

2023年工装木工装修合同简单 木工装修合同(模板8篇)

转让合同涉及的内容包括转让方、受让方、转让的财产或权益等细节。以下是一些常见的赠与合同范例，供你参考和学习，以便更好地处理赠与交易。

工装木工装修合同简单篇一

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规规定，按照平等自愿，协调一致的原则，签订如下劳务协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方的工种及人数：

乙方带队负责人姓名：

四、开竣工日期：从年月日起至年月日止。

五、乙方劳务承包工作内容：

甲方将委托给乙方施工；乙方包耗材，包卸材料、上楼、场内转运及垃圾清运，自带工具及消耗品，如切割片、电缆线、钻头工具等耗材，（按附表面价相应计算造价、含管理费）以此作乙方结算工资款。甲方提供的材料，乙方损耗控制在2%以内，超出损耗部分由乙方负责赔偿。

六、工期、质量、环境、职业健康安全要求

1、工期

2、质量标准;工程质量一次交验合格率100%;顾客满意率85%

七、劳动报酬及付款方式

1、根据乙方承担分部分项工程或建筑面积，参照预算定额单价和劳动力市场工资价位，实行计件工资包干。工资包干中，包括人工工资、管理费、自带工具费、病伤辅助工资、差旅、伙食、住宿以及节假日加班、双抢等。乙方人员的工资由乙方定期造工资表发放到人，并交一份给甲方。

2、具体分部分项工程或建筑面积单价：

3、以上单价为税后价格。乙方工人进场，建设单位付款之前甲方按50元/天·人预支生活费给乙方;进度款按建设单位付款时间为准，建设单位支付进度款时，甲方按乙方完成工程量乘以单价，支付至70%给乙方，在第一次支付进度款时扣除预支生活费;工程竣工验收后，甲方按97%支付给乙方;第二年质保金为3%。

4、计件包干工资与乙方承包工作内容的进度、质量、职业健康安全、环境(现场文明)挂钩。凡不能满足要求的，分别按以上四项指标扣减计件包干工资10%。

八、甲乙双方职责

(一)甲方：

1、甲方应对乙方人员进行施工技术、质量、环境和职业健康安全要求交底，进行环境(现场文明)、企业规章制度和纪律、法律法规等方面的学习。

2、甲方应验明乙方人员的身份证、计生证、以及特种作业人员操作证及职业资格等证书。

3、甲方提供乙方的安全帽、安全带、临时水电、活动脚手架、提供10套活动架。

4、乙方违反合同条款，甲方有权解除合同，将乙方清退。

(二)、乙方：

1、乙方人员必须身体健康，年龄在18—45岁内的公民(一般为男性)；特种作业人员必须持有有效的《中华人民共和国特种作业操作证》上岗。

2、乙方人员必须遵纪守法，遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。

3、乙方违法乱纪，违反安全操作规程，造成伤亡事故，其责任由乙方自负。

4、乙方违反施工操作规范，造成返工，浪费材料，要全额承担材料损失费及人工费。

5、乙方进场时，要提供劳务人员花名册一式三份，花名册内容包括姓名、性别、年龄、工种、工作年限、身份证号码、家庭详细住址等。

6、活动脚手架由乙方自行搭设。

九、进度奖罚条款：

乙方必须根据项目部所制定开、竣工日期，进度计划，按时完成，乙方根据所承包的工程量 and 进度计划要求配备相应的劳动力，如因乙方自身原因造成进度滞后，则按乙方施工人员每天每人扣除25元。每周按进度计划按时完成奖50元，每

月按进度计划按时完成奖100元，每月提前三天以上完成奖200元；如不能按期完工，甲方有权拒付工程款并清退出场。

十、奖罚执行：

对乙方的罚款由项目相关人员开具罚款单，并从甲方每月向乙方支付的工资中予以扣除。奖金则由甲方从项目奖励基金中发给乙方。

十一、工作结算：

乙方每完成一单位工程后按实际的工程量结合本协议单价表进行结算，未注明单价的项目按公司内部定额单价或甲、乙双方协商，不计管理费，签证计时工按技术工种100元/工日。

