

# 最新工程质量保证书内容(实用11篇)

通过制定提纲，我们可以清晰地了解自己的目标和大纲。制定提纲时，我们可以将文章的主题进行拆解，分为几个分支，更清晰地呈现思路。总结范文中的案例和论证可以增加我们论述的可信度和说服力，是我们值得借鉴的一笔宝贵财富。

## 工程质量保证书内容篇一

我单位就施工中以及在广告牌使用期内发生以下问题的，我单位保证承担由此所造成的相关责任及经济赔偿。

- 1、由于施工质量造成的广告牌结构损坏、广告板面脱落，给人身及公共财产造成损害的。
- 2、对施工部位处理不当或施工现场防水层保护不当造成房屋漏水，给对方带来经济损失的。
- 3、广告牌、灯箱广告电路安装不安全导致电器故障，造成人身及其它伤害损失的。
- 4、在施工过程中，对施工人员管理不善，发生违纪行为造成损失的。
- 5、在保修期内，甲方通知维修广告牌，保证在48小时以内处理完毕。

本保证书为制作合同的附件，保证书内容与合同书条款有冲突的以保证书条款为准。本保证书与原协议书共具法律效力，签字盖章后生效，工程项目整体安全质保三年。

公司名称：

20xx年xx月xx日

## 工程质量保证书内容篇二

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，经协商一致，我们保证做到：

一、确保下列人员到位，并各自承担本项目施工中的相关安全责任。

1、施工队施工现场负责人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

2、施工班组长：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

二、施工队的现场负责人对建设工程项目的质量施工负责，确保确保工程质量，并根据工程的特点组织制定质量施工措施，消除质量事故隐患。

三、施工现场质量由施工队负责。服从总承包单位对施工现场的质量管理。

五、对质量生产监督机构在不影响工程正常施工活动的`质量监督检查，我们施工队要予以配合支持。

六、本工程项目施工过程中，我们将严格执行《建筑施工质量验收规范》，保证合格。

七、我们在进行内外墙抹灰施工过程中出现的工程质量事故，如是我们自己的原因造成的，全部由我们自己承担。

八、本保证书一式两份，一份交项目部存档，一份留施工施工队。

保证人：

身份证号：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程质量保证书内容篇三

尊敬的住户：

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司对提供销售的xx市xx区xx路xx号xx小区xx幢xx室住宅，在其结构、部件、设施、配套、维修等方面作出下列质量保证和承诺：

一、本住宅建筑面积为xx平方米，其中公共建筑面积分摊xx平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过xx市、区（县）建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水层3年；

2、墙面、楼面（含厨房和卫生间地面）、地下室、管道渗漏1年；

3、室内墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落、裂缝（顶层墙面温

度裂缝除外) 1年;

4、室内地面空鼓开裂、大面积起砂1年;

5、门窗安装不密闭, 出现翘裂、五金件损坏1年;

6、给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年;

7、管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题, 本公司不承担保修责任; 造成房屋质量受损或其他用户损失的, 由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后, 在规定使用年限内正常使用情况下, 经市有关专业主管部门鉴定, 属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后, 有关住宅质量的来信来访、投诉, 本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议, 凡有关住宅工程质量的, 向所在地、市建设工程质量监督站申请协调; 凡有关住宅配套建设质量的, 向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容(略)。

十、本保证书在住宅交付用户使用时提供, 并作为住宅销售合同的附件, 与合同具有同等法律效力。

保证人:

日期:

## 工程质量保证书内容篇四

致：\_\_\_\_\_（招标人全称）

我单位在\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_合同段工程招标中若有幸中标，在这项工程实施过程中，我们除响应招标文件的所有条款，认真履行合同规定的各项义务，并郑重：

在此项工程施工过程中，我单位一定科学计划、

精心

组织，确保工期和质量，并保证不违法转包、不非法分包中标工程，并随时接受业主及其代表监督。我单位计划分包的均已在投标文件中列明分包项目和分包单位。在工程实施阶段，我单位保证不进行此分包计划以外的`分包，并对所分包工程的实施管理和工程质量等负全责。若因特殊原因确需调整，必须报经业主及其代表批准同意，且在分包总金额不超过合同总价的30%的前提下，调整总额不得超过合同总价的15%，否则，应视为我单位非法分包行为。

若我单位在项目实施过程中违背上述，出现违法转包或非法分包等行为，我单位甘愿接受处罚，无条件撤出现场，并放弃二年投标资格。

注：本书原件应装订在投标文件正本中，必须由法定代表人签字方可有效。

投标人：\_\_\_\_\_（全称）（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 工程质量保证书内容篇五

