

2023年厂房场地租赁合同(模板13篇)

借款合同是一种法律文书，它记录了借款人向贷款人借款的金额、利率、还款期限等关键信息。小编为大家整理了一些关于承包合同的常见问题解答，希望能对您有所帮助。

厂房场地租赁合同篇一

出租方：____（以下简称甲方）

承租方：____（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

（一）甲方将位于____的厂房及设施（以下称“租赁物”）出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为____平方米。

（二）租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

（一）租赁期限为0.5年，即从xx年6月1日起至xx年12月31日止。

（二）租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前____个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

（一）本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负

责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在___日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字生效。

2、本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

4、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

厂房场地租赁合同篇二

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，我们用到合同的地方越来越多，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么制定合同书有什么需要注意的呢？下面是小编为大家整理的场地厂房租赁合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

乙方因经营需要，向甲方租赁厂房场地。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，达成如下条款：

一、出租物地点及面积：

甲方将自有座落于江门市 面积约为 平方米的厂房场地按现状租赁给乙方使用。

二、租赁期限：

租赁期为 年(从 年 月 日至 年 月 日止)。

三、租金、定金及交付办法：

1、每月租金为人民币 元，乙方于每月 日前支付当月租金给甲方。

2、乙方需交付合同定金人民币 元给甲方(合同期满时无息退还)。该款项乙方已交付给甲方。

四、违约责任：

1、如甲方中途无故收回租赁物的，视违约论处，甲方要赔偿乙方的一切经济损失，并双倍返还定金给乙方。

2、如乙方中途无故退出租赁或逾期支付租金的，视违约论处，甲方有权终止合同，没收定金，租赁物由甲方处理，不作任何补偿。

五、其他约定：

1、乙方必须依法生产经营，不得擅自将租赁物改作他用，因经营所产生的债权债务由乙方自行负责。

2、乙方在租赁期间开办企业，必须自行办理一切证件并做好安全措施，一切事故责任由乙方承担。

3、甲方必须积极配合乙方办理因生产经营依法所需办理的各项手续，所需费用由乙方负责。

4、房产税由甲方交纳，其他因租赁、生产经营产生的一切费用均由乙方负责。

5、租赁期间，乙方因生产经营需要对厂房进行扩建、改建、装修的，必须先征求甲方同意，但不得影响租赁物结构安全，所需费用由乙方负责。期满后或中途解除合同的，扩建、改建、装修物无偿归甲方所有，乙方不得拆除，否则视违约论处。

6、如遇国家或集体征用该土地时，双方无条件服从，土地及地上附着物补偿归甲方，其他补偿归乙方。

8、未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租、分租给第三人。

9、经对方同意，一方当事人可提前解除合同的，不作违约论处，但需额外支付3个月租金给对方。

10、期满当日，乙方必须撤离租赁物，并将租赁物完好交回甲方，否则由甲方自行处理。

11、期满后乙方需续租的，应在期满前一个月与甲方协商，另行签订合同。

12、本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自双方签名盖章之日起生效，一式四份，甲、乙双方各执一份，税务部门存一份，见证单位存一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

厂房场地租赁合同篇三

甲方：

乙方：

因乙方生产需要，租用甲方新建厂房一栋作为车间生产，经双方协商，达成协议如下：

一、乙方租用甲方厂房一栋作为生产车间，大约三千多平方米，大棚外8米内及厂房外宿舍院子一套都归乙方使用。

二、租用时间四年，从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止。

三、租金为每年贰拾玖万八千元整(298000、00元)。

四、付款方法：每年公历二月一日前一次性付清。

五、合同到期后，乙方在合同期内所盖建的建筑归甲方所有。(如四年内国家征用乙方所盖建的建筑的赔款归乙方所有)。

六、乙方在租用期间，其所需生产生活用水用电再现乙方不变更用电负荷的前提下甲方必须给予保障，如有变更所产生的费用由甲方承担，其生产、经营所需的相关手续：(如执照、税务证件、安全、消防、排污、环保、用工等)均由乙方自己负责办理，与甲方无关。

七、乙方在租用期间，对甲方所提供的厂房包括公路负责保护和维修。

八、合同期内，乙方在生产、经营过程中发生的违法、违规行为均由乙方承担一切责任，同时，甲方不得干预乙方的生产和经营。

九、合同到期后，乙方享有优先租用权。

十、合同一经双方签字就具有法律效力，双方应共同遵照执行，任何一方违反本合同而给另一方造成的经济损失，应全额赔偿。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

