

# 2023年施工工程合同(优质11篇)

和解协议的达成需要双方在尊重和平等的基础上进行交流和讨论，以找到共同的解决方案。考虑到您的需要，我们为您收集了一些劳动合同的案例，供您参考。

## 施工工程合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律，经双方协商一致，签订本合同。

(一) 项目名称：

(二) 工程内容：

(一) 合同包干价为人民币151100元。

分项价格清单见附表。

(二) 合同金额包含了预算明细表内的服务项目，包括苗木费、材料费、施工设备和工具费、垃圾清运处理费、人工费、管理费、养护费、肥料费、利润、风险、税金等及与之产生的一切费用，甲方不再付任何费用。

(三) 预算明细表外的服务项目，按增加工程数量计算，单价由甲方总部审核同意后方可施工。

合同工期限

(一) 施工工期：需在 年 月 日前完成。

(二) 养护工期：360天，从施工完工经验收合格之日起计算。

(一) 乙方提供的货物必须符合本项目服务内容规定的质量、规格的要求。

(二) 在乙方开始施工前，乙方应派人检查场地环境，确保本项目能够顺利开展。甲方应派相关人员参与此项过程并协助解决有关问题。若是甲方原因不能提供合适的场地造成乙方不能按计划施工的，甲方规定的工期可以按日期顺延。

(三) 乙方应将进展情况及时通知甲方。甲方应在施工过程中负责监督与配合，并尽可能提供方便的工作条件。如果是因为乙方延误不能将上述内容通知甲方，使甲方不能及时配合，由此而造成的全部损失应由乙方负责。

(四) 工程施工完毕验收合格，乙方还须为工程提供一年的质量保证期。质量保证期间，乙方应派专人负责苗木的养护工作。

(五) 乙方不得转包或分包工程项目。

验收分二部分进行，即完工验收、养护完毕验收，由甲方组织验收小组人员验收。

(一) 项目款项实行分二期支付。

1、施工完工经验收合格后7天内，甲方支付总工程款的90%给乙方。

2、养护期满，经验收合格，甲方在一个15天内将总结算金额剩余部分付清给乙方。

(一) 乙方的违约责任

1、如乙方未按合同规定的工期完工，则每逾期一日，乙方应

按实际结算金额的5‰计算，向甲方支付逾期完工违约金，但不超过实际结算金额的10%；因国家政策调整或城市建设需要方案变更导致工程延误的除外。乙方支付逾期完工违约金并不免除乙方完工交货的责任。

2、如乙方在合同规定的完工期后20天内仍未能完工，则视为乙方不能完工交货，甲方有权解除合同，乙方除退还已收取的货款外，还应向甲方偿付总金额10%的违约金。

3、如在乙方违约的情况下，并明确表示不再完成余下工程，甲方有权解除合同，所装货品归甲方所有，同时不免除向乙方进一步要求赔偿损失的权利。

## （二）甲方的违约责任

1、在乙方未违约的情况下，如甲方未按照合同约定时间或金额支付工程款，每逾期一日，甲方应按照逾期未支付金额的5‰计算，向乙方支付逾期付款违约金，但不超过实际结算金额的10%。

2、如在乙方未违约的情况下，甲方要求退货，应向乙方支付退货部分价款10%的违约金。

## （三）其它违约责任

如任何一方无故解除合同，违约方应就每一单项违约向对方支付总金额 5% 的违约金，还须依法追究违约方的法律责任。

（四）以上各项交付的违约金、赔偿金并不减少或免除违约方履行合同的各项义务。

本合同因下列原因而终止：

（一）半年养护期满，本合同正常履行完毕。

(二) 不可抗力事件导致本合同无法履行。

(三) 任何一方行使解除权，解除本合同。

(一) 不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他事件。

(二) 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。就上述不可抗力的发生须由受到不可抗力影响的一方负责同时提供由公证机关作出的公证证明。