十二、其他说明补充事项

1、乙方被理解为本合同各项工作内容及合同隐含工作内容及风险均已包括双方确认的合同之中。

2、工程竣工验收后，甲方补助4000元给乙方做材料上楼及垃圾清运费。

3、20xx元之内的工伤事故由乙方自行承担，超过20xx元的工伤事故由甲方协助乙方找保险公司赔偿。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式三份：甲方二份，乙方一份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：代表：年月日

乙方(盖章)：代表：年月日

日期：日期：

工装木工装修合同简单篇二

装饰装修企业（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、装饰工程地点：_____。

2、房屋结构：_____。

3、装饰施工内容及要求

_____。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包料；

(2) 乙方包、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包料，即清包工。

工程期限_____天，开工日期：_____年_____月_____日，
竣工日期：_____年_____月_____日。

出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

1、工程总造价：_____元，其中含：设计费_____元，管理费_____元，税金_____元。

(1) 木工进场前，支付总价款40%，计_____元；

(2) 油漆工进场前，支付总价款17%，计元_____；

(3) 余款3%_____元，工程验收合格后一次付清。包清工工程，开工前工程款一次付清。凡因工程量变化、设计方案等原因调整工程造价的，应在工程验收合格后按工程决算结清。双方款项往来，均就出具发票或正式收据。

1、甲方提供的材料、设备：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合国家规定的质量标准、环保标准，否则由此引发产品质量问题和其他问题、乙方不承担责任。甲方负责供应的材料应按施工进度计划及供应到现场，经乙方验收签字，并由乙方负责保管。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。

乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

1、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

2、本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

工装木工装修合同简单篇三

甲方（业主）：

乙方（施工方）：

木工装修施工合同使用说明

一、业主与施工方签订本合同时，双方应认真阅读本合同。本合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、本合同必须由施工方的法定代表人（委托代理人）和业主亲自签章，并加盖施工方公章（或合同专用章）方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚。

四、家庭装修应找有一定经济实力，做过相应成功案例的施工方。五、双方经协商一致后，对本合同文本条款的修改或未尽事宜的约定，可在文本中明确，或经协商一致另行签订补充协议；另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

六、本文本仅适合于木工装修施工合同使用。

甲方：身份证号：住所：邮编：电话：

乙方：法定代表人：住所：邮编：电话：

【律师提示】：签订合同前，甲方有权要求乙方出示《营业执照》及其相关资质证明、获奖证书等。

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

【律师提示】：空格处填写甲方物业的具体位置面积情况等信息。

第一条工程概况1、装饰施工地点：

【律师提示】：空格处填写甲方物业的具体位置面积情况等信息。

2、施工范围：

【律师提示】：空格处填写甲方物业结构、面积等信息。3、装饰施工内容：

甲方住房窗套门套的制作，地面龙骨，杉木地板铺设，吊顶安装，房门的安装，储藏室，橱柜以及约定家具等住宅室内装修工程中应包含的所有工程。

4、承包方式为清包，即乙方只负责施工不承包材料。

5、总价款(人工费)：元，大写(人民币)：以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工费用。

【律师提示】：约定闭口价款后，业主无需再另行付款。6、工期：自年月日开工，至年月

日竣工，工期天。

第二条关于双方职责的约定1、甲方责任：

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里

关系等的协调工作；

(3) 根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

【律师提示】：建议业主与施工方另行制定《主材料报价单》作

为合同的附件，具有与合同同等效力。其应载明，材料名称、品牌、型号、数量、价格，由甲方签字确认，方为有效。

2、乙方责任：

(3) 乙方负责人负责组织装修人员参与本协议定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在异议，乙方应无条件更换。

