

# 车库租赁合同书样本免费(精选8篇)

授权委托可以激发员工的积极性和创造力。如果您需要撰写一份赠与合同，可以参考以下范文，希望能够对您有所帮助。

## 车库租赁合同书样本免费篇一

根据《民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_乙方身份证号：\_\_\_\_\_

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百元人民币)，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明；甲方提供给乙方车库门手动钥匙\_\_\_\_\_把、开关门遥控器\_\_\_\_\_只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_\_\_元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_电话号码\_\_\_\_\_

## 车库租赁合同书样本免费篇二

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的`权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_县东苑小区4号楼28号车库，建筑面积15平方米，出租给乙方仅作为汽车停放使用。

2、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租车库交付乙方使

用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日截止。

3、该车库租金共计\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元人民币)，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明；甲方提供给乙方车库门手动钥匙\_\_\_\_把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌、有毒有害等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜，不用于日常居住、做饭等，不转租第三方；车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的水电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_\_\_元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。该合同双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租车库全部租金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车库租赁合同书样本免费篇三

卖方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方) 买  
方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的.基础上,就买卖车库达成如下协议:

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号车库卖给乙方所有;甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方,甲、乙双方商定成交价格为人民币壹拾万元整。

二、付款方式:

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的原因,造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的,由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失,支付相当于购款20%的违约金。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有,乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续,若上述车库无法办理产权登记,乙方有权单方解除合同,甲方须返还购款,并支付相当于购款20%的违约金。

六、本合同书一式两份,甲、乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库租赁合同书样本免费篇四

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区9号楼地暖车库（东数第五号）租赁事件的`双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方（出租方）承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方（承租方）只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款（第三方使用情况下，遵守条款同乙方），第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20xx年 月 日——20xx年 月 日止。

4、乙方付给甲方租金全额为 元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

年 月 日

## 车库租赁合同书样本免费篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方愿将\_\_\_\_\_房屋租赁给\_\_\_\_\_（以下简称乙方），经甲乙双方协商签定如下合同：

一、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将其房屋出租给乙方使用，期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年。房屋全年的租金\_\_\_\_\_元整人民币为净收。

二、付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋（达\_\_\_\_\_%）或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、合同一式两份，双方各执一份签字生效（涂改、复印无效）

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平米。

### 二、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本店铺对外出租或转让。

2、合同期满后，甲方如果继续对外租赁本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

### 三、租赁店铺用途

1、乙方租赁店铺为商业店铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

#### 四、租金及支付方式

1、租金\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元整，（大写\_\_\_\_\_）分\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付款\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

#### 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述店铺钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回店铺，乙方应在租赁期满后上述店铺钥匙交付甲方。

#### 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用店铺，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述店铺进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述店铺从事非法经营及犯法，犯罪行为。

#### 七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁店铺\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该店铺或店铺范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该店铺及店铺范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_天的。

(3) 租赁店铺主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使店铺及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该店铺及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

#### 篇四：租房合同范本电子版

1、房屋地址：\_\_\_\_\_。

2、该房屋用途为：[居住]。除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月一\_\_\_\_\_日至一  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

4、该房屋租金为\_\_\_\_\_。屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅4把，床2个。押金为3000元。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效之日[两]日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9、供暖费由甲方承担。

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲

方。如乙方要求继续租赁，则须提前[1个月]书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章\_\_\_\_\_

乙方签章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车库租赁合同书样本免费篇六

联系住址：

联系电话：

身份证：

乙方：

联系住址：

联系电话：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的\_\_\_\_停车位一个。

## 二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币\_\_\_\_整(即)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

## 三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

## 四、使用管理

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿责任和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的前提下，而在乙方车位前后设置有变压器、配

电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

## 五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

## 六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式 贰 份，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

八、本合同经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

最新车库买卖合同样本篇2

出卖方：（甲方）身份证：

买受方：（乙方）身份证：

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_，产权方式为：\_\_\_\_\_。

3、车库的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_ )。

乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_ )。

4、乙方先付给甲方定金：\_\_\_\_\_元。其余款项于\_\_\_\_\_周内支付。

5、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由\_\_\_\_\_方承担。

6、自付清车库全款之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

7、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

8、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

9、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，交付定金后如甲方反悔将五倍返还乙方定金。

10、未尽事宜甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

年 月 日

最新车库买卖合同样本篇3

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_楼下的第\_\_\_\_号车库，(实测建筑面积平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 万元整(元)。乙方在\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日首付 万元(元),余款于 年 月 日结清。

三、甲方在\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、该车库如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)： \_\_\_\_\_

乙方(买受人)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

最新车库买卖合同样本篇4

甲方(出卖人)： 身份证号码：

乙方(买受人)： 身份证号码：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 \_\_\_\_ 小区 \_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_ 号车库 (建筑面积 \_\_ 平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 \_\_ 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字

乙方签字

证明人签字

年 月 日

年 月 日

## 车库租赁合同书样本免费篇七

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：年，从 年 月 日至 年 月 日止；

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿；

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责；

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关；

此合同一式两份，均具法律效力，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库租赁合同书样本免费篇八

甲方身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：（承租方）\_\_\_\_\_

乙方身份证号：\_\_\_\_\_

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

三、甲方将自己拥有产权的车库出租给乙方（车库地点：\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号车库），甲方向乙方提供车库钥匙\_\_\_\_\_套。乙方不得损坏车库门，如有损坏应按价赔偿。

乙方不得改变车库内设施。即出租之日起，因车库发生的一切纠纷由乙方承担责任，所发生的电费由乙方负责。

此次租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整），租金一次付清。

乙方续约与否要提前\_\_\_\_\_个月告知甲方。如果乙方续约，可优先予以考虑，租金另议。

甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按本次租金总额的\_\_\_\_\_%向对方赔付违约金。必要时可追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日