(三) 发生不可抗力事件，乙方不承担相关损失责任。

合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商开始后15天还不能解决，争端应提请签订合同所在地人民法院提起诉讼。诉讼结果是终局的，对双方均具有约束力。

甲方：

(公章)

法定代表人：

授权代表：

签订时间： 年 月 日

乙方：

(公章)

法定代表人：

授权代表：

开户银行：

账 号：

签订时间： 年 月 日

## 施工工程合同篇二

零星工程包括小型的砌砖,小型的浇砼、模板,零星工程施工合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的零星工程施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包人(甲方):\_\_\_\_\_

承包人(乙方):\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规和政府规章,遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就\_\_\_工程的有关事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1工程名称:\_\_\_\_\_

1.2工程地点:\_\_\_\_\_

1.3承包范围:\_\_\_\_\_ (群体工程应附《工程项目一览表》见附件))

1.4承包方式:\_\_\_\_\_

1.5工期:本工程自 年 月 日开工,于 年 月 日竣工。

1.6工程质量:\_\_\_\_\_

1.7合同价款(人民币大写):\_\_\_\_\_。

本价款为包干价,除本合同明文规定以外,不因任何原因做任何调整。

## 第二条 甲方工作

2.1开工前 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份,并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件,办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托 监理公司进行工程监理,监理公司任命 总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 份。

2.4协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

## 第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,需要乙方二次设计的工程,由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明 份,并拟定施工方案和进度计划,交甲方审定,二次设计

费已包含在合同价款中。

3.2指派 为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,如果乙方能够做到的,不应拒绝。

4.2因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到本合同约定的质量标准,达不到约定标准的,乙方应承担违约责任。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承担竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 工程价款支付

6.1本合同生效后,甲方分 次,按下表约定支付工程款。

6.2工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意。

## 第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应或由甲方指定的材料、设备(见附表件二《甲供材料设备一览表》和附件三《甲控材料设备一览表》),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范,否则,由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故,由责任方承担。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

## 第九条 奖励和违约责任

9.1 甲方不按本合同约定的时间支付工程款,每逾期一天,按应付工程款总额的千分之三向乙方支付违约金。

9.2 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同价款千分之三的违约金。甲方要求提前竣工,乙方每提前一天,甲方支付乙方 元,作为奖励。

9.1条逾期交工的责任。

9.4乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不受损害,否则应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议的处理

10.1本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定

12.1本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

12.2本合同正本两份,双方各执一份。副本 份,甲方执 份,乙方执 份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

## 12.4附件

- (1) 工程项目一览表
- (2) 甲供材料设备一览表
- (3) 甲控材料设备一览表
- (4) 施工图纸或作法说明
- (5) 会议纪要
- (6) 设计变更
- (7) 工程预算书
- (8) 其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮编: 邮编:

开户银行: 开户银行:

户名: 户名:

帐号：帐号：

年 月 日 年 月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照省农村面貌改造提升行动精神要求，对村容村貌进行改造提升。为使街道整齐、美观，甲方将零星工程承包给乙方。为加强工程管理、确保工程质量与安全生产，明确双方权利义务，经甲乙双方协商，特订立如下条款，以利双方共同遵守：

一、工程名称：零星工程。

二、承包内容：临街围墙新建、翻建以及宅椅子处理。

三、承包方式：包工包料，竣工后工程量按实结算。

四、工程质量：乙方按照甲方的要求和国家施工规范进行施工，乙方在施工过程中必须接受甲方人员的监督。

五、工程施工要求：根据实际情况，乙方按照甲方的要求，针对不同情况采用红砖或青砖用白灰或水泥砂浆垒砌“二四”实墙或空心斗墙、“三七”墙等方式建设。

六、施工期限□20xx年8月5日至20xx年10月31日。

七、工程验收：按照国家规定有关标准进行验收。如工程出现不合格，乙方必须返工，并承担返工所发生的一切费用。在施工中由于施工不当引起的重大质量事故，甲方有权终止合同。