【律师建议】：本合同条款设计更利于业主利益，建议甲乙双方协商确定合同条款。

如：装修合同属于加工承揽合同，甲方在法理层面无权干涉乙方人员选用。但由于木工装修属于需要较高技术水平的工作。建议业主约定，本合同项下的工人需具备相应的职业资质。

第三条关于材料供应的约定1、甲方提供的材料：

甲方负责采购供应的材料，设备，应符合设计要求的合格产品，并

工装木工装修合同简单篇四

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式：

九、工程管理双方责任：

a□甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b□乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。
- 13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。
- 14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。
- 15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方： 乙方(施工责任方)：

签约地点：

签约日期： 年月日

1. 装修施工合同范本
2. 装修施工简易合同范本
3. 装修施工合同范本
4. 饭店装修施工合同范本

5. 施工工程装修合同范本
6. 精品装修施工合同范本
7. 福建装修施工合同范本
8. 装修施工合同范本通用版
9. 装修施工委托合同范本

工装木工装修合同简单篇五

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修木工部分。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1工程地址：

2、居室规格：房型两室两厅，总计施工面积78平方米。

3、施工内容：室内装修木工部分，包括（两个衣柜、两个书桌带书架及椅子、鞋柜屏风、酒柜、吧台、入户门套、厨房门套、客厅阳台门套、洗衣机上方柜子、厨房吊柜、客厅、餐厅及过道吊顶）

4、委托方式：包工不包料。

5、开工日期：____年____月____日，竣工日期：____年____月____日，工程总天数：____天。

工程价款（金额大写）

1、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

2、施工材料经乙方查验后，施工质量由乙方负责，中途不得随意更换施工人员。

3、乙方在施工过程中应充分考虑工程整体使用，如因其他装修部分需要更改或重做的，乙方应及时免费返工，返工材料费用双方均摊。

4、如施工出现影响使用或明显不美观的，乙方应及时返工，并承担返工材料费用，工期不变。

5、如施工出现不影响使用，但是稍不美观的，乙方应负责补救或补偿，工期不变。

1、甲方提供的装修材料如不符合质量要求，或规格有差异，乙方不应使用，并及时通知甲方更换材料。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的材料，应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、当工期进度过半（___年___月___日），甲方即第一次付施工工费。当木工工程完成后甲方即第二次付施工工费。剩余尾款待甲方室内装修所有工程竣工后结算。

2、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按100元作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，

应按误工或延迟工期论处，双方应积极主动协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

1、甲方责任：甲方提供房屋平面图，按时供应材料，并向乙方进行现场交底。

2、乙方责任：负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并办理终止合同手续。

2、擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同双方盖章或签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

工装木工装修合同简单篇六

不少人都有写过装修类合同了，这就来动笔写写。装修的时候，需要先找正规合法的装修公司。与公司确定具体的装修方案，双方详细地讲明各项要求和细节。你是否在找正准备

撰写“个人木工装修合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方(发包方)：_____

乙方(承包方)：_____

第一条工程概况

1.1工程地

点：_____。

1.2住房结构：_____，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条乙方权利义务

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条材料的提供

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条工期延误

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

2保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

1竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条违约责任

11.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十一条附则

12.1本合同签订后工程不得转包。

12.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4合同履行完后自动终止。

12.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____；

2. 居室规格：_____；

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
2. 工程验收标准, 双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订, 甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日), 甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注: 施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款, 乙方开具统一发票, 向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡,

甲方在应付款日期不付款是违约行为, 乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时, 不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 双方应签订补充合同, 并由乙方负责开具施工变更令, 通知施工工地负责人。增减项目的价款, 当场结清。
3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的, 每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
4. 甲方在居室装潢中, 如向银行按揭, 须将按揭的凭证及相

关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板，清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一

置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板，厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如不能按期完成，每天将处罚金_____元。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，

三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式_____份，甲、乙方各执_____份，具有相同效应。

委托方(甲方)：_____

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____；

2. 居室规格：房型类型为砖混框架3层，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：内墙砖、地板砖、木地板铺设，内墙白灰挂灰，门窗灯饰安装，卫生间洁具安装，厨房、衣柜安装。详见施工图。

