向领导报告。

3、在发生台风、暴雨时，值班安保员对防风、防水浸关键区域和部位加强巡视，检查门窗状况，如发出有窗户玻璃破碎，以最快速度赶至现场，并用板材临时封堵。工程部维修人员集中待命，各层管理服务人员坚守岗位，如果有设备故障投诉以及发现事故隐患应采取紧急措施，及时予以解决。

4、各级工作人员协助维修技术人员做好排洪及排泄积水工作。

5、在台风、水浸等自然灾害事故时，防止犯罪案件的发生。

三、灾后处理

台风、雷暴过后，工程部组织维修人对所辖设备设施进行检查，发现损坏并及时修复。保洁部检查损毁的树木情况，并加以恢复，努力将灾患影响程度降至最低。物业经理及时向公司总经理汇报受灾及损失情况。

台风物业应急预案篇三

一、思想高度重视。

全市各板块和各部门要充分认识当前全市防汛面临的严峻形势，克服麻痹侥幸心理，把做好防汛工作作为维护社会稳定，促进经济发展的大事抓紧抓好，始终把人民生命安全放在第一位。各板块主要领导要亲自带头、周密部署、深入一线，做好防汛的各项检查落实工作，切实加强防汛的组织领导，健全组织机构，明确职责分工，立足于防大汛、抢大险、救大灾，认识上再深化、再提高，工作上再部署、再发动，措施上再强化、再落实。

二、确保社会秩序正常。

水利部门要尽最大限度降低内河水位，尽最大可能减少受淹区域，各板块及各有关部门要立即开展全面、深入的防汛安全大检查。

一是要抓好城市现有排水设施的全面检查、维修，对城区内的河道、排水管网、暗渠、雨水井、排水泵站进行一次全面检查，尽快做好清淤、疏浚、维修工作，确保排水通畅。对易积水路段、区域及重点路段要安排专人负责，组织力量上路巡查，发现有堵水或内涝情况，及时采取措施，确保及时排出积水，保证道路畅通。

二是检查危旧房屋和公共场所的安全状况、加固措施和紧急

疏散预案落实情况，对存在安全隐患的房屋，要及时撤离人员、限期整改。

三是加强在建工地的专项检查，加强对在建工地防汛工作的指导、监督，重点检查基坑、边坡以及塔吊和脚手架等重点部位和设施的防汛措施落实情况。

四是检查供水、道路、桥梁等基础设施的防汛抢险措施，落实供水、公共交通、供气安全的应急措施，确保汛期城乡居民日常生活不受影响。四是加强中考的保障工作，教育部门及属地政府在中考期间要全力加强应急保障，确保全市中考安全顺畅。

五是加强对农业生产指导服务，尽最大可能降低农业受灾面，农业保险要及时理赔到位，同时要确保夏种顺利推进。

三、掌握汛情雨情。

市气象部门要加强雨情的预、报警机制，市防汛指挥部要在第一线坐阵指挥，随时掌握汛情、水情和险情，及时处理可能出现的问题，对于重大险情要及时上报，做到汛情、雨情传递及时、畅通、准确。

台风物业应急预案篇四

为更好贯彻执行“安全第一、常备不懈、以防为主、全力抢险”的防汛方针，确保同事生命安全，强化生命第一的意识，做到早部署、早防范，切实做好大厦汛期安全工作，结合我校实际，特制定本预案。

一、安全渡汛准备工作

以防为主，树立防控意识。一定要把同事生命安全放在首位，克服麻痹思想和侥幸心理，树立“宁可信其有，不可信其无”

的思想和“凡事予则立，不予则废”的观点，增强做好大厦防汛工作的紧迫感和责任感，要紧紧盯住今年的汛期，按照防汛预案，做好汛前、汛中、汛后各个阶段、各个环节的防汛抗灾工作。确实做到深入排查、有效整改、周密部署、严加防范，确保大厦各项防汛措施落实到位。

要建立安全渡汛检查责任制，明确职责任务，做好汛期到来之前安全检查。组织力量并指定专人负责对校舍围墙、排水沟、后山体、包括周边环境等进行全面过细检查，检查情况要做好详细记录，尤其是存在的隐患，要登记汇总提交大厦研究整治方案。大厦领导要认真分析和掌握大厦目前存在的主要安全隐患，对排查出来的安全隐患必须逐一提出整改方案及防范措施，并指定具体责任人抓好落实。制定实用预案。要切实根据大厦的实际情况，尤其是存在的隐患，有针对性地制定汛期应急处理预案，确保预案的实用性。

