

# 瓦工包工合同(实用8篇)

在商务活动中，合同协议是双方达成一致并确立法律关系的重要工具。以下是小编为大家整理的装修合同范文，供大家参考。

## 瓦工包工合同篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

工程名称: 荣昌区南部安置3、4号点整改施工工程。

工程地点: 荣昌区南部新区。

工程内容: 4号点(许有刚等户)栋屋面瓦施工、屋面防水卷材(含基层处理), 天沟水泥砂浆抹面、梯步间涂料、楼梯梯步摸面、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)以及其他整改项目。

承包范围: 分两步实施: 第一步, 先对屋面盖琉璃瓦、天沟水泥砂浆抹面进行施工; 第二部对梯步间刮仿瓷涂料、割楼梯梯步(含做滴水线)、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)工程的施工; 以上分项工程施工, 均包括材料采购(包括施工必须的辅助材料)、运输、安装施工, 以及材料样品的试验检测、产品、材料的三证收集(交甲方)等工作内容。

本工程屋面琉璃瓦的施工面积暂定为1036m<sup>2</sup>综合单价为60元/m<sup>2</sup>; 屋面防水卷材(含基层处理), 共计290m<sup>2</sup>, 综合单价为14元/m<sup>2</sup>; 梯步栏杆(厚度90丝)综合单价100元/m, 割梯步砂浆抹面(含滴水线)综合单价28元/m<sup>2</sup>; 梯步间刮仿瓷涂料(三遍)综合单价8元/m<sup>2</sup>; 天沟砂浆面分项工程共计240m<sup>2</sup>, 综合单

价18元/m<sup>2</sup>;梯步不锈钢栏杆300m/单元，高度按设计，4楼悬空平面栏杆高度为1.2m,综合单价为100元/m;楼梯间地坪含摸光(包括回填夯实)，砼厚度5cm,综合单价为38元/m<sup>2</sup>;整改工程整改工程量以甲方与乙方、现场实测所施工工程量为依据，按实决算。以上分项工程的施工综合单价是按照施工图纸、承包范围、合同条款、现场条件、技术措施、文明施工等条件确定的，包含以上整改工程采购安装过程中所发生的一切费用(包括损耗和税金)。

甲方按施工进度工作量逐次向乙方支付工程款;

1、屋面整改工程施工完毕，经检查合格后，支付屋面工程进度款的90%;

2、其他整改工程按进度分期支付，全部整改工程完工并验收合格后，办理工程结算，决算完成后一个月内支付结算总价。

该整改工程采购施工工程必须服从每幢楼的施工进度计划要求，在协议确定的时间内完成施工。

1、屋面所有整改工程工期共计20天;

2、其他分项工程的工期按实际情况确定。

施工质量标准：按国家现行的质量评定标准及技术验收规范。施工质量等级为合格。

产品质量标准：所用的材料须达到行业标准规定的要求。

1. 甲方的权利和义务:

1) 甲方协助乙方寻找材料的存放场地和施工场地，提供施工所需的水、电源等，水电费用由乙方负责。

2) 甲方提供盖瓦分项工程的施工塔吊，供乙方施工之用。

3) 按时组织工程验收。按合同规定支付工程款。

## 2. 乙方的权利和义务：

1) 乙方在合同生效后应立即组织材料采购和人员进场实地勘察。并根据现场的实际情况，按甲方的施工步骤，在合同生效后的3天内编制完成施工组织设计送交甲方审查，做好施工准备工作，立即进场施工。

2) 乙方须按国家和重庆市有关规定提供材料三证。

3) 施工现场的产品保护工作由乙方自行负责。

4) 乙方必须有施工技术、管理人员常驻现场，负责履行施工协议，按照协议要求组织施工，保质、保量、按期完成协议所规定的工作内容；否则，造成的损失由乙方自负。

5) 乙方须向施工人员进行安全文明施工教育，施工中要加强施工安全管理；要服从甲方的施工、安全管理，否则乙方要承担由此产生的安全、质量经济损失。

协议签订后双方必须严格遵守，若有违反，违约者赔偿守约方经济损失按协议总价的10%计算。

本合同在履行期间，双方发生争议时可采取协商解决或请有关部门进行调解，或请荣昌区市仲裁委员会进行仲裁。

双方签字后本合同生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。本合同履行完成后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_项目部负责人：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 瓦工包工合同篇二

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关文件，行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程事项协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地质：