承包人(全称)□XXXXX

双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签署xxx公司安防监控系统工程质量保修书。

本工程竣工验收结束，运行正常后进入工程质保期，免费质保期时间为贰年。

承包人承包范围内的全部工程项目，由于承包人施工质量缺陷问题和材料设备质量缺陷问题，均属承包人免费保修范围。

由于承包人工程质量问题或材料设备质量缺陷问题造成发包人的全部直接和间接损失，由承包人无条件承担。

保修期内，承包人负责对其提供、安装的全部工程项目进行维护、维修和保养，不再收取额外费用。

(1) 承包人提出切实可行的技术培训和售后服务方案(详见《投标文件》第七章技术服务承诺)，要切实执行并不再追加费用。

(2) 承包人承诺在项目进行过程中对每个使用单位提供至少3人次的现场技术培训。

(3) 工程完工后，承包人提供完整的用于硬件维护和软件开发的`系统资料(文字资料和图纸、软件等)。工程现场预验收前，提供竣工图纸和相关资料。现场最终验收前，提供完整的竣工图纸和相关资料。

(4) 所外购的设备、软件，随机文件、资料应提供完整详细不得遗失，并填写资料移交清单。

(1) 承包人对发包人所提出的维修要求做出反应，及时修复或提供替代品。

(2) 承包人在免费保修期内的维修、维护内容包括已安装的全部产品、软硬件、技术、模块、部件等。

(3) 系统出现故障影响正常运行的情况下，承包人承诺在发包人通知后2小时内赶到现场判断故障原因，如现场能完成维修的项目，说明原因并提交完成方案及时间，由发包人确认。

(4) 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(5) 每个维修项目完成后，经承包人和发包人验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。所维修项目应保证在1个月内不再出现类似问题。

(6) 违反以上规定，视为承包人同意由发包人处理，发包人委派他方处理结果由发包人和维修方签字认可后即生效(发包人将处理情况知会承包人)，从承包人保修款中扣除因此所发生的一切费用(另计取维修费用20%的管理费)。

(7) 承包人承诺，无论以上质量缺陷属承包人、发包人责任，在接到发包人通知后，均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与发包人共同取证，以判断责任原因，不属承包人责任的，由发包人负责协调责任方向承包人支付材料及人工费用。

(8) 维修工作完成后，承包人负责将施工现场清理干净，如维修过程中给发包人造成其他损失，则承包人应承担相应责任。

(9) 如有下列情况之一发生，发包人有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用(另计取20%的管理费)和责任由承包人承担。

a:接到发包方返修通知(口头或书面)后拒不到现场处理问题;

b:超过规定的到场时间后4小时仍未赶到现场;

c:超过规定的时间仍未完成有关工程返修任务,且不主动向发包人报告的;

d:对同一位置或同一设备经过二次返修仍未彻底解决问题的;

(10)在工程保修期内,承包人必须委派一名全权代表专职处理本工程的维修工作;如发包人认为该代表不能胜任工作,承包人在接通知后2日内予以更换。

以上内容若有变动需及时书面知会发包人,否则无法联系时,视为承包人已收到发包人传达之信息。

(1)承包人同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内,继续提供适当维修服务,并按最优惠价收取费用。

(2)本保修书作为施工合同附件,由承包人签署,在工程有效寿命内一直生效。

保修人(盖章):

xx年xx月xx日

## 工程质量保证书内容篇六

为保障用户的权益,本着对用户负责的'态度,我公司对售出的产品和施工的工程将提供优质服务:

一、监控工程项目中使用的设备若出现质量问题,从验收之日起,一年内免费保修;



