

2023年简约的租房合同(优质8篇)

合同协议是双方或多方之间达成的，用以约定和规范各方权利义务的一种法律文件。以下是一份常见合伙协议的模板，可以在实际操作中进行修改和应用。

简约的租房合同篇一

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

为明确甲乙双方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分 协商，达成如下协议：

1、甲方将位于_____区_____栋_____单元_____室的房屋 出租给乙方居住使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止， 计_____个月；房屋年租金为人民币(大写)_____元整(_____元) (包括 物业费及取暖费)，租金按年度支付，上一年度到期后 15 日内，乙方须向甲方支付下一年度全年租金，逾期一个月以上不交，甲方有权单方终止合同。

1、甲方保证室内原有水电线路能够满足乙方生活正常使用，乙方在居住期间，对 水、电、煤气等须注意防范安全隐患，如因使用不当造成人身伤亡或意外事故，乙方自 行承担，对邻居造成财产损失的，由乙方承担全部责任；乙方居住期间需注意行为举止 文明，如因道德行为方面影响邻居居住，反响强烈的，甲方有权终止租赁合同。

2、乙方所租赁房屋只限居住使用，乙方不得使用该房屋进行

经营性活动，乙方在 居住期间必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用，不得在该房屋内进行非法活动，如发现乙方有违法行为，甲方有权终止合同，并举报给公安机关。

3、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、网络费以及其它由乙方居住而产生的`费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须缴清欠费。

4、在合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。但乙方不得私自将该房屋的部分或全部转租他人；不得随意改造房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用；租赁结束时，乙方须保持房屋原状，如有损毁，乙 方应负责修复或按价赔偿，且甲方不予返还保证金。

5、租房保证金为人民币_____元整(_____)元)，存放于甲方 作为履约保证金，不计利息，合同期满终止时，乙方如未发生违约行为，甲方一次性不 计利息退给乙方；在合同执行期间如因乙方原因发生赔偿费用，乙方须 15 日内补交保 证金，在约定时间内不予缴纳保证金，甲方有权终止合同。

6、租赁期间，乙方因个人原因中途退房，需提前 1 个月书面通知甲方，原则上只 退给乙方租房保证金，不退剩余房款；如因不可抗力或政府政策变化原因，导致本协议 不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任；租金按实际租赁时间计算，多退少补。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字)_____ 联系电话：_____

乙方：(签字)_____ 联系电话：_____

简约的租房合同篇二

租房者注意事项：

(一)在租房之前，多了解一下当地的地理位置和租赁市场情况。如大致的租房价格，出租的热点位置在哪里，自己想要租房的位置的周围环境如何，方圆一带的价位如何，有哪些公共交通设施。

(二)分析一下自己的需求情况。是位置最重要还是价格最重要，如果找不到满意自己的房子，可以考虑交通便利但位置相对较远的房子。

(三)在自己比较陌生的环境里找房子，通过中介机构。因为中介机构可以提供非常完备的租赁合同，有利于保护您的合法权益，但是在选择中介公司的时候，也请您事先了解一下中介公司的可靠度和信誉度，在多方收集了中介公司相关信息的情况下，选择一家或两家可靠的，在自己亲自接触后，再决定是否可以委托。

简约租房合同范本一

出租方：(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

简约租房合同范本二

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

为明确甲乙双方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，达成如下协议：

1、甲方将位于_____区_____栋_____单元_____室的房屋出租给乙方居住使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，计___个月；房屋年租金为人民币(大写)_____元整(_____元)(包括物业费及取暖费)，租金按年度支付，上一年度到期后15日内，乙方须向甲方支付下一年度全年租金，逾期一个月以上不交，甲方有权单方终止合同。

1、甲方保证室内原有水电线路能够满足乙方生活正常使用，乙方在居住期间，对水、电、煤气等须注意防范安全隐患，如因使用不当造成人身伤亡或意外事故，乙方自行承担，对邻居造成财产损失的，由乙方承担全部责任；乙方居住期间需注意行为举止文明，如因道德行为方面影响邻居居住，反响强烈的，甲方有权终止租赁合同。

2、乙方所租赁房屋只限居住使用，乙方不得使用该房屋进行经营性活动，乙方在居住期间必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用，不得在该房屋内进行非法活动，如发现乙方有违法行为，甲方有权终止合同，并举报给公安机关。

3、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、网络费以及其它由

乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须缴清欠费。

4、在合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。但乙方不得私自将该房屋的部分或全部转租他人；不得随意改造房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用；租赁结束时，乙方须保持房屋原状，如有损毁，乙方应负责修复或按价赔偿，且甲方不予返还保证金。