3、承包方式：包清工，本合同为一次性的固定价合同，在发生任何物价涨跌的情况，均按本合同的价格执行。

4、施工期限：自年月日-自年月日

5、工程单价：每平米\_\_\_\_\_元（按实际发生工程量）计算

6、工程必须由乙方自己施工完成，不得转包和分包。

甲方责任：

1、施工所需用水、电到位，施工所需的电费由甲方支付

2、确保施工场地施工期内的畅通。

3、甲方处理好施工周围的关系，确保施工的正常顺利进行乙方责任：

1、在本合同签订之日起3日内，提供施工进度计划和施工班

组的主要人员名单及施工所需的技工证书；指定\_\_\_\_\_为项目经理\_\_\_\_\_为项目副经理兼现场施工员，\_\_\_\_\_为现场安全员。以上管理人员必须常驻工地，甲方代表有权考勤，出勤率需达每人每月26天以上。以上人员如需变动，必须报甲方审批。

2、工程未交付甲方之前，乙方负责工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方予以修复，费用由乙方承担。

3、期间编制有关工程资料，以保证工程竣工按时验收。

4、施工现场清洁，并符合关于文明施工的有关规定，交付前清理现场必须达到甲方要求，非因甲方原因而违反有关规定造成的损失和罚款由乙方承担。

乙方应在每月的28日前将本月的工程进度和下月工程计划报送监理和甲方审批。

乙方对施工现场实行安全文明标准化管理，确保安全施工无事故，若施工期间发生工伤或疾病等事故，法律责任和一切费用均由乙方负责。

审计后5天内支付部分工程款，但要留取工程总造价的5%作为质量保证金，期限为60天。

2、验收合格之日起计算，在保修期满后，经双方复验，确无质量问题且经双方签字确认后，甲方在5天内付给乙方尾款。

1、由于乙方原因造成工程延误，乙方自愿承担每天3000元的违约金；但总额不超过总造价的15%。

2、安全违约：乙方在施工过程中存在安全隐患，而监理、甲方指出乙方存在的安全隐患，并要求乙方整改，如乙方不能

再甲方规定的期限内整改的，乙方须承担每次1000元的违约金。

七、关于工程质量、进度、安全、服务等方面的保证措施或承诺作为本合同的组成部分，乙方必须按约定执行，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各持一份。本合同自双方法人签字盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

合同签订于： 年月日

[]

## 瓦工包工合同篇三

瓦工指砌砖、盖瓦等建筑工作。那么瓦工施工合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的瓦工施工合同范文，感谢您的欣赏。

### 瓦工施工合同范文一

甲方 乙方

现甲方将 莱富艾迪科技新建厂房工程中 土建瓦工工程 给分包给乙方作

一、 双方的权利和义务：

总包的权利和义务：

1、 严格审定乙方的资质，考察施工能力。

- 2、在可能的情况下，为分包方创造生活条件，费用分包自理。
  - 3、技术负责、安全质量及施工标准化交底，以及施工进度计划安排。
  - 4、负责进场安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督，如发现问题
- 1、必须按照总包的施工组织设计组织施工，按进度计划要求按时或提前完
  - 2、精心施工，分部分项质量必须符合“建筑安装工程施工与验收规范”如
  - 3、在施工过程中，接受总包的监督和检查，做到随做随清，在操作过程中
  - 4、如实填报完成工作量清单和有关施工资料。

## 二、 合同内容

### 2.1 结算依据和支付方法：

#### 2.1.1 结算依据

总按建筑面积 元/平方，其中混凝土按 元/立方，砌墙按 元/立方，内粉刷按 元/平方。外粉刷按 元 /平方。

#### 2.1.2 支付方法。

基础结束付清包总额的 ， 混凝土封顶付清包总额的 ， 主体结束付清包总额的 ， 粉刷结束付清包总额的 ， 竣工验收后付清包总额的 ， 余款一年内付清。

### 2.2 工作内容：

2.2.1 瓦工队组的作业内容包括：主体土建瓦工所有的工作量，包括浇筑砼、砌筑墙体、找平、磨光等。装饰粉刷、贴面等另定。

2.2.2 瓦工队每天必须指派两名作业人员，由项目组调拨安排，工资费用由瓦工班组自理。

2.2.3 水电等其他工种的孔洞修补，均需乙方无偿完成。因业主变更的工作量，按定额结算。临设工程能按定额的，按定额结算；不可计的，免费服务。若业主有临工，另计。

2.2.4 施工过程中，作业班组应注意节约材料。浇筑砼要清理掉下的砼，并将砼的残余部分当场利用做成混凝土砌块或浇其他砼预制构件。砌筑时，每隔一小时左右需派小工对所砌砌体的落地灰回收利用，实在不好利用的在现场浇成砼砌块，工完料清，对元宝车、搅拌机内的砂浆要全部清理干净、并用机油保养到位。对半砖、断砖可以充分利用，如确实不能利用，在收工时运装至指定地点，保持工作面整洁。运输时，车装的不要太满，搬运时要小心轻放，不能有抛洒滴漏现象。