八、工程造价：采用砌墙用“砖”量,按固定价每块砖0.85元计算,按实际工程量确定工程价款。

九、结算方式：工程竣工验收合格后，根据实际工程量结算工程款，付款同时乙方出具相应票据。

十、安全责任：施工期间若发生安全事故，由于乙方违章由其全部负责，甲方不承担任何责任和费用。

十一、其它：未尽事宜，另行协商，本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

共2页，当前第1页12

## 施工工程合同篇三

发包人：召陵区归村西村村委会（以下简称甲方）

承包人：漯河市富地诚达建筑安装工程公司（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

### 一、工程项目

1、 工程名称：归西村混凝土道路

2、 工程地点：归村西村

3、 承包范围：350米混凝土道路

4、 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、 合同价款：合同总价款15万元。

## 二、 技术要求

1、 路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。

2、 18cm厚3:7灰土垫层。

## 三、 施工及质量要求

### 1、 路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、 严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

## 四、 双方权利和义务

### 1、 发包人主要工作：

负责场地三通一平；

### 2、 承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

## 五、 工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

## 六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方： 乙方：

20xx年4月16日

## 施工工程合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经多次讨论、友好协商，本着平等、互利、互惠的原则，就甲方网络布线及设备采购等事宜达成一致意见。为保证项目的顺利完成，特签订本合同。

甲、乙双方共同认可并同意本合同及各附件的各项条款。

### 一、验收时间

2. 验收内容： \_\_\_\_\_按甲方要求连通各个网络及电话节点。

## 二、结算方式及期限

1. 合同签订时，甲方支付给乙方合同总额的\_\_\_\_\_ %  
作为预付款；

3. 对于本合同约定内容之外的应用需求变化，可由双方协商，  
根据本合同的补充条款，视工程的工作量免费或另行收费。

## 三、双方责任和义务

1. 按照合同约定，按时支付相应费用；

3. 按照合同(及附件)约定的内容进行工程验收。

乙方：\_\_\_\_\_

2. 严格按照合同(及附件)约定，对甲方有关人员提供咨询等  
服务，并保证按期圆满完成网络布线工程。

## 四、违约责任

2. 乙方若不能按合同约定的时间、内容和要求交货、完成系  
统，视为违约。拖延一天，乙方支付合同总额的1%作为违约  
金；拖延十天以上，每天处以本合同总额5%的违约金。

