

# 质量保修承诺书(优秀8篇)

编辑需要具备良好的文字功底和知识储备，同时还需要注重细节和提高审美能力。编辑时，我们需要对文本中的逻辑关系进行梳理和优化，以确保文本的连贯性和条理性。以上是小编整理的一些关于编辑的讨论和观点，欢迎大家与我们分享自己的看法和经验。

## 质量保修承诺书篇一

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证xx景观工程在合同使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

绿化部分养护范围□xx园区内苗木养护内容：包括苗木浇水、修剪、病虫害防治、除草、及时清理枯枝、坏桩、断桩等；  
土建工程内容：地基基础工程、主体工程、景墙垒砌、园路铺设等；钢结构等。

绿地养护保修期从竣工验收之日起养护期1年。土建工程为1年，钢结构工程1年。

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生需紧急抢修事故（如：管道跑水、漏电等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人因承担损害赔偿责任。

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3 %。养护期满后，甲方付清余额。

双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 质量保修承诺书篇二

我公司承诺：

1、凡是我公司直接与工程发包方签订的合同，我公司保证严格按照合同约定行所承担的义务，与业主方紧密配合，严格按照国家现行规范的规定施工，做到保质、保量、保工期，决不允许有任何违反规范的现象发生。

2、我公司与发包方签订合同后，公司将派专业人员对施工全过程进行跟踪指导，确保防水工程质量，避免不必要的返工。

3、我公司进场施工，欢迎发包方对我公司施工的工程进行监督，提出宝贵意见，保证决不使用不合格产品，或以次充好、

以劣充优、坚决杜绝偷工减料的现象发生。

4、我公司在施工中，将派专业技术人员与业主方做好协调工作，并对我方的`施工质量、工期进度等进行全程监督，对我方的成品在下道工序施工前因不慎的人为损坏进行监督检查及相应保护工作，确保我方的防水质量达到设计、规范及业主要求。

5、我公司施工的防水工程如系我方施工质量的原因或我方监督不力所造成的渗漏均由我方负责返工，不收任何费用。

6、凡我公司施工的防水工程质保期为5年，如有渗漏，确系我公司施工或材料质量造成的，我公司及时进行无偿修复，本公司将在接到电话后24小时内上门服务；在保修期内，若有人为原因造成的和建筑物结构变化（如沉降、改造等）造成的渗漏我公司不承担保修责任。

### 质量保修承诺书篇三

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的一卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_5\_年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为xx年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所发生的费用从该工程质量保证金中支付。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 因用户擅自改变使用功能，危害功能结构造成的质量事故 承包人不承担保修责任，由用户自行负责。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人 (公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 质量保修承诺书篇四

发包人(全称)：

承包人(全称)：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_签定工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的一卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：  
\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
  - 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_5\_年；
  - 3、装修工程为 2 年；
  - 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
  - 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
  - 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年； 1
  - 7、其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_
- 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所发生的费用从该工程质量保证金中支付。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。
- 5、因用户擅自改变使用功能，危害功能结构造成的质量事故 承包人不承担保修责任，由用户自行负责。



1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生需紧急抢修事故（如：管道跑水、漏电等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人因承担损害赔偿责任。

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。养护期满后，甲方付清余额。

发包人在质量保修期满后14天内，将剩余保修金返还承包人。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人

双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

20xx年xx月xx日



## 质量保修承诺书篇六

对建设单位郑重承诺，为确保工程的施工质量，将依据施工合同对本次施工范围内的工程质量承担全部责任。承诺如下：

- 1、建立以总工程师为首的相关技术质量管理人员参与的项目技术质量管理体系。明确各自的责任和工作内容，确保技术质量工作扎实有效的真正落到实处。在遵守法律、法规和相关规定的基础上全面做好质量工作。
- 2、建立质量责任制，对该工程的施工质量负责。要求项目负责人、技术人员、质量管理人员认真熟习图纸并编制出科学的、切实可行的施工方案指导施工。做好施工现场记录，将责任划分到人，对各分部分项工程负责。若发生质量问题，项目负责人承担连带责任并按我公司相关制度处罚。
- 3、坚决按照工程设计图纸、施工技术标准 and 规范组织施工。决不擅自修改工程设计，决不偷工减料，严格按图施工。在施工过程中若发现设计文件和图纸有差错的，向建设单位和监理单位及时提出意见和建议。
- 4、按照工程设计要求、施工技术标准及合同约定，对所有进场的建筑材料、构配件、设备和商品混凝土等进行检试验。未经检试验或检试验不合格的决不使用，若做不到甘愿受罚。
- 5、建立健全施工质量的检验制度（自检），严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。
- 6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测。
- 7、培训制度，加强对职工技术质量的教育培训，未经教育培训或者考核不合格的人员不允许上岗作业。

8、加强对分包单位施工质量的管理，坚持总包管分包。分包对总包负则的原则。分包单位质量管理工作必须纳入总包质量管理体系中，并对其实施管理职能。若分包单位发生质量问题总包单位负总责，并承担相应的连带责任。

9、依法履行建筑工程质量保修义务（质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算）。

以上是我单位对该工程质量做出的郑重承诺，若工程验收时我方达不到承诺的优良标准，我方愿接受工程造价的%作为惩罚。若发生严重质量问题及造成重大社会影响的，甘愿接受法律法规的处罚，并无条件自动撤出施工现场。

承诺单位（公章）：

法定代表人或其授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日

## 质量保修承诺书篇七

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在建设工程质量监督站进行备案。

在保修期内，在正常使用条件下，土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表一规定的范围和期限进行保修，并承担所需费用。

- 1、屋面、外墙面、渗水漏水，三年。
- 2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水，一年。
- 3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂，一年。

- 4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落，一年。
- 5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小，一年。
- 6、卫生间、厨房地面积水，一年。
- 7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通，六个月。
- 8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量，六个月。
- 9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构,在合理使用寿命年限内。
- 10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。对紧急问题可组织抢修。对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

自入住通知单通知入住日期开始计算。

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

投诉电话☐xxxx投诉部门☐xxx

本公司已委托xx物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。

联系电话□xxx

联系人□xxx

办公地点□xxx

## 质量保修承诺书篇八

为确保本次项目组织施工安全，本单位西安市53中家属楼楼面防水工程，施工负责人：尹文军，郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本内容如下：

一、承诺在施工期间，严格按公司或市场要求，依照《建筑施工安全检查标准□□jgj59—99□和市场《施工许可证》及公司《装修许可证》的内容，明确安全责任，做好施工组织设计和施工安全技术交底，服从公司或市场相关部门的日常管理和检查。

二、承诺对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证施工人员不违反市场管理规定和国家法律法规。服从市场和公司监管。

三、办理施工许可证时，将本单位特种作业人员证件和施工人员身份证复印件交市场备案，按规定办理“临时施工出入证”。并接受公司或市场监督检查，凭证出入施工现场。

四、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，向市场和相关部门解释施工消防、安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员和公司、市场及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外

或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责，与市场或公司无关。

五、承诺施工人员自觉遵守甲方市场管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受甲方市场及公司职能部门的检查监督，对市场及公司相关部门开出的“不合格项整改通知单”的问题坚决整改。

六、公司或市场监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。

七、承诺因施工不当等问题造成市场及第三方人员、财产安全受到损失的，照损失程度全额赔偿，并按公司或市场视情节作出1000元—10000元一次的违约金扣款处理，违约保证金经协商，施工方承认为该项工程款的30%，不足以抵扣和赔偿时，由施工方另行支付或从该项工程款的30%以外工程款项中抵扣支付。