2.2.5 现场的材料做到工完料清，打扫干净交下道工序施工，凡发现未清理干净的责令其清理干净，不得影响工期，若有影响后果自负。

2.2.6 不允许有穿拖鞋、赤膊的人进入施工现场施工，不允许随地大小便。

2.2.7 由于施工的班组比较多，每个班组需交纳一定的押金。钢筋工、木工

进场交纳2万元，瓦工3万元，竹架工1.5万元，否则本工程不予承接。押金用于对违规、打架、斗殴的处罚、以及其他应急使用。违反项目组规定的，一次罚款100.00元，发生打架的，除医药费必须由先出手人负担外，同时还罚款该工种老



板20xx元人民币。

2.3所有瓦工负责人进场必须认真看图，审图，凡看不清楚的及时向项目部询问，及时提交材料计划(需提前一周)，写好日期不得少报，也不得多报，由于场地紧张，要料计划必须按每天的工作量用料申报，多了没有场地，少了不够使用，以方便项目部调购物资。

2.4工期严格按照项目部的要求，安排劳动力，要求确保工期，每周或每层的进度计划项目部会提前发放。各工种的衔接要配合默契，工期除了天灾和其他不可抗力的影响，不可以顺延，拖延一天罚一万(业主对项目部的要求)。

### 三、 安全生产、工地治安

1、 遵守安全操作规程操作。

2、 必须加强自身安全意识教育，如违反操作规程而发生伤亡事故，一切均由分包方负责(包括上报事故报告)，如他方影响和特殊意外造成伤亡，按政策规定处理，经济有责任方负责(按政策规定基础上进行协商解决)，善后工作由分包方负责，双方另行签订安全生产协议书□

3、 遵守当地公安部门发布的治安条例，凡分包人员发生治安问题均有分包方负责(包括罚款甚至拘留等刑事案件)，另签治安合同。

4、 进场施工前，分包应提供给总包施工人员花名册一式两份。按施工规定征收务工证和暂住证等管理费用计。由总包代办手续和交费(总包在支付工程款中扣除)。

### 四、 其他：

1、 本合同签订后，总包委派 ，分包委派 负责施工过程中的

具体事宜和履行本合同。

2、劳务公司代办劳务管理，按 %收取劳务管理费。

3、未尽事宜，届时另议补充协议。

4、若发生争议，双方本着互谅，互解的原则协商解决，如协商不成则请双方信任的第三方协商解决，直到法院起诉。

5、合同代作劳动用工合同，工程结束自行实效。

6、另附分包补充条款。

7、本合同一式四份，其中总包三分，分包一份。本合同自双方签字盖章，安全、治安合同同时签订后生效。凡须上级主管部门签证(担保)的至签证后生效。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

代理人(签字) 法人代表(签字)

联系电话： 联系电话：

地址： 单位驻地：

现场负责人(签字)

签订日期： 年 月 日

甲 方： 乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有木工作业 承包给乙方，特定如下合同：

## 一、承包方法：

1 承包形式：单包工 2 工作量：墙面、地面铺贴、楼梯踏步铺贴 30 元每平方米，意向是20xx平方米，按实际发生平米数计算，石材干挂另算。

二、工程进度：按甲方要求，总工期 天，甲方保证现场符合施工按期完成，须做好场地清理，供材按时到位，设计变更造成工程延误乙方不承担责任。

三、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工 种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安 全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负 责，甲方不承担任何责任。

四、文明卫生 1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理 留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费。

## 五、付款方式

乙方进场，甲方支付乙方一部分费用，剩余工程完工验收合格后支付结清。

六、此合同一式两份，双方签字后生效，各执一份为凭，

甲方：

乙方：

日期：年 月 日

发包方(甲方):

承包方(乙方):