二、综合布线工程五年内免费保修。超过一年后，我公司只收取维修的成本费用。

三、非产品质量问题（人为损坏、使用不当或不可抗拒之力）造成的设备损坏不在保修范围内。

五、每年对工程进行现场巡检一次，并规范填写巡检表。

## 工程质量保证书内容篇七

1、保证提供的是原厂生产的产品，符合国家、行业的质量检测标准。

2、未使用过的全新货物，附有正规的质量保证书、合格证；必要时提供完整的质量检测报告。

3、保证货物是原包装且包装完好。是否同意经用户单位现场监督，当场拆封、检测产品。

4、自验收合格之日起□xxxx天内出现非人为因素的故障，是否同意退货或换货。

5、执行“三包”的产品名称、范围及“三包”具体承诺□xx\_天包退;xxxx天包换;xxxx年包修。

质保期限为□xxxx\_天。xx\_天内，因货物本身质量问题，免费维修;超过质保期收取维修费、材料费。

6、因产品质量问题，给客户造成了损失，如何解决。

7、其他优惠条件、售后服务措施或需要说明的事项。

其他：

是否免费送货、现场安装调试。

是否免费提供货物的使用、操作培训。

是否免费上门服务。免费上门服务的具体期限为XXXXXXXXXX;XX次/年。

签名：

时间□20xx年xx月xx日

## 工程质量保证书内容篇八

为进一步贯彻《上海市建设工程材料管理条例》、沪建建[20xx]848号《关于进一步加强本市建材质量监督管理若干规定的通知》的精神，加强本市准用、备案管理范围内的建设工程材料（以下简称建材）的监督管理，强化建材各方主体的质量责任，杜绝建材生产、采购、使用过程中出现的管理不规范行为，决定对建材质量保证书（即质量证明书或出厂检验报告，以下统称为质保书）及施工现场建材台帐实行规范化管理。现对实行准用、备案、生产许可或按规定要求复验的建材有关规定如下。

一、建设工程总承包单位（施工单位）、监理单位按建材品种，建立《建设工程材料采购验收检验使用综合台帐》（以下简称综合台帐，格式见附表）、《建设工程材料监理监督台帐》（以下简称监督台帐，格式见附表）。

二、总承包单位（施工单位）应按设计、标准、购置合同规定等要求对进场建材按批验收，符合要求的建材方可办理验收入库手续。监理单位应按有关规定进行监督验收。验收要求如下：

1、对产品的标志（标识）、外观质量状况等实物特征进行验

收；

3、对实际生产企业名称、商标、品种规格是否与质量证明资料一致进行验收。

三、总承包单位（施工单位）应按有关规定对建材进行复验，监理单位应按规定见证取样，代表建材生产单位的人员应到场参与，取样后应及时送检，并将检测结果（合格或不合格）记录在相应综合台帐和监督台帐中。建材所使用的部位应在综合台帐和监督台帐中作相应的记录。建材复验结果不合格的，应按不合格品控制程序处置，处理情况须在综合台帐和监督台帐的备注栏中记录备查。

四、施工现场存贮堆放的建材应标明“合格”、“不合格”、“在检”、“待检”等产品质量状态，并注明建材生产企业名称、品种规格、进场日期及数量等。并按建材性能要求进行存贮和保管。

五、监理单位应当将工程项目所需的建材质量和使用情况纳入监理范围，并对建材的使用方案进行审验核准，对施工单位使用的建材质量和进场产品的质量检测加强动态监督。监理单位应对总承包单位（施工单位）上报的《工程材料/构配件/设备报审表》及其质量证明资料进行严格审核，符合要求方可签字（盖章），同意其使用，并在监督台帐中作好相应的记录。如发现施工单位有使用未经监理单位签字（盖章）认可建材行为的，监理单位应及时签发《监理工程师通知单》或《工程暂停令》，制止这一行为。如施工单位不按此执行，监理单位应向市、区建材质量监督机构反映。

六、建材生产单位在提供建材时，应出具与建材质量相一致的质保书，对出厂（场）的建材质量负责。不得提供空白质保书，另行补报的质保书应按规定时间补报。质保书必须连号、按顺序使用。质保书一式两联，一联留存，一联提供给用户，并加盖本单位公章或质检部门检验专用章。

七、建设工程材料质保书必须明示以下内容，并由检验人员、签发人签字。

1、质保书编号。

2、生产单位名称、地址、联系电话、传真、邮编，用户单位名称。

3、产品名称（产品名称必须与准用证或备案证明产品名称一致）、执行标准及编号（执行企业标准的必须与企业在本市建材业主管部门登记的产品标准一致）。

4、商标、规格、等级、数量、批号、生产日期（检验日期）、出厂日期。

5、质量指标（详见附表）。产品出厂（场）检验指标必须包含检验项目、标准指标值、实测值等内容。

6、准用证编号或备案证明编号。防伪复印件编号（补填）。

八、建材销售单位应向买受人提供质保书的原件，对其销售的建材质量负责。不得提供空白质保书，另行补报的质保书应按规定时间补报，所提供的建材应与所出具的质保书一致。若为复印件则应注明购买时间、供应数量、买受人名称并加盖销售单位公章。销售单位应对复印情况进行登记。

九、为保证现场建材抽样的真实性，水泥制品生产单位、商品混凝土生产单位、商品砂浆生产单位采购的建材进场时，代表建材生产单位的人员应到场参与取样，由采、供双方共同取样后及时封存，样品数量应能满足检测的需要，封存样的封条应注明样品生产企业名称、样品编号、样品品种、规格、生产日期、批号及代表数量、封存日期，双方经办人签名或盖章。封存样品的封条应完整无损。