五、布线设备名称、型号、数量、金额\_\_\_\_\_。

六、合同总额\_\_\_\_\_。

七、合同的变更与解除：\_\_\_\_\_

## 施工工程合同篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方将索\_\_索\_\_柏油路面18c垫层及路基工程交乙方施工，为确保甲乙双方的权利和义务。特订立如下合同：

### 一、工程名称及地点

1、工程名称：索\_\_索\_\_柏油路面

2、工程地点：索\_\_

### 二、工程质量和主材料的指定

1、工程质量：柏油路面厚度为18cm□宽5.5米。

2、工程等级为：合格工程

5、工程质量按国家公路施工验收标准及交通部门有关验收标准进行施工验收。

### 三、工程质量监督与验收

1、本工程验收单位为市、区三级路网指挥部，施工中甲方随时到现场抽样检查，并悬挂施工公示牌。

2、如因乙方原因造成的工程质量问题，必须返工到质量合格后方可进行下一道工序。

3、如因工程质量不能通过市、区有关部门验收合格，其一切经济损失均由乙方承担全部经济责任。

### 四、工程造价与工期

1、柏油路面宽5.5米，厚0.18米，垫层厚度为0.1米，每公里

单位造价为48.8万元公里包干，公路总长6公里，工程总造价292.8万元。

2、本工程工期为90天，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本工程由乙方承担税金。

## 五、资金来源及付款方式

1、资金来源：市、区赏花游项目补助金，余下不足资金由甲方自筹资金支付。

2、付款办法：

(1)本工程采取乙方全额垫资，工程竣工后由市、区有关部门组织验收合格后，甲方将市、区补助金依照文件规定到位后及时付给乙方，甲方无任何理由截留资金。

(2)余下工程款甲、乙双方另行协商付款办法。

## 六、安全生产及文明施工

乙方必须坚持安全生产，文明施工，如在施工中发生安全事故，一切责任及经济损失均由乙方负责。

## 七、违约责任

1、如因乙方不能履行合同，无任何原因中途退场，其一切违约责任及经济损失均收乙方负担。

2、如因工程竣工验收合格后，甲方不能履行合同结清工程款，其拖欠资金参照银行贷款利息加滞纳金。

## 八、施工方案及清单

本工程必须按有关道路工程标准进行施工，所有材料报价清单及施工方案，本工程质量监督方为区交通局及索\_\_政府公路建设指挥部。

## 九、未尽事宜

甲、乙双方现场协商解决，签订补充协议。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，上报区交通局及索\_\_路网指挥部各一份，此合同自签字之日起具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 施工工程合同篇六

甲方：

乙方：

甲方现将在 的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的权益，特订如下条款：

### 一、建设规模

建筑面积约9097平方米。

### 二、建设地点

### 三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有施工内容(含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户)。

2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。

3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。

4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

## 五、建设工期

六个月总工期，乙方于201x年10月10日进场开工，在201x年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

## 六、承包价格

元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

## 七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%：第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资

的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。

1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担(包括税、费)。

2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。

3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规范施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。

4、甲方保证施工现场“三通一平”(路通、水、电到场)。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。

5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。

6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

## 九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5.00元作为处罚，按时交付5.00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方米按5.00元作为奖罚，工程施工过程

中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

## 十、安全文明施工

- 1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。
- 2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。
- 3、乙方必须有专人操作机械设备。
- 4、乙方必须要按“安全操作规程”施工，施工电路不能乱打乱接。

## 十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

## 施工工程合同篇七

发包方(以下称甲方):

承包方(以下称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程内容

桥梁工程内容包括土石方、砌石、桥墩等所有下部结构和桥面、扶手等所有上部结构。

## 二、承包价格

本工程承包价格为 元(大写： )。

## 三、工程工期

本工程总工期 天，自签订合同时起至20xx年 月 日止完成全部合同工程的施工。

## 四、工程质量要求

- 1、严格按照桥梁设计文件、图纸、技术规范和现行的技术标准，规范进行、文明施工。
- 2、各建设环节必须保证全部达到合同约定的要求，以及国家现行的工程质量检验评定标准。

## 五、工程结算

开工时，甲方付给乙方工程总价款的60%作为启动资金；待工程完工质量检验合格后再拨付工程款的35%；留5%作为工程质量保证金，质保期为2年。

## 六、甲乙双方权利和义务

- 1、甲方委派质检人员对乙方的工程施工进行监督，对不符合技术规范及质量要求的操作，有权要求乙方改正或停工整顿。
- 2、乙方保证严格按照设计文件要求进行施工，严禁“偷工减料、以次充好”，确保工程质量和进度。

3、乙方要做好施工前的准备工作，施工时不能影响正常的交通秩序；完工后要把废料、垃圾和临时设施等从现场及时清除，做到工完场清。

## 七、违约责任

1、甲方应按照工程和合同约定，在乙方提出申请、组织验收、完善各类手续后10天内研究拨付乙方工程款；逾期不拨付，每超一天，赔付乙方工程总价款的2%的违约金。

2、乙方建设的桥梁达不到合同要求和质量标准，乙方必须返工和修复，其费用由乙方承担；不能按时完工，每超一天扣除工程总价款的2%。

## 八、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签订后生效，工程正式验收合格，双方结清帐款即告终止。

## 九、其它

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 施工工程合同篇八

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

拆迁户(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

第二条乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转,每人每月补助\_\_\_\_\_元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_,共\_\_\_\_套\_\_\_\_间,\_\_\_\_层\_\_\_\_号,配有\_\_\_\_等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_等\_\_\_\_人一致签同意\_\_\_\_作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文件上签。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。