## 一、工程概况

工程名称: 荣昌区南部安置3、4号点整改施工工程。

工程地点: 荣昌区南部新区。

工程内容: 4号点(许有刚等户)栋屋面瓦施工、屋面防水卷材(含基层处理), 天沟水泥砂浆抹面、梯步间涂料、楼梯梯步摸面、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)以及其他整改项目。

承包范围: 分两步实施: 第一步, 先对屋面盖琉璃瓦、天沟水泥砂浆抹面进行施工; 第二部对梯步间刮仿瓷涂料、割楼梯梯步(含做滴水线)、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)工程的施工; 以上分项工程施工, 均包括材料采购(包括施工必须的辅助材料)、运输、安装施工, 以及材料样品的试验检测、产品、材料的三证收集(交甲方)等工作内容。

## 二、合同价款及结算

本工程屋面琉璃瓦的施工面积暂定为1036m<sup>2</sup> □综合单价为60元/ m<sup>2</sup>; 屋面防水卷材(含基层处理), 共计290m<sup>2</sup>, 综合单价为14元/ m<sup>2</sup>; 梯步栏杆(厚度90丝)综合单价100元/m, 割梯步砂浆抹面(含滴水线)综合单价28元/ m<sup>2</sup>; 梯步间刮仿瓷涂料(三遍)综合单价8元/ m<sup>2</sup>; 天沟砂浆面分项工程共计240m<sup>2</sup>, 综合单价18元/ m<sup>2</sup>; 梯步不锈钢栏杆300m/单元, 高度按设计, 4楼悬空平面栏杆高度为1.2m, 综合单价为100元/m; 楼梯间地坪含摸光(包括回填夯实), 砼厚度5cm, 综合单价为38元/m<sup>2</sup>; 整改工程整改工程量以甲方与乙方、现场实测所施工工程量为依据, 按实决算。以上分项工程的施工综合单价是按照施工图纸、

承包范围、合同条款、现场条件、技术措施、文明施工等条件确定的，包含以上整改工程采购安装过程中所发生的一切费用(包括损耗和税金)。

### 三、付款方法

甲方按施工进度工作量逐次向乙方支付工程款；

- 1、屋面整改工程施工完毕，经检查合格后，支付屋面工程进度款的90%；
- 2、其他整改工程按进度分期支付，全部整改工程完工并验收合格后，办理工程结算，决算完成后一个月内支付结算总价。

### 四、合同工期

该整改工程采购施工工程必须服从每幢楼的施工进度计划要求，在协议确定的时间内完成施工。

- 1、屋面所有整改工程工期共计20天；
- 2、其他分项工程的工期按实际情况确定。

### 五、质量标准

施工质量标准：按国家现行的质量评定标准及技术验收规范。施工质量等级为合格。

产品质量标准：所用的材料须达到行业标准规定的要求。

### 六、甲、乙双方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务：

- 1) 甲方协助乙方寻找材料的存放场地和施工场地，提供施工

所需的水、电源等，水电费用由乙方负责。

2) 甲方提供盖瓦分项工程的施工塔吊，供乙方施工之用。

3) 按时组织工程验收。按合同规定支付工程款。

## 2. 乙方的权利和义务：

1) 乙方在合同生效后应立即组织材料采购和人员进场实地考察。并根据现场的实际情况，按甲方的施工步骤，在合同生效后的3天内编制完成施工组织设计送交甲方审查，做好施工准备工作，立即进场施工。

2) 乙方须按国家和重庆市有关规定提供材料三证。

3) 施工现场的产品保护工作由乙方自行负责。

4) 乙方必须有施工技术、管理人员常驻现场，负责履行施工协议，按照协议要求组织施工，保质、保量、按期完成协议所规定的工作内容；否则，造成的损失由乙方自负。

5) 乙方须向施工人员进行安全文明施工教育，施工中要加强施工安全管理；要服从甲方的施工、安全管理，否则乙方要承担由此产生的安全、质量经济损失。

## 七、违约责任

协议签订后双方必须严格遵守，若有违反，违约者赔偿守约方经济损失按协议总价的10%计算。

## 八、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时可采取协商解决或请有关部门进行调解，或请荣昌区市仲裁委员会进行仲裁。

## 九、合同生效

双方签字后本合同生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方： 项目部负责人：

签约时间：

## 瓦工包工合同篇四

发包人(甲方)：

地址：

法定代表人：

开户行及帐号：

承包人(乙方)：

地址：

法定代表人：

开户行及帐号：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下合同：

(本合同中内容不可空白不填，若无某一方面的规定，需注明“无”。)

