

简单的外墙承包合同(优秀8篇)

无论是个人还是企业，每当涉及到财产转让，都需要签订一份转让合同来保护自己的权益。鉴于竞业协议的特殊性，建议在签署前咨询法律专业人士的意见。

简单的外墙承包合同篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就外墙及室内涂料工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：外墙及室内涂料装饰工程

2、工程地点：

包工包料，包脚手架

本工程现有外墙涂料装饰分项工程项目，采用“立邦”牌外墙涂料，调色外墙涂料每平方米 38.00 元；其他外墙涂料每平方米 35.00元；内墙楼梯水泥漆每平方米 15.50 元；以上所有单价不含配套费及税费，所需脚手架搭拆费用包含在涂料价格内。

1、乙方必须严格按现行规范标准施工，分项工程验收要求达合格以上。

2、涂刷质量要求：表面颜色均匀一致，不允许有泛碱、咬色，和流坠、疙瘩，无砂眼、刷纹，装饰线、分色线、直线度、立面垂直符合允许偏差范围，阴阳角顺直。

3、材料要求：底漆和面漆要由甲方会同监理人员共同验收，符合要求后使用。

4、底漆和面漆按产品说明进行配比施工。

5、质量未达到要求者，其返工的工料损失由乙方负责，因乙方原因造成质量问题被有关部门罚款由乙方负责。

1、乙方根据甲方施工进度计划要求，组织劳力。

2、施工工期：根据甲方要求，乙方实际情况协商确定。

1、结算方式：内墙涂料工程量按实际展开面积计算，以分项单价乘以实际工程量结算。

2、付款办法：本工程无备料款，按每月经有关部门审核进度款付至80%，工程竣工验收合格后乙方提供工程结算资料并将有关资料送至甲方。甲方接到上述资料15天内审核完毕，按业主与甲方付款方式给予乙方支付工程总价款至97%，余款3%作为质量保修金，待工程竣工验收合格后壹年后壹个月内付清。

在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

1、负责协调乙方和现场其他施工单位工作关系；

1、本合同如有未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议，其补充协议视同本合同，具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；

3、本合同自签字后生效，至工程竣工验收，工程款项结清后

终止。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

简单的外墙承包合同篇二

乙方：_____

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将__楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

一、承包范围

1、__栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台(不含飘窗套)、窗套接口刷到位(后道工序负责接口)，乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

二、承包单价

外墙装修以外墙贴面实际面积__元平方米计算。

三、付款方式

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费__%。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用(拉毛费)__%(按每平方__元计取)。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的__%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的__%。

4、余下___%作为质保金，一年后的___个工作日内付清。

四、质量安全

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

2、外墙粉刷全为水泥砂浆，每完成一层必须清理好面墙砖上的污垢，如发现浪费材料，每次处___元罚款。

3、乙方必须文明施工，严禁乙方施工人员从楼上倾倒垃圾或随意乱扔材料和物品，违者每次罚款___元。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

五、进度

本合同内粉刷工程总工期为___天(日历工期)，乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款___元。

六、其他未尽事宜，需甲乙双方共同协商解决，此协议一式___份，甲乙双方各执___份，签字后生效。

简单的外墙承包合同篇三

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

第一条：工程基本概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：乙方对甲方有要求的内外墙进行粉刷及主体施工过程

4、工程期限：20_年月日开工至20_年月日竣工，工期

5、合同价格：单价按实际粉刷面积(扣除门、窗洞口面积)外墙每

第二条：工程质量要求

1、抹灰的施工顺序：先顶棚，后墙面，再做地面。

1、垂直度、平整度不超过3毫米标准进行验收。

2、柱头垂直交接处、圈梁上面交接处需贴网格布一道，所有砼面必

3、做水泥面前务必将砼表面清理洗扫干净，在砼层湿润的情况下，

5、阳台与檐沟的花底边刮胶泥后先按边角条，第二天再刮浆。

6、内外粉刷工程中某段工程完工之日起顺延6个月进行验收，不得有空鼓现象出现，如有空鼓等施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

第三条：工程承包方式

由乙方包工包料进行施工。

第四条：双方职责与权限范围

(一)甲方责任

- 1、甲方提供存放器材的场所和工期间的用水、用电，并承担由此带来的费用。
- 2、工期内甲方承担外架的使用租费。
- 3、负责提供与施工相关的材料。
- 4、甲方应经常性到工地现场帮助乙方解决由甲方需要负责的事项，与乙方协商解决施工中出现的问题。
- 5、及时支付乙方劳务费用；
- 6、负责对工程质量的监督、检查及竣工验收。