根据可能发生的险情抢险要求，事先准备好抢险物资和器材，以备急用。加强对汛期重点部位的检查监督，在汛期内必须要有足够的排险抢修力量，有效的预防汛期突发事件。

二、安全渡汛应急反应

1、大厦接到上级政府发布做好紧急防汛准备工作后，或根据台风紧急警报即将发生灾情，防抗台风领导组将发布防抗台风紧急通知，启动大厦防抗救灾应急预案，布置防灾工作，全面进入紧急状态做好各项应急工作。

2、各校应根据本校防抗救灾实际情况，组织实施应急反应工作预案，按照防抗救灾机构设定，开展本校防抗救灾工作，并协助各工作组开展救援抢险行动。

三、突出重点，限时整改办结

1、大厦周边的地质状况，特别是大厦后山有可能倒塌，应抓

紧做好防护工作，并建立和完善巡查监测制度，指定责任人定期或不定期观察监测，发现地质有新的变化或有险情，该转移的要组织转移，该停课的要停课，同时应及时逐级上报，采取相关措施进行排险。

2、大厦遇到洪水暴发或水位上涨等险情。要加强对学生的避险常识和自我保护的教育，不要涉水过涧、过溪、过河，更不能冒险抢渡溪河；要熟记大厦应急信号，应急转移线路和地点；要认真组织同事学习有关汛期防灾抗灾的知识，提高自我保护能力。

3、大厦危房遇强台风易发生倒塌，要撤离人员，能拆除的应及时拆除，暂时不能拆除的应予以封闭，并圈定警戒线，标明危险警示标志，并加强监测。

4、大厦排水设施要定期检查清理，确保畅通，尤其是处于低洼处大厦要密切关注气候变化，遇有灾害性天气，做好防洪自护工作。

5、校园内用电线路的规范设置，如用电线路老化、垮度过大、设置偏低等都要整改，要规范布局、安全设置。

四、杜绝事故，确保安全渡汛

加强组织领导，大厦要成立汛期大厦安全工作小组，校长任组长，负责隐患排查和分析、安排整改措施，指定项目负责人，整改限时办结的.跟踪督查；组织预案的修订和演练，应急处理出主意。遇有灾害性天气，主要领导务必在岗在位，靠前指挥，严防各类事故发生，尤其要杜绝责任事故发生。中心大厦将组织对大厦防汛工作责任制落实情况进行督查，凡是责任不落实的，汛期发生责任事故，将按照安全事故行政责任追究制度的有关规定，坚决追究大厦领导及相关责任人的责任。

台风物业应急预案篇五

为认真贯彻落实防汛工作“以防为主，防重于抢”的方针，保障人民群众生命财产和中心设施施备安全，切实做好各项防汛准备工作，确保正常生活秩序和工作秩序，制定本预案。

一、组织领导

为切实加强防汛工作的组织领导，决定建立由局长贾智艳同志任组长，副局长陈祖新、梁静同志任副组长的防汛工作领导小组，成员由各科、职业介绍中心负责人组成（名单附后），负责防汛工作的组织领导和工作协调。

二、预案准备

（一）防汛期

每年5月1日至10月1日为防汛期。

（二）重点部位

本局防汛的重点部位为大院内1楼和后院消防通道及各排水沟（口、孔）及楼房房顶等。

（三）防汛措施

- 1、5月上旬对上述各重点部位逐一进行全面排查；
- 2、5月中旬对存在的隐患及时采取补救措施，确保各排水沟（口、孔）畅通无阻；
- 3、5月底前对相关设施进行维护，对易裂、易倒、易断(折)的设施进行加固或更换；

7、加强住所防汛工作。防汛期间，职工住所防汛工作，服从所在街道防汛指挥部或物管单位的统一安排和指挥。

(四) 组建防汛抢险队

防汛抢险队员由现有在职职工中身体健康、年富力强且具有高度责任感和一定防汛抢险经验的人员担任，一遇出现险情时，防汛抢险队在局防汛工作领导小组指挥下具体负责防汛抢险工作（名单附后）。

三、防汛值班

实行汛期安全值班制度，并设立防汛值班电话，确保上情下达、下情上报。