5、租房保证金为人民币_____元整(_____元)，存放于甲方作为履约保证金，不计利息，合同期满终止时，乙方如未发生违约行为，甲方一次性不计利息退给乙方；在合同执行期间如因乙方原因发生赔偿费用，乙方须 15 日内补交保证金，在约定时间内不予缴纳保证金，甲方有权终止合同。

6、租赁期间，乙方因个人原因中途退房，需提前 1 个月书面通知甲方，原则上只退给乙方租房保证金，不退剩余房款；如因不可抗力或政府政策变化原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任；租金按实际租赁时间计算，多退少补。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字)_____ 联系电话：_____

乙方：(签字)_____ 联系电话：_____

简约的租房合同篇三

身份证号：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋信息

甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担（）；所有权属___方（）

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜：_____

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执一份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

简约的租房合同篇四

乙方：__

为了加强安全工作，有效控制和减少各类事故的发生，按照“谁使用、谁负责”的原则签订本协议。

确认乙方安全、消防第一责任人的职责：

- 1、对本单位范围的安全、使用、防范(火灾、盗窃、用电、用水、人身等)事故发生负全面责任。负责向政府相关职能部门申请、审批的.各项手续及费用等事宜。严禁违规违法经营和犯罪活动。
- 2、制定安全规章制度，负责监督贯彻执行，真正做到安全工作与生产、经营活动同步进行。必须将安全责任到人。定期或不定期进行安全检查，对查出的不安全隐患和问题要及时整改。
- 3、加强消防安全管理工作，按规定配置消防器材，禁止各类易燃易爆剧毒物品的使用、储存。对所辖人员开展安全教育，设专人管理并负全责;对发生的安全事故(含人身)以及引起的所有后果负全部责任并承担经济赔偿。
- 4、其他事项按国家有关法律、法规、要求办理。
- 5、为保证楼道。走廊等公共场所的干净，整洁，要求乙方不能在上述公共场所张贴海报，宣传资料等。
- 6、一式二份，由甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。责任期限与租房协议期限相同。

甲方：乙方：

__年__月__日

简约的租房合同篇五

甲乙双方经协商，于20__年____月____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条： 租赁时间

1、租赁期自20__年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金和押金。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_乙_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付,不得拖欠.

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费,网络费用等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行,乙方应支付给甲方_____押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方。若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意,在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 承租后的维修保养费用由乙方承担。

第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十五条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、租金及其他费用(水，电，物业费等)超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同规定的；

3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十六条：特别说明

1、租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十七条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十八条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如协商不成，可向房屋所在地法院提出诉讼。

第十九条：补充条款 .

甲方： 签字 乙方： 签字

简约的租房合同篇六

身份证号码_____

承租人(以下简称乙方)_____

身份证号码_____

甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____

月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

简约的租房合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，甲方将位于_____路口东南角门面房两间租赁给乙方作为_____办公室使用，具体事宜达成协议如下：

一、合同期限为两年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、年租金为人民币五仟元整，共计租金一万元，在合同到期_____个月之前乙方一次性向甲方付清租金。

三、租赁期间水电费由甲方负责。

四、甲方将房屋交付乙方使用后，在不影响屋架整体结构的情况下，经甲方同意乙方有权进行装修改造，费用由乙方承担。

五、本合同到期后，甲方若使用，甲方有权收回房屋，若甲方不用，乙方在同等租赁条件下享有优先权。

六、本合同自签订之日起具有法律效力，甲乙双方和睦相处，未尽事宜双方及时沟通协商解决，任何一方不得无故终止协议，否则将追究违约责任和经济损失。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

简约的租房合同篇八

租房协议书合同简约是怎样写的'呢?以下是文书帮小编为大家推荐下面这编租房协议书合同阅读参考。

出租方(房东)甲方: _____

联系电话: _____

承租方(房客)乙方: _____

联系电话: _____

兹有甲房房屋一套地址团结村栋号户型门面房自愿租给乙方使用双方友好协商达成如下协议:

一、租期暂定年即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止先付后住。

二、租期内房租每月_____人民币元整,由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租,如转租必须提前通知甲方。甲方同意,方可转租。如不同意,乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租,过期_____天不交,甲方有权终止合同,收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价,并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清,乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付,并按时交纳。按时不交拖欠,甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件,由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复

印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水电等的供应问题保证正常畅通当面检查一切正常交给乙方使用租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证： _____

_____年_____月_____日