## 第七条其他约

定：\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设(甲方)\_\_\_\_\_ (公章) 拆迁户(乙方)\_\_\_\_\_ (公章)

## 施工工程合同篇九

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

甲乙双方本着自愿公平、平等互利、诚实信用的原则，就20xx年海门城乡公交候年亭及公交站牌工程，共同协商并达成如下协议：

一、工程名称、地点、内容：

- 1、工程名称：海门城乡公交候年亭及公交站牌工程；
- 2、工程地点：海门一六甲线、海门一包场线；
- 3、工程内容：候车亭及站牌制作、安装。

## 二、开竣工日期:

1]工程开工日期: 20xx.4.20 ;

2、工程竣工日期: 20xx.6.15 □

## 三、工程质量、标准及要求:

1、工程质量:符合国标,工程质量合格;

2、缺陷责任期:验收合格后贰年;

3、甲方指派江欢欢为现场代表,负责现场管理。当乙方出现质量、进度等问题时,现场代表有权要求承包人停工、返工和清退出场。乙方按甲方的工程质量、进度要求进行施工。该工程的所有材料必须是经甲方和监理检测合格的产品,并符合业主招标文件的要求。如不能通过业主的验收,由此造成的更换、更新、返工、工期等一切损失均由乙方承担。

四、工程数量及造价:候车亭13座,每座23000元,站名牌/套,每套/元,合计大写:贰拾玖万玖仟元整,小写:299000.0元。税金由乙方开票支付。

## 五、结算方式

工程按时完成、验收合格并经甲方确认实际工程量。工程竣工后一个月内支付至合同款的70%,满一年后支付至90%,两年缺陷责任期结束结清余额。

六、乙方应按规定对施工人员进行安全培训,做到安全作业、文明施工。在施工过程中出现的一切责任事故均由乙方负责,甲方概不负责。签订合同后乙方缴纳履约保证金贰万玖仟元整。

七、本合同履行中如发生纠纷,双方协商解决。合同一方可向当地人民法院起诉。

八、后附工程施工图一套。

九、本合同一式四份,双方各二份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 施工工程合同篇十

### 9. 双方义务

#### 9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 提供施工场地,并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

9.1.5 提供房屋主体结构,水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.1.6 提供施工所需水、电、冬季供暖设备,保证施工期间的需要。

9.1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。

9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 增加楼、地面荷载。

(4) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

## 9.2 乙方义务

9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

### 9.2.3 安全施工

9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

9.2.3.2 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲

方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作。

9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

## 10. 工程验收

10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

## 10.2 竣工验收

10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。

10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起28日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

## 11. 违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_%的违约金。

11.3 由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方按已付工程进度款之和的%支付违约金。

11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

## 12. 其他

有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

## 13. 不可抗力

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

## 14. 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(2) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

15. 合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本份，甲方份，乙方份。

17. 补充约定：

发包方：

承包方：

工程名称：

工程地点：

建筑面积： 平方米；层数：

结构类型： ；檐高/跨度： 米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）：

工程性质（指基建、技改、合资等）：

承包范围：

承包方式：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵

循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 发包人同意承包人采用设计、施工一条龙总承包的形式来完成与发包人工程有直接关系的自来水改线工程。由于设计和施工都由承包人完成，所以除非发包方提出设计变更或者根据现场实际情况进行的图纸变更事先得到发包人和监理工程师的确认，否则承包人将完全按照图纸施工，并承担全部费用直至工程竣工。

## 第2条 工期

本合同工程定于 年 月 日开工；于 年 月 日竣工。合同工期日历天数为 天。

第3条 图纸。发包于 年 月 日，向承包方提供 套图纸。

第4条 发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名： ；项目经理姓名： 。

## 第5条 发包人工作

5.1 负责办理施工报建及领取建筑许可证，并且乙方给予积极配合。

5.2 提供一套工程地质报告书和设计图纸一套。

5.3 将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验。

5.4 根据发包人、承包人二方签署的协议，协调、处理施工现场旁边道路、道路附属绿地、建筑物、构筑物、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题。如果施工扰民是由于承包人所引起，则扰民的处理费用则由承包人支付。

5.5 组织图纸会审和设计交底。

5.6 在收到承包人提供的施工组织设计(或施工方案)和进度计划后,经审查合格后于5日内予以确认。

5.7 发包人将在现场监督检查施工质量、进度、负责处理设计图纸问题、签证设计变更、工程进度付款签证和其他必须的签证。

5.8 组织对工程竣工验收,并按期办理竣工结算。

5.9 如需要在有毒有害的环境中施工时,承包方按有关规定提供相应的防护施工方案,经发包人审查批准后执行,其经济支出将作为工程变更的一部分。

## 第6条 承包人工作

6.1 负责施工场地内临时设施、临时道路、临水、临电管线的修建安装。

6.2 每周向发包方和监理工程师报送施工计划和已完工程进度统计报表(包括工程进度、工程量、工作量以及发包人或现场监理要求的其他数据)。

6.3 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定,负责安全保卫、整洁卫生等各项工作,做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护。

6.4 按施工安全规范的规定采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者的安全。

6.5 编制施工组织设计或施工方案,施工进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划。

- 6.6 在图纸会审和设计交底后3天内向发包方提交施工组织设计(或施工方案)和进度计划。
- 6.7 承包方不按合同约定完成各项工作时,应承担由此造成的经济损失和工期拖延所造成的一切后果。
- 6.8 做好施工原始记录、隐蔽验收记录、汇集施工技术资料并移交工地前把该已经整理好的文件交给发包方。
- 6.9 做好施工组织、管理工作,维持现场清洁、道路通畅、整齐堆放器材,并及时清除垃圾和不用临时设施。
- 6.10 凡施工中发生的一切安全事故,均由乙方负责,并立即书面报告发包人备案。
- 6.11 在保修期遵守和执行政府《建筑工程保修条例》及其它有关法规的要求。

## 第7条 质量与检验

- 7.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准,承包人承担违约责任。
- 7.2 双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任比例分别承担。
- 7.3 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及监理工程师发出的指令施工,随时接受发包人和监理工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。
- 7.4 工程质量达不到约定标准的部分,发包人和工程师一经发现,应要求承包人拆除和重新施工,承包人应按设计图纸

的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，又不能及时改正时，发包人邀请其他承包人完善此项工作，并根据其他承包人的付款要求，从承包人的工程款项下扣除，承包人还应承担拆除和重新检测的费用。

7.5 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

7.6 工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位时，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

7.7 监理工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。

7.8 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

7.9 无论监理工程师是否进行验收，当其根据发包人的要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

7.10 双方责任

(1) 由于设计原因达不到验收要求，发包人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。

(2) 由于设备制造原因达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由发包人采购的，发包人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因达不到验收要求，承包人按发包人和监理工程师要求重新安装和进行打压试验，并承担重新安装和打压试验的费用，工期不予顺延。

## 第8条 工程变更

8.1 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前14天以书面形式向承包人发出变更通知。承包人按照监理工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 其他有关工程变更需要的附加工作。因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

8.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

8.3 承包人在施工中提出的建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经监理工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，