十、对于未按上述规定执行的责任单位，将按《上海市建设工程材料管理条例》、沪建建[20xx]848号《关于进一步加强本市建材质量监督管理若干规定的通知》的规定，予以处理。

XXX

20xx年xx月xx日

## 工程质量保证书内容篇九

根据《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》经协商一致对《甘州区新墩镇花儿村居民委员会会所网架工程》签订工程质量保证书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定承担本工程质量保修责任。（主要包括本工程施工图的设计与安装）

保修范围包括：网架钢结构部分、屋面彩钢围护部分□frp采光带。

双方根据《建设工程质量管理条例》和有关规定，约定本工程质量保修期：

1、网架钢结构部分质保50年。

2、屋面彩钢围护部分质保5年。

3□frp采光带质保3年。

以上三项因不可抗拒外界因素造成的'质量问题除外，质量保修期自工程竣工验收合格之日计算。

1、属于质量保修范围和内容的项目，承包人应当在接到保修

通知7日内实施保修。

2、发生紧急抢修事故的，承包人应当在接到事故通知后立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》规定，采取安全防范措施，由设计单位或有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

本工程质量保证书由施工合同发包方、承包方、生产厂家在竣工验收时共同签署，其有效期至保修期满。

本工程质量保证书一式三份，发包方、承包方和生产厂家(设计单位)各执一份。附;设计单位设计资质证书及安装资质证书复印件。

发包方(公章)： 签字：

承包方(公章)： 签字：

日期：

## 工程质量保证书内容篇十

(建设、开发单位名称)\_\_\_\_\_：

为了做好工程质量跟踪服务工作，根据《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的有关规定和省建设厅\_\_\_\_\_号文件精神，对由本公司\_\_\_\_\_项目经理\_\_\_\_\_施工员负责施工的\_\_\_\_\_工程，做出好下质量保证：

一、符合责方提供的设计施工图纸要求。

二、符合国家、江西省现行住宅施工技术规程要求。

三、墙体、屋面、楼面无渗水现象。

四、已通过本公司组织的质量验收。

五、保修期内，属保修范围内的工程质量问题，均由本公司承担维修责任

### 1、保修期限

自竣工验收交付使用之日起，到以下规定的期限为保修期。

(1) 房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的`该工程的合理使用年限。

(2) 屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。

(3) 供热与冷系统为2个采暖期，供冷期。

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年。

(5) 其他按合同规定。

### 2、保修范围

(1) 屋面渗雨

(2) 室内地面空鼓、开裂、起沙，砖面松动，有防水要求的地面渗漏。

(3) 内外墙及顶棚抹灰、面砖、油漆等面脱落，墙面浆起碱脱皮。

(4) 门窗开关不灵或缝隙超过规范规定。

(5) 厕所、厨房、盥洗室地面倒泛水造成积水。

(6) 外墙面渗水，阳台积水，窗边渗水。

(7) 室内上下水、供热系统管理渗水、漏水，暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落

(8) 室内上下水管道漏水、堵塞。

(9) 钢筋砼砌石砌体结构及其他承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求。

3、按建设部《建设工程质量管理方法》第七章第42条规定，维修费用由责任方承担。

六、住宅工程竣工后，有关工程质量的投诉、来信来访，本公司将及时给予实地察

看，书面答复，并妥善处理。

七、联系人：联系电话：

单位盖章：

签字：

年月日

## 工程质量保证书内容篇十一

发包人：\_\_\_\_\_（甲方） 承包人：\_\_\_\_\_（乙方）

甲乙双方根据相关法律法规，经协商一致，就位于的甲方住房的大理石装簧（外墙面及屋檐）事宜。



1、质量保证期限：经甲乙双方约定，大理石的质量保证期限为20年。

2、质量保修范围：包括外墙和屋檐的大理石墙面及双方约定的其他项目。

1、保证大理石墙面能达到合理使用年限；

2、保证大理石墙面接缝平整，整体墙面纹理通顺；

3、保证大理石墙面不开裂、空鼓、脱落；

4、保证安装大理石墙面牢固、无倾歪，杜绝缺楞掉角和裂缝等现象。

5、其他项目保证条约：

1、如未达到上述要求，乙方应当在接到甲方通知之日起天内派人负责维修或重建；

2、发生紧急抢修的，乙方在接到甲方通知后，应当立即到达现场抢修。

3、除不可抗力以外造成的.大理石墙面脱落、裂缝、空鼓、倾斜等情况，乙方负全部责任。（不可抗力：指因战争、动乱、物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的灾害以及自然灾害。）

因建筑安装质量出现问题而造成的修建费用由乙方承担。

双方约定的其他工程质量其它注意事项：

本工程质量保证书，由甲乙双方在竣工前共同签署，自签订之日起即产生法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日