## 第1条工程概况

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3工程内容:

1.4承包方式: 除甲方提供的材料(如果有)外, 乙方以包工包料、包质量、包工期、包安全、总价包干的方式承包上述工程。

## 第2条双方一般责任

### 2.1甲方责任

1) 提供工程的设计图纸及技术资料;

2) 组织有关设计及监理单位对乙方现场施工技术人员进行图纸会审及技术交底;

3) 对工程的材料材质进行检验。

### 2.2乙方责任

1) 乙方负责做好施工场地建筑物、构筑物 and 地下管线及其他设施的保护, 因乙方原因造成损坏的, 乙方应自费负责修复至初始状态。

2) 因乙方过失致使甲方遭受经济损失的, 乙方应全数补偿。

3) 根据施工图、设计意图及规范要求编制施工组织设计, 进行按质按时的施工。

4) 对进场的材料及半成品应出厂合格证和质检报告单, 并



对材料及半成品加强保管，杜绝材料及半成品的损伤。

5) 乙方负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因甲方、甲方代表或雇员的行动或过失而造成的伤亡外，甲方不承担乙方或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

6) 乙方负责整个工程施工至工程竣工交验前的施工现场安全保卫工作及所施工工程和安装的全部设备的成品、半成品保护。工程竣工验收前的所有工程及设备的成品或半成品的破坏、损坏或设备及部件的丢失，乙方均应无偿承担修复或更换或赔偿责任。

7) 乙方在工程结束后，向甲方提交竣工资料及竣工图一式陆份

### 第3条工期

3.1 本工程开工日期：

竣工日期

总工期(日历天数)：

3.2 除合同条件约定外，如在本合同条款约定开工时间内，因甲方原因不能按期开工的，可延期开工，工期顺延。

### 第4条质量

4.1 质量等级：本工程要求达到的质量等级为合格，依据《建筑工程施工质量验收规范》和乙方提供的样品验收。

4.2 因乙方原因导致工程质量达不到合同规定的要求，乙方负责无偿返修，并赔偿甲方因此而造成的经济损失，且此类返工工期不予顺延。

## 第5条合同价款与支付

### 5.1合同总价：

本工程合同价价。

### 5.2结算方式

结算方式：本工程范围内总价包干、不需结算。

### 5.3工程款支付：

1) 工程竣工验收合格后向乙方支付至合同价的95%。

2) 其余5%作为工程质量保修金，在工程保修期满后结清，保修金不计利息。

## 第6条争议和违约

6.1 双方发生合同争议，应本着友好协商的原则，尽量协商解决。协商不成，双方均同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 6.2违约责任：

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。赔偿因此给乙方造成的直接经济损失，造成工期延误的，应相应顺延。乙方未按合同约定履行自己的各项义务，致使工程不能按合同工期竣工、施工质量达不到本合同条款及工程设计和规范要求，或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任，赔偿因此给甲方造成的经济损失。

## 第7条工程保修

7.1本工程保修期规定如下：

本合同工程的质量保修期为工程竣工验收之日起一年。

7.2保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起算。

保修期内，乙方应在接到保修通知后的5日内派人修理。否则，甲方可以委托其他单位和人员修理，所发生费用从预留保修金中支付。

保修期内因工程质量及其他乙方原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。因上述之外的原因造成返修的费用支出，由甲方承担。

7.3保修期满，甲方在扣除上述任何由乙方原因造成的费用支出后，将剩余的保修金在期满后10日内支付给乙方。

## 第8条不可抗力

在合同生效后至履行完毕前，任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗拒的情况发生后5天内向对方以书面形式提出不能履行或者不能完全履行合同有效证明的报告，对方在收到报告后5天内予以确认，经双方协商后允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并不因此而承担违约责任；但逾期履行过程中发生不可抗力情形的，任何一方均不得以不可抗力为理由不履行合同。

## 第9条合同份数

8.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

8.2本合同自双方签字盖章之日起生效，若双方签字盖章时间不一致，以后签字盖章一方时间为合同生效时间，有效期至

双方履行完毕所有义务止。

8.3合同一式陆份，甲、乙方各执叁份。

8.4本合同的签定地点为：

发包人： 承包人：

代表： 代表：

盖章： 盖章：

日期：

日期：

施工合同模板

## 瓦工包工合同篇五

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方将恩施思源实验学校建设项目二标段教学办公楼泥工工程承包给乙方完成。为了明确双方的权利和义务，保证工程质量和安全，双方本着平等、自愿的原则，达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：恩施思源实验学校建设项目二标段教学办公楼。