厂房场地租赁合同篇四

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

乙方因经营需要，向甲方租赁厂房场地。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，达成如下条款：

甲方将自有座落于_____市面积约为_____平方米的厂房场地按现状租赁给乙方使用。

租赁期为_____年（从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

1、每月租金为人民币_____元，乙方于每月_____日前支付当月租金给甲方。

2、乙方需交付合同定金人民币_____元给甲方（合同期满时无息退还）。该款项乙方已交付给甲方。

1、如甲方中途无故收回租赁物的，视违约论处，甲方要赔偿乙方的一切经济损失，并双倍返还定金给乙方。

2、如乙方中途无故退出租赁或逾期支付租金的，视违约论处，甲方有权终止合同，没收定金，租赁物由甲方处理，不作任何补偿。

1、乙方必须依法生产经营，不得擅自将租赁物改作他用，因经营所产生的债权债务由乙方自行负责。

2、乙方在租赁期间开办企业，必须自行办理一切证件并做好安全措施，一切事故责任由乙方承担。

3、甲方必须积极配合乙方办理因生产经营依法所需办理的各项手续，所需费用由乙方负责。

4、房产税由甲方交纳，其他因租赁、生产经营产生的一切费用均由乙方负责。

5、租赁期间，乙方因生产经营需要对厂房进行扩建、改建、装修的，必须先征求甲方同意，但不得影响租赁物结构安全，所需费用由乙方负责。期满后或中途解除合同的，扩建、改建、装修物无偿归甲方所有，乙方不得拆除，否则视违约论处。

6、如遇国家或集体征用该土地时，双方无条件服从，土地及地上附着物补偿归甲方，其他补偿归乙方。

8、未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租、分租给第三人。

9、经对方同意，一方当事人可提前解除合同的，不作违约论

处，但需额外支付3个月租金给对方。

10、期满当日，乙方必须撤离租赁物，并将租赁物完好交回甲方，否则由甲方自行处理。

11、期满后乙方需续租的，应在期满前一个月与甲方协商，另行签订合同。

12、本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自双方签名盖章之日起生效，一式四份，甲、乙双方各执一份，税务部门存一份，见证单位存一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

厂房场地租赁合同篇五

承租方（以下简称甲方）_____愿意委托居间方（以下简称乙方）_____房地产咨询服务有限公司以下列条件租赁出租方（以下简称丙方）_____所有的房屋。

一、甲方对所租赁的房屋已充分了解并同意按下列条件租赁：

二、意向金的支付及有效期限约定：

甲方同意于签订本合同（以下简称合同）同时支付元整（人民币/美元），作为租房意向金。本合同自甲方签署之日起2日内为租房考虑期（租房意向考虑期是指：甲方在支付了租房意向金后可以在这段时间内确定是否租赁该房），在考虑

期内甲方有权提出终止委托租赁行为（须以书面形式），并取回租房意向金，如超过考虑期甲方无任何书面异议，则视甲方已完全确定上述租赁行为，从超出考虑期之日起____个工作日内为租房确认期（租房确认期是指：在有效期内当丙方在本合同中签字确认后甲方均表示确认），如超出确认期丙方尚未确认或本合同所列条件不为丙方所接受，则本合同终止，甲方所付之意向金立即无息返还。

三、意向金转为购房定金及甲方违约约定：

当丙方于确认期内在本合同中签字同意甲方所列租房条件后，则甲方同意将上述意向金自动转为租房定金给丙方。如到时甲方提出反悔不租或不按乙方通知的期限前来签订房地产租赁合同的，则视为违约，则甲方无权要求返回定金，丙方则按佣金额的50%支付给乙方作为前期服务费。

为保护当事人的合法权利，本条款已作特别提示，请仔细阅读本条款并请予签字确认，甲方：

四、甲方的义务：

在本合同之有效确认期内，丙方同意出租并签字确认后，甲方以丙方签字确认为准之日起5日内，依乙方安排至乙方处与丙方签订房地产租赁合同。

五、乙方的义务：

乙方负责为甲、丙双方代书签订房地产租赁合同，同时乙方协助甲、丙双方办理产权调查、办理房屋交接手续等相关手续。

六、甲方之服务报酬支付：

甲方与丙方签订房地产租赁合同同时应按月租金的35%，作为

服务报酬（佣金）支付给乙方。

七、乙方未按上述第五条款乙方应履行的义务进行操作的，则乙方应向甲、丙双方支付违约金，其金额按上述月租金的35%，计_____。

八、甲方在与丙方成交时，甲方应依法负担的有关税、费均由甲方负责自行缴纳。

九、丙方意见及义务

丙方同意按上述甲方之租赁条件出租，并同意在签字之日起5日内依_____房地产咨询服务有限公司（乙方）安排，至乙方处与甲方签订房地产租赁合同。

十、丙方之服务报酬支付

丙方与甲方签订房地产租赁合同同时应按月租金的35%，作为服务报酬（佣金）支付给乙方。

十一、丙方违约之约定：

若丙方同意依甲方之租赁条件出租并在本合同上签字后，有反悔或不按上述约定的5日期限前来签订租赁合同的应视为违约，丙方应双倍返回定金给甲方。甲方则按佣金额的50%支付给乙方作为前期服务费。为保护当事人的合法权利，本条款已作特别提示，请仔细阅读本条款并请予签字确认，丙方：