4. 委托方式：_____；

5. 工程开工日期：_____；

6. 工程竣工日期：_____；

工程总天数：_____。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款_____元；
- 2、工时费_____元；
- 3、施工清运费_____元；
- 4、搬运费_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪

作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____ 年_____ 月_____ 日)，甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____ %作为误工费支付给乙方_____ 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

第十二条：合同生效

1. 本合同经双方盖章，签字后生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(委托方)： _____

乙方(施工方)： _____

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地

点：_____。

2. 建筑_____结构，建筑面积_____平方米。

3. 装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

5. 本工程由_____设计。

6. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款：（大写）_____元（其中：设计费_____元，管理费（_____%）元，税金（_____%）元。）经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后_____天内开工前，甲方支付总价款的_____%，计_____元。泥工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；木工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；油漆工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可证。
2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为_____乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防

护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《_____市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，

以免造成更大返工或损失。

6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》), 甲方不能按预约规定时间日期参加验收, 由乙方组织人员验收, 甲方应予书面承认。

工期竣工后, 乙方应及时通知甲方验收, 甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后, 甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等), 不得擅自变更或解除, 否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金, 并承担因此造成的其他经济损失。

2. 甲方未办任何手续, 要求乙方改变房屋结构和使用性质, 由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3. 未经甲方同意, 乙方擅自改变房屋结构和使用性质, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程, 从竣工验收合格之日计算, 保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题, 乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏, 或不能正常使用, 不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

十一、本合同一式____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

工装木工装修合同简单篇七

承包单位(乙方)：_____

甲方，现委托乙方对该卖场木工工程部份进行广告装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修木工工程

二、施工地点：_____

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附价格表、施工验收检准)

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方贰拾天内支付乙方95%的工程款，余下的5%的工程款为质量保证金，甲方需于三个月后支付给乙方。

五、施工期限：从_____年____月____日起至_____年____月____日止共天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为半_____年，保修期内属乙方施工质量问题的，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均

由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回；若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

七、责任：

(1)、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

(2)、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

(4)、因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

九、单价室外铝塑板招牌室内基层打底室内铝塑板室外铝塑板包柱

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工装木工装修合同简单篇八

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修木工部分。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型两室两厅, 总计施工面积78平方米。

3. 施工内容: 室内装修木工部分, 包括(两个衣柜、两个书桌带书架及椅子、鞋柜屏风、酒柜、吧台、入户门套、厨房门套、客厅阳台门套、洗衣机上方柜子、厨房吊柜、客厅、餐厅及过道吊顶)

4. 委托方式: 包工不包料。

5. 开工日期: 年月日, 竣工日期年月日, 工程总天数: 天。

第二条: 工程价款

工程价款(金额大写)

第三条: 质量要求

1. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

2. 施工材料经乙方查验后, 施工质量由乙方负责, 中途不得

随意更换施工人员。

3. 乙方在施工过程中应充分考虑工程整体使用，如因其他装修部分需要更改或重做的，乙方应及时免费返工，返工材料费用双方均摊。

4. 如施工出现影响使用或明显不美观的，乙方应及时返工，并承担返工材料费用，工期不变。

5. 如施工出现不影响使用，但是稍不美观的，乙方应负责补救或补偿，工期不变。

第四条：材料供应

1、甲方提供的装修材料如不符合质量要求，或规格有差异，乙方不应使用，并及时通知甲方更换材料。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2. 甲方负责采购供应的材料，应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 当工期进度过半(年月日)，甲方即第一次付施工工费。当木工工程完成后甲方即第二次付施工工费。剩余尾款待甲方室内装修所有工程竣工后结算。

2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按100元作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，应按误工或延迟工期论处，双方应积极主动协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任：甲方提供房屋平面图，按时供应材料，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任：负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并办理终止合同手续。

2. 擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：合同生效

1. 本合同双方盖章或签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

签约日期: