

# 最新门市房租赁合同免费版(精选18篇)

在建筑工程中，施工合同是确保工程质量和进度的重要依据。劳动合同是充分体现了雇主与劳动者双方权益平衡的协议。如何编写一份完整详细的劳动合同呢？以下是一些劳动合同示范，供您参考，希望对您有所帮助。

## 门市房租赁合同免费版篇一

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)经甲乙双方认真协商，甲方将号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。以后年租金每年按%递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付

给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

四、1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一

份。甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年月日

## 门市房租赁合同免费版篇二

甲方：

乙方：

经双方协商一致，根据《合同法》及相关规定，就租赁商业用房事宜达成如下协议：

1、甲方将座落在方使用，面积约 ，长度： ，宽度： ，以房产部门登记面积为准。

2、出租房屋仅限于经营销售业务，如有改变，需经甲方认可。

房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、出租的商业用房，每年租金分别为人民币，共计 元人民币。

2、租金按年度交纳(上交租)，即交门市房之日起三日内交纳第一年全部租金 元，甲方如不按时交付门市房乙方有权单方终止本合同，甲方无条件退还乙方的壹拾万元房屋押金及损失。

1、房屋在租赁期间发生的房屋租赁税由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因经营之需要的水、电、暖等费用由乙方承担，环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

1、租赁期间未经甲方同意确认，乙方不得将该房屋转租给第

三方使用。

2、租赁期间，未经甲方确认，乙方不得改变房屋的使用用途。

3、租赁期间不允许以任何借口合作转租出现。

4、如乙方经营不善或其它原因和不可抗力的因素，需乙方转租时，可以协商解决。

房屋在租赁期间，甲方负责对房屋的正常维护，乙方不得以影响其经营而拒绝或索赔。出租房屋因乙方使用不当或保管不善或人为损坏，由乙方负责修缮承担费用，乙方不予修缮的由甲方修缮的其全部费用由乙方承担。

甲方给予乙方 的装修时间，自 年 月 日开始计算租赁时间。

1、租赁期间，如甲方须收回出租房屋终止合同履行，应向乙方支付违约金，违约金以当年租金的20%计算。

2、租赁期间，如乙方需要退出房屋租赁合同履行，应提前一个月通知，当年剩余租金不退。

3、乙方逾期支付租金的，自逾期之日起，每日应按交付租金的2%支付滞纳金，乙方拖欠超出10日，甲方有权终止本合同的履行，并按本条款的第2款之规定的违约的违约金规定追究期违约责任。

租赁期满，甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

因自然灾害不可抗力导致本合同不能履行本协议规定的有关义，双方相互不承担违约责任，在自然灾害影响消除后继续履行合同。

因本合同的履行发生争议，双方应协商解决，协商不成，可

向房屋所在地法院诉讼。

本合同生效之日，乙方应向甲方交纳至第六年交租金时，做为抵用租金使用。

- 1、本合同自甲方和乙方签字之日起生效。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份。
- 3、本协议如有未尽事宜，可以双方协商作出书面补充规定，与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市房租赁合同免费版篇三

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置□xxx号门市

面积□xx平方米

1、租赁期限：租赁期为自xxx年xx月xx日至 xxx年xx月xx日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 xxx元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

- 3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。
- 6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。
- 7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。
- 8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的.20%为违约金。
- 11、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。
- 12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。
- 13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方： 甲方：

电话： 电话：

年 月 日

## 门市房租赁合同免费版篇四

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。第二年度为\_\_\_\_元，在年月日前一次性付清。第三年度为\_\_\_\_元，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400 公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市房租赁合同免费版篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 至 共



计。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币 元即每年 元。房租按年结算。每 交一次房租。前 年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金 的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的条件下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市房租赁合同免费版篇六

甲方姓名： 乙方姓名：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置： 号门市，面积： 平方米

- 1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式：租金每年年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。
- 3、租赁期间由 方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。
- 6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。
- 7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。
- 8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自

将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

9、本合同签订后，乙方向甲方交纳 元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把 元退还给乙方。

10、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

11、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 门市房租租赁合同免费版篇七

甲方：(出租方)

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

乙方：(承租方)

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人

民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于(隆兴小区7号楼18号门市房)出租给乙方经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：年，即从年月号起至年月日止

第三条：租赁价格及付款方式：租金第一年(年月号起至年月日止)为人民币元整(小写rmb元整)。第一年租金(年月日至年月日)由乙方一次性将现金于年月日前交给甲方，第二年(年月日起至年月日止)。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方门锁及钥匙，卷帘门钥匙。

第七条：乙方需缴纳给甲方水电及主要设施押金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、门、窗、墙体、卫生间等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租、转兑给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙等手续当天返还给甲方。

第十一条：合同解除后，乙方应当将钥匙交还甲方，甲方不承担乙方门市装修及添加设施的所有费用。室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除(如乙方装修的门窗，地砖，墙砖，卫浴)等，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 门市房屋租赁合同免费版篇八

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：联系电话：

甲乙双方经协商同意就下列房屋租赁事宜，订立本协议，以共同遵守。

一、甲方自愿将座落在市公安局北福泽苑小区东大门北第一门市（上下两层）租赁给乙方经营使用。乙方对甲方出租的门市做了充分的了解并愿意承租。

二、租赁期限暂定1年：自年月日至年月日（均为公历）。

三、年租金（税后）元整。交付租金方式为先交租金而后使用房屋。

四、甲方保证上述房权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务概由甲方负责清偿并承担民事责任和乙方所受损失。

五、房屋租赁协议生效期内甲方应负责对房屋及附着物的定期检查和维护。

六、房屋租赁协议生效期内，乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，应征得甲方同意，所需费用由乙方自理。

七、租赁期间，因乙方使用不当及人为原因使房屋和设备损坏的，由乙方负责赔偿或修复，如乙方违法经营，一切后果

自负。

八、水、电、物业管理等费用，由乙方负责交纳。但协议订立后乙方必须向甲方交付元水、电、物业管理等押金，协议到期后如不欠费，甲方如数退还乙方。

九、租赁期间任何一方终止协议，应提前30日通知对方。租赁期满本协议自然作废。甲方如继续出租，在同等价格、同等条件下乙方可优先承租。

十、本协议自双方签定之日起生效，其他未尽事宜由双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可请有关部门调解或诉讼到法院处理。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年月日

## 门市房租赁合同免费版篇九

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，

更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第三条：税后租金(仅限合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_号起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止)为人民币\_\_\_\_\_元整(小写rmb\_\_\_\_\_元整)。租金由乙方一次性将现金于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月內，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb\_\_\_\_元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生



间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb\_\_\_\_\_元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 门市房租赁合同免费版篇十

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从\_\_\_\_年7月20日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为\_\_\_\_元，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。第二年度为\_\_\_\_元，在年月日前一次性付清。第三年度为\_\_\_\_元，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金\_\_\_\_元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门市房租赁合同免费版篇十一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成

以下共识：

第一条：甲方自愿将位于x县竹阳镇金利多锦绣苑6区号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：1年，即从2019年8月31日起至2019年8月30日止(2019年3月7号至2019年8月30日止由乙方在原承租人x2019年3月24日所签合同剩余时间内使用该门市)。

第三条：税后租金(仅限合同期限从2019年8月31日起至2019年8月30日止)为人民币壹万零伍佰元整(小写rmb10500元整)。租金由乙方一次性将现金于2019年7月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在2019年7月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb500元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室

内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

## 门市房租赁合同免费版篇十二

出租方：（以下简称甲方） 代表人签字：

承租方：（以下简称乙方） 代表人签字：

为维护双方合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成以下协议。

第一条：甲方将位于xxx约115平米左右，出租给乙方使用。

第二条：租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

第三条：房屋租赁费及付款方式：年房屋租赁费大写： ， 小写： 元。于合同签订时乙方一次性付清。

第四条：合同期内，本租金为税后租金，即乙方经营过程中的一切税费均由乙方交纳，包括因租赁产生的甲方应交的各项税费也均由乙方交纳。

第五条：乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的损坏，应负责恢复原状或赔偿实际的经济损失。如乙方拒不赔赏甲方有权追诉。

第六条：在租赁期如因乙方破坏原结构、私拉乱接电源等原因造成水、电、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿甲方及甲方以外的全部经济损失。

第七条：在租赁期内，乙方应当按照相关机关规定配备相应的安全防火等设备设施，并接受相关部门的检查，因此而致人生伤亡等一切损害经济赔偿及责任全部由乙方承担，甲方不承担任何责任和经济损失。

第八条：乙方在租赁期内，不得利用此房屋进行非法活动，或因乙方过失原因造成他人损害及财产损失，乙方全部自行承担，甲方有权解除合同收回房屋。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借或他人调剂交换使用的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金超过三天的。
- 4、乙方拖欠税务机关的租赁税的。
- 5、私自改变房屋结构的。
- 6、因乙方过失原因造成房屋损害的。
- 7、如因房屋转租乙方必须经得甲方同意方可转租。

第十条：在租赁期满前15至30天，乙方需于甲方协商下一年租赁事宜，如乙方在此期间内不通知甲方，甲方有权另租他人。合同期满乙方对所承租房屋装修部分属不可移动物，乙方不得拆除或破坏，乙方无条件留给甲方。

第十一条：乙方在承租期内如对电源线路等改造材料费、人工费由乙方自行承担。

第十二条：租赁期满或合同解除，乙方必须按甲方通知时间搬出全部物件，搬迁后五日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十三条：本合同执行中如发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，可递交合同签订地人民法院裁决。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

日期：

## 门市房租赁合同免费版篇十三

甲方姓名： 乙方姓名：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置： 号门市，面积： 平方米

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

3、租赁期间由 方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。



4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

9、本合同签订后，乙方向甲方交纳 元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把 元退还给乙方。

10、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

11、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市房租赁合同免费版篇十四

甲方姓名：

乙方姓名：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。

位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

- 1、租赁期限：租赁期为一年，自20xx年10月5日至20xx年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年%15递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。
- 3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。
- 4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。
- 6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。
- 7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。

9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市房租赁合同免费版篇十五

出租方： 签定地点：

承租方： 签定时间：

为明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同，

1、房屋坐落地点，面积：

2、租赁期限：租赁期年零月，出租方从年月日交与承租方使用，到年月日收回，或从新签定合同。

3、按双方商定，租金以(年、季度月)收取，每(年、季度月)为元，租金到期后一周内主动补交，特殊情况提前告知，过期不交出租方有权终止本合同。

4、出租方或承租方均不得擅自将房屋转租第三方，出租方如房产出卖须提前二个月告知承租方，有特殊原因双方协商。

5、出租方有从出租屋自由出入权，承租方自负房屋租赁费以外的一切费用(如：水、电、卫生费等)。

6、承租方未经出租方允许不得擅自拆或改装出租屋，如特殊需要和出租方提前协商，出租方同意后方可实施。承租方不在续租时须提前20天告知出租方。

7、如有不可抗拒力造成双方财产损失双方互不承担责任。

8、本合同自签定之日起生效，到期自动终止。合同一式两份。

9、合同期限为年，到期终止或续签。

出租方：承租方：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

**门市房租赁合同免费版篇十六**

乙方：\_\_\_\_\_

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。  
租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。第二年度为\_\_\_\_\_元，  
在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。第三年度为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金\_\_\_\_\_元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：\_\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_\_

**【推荐】** 门市房租赁合同

门市房租赁合同 **【推荐】**

门市房租赁合同 **【精】**

门市房屋租赁合同 **【荐】**

门市房屋租赁合同 **【推荐】**

门市房屋租赁合同 **【精】**

**【推荐】** 门市房屋租赁合同

**【精】** 门市房租赁合同

出租门市房合同\_房屋租赁合同

门市房租赁合同书范本

## 门市房租赁合同免费版篇十七

乙方：\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

### 二、乙方的责任

自租赁甲方门面起，具有门面使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构有损害的，须按市价进行补偿。

## 门市房租赁合同免费版篇十八

甲方：(出租方)身份证号码：

家庭住址：联系方式：

乙方：(承租方)身份证号码：



家庭住址：联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于(星海小区2号楼16号门市)出租给乙方经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：年，即从年月号起至年月日止

第三条：租赁价格及付款方式：每年租金(年月号起至年月日止)为人民币元整(小写rmb元整)。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、以及乙方产生的各种费用全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。采暖费，物业费由甲方承担。

第六条：乙方需缴纳给甲方房屋主要设施押金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)。

第七条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，导致租赁门市的质量或门市的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。乙方承担租赁物及水、电、门、窗、

墙体、卫生间等维修保养义务。

第八条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第九条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条：补充协议：

甲方签字：

乙方签字：年月日

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

【推荐】门市房租赁合同

门市房租赁合同【精】

门市房屋租赁合同【精】

【推荐】门市房屋租赁合同

【精】门市房租赁合同

门市房租赁合同【推荐】

# 门市房租赁合同书范本