

承包合同协议书 土地承包简单合同(优质12篇)

赠与合同在一定程度上可以减少纷争和争议，保护当事人的合法权益。范文七：竞业协议约定离职员工在离职后的一定期限内不得向竞争对手透露雇主的商业机密和核心技术，以保护雇主的商业秘密。

承包合同协议书篇一

甲方(发包方):

代表人:

地址:

乙方(承包方):

身份证号:

家庭地址:

为了规范农村土地承包经营权，稳定农村土地承包关系，切实维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包合同。

一、土地承包的界定范围

此合同承包土地的范围是指土地及未发包给农民的周边荒地。

二、土地用途

合同双方约定乙方在合同期内对该土地在国家法律法规规定的范围内拥有自主使用权。

三、土地承包经营权的期限

从合同签订之日起，具体如下：

- 1、乙方使用土地为林地的，期限为年。
- 2、荒山承包期为年。
- 3、承包期满后，乙方及乙方指定的或合法的继承人同等条件优先承包该土地。

四、土地的种类、位路、面积

甲方将本村，东；南；西；北约亩(据实核算)土地承包给乙方，该土地具体方位见附图1。

五、承包价款及支付方式、时间

合同双方约定，土地承包费用现金每年度支付一次，当年度的承包费一次付清。当年度的承包费乙方在每年元月日前支付。租金为每亩每年元，以后每年增加元。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

承包合同协议书篇二

乙方（承包方）：_____

为了开拓市场经济，促进农业生产发展，调整农村产业结构，由传统农业向规模农业、特色农业、现代农业发展，从而达到带动农民增收致富的目的。进贤县北极生态果园会同四川省彭山县江口镇果技员袁章华双方在自愿、平等、互利的基础上达成承包果园协议，其协定合同内容如下：

一、甲方将座落在进贤县七里乡建设村北极水生态果园内的新余蜜桔、桃，面积约200亩承包给乙方。

二、承包期限为十年，即从20_____年1月1日至20_____年1月1日止。

三、乙方承包果园后，自管理，自投资（肥料、农药、中耕、除草、修剪、治虫、守护、人工工资）。其中：乙方每年年底回家过春节，在此期间，如有人、畜损坏果树，乙方概不负责。

四、利益分配：甲方所分得总收入的30%（包括村民租金），乙方所分得总收入的70%（负责全投资）。

五、交款时间：乙方从购果方交纳订金开始，乙方付给甲方订金30%款项，中途付给甲方卖果子30%的款项，待乙方卖完最后一车果子后，乙方与甲方结算，并付清当年甲方所得的30%款项。

六、甲乙双方真诚合作，互相信任，果园内所产出的水果，包括销售渠道、价格，由甲乙双方共同商定。

七、本合同在有效期内，如遇特大的、毁灭性的、人力不可抗拒的自然灾害（如高温、冰冻、冰雹、台风、虫害、毒气等）给当年的果树、果子造成严重伤害，甲方应根据受害程度递减甲方的提成部分，造成果树死亡的，乙方概不负责。

八、本合同在有效期内，如遇人、畜损坏果树，或有偷盗者，乙方交由甲方全权处理。

九、违约责任：本合同甲乙双方共同遵守，不得违约，如有一方违约，需赔偿对方的直接经济损失和间接的经济损失。

十、未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充协议有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十二、本合同甲乙双方一经签字，具有同等法律效力。

十三、本合同恐日后无凭，故立此合同为证。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

承包合同协议书篇三

乙方：_____

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过村委招标方式取得甲方荒山岩石林地的承包经营权，双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于丹寨与都匀交界相邻的荒山岩石林地共

计1700亩发包给乙方使用，其四至为：

东至：现有公路至西往王司镇公路边右上。

南至：小冲坡下小河沟以右边至北到老猫冲坡梁分山岭一线。

西至：现有肆座小山相隔荒坝的水沟。

北至：现有坝固镇王家大田以上分水岭一线。

二、乙方承包后，承包使用期为三十年不变，即从____年____月____日至____年____月____日终止。

三、乙方所承包的荒山、岩石林地使用权及其地方附着物总承包款为人民币贰拾万元整，付款方式分为两次为1次，先付后使用。

四、乙方承包荒山岩石林地后应积极治理，在荒山上植树，种草或搞多种经营，经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源和建造固定设施。

五、乙方对所承包的'荒山岩林地有独立经营自主权，但必须符合国家相关政策规定，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒山岩石林地的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒山、岩石、林地在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其它任何名目的相关费用。

八、乙方将荒山岩石林地承包后，甲方有权监督、检查督促其治理和利用资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方必须保证该荒山、岩石林地界线内无人争议，如有纠纷，甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲、乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除合同，须付给乙方违约金5万元并拆还乙方对荒山岩石林地的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理定价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予追还乙方承包款。

十一、如在承包期内国家建设用地，应首先从征地款中保证向乙方支付实际损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同，如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果经济投入合理作价归甲方。作价款一次性付给乙方，不得拖欠，否则此合同期限顺延至甲方将全部价款付清后合同终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的权威部门进行评估作价。其结果对双方均有约束力。

十四、本合同发生纠纷由法院裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乡政府备案1份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章代表签字）： 乙方（签字）： _____

____年____月____日____年____月____日

承包合同协议书篇四

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地亩经营权交给乙方。甲方的. 土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从年月日起到年月日止。

三、本合同期限内按每亩元，总计元，在年月日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

承包合同协议书篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、清洁内容：_____

第二条：承包方式

第四条：清洗标准

1、玻璃幕墙清洗后无灰尘、唔够、污迹、水迹、手印等；

2、玻璃幕墙与金属结构框之间的缝隙不得有污垢存在；

3、玻璃幕墙拼接处的硅酮胶缝表面应无污垢；

4、室外金属结构框的立面、平面上不得有污垢、污迹、灰尘、水迹等；

5、玻璃幕墙清洗后达到无灰尘、污垢，光洁明亮；

6、玻璃幕墙干刮处理后墙面等无损坏现象。

第四条：工程款结算方式

合同生效日起，甲方应在2个工作日内支付乙方工程款总额30%的预付款，合计金额为：_____元(大写：_____整)，经甲乙双方验收合格后，甲方在5个工作日内付清余款，合计金额为：_____，付款时乙方出具西安市正规发票给甲方以现金方式向乙方支付。

第六条：双方责任

- 1、甲方应在乙方清洗前两日，以公告方式通知小区办公室及业主，关好门窗，留好车位，并为乙方清洗工作提供水、电配合。
- 2、乙方施工人员必须遵守甲方的各项规章制度。
- 3、乙方应严格按照市劳动部门高空作业标准和要求进行清洗，并承担清洗过程中的全部安全责任，在合同执行期间出现的安全责任事故属于乙方施工责任，与甲方无关。
- 4、乙方在清洗过程中，有权拒绝与施工无关人员进入现场。
- 5、乙方在施工中确保甲方的建筑设施完好。
- 6、乙方应确保清洗合格率达到100%，否则甲方有权扣减相应费用。
- 7、乙方清洗完毕后，甲方应对墙面是否完好、达标进行检验，检验合格后向乙方签字确认，如有损坏应全额赔偿。
- 8、乙方在施工过程中发生对第三方的损失，由乙方承担全部责任。
- 9、验收质量标准以甲方的外墙清洗标准为依据，签字验收合格。
- 10、甲方验收合格，按照合同约定支付乙方清洁费用。

第七条：违约责任

- 1、甲、乙双方在本合同签订后，任何一方违约，将由违约方承担责任；
- 2、按《合同法》规定协商解决，协商不成的可向当地法院起诉。

第八条：附则

- 2、在清洗过程中因甲方原因造成施工县城损坏，导致工期延误应由甲方承担责任；
- 3、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况，结合有关规定协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方负责人：_____乙方负责人：_____

承包合同协议书篇六

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

施工面积_____平方米；(详见工程设计图纸。)

托方式：包工包料。

工程开工日期：_____年_____月_____日

工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条：工程价款

工程价款_____元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：争议解决

当事人可先自愿协商，不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向包头仲裁委员会申请

仲裁;或向有管辖权的人民提起诉讼。

第七条:合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方及各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

承包合同协议书篇七

承包方(甲方):

发包方(乙方):

为了推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，签订本合同。

一、乙方将其所属耕地__亩给甲方承包经营。

二、承包期自年月日起至年月日成为止，共年。

三、甲方所承包的土地使用权总价款为每年人民币元整，付款方式为每年年底结算当年的费用，不满一年从第二年开始结算。乙方出具加盖社区村委会公章的正规发票或收据。

四、乙方要尊重甲方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，甲方对所承包的土地有独立的经营管理权、使用权和继承权。

五、甲方在合同履行期内除向乙方交纳承包款外，不对其负责任何名目的费用。

六、乙方保证该土地界线与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由乙方负责协调处理，如由此给甲方造成经济损失，由乙方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向甲方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。如若有不可抗力的情形发生，造成双方不能履行合同时，允许双方变更或解除合同，且互不追究违约责任。由此造成的损失，双方各自承担。

八、合同承包期内，乙方不得擅自收回承包地；不得因承包负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如甲方愿意继续承包经营，在同等条件下，甲方享有优先权；如甲方不再继续承包经营，地上建筑物、构筑物及其他附着物归甲方所有。乙方对甲方的经济投入合理作价，作价款一次性付给甲方。

九、本合同签订后，双方必须认真履行。如发生纠纷，双方可协商解决，协商不成时，可到农村集体经济承包合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接到人民法院起诉。如有一方无故违约或终止合同，应向另一方支付违约金__元，并赔偿其所造成的经济损失。

十、本合同签订后，不得因合作社法定代表人、村负责人或承办人的变动而变更或解除合同。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

法定代表人（签字）：

年月日

土地承包合同

土地联产承包合同范本

农村土地个人承包合同

2022年简单土地租赁合同

承包合同协议书篇八

发包人：武陟县龙泉街道东马曲村委会(以下简称甲方) 承包人：(以下简称乙方)经甲乙双方协商，甲方现将东马曲村东林场地一块有偿承包给乙方，为以后双方共同执行本合同，特签订本合同如下：

1. 本块土地南北长116米，东西宽290米，折合面积50.46亩。
2. 本承包期为30年，从年月日到年月日止，合同期满后，乙方有优先承包权。
3. 本块土地承包价为每年每亩元，合计：元，每年元月1日缴清承包费。
4. 在承包过程中，如遇国家租赁或征用，土地赔偿款属于甲方，地面附属物赔偿给予乙方。
5. 甲方保证乙方、水、电、路畅通。
6. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同从双方签字

之日生效。其他未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：__村委会

乙方：

__年__月__日

承包合同协议书篇九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为充分利用乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于县乡村的水田亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限从年月日起到年月日止。

三、转让价格及结算方式：按每亩元，共计元，以现金一次付清。

四、甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的`所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章):

乙方(签章):

签订日期:

承包合同协议书篇十

建设单位(甲方):

承包单位(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方本着平等协商、诚实守信的原则，签订本合同，共同遵守。

1、工程名称：循环水零车间改造工程。

2、工程地点：_____

3、工程内容：施工图纸设计改造内容，主要包括弧形筛池、气浮池、第四级生物滤池、车间防滑地面和排水沟改造、设备间改造。

本工程施工工期40日历天，因设计变更、恶劣天气或其他不可抗拒因素影响，经双方协商一致，工期可相应顺延。工期无故延迟一天，扣工程款总额的5%。

本工程采用包清工的方式进行承包，所有工程原材料及施工辅助材料由建设单位提供。

本工程不得转承包。

本工程合同施工费51.5万(伍拾壹万伍仟)元整。如有设计变更或工程量增减，以实际发生工程量参照承包方报价进行调整。

- 1、工程质量标准：合格。
- 2、施工单位确保按设计图纸施工，建设单位确保原材料质量。
- 3、隐蔽工程及单项工程竣工后，施工单位应立即提交验收通知，有建设单位进行工程质量验收。

(一) 甲方

- 1、及时提供详细的施工图纸。
- 2、及时供应原材料并保证质量。
- 3、派驻工地代表，对工程用料、质量、进度进行监督检查，协调现场发生的各类事宜。
- 4、按合同约定支付工程款，承担因拖欠工程款所造成的一切后果。