2、工程工期：210月15日至6月1日。

### 二、工程承包方式、包含内容及价款

(一)、工程承包形式：采用包工包机具不包料的形式、自负盈亏

(二)、承包内容及承包单价

7、施工图纸、招标清单、设计变更内所有泥工工作(单项变更对泥工影响超过

5000.00元以上的另行协商)；

8、承包单价为综合包工单价，此单价是工程达到甲方要求的质量标准所需的全部价格，乙方不得以任何理由要求甲方索赔。

9、承包单价为元/m<sup>2</sup>□竣工结算建筑面积计算以□gb/t50353-□规范为准。

### 三、质量要求

1、乙方必须按设计要求、施工验收规范要求及相关标准要求组织施工及验收，质量不得低于相关规范标准要求。质量达不到验收规范标准要求及项目部制定的质量要求，按项目部制定的标准对乙方进行处罚。如因乙方原因达不到要求标准，甲方有权另找施工人员，并双倍扣除其所需费用。

2、乙方在施工中造成的不合格产品，甲方有权拒付工程款，有权要求乙方返工，并向甲方赔偿因质量不合格造成的一切损失(误工费、材料费及其他损失费等)，并对乙方处以返工总价值2-5倍的罚款。

### 四、甲乙双方责任

1、甲方必须保证材料及时运到工地。

2、甲方对工程质量进行监督，有权对乙方在施工过程中出现的质量问题要求乙方整改，并对乙方进行经济处罚。

3、乙方必须严格按照要求施工，注意节约材料、合理用料，不准浪费材料，如发现有浪费现象则承担所浪费材料价值2倍以上的损失费。

4、在施工过程中，乙方必需保证施工所需要的人员满足施工要求，无条件服从项目部管理人员的安排。

5、乙方在施工过程中，若达不到甲方要求，甲方有权解除合同，并按照已完成工程量的70%结算工程款，其付款方式同第七条付款方式。若乙方需解除合同，其结算方式及付款方式同本条。

6、认真做好工完场清，不得出现浪费材料的现象，若发现材料浪费现场，根据浪费的多少进行不低于500.00元的罚款，并双倍赔偿所浪费的材料款。

## 瓦工包工合同篇六

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

### 一、承建方式

甲方按照包工包料的方式承建。

### 二、建房工期。

本工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，竣工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、工程任务

1. 厨房内打水泥地坪。
2. 安装厨房门窗。
3. 厨房外建洗碗池。
4. 厨房内安装水电设施，通电通水。

#### 四、付款方式

待全部完工后经双方检查无质量问题方可付款。工程款总计\_\_\_\_\_元。乙方应安全文明施工，期间保证施工安全，若乙方发生人身安全甲方概不负责。

乙方保证学校的财物不损坏、不损失。本合同一式两份，双方当事人各执一份。

双方合同签订后，共同执行。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 瓦工包工合同篇七

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

#### 一、工程概况

工程名称：荣昌区南部安置3、4号点整改施工工程。

工程地点：荣昌区南部新区。

工程内容：4号点(许有刚等户)栋屋面瓦施工、屋面防水卷材(含基层处理)，天沟水泥砂浆抹面、梯步间涂料、楼梯梯步摸面、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)以及其他整改项目。

承包范围：分两步实施：第一步，先对屋面盖琉璃瓦、天沟水泥砂浆抹面进行施工；第二步对梯步间刮仿瓷涂料、割楼梯梯步(含做滴水线)、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)工程的施工；以上分项工程施工，均包括材料采购(包括施工必须的辅助材料)、运输、安装施工，以及材料样品的试验检测、产品、材料的三证收集(交甲方)等工作内容。