并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

8.4 承包人在工程变更工作完成后7天内，提出变更工程价款的报告，经发包人确认后调整合同价款。变更合同价款按北京市现行预算和市场价进行计算。

8.5 承包人在双方确定变更后14天内不向发包人提出变更工程价款报告时，由发包人自行计算并确定该项变更的增减金额。

8.6 发包人应在收到变更工程价款报告之日起14天内予以确认，发包人无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起14天后视为变更工程价款报告已被确认。

8.7 发包人改变承包人提出的变更价款，承包商不接受的，双方应同时到北京市建委造价管理处听从裁决，该裁决将是有效的和最终的，双方都应执行。

8.8 发包人确认增加和减少的工程变更价款将作为合同价款的一部分，与工程结算款一起支付。

8.9 因承包入自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

## 第9条 文物和地下障碍物

施工过程中发现影响施工的文物或地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

## 第10条 工程款的支付

在合同生效后，发包方按下表约定分 次向承包方预付或支付

工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

第11条 材料设备的供应。

9.1发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计 and 规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此产生的费用。

9.3承包方需使用代用材料时，须经发包方批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第12条 争议。

第13条 违约。

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第14条 合同份数。

本合同共计四份并具有同等效力，由发包人和承包人各自保存两份。

第15条 补充条款如下：

本合同订立时间： 年 月 日(即日起生效)

发包方（章） 承包方（章） 地址： 地址： 法定代表人： 委托代理人：

电话： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行：

帐号： 开户银行： 帐号： 邮政编码：

共2页，当前第2页12

## 施工工程合同篇十一

建筑工程造价应当按照国家有关规定，由发包单位与承包单位在合同中约定。那么签订建筑工程承包施工合同需要注意哪些问题呢?以下是本站小编整理的建筑工程承包施工合同，欢迎参考阅读。

发 包 人：

承 包 人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

### 第1条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容： ，总建筑面积约 平方米。

1.4承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

### 第2条：承包范围

2.1乙方承包范围：

2.1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.1.2未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

2.3 甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

3.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

## 第4条：保修期

### 4.1本工程保修期为：

- 1、基础工程及主体结构工程为设计年限。
- 2、防水工程5年。
- 3、管线设备工程2年。
- 4、装修工程2年。
- 5、缺陷责任期：6个月。

## 第5条：工期

5.1总工期： 天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的专业工程的工期)。

5.2开工日期： 年 月 日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.5.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

5.6因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

## 第6条：承包方式

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

6.2在施工期间,其它有需要由乙方承包施工的项目(合同外项目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容),以甲方的书面通知为准,相应费用、工期应经双方确认后调整。

## 第7条：合同价

7.1工程款计价方式：

7.2付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

## 第8条：合同生效

8.1合同订立时间： 年 月 日。

8.2合同订立地点： 。

8.3本合同自双方签字并盖章后生效。

8.4本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份；各份均具同等法律效力。

### 第9条：其它约定

9.1甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资；若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费；因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方：（盖章）

代表人：

乙方：（盖章）

代表人：

建设方(甲方)：长沙市全家园实业有限公司

施工方(乙方): 长沙市红星建筑工程有限公司

根据全家园实业有限公司发展要求, 并经有关部门批准, 在长沙市井湾子新建综合楼一栋。为加速工程进度, 确保工程质量, 经双方协商, 就本工程承包有关事宜, 达成如下协议条款:

## 一、 工程概况

- 1、工程名称: 长沙市全家园实业有限公司综合楼
- 2、结构类型: 框架六层
- 3、建筑面积: 9975平方米
- 4、施工地点: 长沙市井湾子红星村

## 二、 承包施工范围

1、承包范围为施工图纸(包括设计变更、设计补充说明、邀标答疑)和土建、水电及有关设施和本合同(包括合同附件)的上述全部工程范围。(本工程的消防、弱电工程由专业安装公司施工, 不在本合同承包范围内)。

## 三、 承包方式

- 1、本工程土建部分采用全包工包料的承包方式。
- 2、本工程安装部分的大型设备、器具由甲方自购。

共3页, 当前第1页123