(二)乙方责任

- 1、严格按本合同中的第二条里的工程质量要求进行施工，确保质量，按时完工。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料工具失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 3、严格遵守操作规程，克服质量通病，搞好细部处理，做到一次成优。
- 4、加强对所属职工的安全管理做好职工的安全教育工作，严格按安全操作规程施工，在施工中乙方不慎所发生重大伤亡及其它安全事故，发生的安全事故一切费用由责任方承担。甲方不承担任何法律责任和经济责任。
- 5、工程竣工后，乙方负责清除现场的施工垃圾，做好工完场清的到位工作。

第五条：工程拨款方式

该工程项目完工验收基本合格后，甲方拨付乙方实际工程款的80%，余下的工程款自验收基本合格日起算，6个月内没有发现新的质量问题则全部付清。

第六条：其他

- 1、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议解决。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方签字之日起生效至工程款结清之日止失效。

甲方： 乙方：

年月日：

简单的外墙承包合同篇四

施工单位： _____ (以下简称甲方)

承包单位： _____ (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将绿城·国际村一期(一)别墅区及小高层外墙砖委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

- 1、工程名称： 绿城·国际村一期(一)工程
- 2、工程地点： 南宁市仙葫开发区西区
- 3、工程内容：

根据绿城·国际村一期(一)工程施工联系单和设计变更通知

单要求，别墅区外墙为湿挂花岗岩，小高层外墙为贴条形砖。

乙方包工、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

别墅区外墙湿挂花岗岩每平方米25元；小高层外墙贴条形砖每平方米25元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保绿城·国际村一期(一)工程外墙贴砖达到合格标准。

1、甲方责任：

(1)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(2)配合乙方施工，如提供必要的'垂直运输、工人工地住宿等。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)配合绿城·国际村一期(一)工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(2)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

甲方按乙方进度支付进度款80%，待工程竣工验收合格后15天内甲方一次性付清余款。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

代表：_____

代表：_____

日期：_____

简单的外墙承包合同篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了顺利完成本工程的施工任务，确保优质工程，创安全、文明双标化工地，并充分发挥施工班组的积极性，项目部实行内部承包责任制，经乙方要求甲方同意，由乙方承包本工程的装饰工程(涂料、油漆、白水泥装饰工程)，为明确双方责任，经协商特签订以下合同，双方必须严格遵守执行。

当湖路梅兰苑小区i标段。

工程(材料由乙方自负)。

按实际面积：白水泥顶棚xx元/m²□白水泥墙面xx元/m²□涂料墙面xx元/m²□油漆墙面xx元/m²□

(1)甲方要求本工程必须达到优质工程。

(2)乙方承诺本工程确保优质工程(以质监评定为准)，并按甲方质量承诺书的要求操作。

乙方必须按期完成甲方制定的生产进度计划。

按工程进度付月完成工程量的50%款，到工程完工后付款总款的，其余款到竣工验收后付款必须填写签单，经会签人员签字。

(一) 甲方职责

1、甲方负责对乙方质量、安全、文明施工的技术交底和监督检查，对各种规格、尺寸、数量复核并提出整改意见。

2、甲方负责对乙方的安全教育和安全知识考试。

3、材料进场必须由乙方自己负责卸货并堆放整齐。

4、甲方负责解决乙方人员的临时住宿就餐(膳食费乙方自理)。

5、甲方负责对乙方人员暂住人口登记，并协助乙方办理必要证件(费用乙方自理)。

6、乙方发生以下情况，甲方有权终止合同或清退出场乙方赔偿相应的经济损失给甲方。

a□质量达不到优质标准罚工程款的. 10%;

b□因乙方的责任造成工期延期罚元/天;

c□乙方违章作业发生重大安全事故，费用乙方自理，另处罚xx元;

d□乙方违反治安条例发生事故、斗殴等造成经济损失费用乙方自理，另罚1000元/次。

7、甲方提供内脚手架、碘钨灯，其它所有工具由乙方自理。

(二) 乙方职责

- 1、乙方必须按施工图(会审纪要、变更联系单)施工，按规范操作，积极主动接受质监部门、建设方、监理和甲方的质量监督和管理。
- 2、乙方必须按优质工程的标准精心组织施工，开工前必须写出合理的施工方案，并有专人负责质量，发现质量问题及时整改。
- 3、乙方必须组织优良素质的施工队伍，把质量意识灌输到班组每个成员，如发生以下质量问题，甲方将罚款处理，以上罚款在当月工程款中扣除。
- 4、乙方必须完成甲方排定的进度计划，不得延误工期，以甲方的要求配备劳动力，不得无故停工，如发生无故停工，每次罚500元。
- 5、乙方必须严格执行甲方制定的安全规章制度，参加甲方组织的安全教育和有关会议，参加安全知识考试，每天对班组人员进行安全教育、安全交底，督促班组人员使用安全劳保用品，每周进行一次安全活动，并做好安全日记，坚决杜绝伤亡事故，如因乙方原因造成工伤事故，一切损失费用由乙方自负，甲方原因甲方负责，其它班组造成，由肇事班组及个人负责一切费用。
- 6、乙方要积极配合甲方创“双标化”工地的合作，合理堆放材料，杜绝现场“乱脏差”现象，做好落手清工作，不得做到哪里摊到哪里、丢到哪里，并做到工完场清，不得以任何理由拒绝“落手清”工作，如甲方多次督促无效罚200元/次。
- 7、乙方负责人或承包人必须90%时间在施工现场亲自指挥，否则扣发或停发工程进度款。

8、乙方负责工地内乙方人员的治安安全管理，工地内不准闹事、打架、斗殴，严禁赌博，不准将小孩及施工无关人员带入施工现场，宿舍内严禁男女混居，如发现上述事情，将按宿舍管理处罚条例照章罚款，严重的送当地公安机关处理(甲方不安排女宿舍和夫妻房间)。

9、乙方必须熟悉各类本工种机械操作规程，安全接电，并按标准做好防护措施，严禁违章操作，每台机械必须派专人负责使用，并做好防火消防工作，如发现违章作业现象，罚30-100元/次。

10、乙方必须节约原材料，充分利用落地灰等原材料，不得浪费。领用材料及工具应认真保管及时归还，如有缺少全部由乙方照价赔偿。

1、本合同已包含质量优质奖。

2、本合同处罚标准已在上述细则中规定。

1、所有罚款在乙方当月工资中扣除，罚款内容经甲方口头提出后，出具罚款单，罚款单上不用班长签字即为有效。

2、合同未尽事宜，经双方协商另立补充协议。

3、本合同一式四份，甲方执一份，乙方执一份，经双签字后即生效，工程结束后即失效。

甲方：平湖梅兰苑项目部乙方：

代表：

日期：

简单的外墙承包合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就外墙及室内涂料工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

包工包料，包脚手架

本工程现有外墙涂料装饰分项工程项目，采用“立邦”牌外墙涂料，调色外墙涂料每平方米38.00元；其他外墙涂料每平方米35.00元；内墙楼梯水泥漆每平方米15.50元；以上所有单价不含配套费及税费，所需脚手架搭拆费用包含在涂料价格内。

1、乙方必须严格按现行规范标准施工，分项工程验收要求达合格以上。

2、涂刷质量要求：表面颜色均匀一致，不允许有泛碱、咬色，和流坠、疙瘩，无砂眼、刷纹，装饰线、分色线、直线度、立面垂直符合允许偏差范围，阴阳角顺直。

3、材料要求：底漆和面漆要由甲方会同监理人员共同验收，符合要求后使用。

4、底漆和面漆按产品说明进行配比施工。

5、质量未达到要求者，其返工的工料损失由乙方负责，因乙方原因造成质量问题被有关部门罚款由乙方负责。

1、乙方根据甲方施工进度计划要求，组织劳力。

2、施工工期：根据甲方要求，乙方实际情况协商确定。

1、结算方式：内墙涂料工程量按实际展开面积计算，以分项单价乘以实际工程量结算。

2、付款办法：本工程无备料款，按每月经有关部门审核进度款付至80%，工程竣工验收合格后乙方提供工程结算资料并将有关资料送至甲方。甲方接到上述资料15天内审核完毕，按业主与甲方付款方式给予乙方支付工程总价款至97%，余款3%作为质量保修金，待工程竣工验收合格后壹年后壹个月内付清。

在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

1、负责协调乙方和现场其他施工单位工作关系；

1、本合同如有未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议，其补充协议视同本合同，具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；

3、本合同自签字后生效，至工程竣工验收，工程款项结清后终止。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

开户行：

账号：

签订日期：

签订日期：

简单的外墙承包合同篇七

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经协商达成如下协议。

1.1 工程名称：宝杨路配套商品房1-3号外墙弹性拉毛涂料工程

1.2 工程地点：宝杨路3320号

1.3 承包范围：1-3号外墙涂

1.4 承包方式：包工包料（外墙腻子甲方提供）

1.5 工期：自接到甲方通知后 10天 内完成。施工期间需配合甲方的合理安排、服从甲方管理。

1.6 工程质量：合格

1.7工程面积:暂定3000m²竣工后按实计算.

1.8 合同价款采用固定单价, 单价 浅色20.60元/每平方, 深色21.80元/每平方。 合计金额为(人民币): 63000.00元 (大写): 陆万叁仟元整该价格包含工程图纸上所有内容 (另有约定的除外)。

1.9该价格含直接费、间接费、乙方利润、管理费、政策性文件的规定及包含等合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用, 少工程完成后按实际施工面程计算, 单价按合同单价计算。

2.1指派 周建军 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2甲方签订合同后3天内向乙方明确施工范围及施工要求。

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

3.2乙方指派 宋继训 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

3.4做好施工现场保卫、消防和垃圾清理等工作, 并承担相应费用。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 在施工过程中，负责对外立面的铝合金门窗的成品保护，采取有效的措施确保铝合金门窗不污染涂料，若有污染要及时清理，若完成后有污染而造成的损失一切费用由乙方负责。

3.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1 乙方须按甲方提出的工期要求进行进度控制。

4.2 乙方在合同签订后3日内提供施工组织设计，甲方对乙方的施工组织设计（或方案）和进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在此后3天内提供修正的施工组织设计。

4.3 非乙方原因造成的工期延误，经双方协商，以经甲方签证的联系单为准，工期可以顺延。

4.4 工程竣工结算时乙方提供发票，甲方出具免税凭证。

5.1 本工程质量应达到国家建筑装饰行业标准质量评定合格标准。施工项目质量验收若无相应的国家验收标准时，则以建筑行业装饰标准为准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前24小时通知甲方验收，甲方若不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认；若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验而引起的产品损坏、停工直接费；若乙方没提前24小时通知甲方验收且自行验收，甲方不予承认，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，无论复验是否合格，甲方不承担应复验而引起的产品损坏、停工损失，工期不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的`看管费用。

6.1支付方式:

工程开工后，工程完成至30%时，支付至合同价的 50%工程全部完成验收后，支付至合同价的80%全部工程验收合格且经甲方审定结算后支付至结算价的95%，余款作为保修金。保修金为工程结算价的5%，在工程竣工验收合格满一年后一次性无息退还。

6.2如在施工中发生图纸修改或增减工程内容的，由乙方出具工程联系单，甲方认可确定签字，在决算时按实结算。

7.1 工程所需材料全部由乙方负责采购。涂料进场后，取小样送检测，费用由乙方负责。

7.2 乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，并且对工程造成的损失由乙方负责。

8.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消

防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.1、违约

(1) 工期：施工过程中由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，须按工程结算总价款的向甲方支付违约金，并承担因此给甲方造成的一切损失，如乙方不按本条款执行，甲方有权从乙方工程款中直接扣除；因甲方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期相应顺延，但甲方不承担任何费用。

(2) 产品质量：如乙方提供的产品经检验质量不合格的，乙方除应立即调换合格产品外，还应按不合格产品价款的%向甲方支付违约金。如因此造成工期延误的，乙方还应承担相应的违约责任。

(3) 工程质量：如因乙方原因引起工程质量不合格（以甲方、设计单位、等书面确认为准），乙方必须立即整改，直至质量达到合格为止，同时向甲方支付与质量履约保证金等额的违约金。因此给甲方造成其他损失的，乙方应据实赔偿。

(4) 付款：如甲方无故延迟支付工程款，经乙方合理催告后仍未支付的，则每逾期一天，应按逾期未付款项的 %向乙方支付违约金。

9.2、争议

(1) 双方约定，在合同履行过程中产生争议时，各方协商解决，协商不成提交工程合同签约所在地人民法院诉讼解决。

(2) 对于不存在争议的部分，各方在诉讼期间仍应继续履行。在人民法院判决、裁定前乙方不得停工，且不得以此为由拖延工期。

10.1 工程竣工验收前，乙方向甲方提供完整的竣工资料两份（其中一份须原件）。

11.1 本工程需要进行保险时，应另订协议。

11.2 本合同自甲、乙双方签字盖章后，工程完工结清全部工程款后自动失效。

11.3 本合同在履行过程中形成的会议纪要，报价单及补充协议，工程联系单及一切附件是本合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

11.4 本合同设正本贰份，副本贰份，甲、乙方各执正本壹份、副本壹份。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

简单的外墙承包合同篇八

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：

2、施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约____平方米。

- 3、工程开工日期：
- 4、工程竣工日期：
- 5、工程承包方式：包工
- 6、工程总天数：____天，雨天顺延。

第二条 工程价款

工程价款按照每平方米元包工计算（大写）（____元，以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

第三条 质量要求

- 1、工程验收标准：根据业主要求
- 2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 3、凡由男方采购的材料，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第四条 付款方式

合同签订后，甲方在乙方开工____天内付工程款，施工完成后付款，经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺：年月日前结算清楚工程的余款。

第五条 工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

第六条工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

- 1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。
- 2、甲方义务给乙方施工人员（3人）购买每人300元意外保险。
- 3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿（甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿）。

第八条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：