## 二、合同价款及结算

本工程屋面琉璃瓦的施工面积暂定为1036m<sup>2</sup> □综合单价为60元/ m<sup>2</sup>;屋面防水卷材(含基层处理)，共计290m<sup>2</sup>，综合单价为14元/ m<sup>2</sup>;梯步栏杆(厚度90丝)综合单价100元/m,割梯步砂浆抹面(含滴水线)综合单价28元/ m<sup>2</sup>;梯步间刮仿瓷涂料(三遍)综合单价8元/ m<sup>2</sup>;天沟砂浆面分项工程共计240m<sup>2</sup>,综合单价18元/ m<sup>2</sup>;梯步不锈钢栏杆300m/单元，高度按设计，4楼悬空平面栏杆高度为1.2m,综合单价为100元/m;楼梯间地坪含摸光(包括回填夯实)，砣厚度5cm,综合单价为38元/m<sup>2</sup> ;整改工程整改工程量以甲方与乙方、现场实测所施工工程量为依据，按实决算。以上分项工程的施工综合单价是按照施工图纸、承包范围、合同条款、现场条件、技术措施、文明施工等条件确定的，包含以上整改工程采购安装过程中所发生的一切费用(包括损耗和税金)。

## 三、付款方法

甲方按施工进度工作量逐次向乙方支付工程款;1、屋面整改工程施工完毕，经检查合格后，支付屋面工程进度款的90%;2、其他整改工程按进度分期支付，全部整改工程完工并验收合格后，办理工程结算，决算完成后一个月内支付结算总价。

## 四、合同工期

该整改工程采购施工工程必须服从每幢楼的施工进度计划要



求，在协议确定的时间内完成施工。1、屋面所有整改工程工期共计20天；2、其他分项工程的工期按实际情况确定。

## 五、质量标准

施工质量标准：按国家现行的质量评定标准及技术验收规范。  
施工质量等级为合格。

产品质量标准：所用的材料须达到行业标准规定的要求。

## 六、甲、乙双方的权利和义务

### 1. 甲方的权利和义务：

1) 甲方协助乙方寻找材料的存放场地和施工场地，提供施工所需的水、

电源等，水电费用由乙方负责。

2) 甲方提供盖瓦分项工程的施工塔吊，供乙方施工之用。

3) 按时组织工程验收。按合同规定支付工程款。

### 2. 乙方的权利和义务：

1) 乙方在合同生效后应立即组织材料采购和人员进场实地勘察。并根据现场的实际情况，按甲方的施工步骤，在合同生效后的3天内编制完成施工组织设计送交甲方审查，做好施工准备工作，立即进场施工。

2) 乙方须按国家和重庆市有关规定提供材料三证。

3) 施工现场的产品保护工作由乙方自行负责。

4) 乙方必须有施工技术、管理人员常驻现场，负责履行施工

协议，按照协议要求组织施工，保质、保量、按期完成协议所规定的工作内容；否则，造成的损失由乙方自负。

5) 乙方须向施工人员进行安全文明施工教育，施工中要加强施工安全管理；要服从甲方的施工、安全管理，否则乙方要承担由此产生的安全、质量经济损失。

## 七、违约责任

协议签订后双方必须严格遵守，若有违反，违约者赔偿守约方经济损失按协议总价的10%计算。

## 八、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时可采取协商解决或请有关部门进行调解，或请荣昌区市仲裁委员会进行仲裁。

## 九、合同生效

双方签字后本合同生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 瓦工包工合同篇八

乙方

现甲方将莱富艾迪科技新建厂房工程中土建瓦工工程给分包

给乙方作业。为明确责任，确保质量完成施工任务，特定如下条款，以资共同遵守：

## 一、双方的权利和义务：

### 总包的权利和义务：

- 1、严格审定乙方的资质，考察施工能力。
- 2、在可能的情况下，为分包方创造生活条件，费用分包自理。
- 3、技术负责、安全质量及施工标准化交底，以及施工进度计划安排。
- 4、负责进场安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督，如发现问题总包有权责令返工或整改，所造成的损失由分包承担。

### 分包方职责和义务：

- 1、必须按照总包的施工组织设计组织施工，按进度计划要求按时或提前完成作业计划。
- 2、精心施工，分部分项质量必须符合“建筑安装工程施工与验收规范”如不按操作规程造成质量事故，除及时返修补并赔偿材料损失。
- 3、在施工过程中，接受总包的监督和检查，做到随做随清，在操作过程中贪图省事，浪费材料，由分包方按价赔偿。
- 4、如实填报完成工作量清单和有关施工资料。
- 5、分包方职工必须遵纪守法，自觉遵守甲方和总包的各项规章制度，不得使用不满16周岁以下的童工，不得擅自消减人员或调换人员。