(二) 乙方

- 1、施工界区内的用水、电线路架设。
- 2、严格按照设计图纸进行施工，确保工程质量和进度。
- 3、积极配合甲方，协调解决现场发生的各类事宜。

4、文明施工，工具材料摆放整齐，保证材料合理使用。造成原材料浪费，应按价赔偿。

5、严格按照安全生产操作规程施工。如因违章操作发生工伤事故，自行负责，甲方不承担任何责任。

6、按照建筑工程施工要求，提供施工日志，出具国家正式税务发票，并配合甲方做好验收工作。具体事宜由双方根据实际情况协商。

完成全部合同内容，付至合同价款的95%。其他5%作为质量保证金，竣工之日起一年后不计息付清。

双方发生争议，应协商解决。如协商不成，可向莱州市人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

承包合同协议书篇十一

甲方(承包方)：

身份证号码：

详细地址：

联系方式：

乙方(发包方):

身份证号码:

详细地址:

联系方式:

1、合同有效期限为年

2、承包费金额: 每年每栋大棚上缴承包费元整, 合同期满无纠纷押金退还甲方。

3、交款方式: 合同签订之日交纳承包费, 并同时交纳押金, 以乙方出据为准, 不得拖欠。

4、乙方大棚位于处, 占地亩。

5、乙方负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给, 因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6、合同期内, 如遇国家征收有关税费, 按国家政策执行, 由乙方自行承担。

7、大棚仅限于蔬菜、水果等经济作物生产使用, 乙方不得擅自改变其生产用途及外形、外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物, 否则, 甲方有权限期整改, 到期不整改, 甲方有权强制拆除, 并终止合同一切损失由乙方自行承担, 承包费及押金退回。

8、乙方要对承包的大棚应加以保护, 若造成损失、丢失由乙方自行承担, 并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9、甲方承包的大棚有权转包给他人经营。

10、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予甲方补偿，退回甲方所有承包费用。

11、乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定。

12、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

13、本合同年现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

14、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

承包合同协议书篇十二

发包方(甲方)：

负责人：__村委员会主任。

承包方(乙方)：

法定代表人：__总经理。

因乙方将对河道局部拓宽，进行堤岸整路，提高该河段防洪抗旱能力，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定，就乙方承包甲方沿河岸部分水塘用地，达成如下协议：

一、甲方经研究同意，将公路东侧沿河北岸的北外口向北、向东范围内约亩鱼塘、水塘发包给乙方经营使用。实际面积

以现场测量为准(附实测图)。

二、承包期二十年，自20__年月日至20__年月日。承包期届满，乙方在承包土地上建设的所有不可移动的固定设施无偿交付给甲方。乙方如需继续承包，甲方同意在同等条件下乙方具有优先承包权。

三、土地承包金：每亩每年壹仟元，按年支付；乙方于每年元月1日向甲方支付全年的土地承包金。

四、承包土地范围内的现有设施，在甲乙双方及甲方村民代表现场测量评估后，商定补偿价格；在乙方补偿款划入甲方帐户后，由甲方负责在20日内拆除上述设施；20日届满，视为甲方已清除了全部设施。

五、甲方保证在承包期内协调处理好周边矛盾，以保障乙方正常承包经营及建设。乙方在承包土地上因经营需要修建基础设施，应按国家规定办理申报手续，甲方应予以协助。乙方在基础设施建设中如遭到甲方村民的阻扰、干涉，所造成的损失由甲方负责解决。如系乙方自身原因造成的损失，乙方自行承担。

六、违约责任：甲方违约，应赔偿乙方的经济损失；乙方如未按时支付承包金，应承担违约责任，除向甲方支付承包金外，还应按银行同期贷款利息向甲方赔偿损失；如逾期六个月未支付承包金，甲方有权终止承包合同，并无偿收回发包的鱼塘、水塘及土地上的固定设施。

七、未尽事宜，双方可签订补充协议。

八、本合同一式四份，双方各执贰份，签字盖章后由甲方报镇政府批准后生效。

甲方： 乙方：

负责人：法定代表人：

合同签订日期：20__年月日