十二、丙方在与甲方成交时，丙方应依法负担的有关税、费均由丙方负责自行缴纳。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：_____年___月___日

厂房场地租赁合同篇六

承租人（乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限

自___年___月___日起至___年___月___日止，共计___年___个月；其中免租期为自___年___月___日起至___年___月___日。

第三条租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为___年___月___日，第二次租金的支付时间为___年___月___日至___年___月___日，_____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起___日内，乙方（是/否）应支付本合同

约定租金总额___%计___元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2—5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、

气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的____%_____。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进

行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达__次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

_____□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付

违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金___%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第___种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前___日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

- 2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前___日

内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后___日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第___种方式解决（只能选择一种）

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式___份，甲方___份，乙方___份，_____。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）_____

签约日期：_____

乙方（签字盖章）_____

签约日期：_____

厂房场地租赁合同篇七

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂地类型为_____，_____结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1、厂地装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂地租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的'费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、 厂地使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
- 2、租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

- 1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

厂房场地租赁合同篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条位置、面积

(一)甲方将位于的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为平方米。

(二) 租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条 租赁期限及费用支付

(一) 租赁期限为0.5年，即从xx年6月1日起至xx年12月31日止。

(二) 租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条 租赁物的交付

(一) 本出租场地厂房租赁合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第六条债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条争议的解决方式

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

1、本场地厂房租赁合同经双方签字生效。

4本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话：电话：

简单厂房场地租赁合同范本

场地厂房出租合同

厂房场地租赁合同篇九

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条位置、面积

(一)甲方将位于的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为0.5年，即从xx年6月1日起至xx年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条租赁物的交付

(一)本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状向乙

方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四条专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的'专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第六条债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

1、本合同经双方签字生效。

4本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

厂房场地租赁合同篇十

授权代表：_____职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租方：_____

授权代表：_____职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，_____包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。_____租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项_____重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，_____租赁保证金的余额将于_____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本_____租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指_____定的下列帐号，或按双方书面同意的其它

支付方式支付。

甲方开户行：

帐号：

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

乙方应于每月五号或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因缴纳的_____费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用_____设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消

防设施用作其它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须甲方主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双____方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的____财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提____前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受____双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（盖章）：____授代表表/委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：____授代表表/委托代理人（签字）：

签订时间：____年____月____日

厂房场地租赁合同范本

厂房场地租赁合同篇十一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定合同如下:

甲方出租给乙方的厂地座落在,租赁建筑面积为平方米。厂地类型为,结构。

1. 厂地装修日期个月,自月日起,至月日止。装修期间免收租费。

2. 厂地租赁自年月日起,至年月日止。租赁期年。

3. 租赁期满,甲方有权收回出租厂地,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

1. 甲、乙双方约定,该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元,年租金为元。

2. 第一年年租金不变,第二年起递增率为3%-5%。

1. 租赁期间,使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担,并在收到收据或发票时,应在三天内付款。

1. 租赁期间,乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时,

应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

2. 租赁期间,乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3. 租赁期间,甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护,应提前3日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意,按规定须向有关部门审批的,则还应由甲方报请有关部门批准后,方可进行。

1. 乙方在租赁期间,如将该厂地转租,需事先征得甲方的书面同意,如果擅自中途转租转让,则甲方不再退还租金和保证金。

2. 租赁期满后,该厂地归还时,应当符合正常使用状态。

1. 租赁期间,甲、乙双方都应遵守国家的法律法规,不得利用厂地租赁进行非法活动。

2. 租赁期间,甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间,厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行,双方互不承担责任。

4. 租赁期间,乙方可根据自己的经营特点进行装修,但原则上不得破坏原房结构,装修费用由乙方自负,租赁期满后如

乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5. 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1. 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2. 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3. 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5. 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日年月日

厂房场地租赁合同篇十二

承租方(乙方)： _____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，

双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂地类型为_____，_____结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1. 厂地装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2. 厂地租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1. 甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2. 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂地使用要求和维修责任

1. 租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
3. 租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。
4. 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

1. 乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
2. 租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5. 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1. 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2. 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3. 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4. 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5. 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

厂房场地租赁合同范本

简单厂房场地租赁合同范本

标准租赁场地合同

场地厂房出租合同范本

厂房场地租赁合同篇十三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

(一)甲方将位于的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

(一)租赁期限为0.5年，即从20年6月1日起至20年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

(一)本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

1、若因政府有关租赁行为的'法律法规的修改或不可抗力导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字生效。

4本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日年月日