## 二、合同内容

### 2.1 结算依据和支付方法:

#### 2.1.1 结算依据

总按建筑面积元/平方，其中混凝土按元/立方，砌墙按元/立方，内粉刷按元/平方。外粉刷按元/平方。乙方所用工具除甲方只提供电箱，井架，搅拌机。其他振动机，砌墙线，泥桶，直尺，斗车等均自备及维修，包括太阳灯及灯上电线、推车、振动泵、毛刷等。所有使用工具的修理费由乙方自理。

#### 2.1.2 支付方法。

基础结束付清包总额的，混凝土封顶付清包总额的，主体结束付清包总额的，粉刷结束付清包总额的，竣工验收后付清包总额的，余款一年内付清。

### 2.2 工作内容:

2.2.1 瓦工队组的作业内容包括：主体土建瓦工所有的工作量，包括浇筑砼、砌筑墙体、找平、磨光等。装饰粉刷、贴面等另定。

2.2.2 瓦工队每天必须指派两名作业人员，由项目组调拨安排，工资费用由瓦工班组自理。

2.2.3 水电等其他工种的孔洞修补，均需乙方无偿完成。因业主变更的工作量，按定额结算。临设工程能按定额的，按定额结算；不可计的，免费服务。若业主有临工，另计。

2.2.4 施工过程中，作业班组应注意节约材料。浇筑砼要清理掉下的砼，并将砼的残余部分当场利用做成混凝土砌块或浇其他砼预制构件。砌筑时，每隔一小时左右需派小工对所砌

砌体的落地灰回收利用，实在不好利用的在现场浇成砼砌块，工完料清，对元宝车、搅拌机内的砂浆要全部清理干净、并用机油保养到位。对半砖、断砖可以充分利用，如确实不能利用，在收工时运装至指定地点，保持工作面整洁。运输时，车装的不要太满，搬运时要小心轻放，不能有抛洒滴漏现象。

2.2.5现场的材料做到工完料清，打扫干净交下道工序施工，凡发现未清理干净的责令其清理干净，不得影响工期，若有影响后果自负。

2.2.6不允许有穿拖鞋、赤膊的人进入施工现场施工，不允许随地大小便。

2.2.7由于施工的班组比较多，每个班组需交纳一定的押金。钢筋工、木工进场交纳2万元，瓦工3万元，竹架工1.5万元，否则本工程不予承接。押金用于对违规、打架、斗殴的处罚、以及其他应急使用。违反项目组规定的，一次罚款100.00元，发生打架的，除医药费必须由先出手人负担外，同时还罚款该工种老板20\_\_元人民币。

2.3所有瓦工负责人进场必须认真看图，审图，凡看不清楚的及时向项目部询问，及时提交材料计划(需提前一周)，写好日期不得少报，也不得多报，由于场地紧张，要料计划必须按每天的工作量用料申报，多了没有场地，少了不够使用，以方便项目部调购物资。

2.4工期严格按照项目部的要求，安排劳动力，要求确保工期，每周或每层的进度计划项目部会提前发放。各工种的衔接要配合默契，工期除了天灾和其他不可抗力的影响，不可以顺延，拖延一天罚一万(业主对项目部的要求)。

### 三、安全生产、工地治安

1、遵守安全操作规程操作。

2、必须加强自身安全意识教育，如违反操作规程而发生伤亡事故，一切均由分包方负责(包括上报事故报告)，如他方影响和特殊意外造成伤亡，按政策规定处理，经济有责任方负责(按政策规定基础上进行协商解决)，善后工作由分包方负责，双方另行签订安全生产协议书。

3、遵守当地公安部门发布的治安条例，凡分包人员发生治安问题均有分包方负责(包括罚款甚至拘留等刑事案件)，另签治安合同。

4、进场施工前，分包应提供给总包施工人员花名册一式两份。按施工规定征收务工证和暂住证等管理费用计。由总包代办手续和交费(总包在支付工程款中扣除)。

#### 四、其他：

1、本合同签订后，总包委派，分包委派负责施工过程中的具体事宜和履行本合同。

2、劳务公司代办劳务管理，按%收取劳务管理费。

3、未尽事宜，届时另议补充协议。

4、若发生争议，双方本着互谅，互解的原则协商解决，如协商不成则请双方信任的第三方协商解决，直到法院起诉。

5、合同代作劳动用工合同，工程结束自行实效。

6、另附分包补充条款。

7、本合同一式四份，其中总包三分，分包一份。本合同自双方签字盖章，安全、治安合同同时签订后生效。凡须上级主管部门签证(担保)的至签证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日