

# 2023年民间土地抵押借款合同(通用11篇)

每一份装修合同都应该是经过双方协商一致后签署的，不存在强制性质。承包合同范文的参考可以促使甲方和乙方在编写合同时更加务实和全面。

## 民间土地抵押借款合同篇一

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

出质人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经合同各方自愿平等协商，签订本合同，并共同遵守以下条款：

第一条借款人因购买自用住房需要，特向贷款人申请借款。

第二条借款人(出质人)自愿以其有权处分的财产作为本合同载明借款的质物，出质给贷款人，质物评估现值共计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(详见质物清单、质物评估证明，清单号码\_\_\_\_\_)。质物移交时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条贷款人同意贷给借款人个人住房贷款，金额为人民

币(大写)\_\_\_\_\_元, 本项贷款用于\_\_\_\_\_, 贷款利率为月利率\_\_\_\_\_%(如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时, 按中国人民银行有关规定办理), 借款期限由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条本合同项下的贷款本金及利息, 借款人以分月付款的方式进行还本付息。每月还款金额的计算公式:

一、等额偿还法:

贷款本金总额×月利率×〔1+月利率〕(上标)还款月数

每月还款本息额=-----

〔1+月利率〕(上标)还款月数-1

二、递减偿还法:

贷款本金

每月还款本息额=-----+〔贷款本金-已归还贷款本金〕×月利率

贷款月数

本合同项下的贷款本息采用\_\_\_\_\_法偿还, 首期还款日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 还款金额为\_\_\_\_\_元, 剩余款项分\_\_\_\_\_月偿还(具体偿还日期及金额详见还款计划表)。

第五条质押担保的范围包括主债权、利息、违约金、损害赔偿金、质物保管费用和实现质权的费用。

第六条借款人授权贷款人把本合同项下的借款用转账方式划

转到售房单位在银行开立的账户。

第七条在借款期内，借款人须在贷款人处开设的存款账户上存有不少于两个月还款的款项，并不可撤销地授权贷款人可从该账户扣收本合同项下的有关欠款。

第八条借款人应按本合同订立的还款计划按期足额归还贷款本息。如需延期还款，借款人必须在还款日前15天提出延期申请，经贷款人同意后，办理延期还款手续，贷款人按本合同第三条订立的贷款利率收取贷款利息。贷款人不同意延期还款或借款人不提出延期申请的，贷款逾期后，贷款人按规定计收逾期利息。借款人申请延期次数不超过\_\_\_\_\_次，且每次延期时间不超过一个月。

借款人可以提前归还全部贷款，但必须提前10天书面通知贷款人，已计收的贷款利息不再调整。

第九条借款人提出延期申请，经贷款人审查同意，办理延期还款手续后，出质人自愿继续承担担保责任。

第十条质物质押期间，贷款人有权收取质物所生的孳息。

第十一条质物由出质人办理财产保险，财产保险单交贷款人保存。在质押期间，质物保险期届满，出质人应负责续保。质物在质押期间，发生保险责任内损失，出质人必须以保险理赔款偿还所担保的债权或存入贷款人指定的专户。当理赔款不足以归还所担保的债权时，借款人负责弥补或提供其他担保。

第十二条质物的保险、鉴定、登记、运输等费用由出质人负责。

第十三条质物清单所列的质物，移交贷款人保管，出质人于质物移交日一次性向贷款人支付估价金额的\_\_\_\_\_%

的保管费。质物保管不当，造成损害、灭失，由贷款人承担赔偿责任(自然和客观原因除外)。

第十四条质物有损坏或者价值明显减少的可能，贷款人有权要求出质人提供相应的担保。出质人不提供的，贷款人有权依法拍卖或变卖质物，所得价款用于提前清偿担保的债权。

第十五条借款人有下列情形之一的，贷款人有权依法处分质物：

一、借款人在借款期内不按合同约定的还款计划归还贷款本息；

二、在借款期内借款人死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或遗赠人；

三、借款人的继承人或遗赠人拒绝履行偿还贷款本息义务。

土地抵押借款合同最新范本

土地抵押借款合同范本

土地抵押借款合同协议书

个人土地抵押借款合同范本

抵押借款合同

房抵押借款合同

关于抵押借款合同

个人抵押借款合同

民间抵押借款合同

## 房产抵押借款合同【推荐】

### 民间土地抵押借款合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_（贷款人）

乙方：\_\_\_\_\_（借款人）

一、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方借款元，借款期限\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。价款利率为月%，乙方在每月\_\_\_\_日前支付当月利息，利息\_\_\_\_月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，使用权人为：\_\_\_\_\_。双方在本协议签订之日起\_\_\_\_日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲

方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状,并提前收回主合同项下的借款,并要求乙方支付借款总额10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起\_\_\_\_日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续,乙方不得无故拖延。

十一、本合同未尽事宜,甲乙双方协商可签订补充协议。

十二、本合同生效后,任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同一式份,甲、乙双方各持份,主管部门备案份。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

合同签订时间: \_\_\_\_\_

合同签订地点: \_\_\_\_\_

### 民间土地抵押借款合同篇三

债权人:(以下简称甲方)

债务人:(以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜,经双方同意订立各条款如下:

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币万元（大写）。

第三条本约抵押借款期间，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：

住址：

身份证统一号码：

乙方：

住址：

身份证统一号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 民间土地抵押借款合同篇四

抵押人：（以下简称为甲方）抵押权人：（以下简称为乙方）

为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日签定的

（以下称主合同）的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于：

，其房屋建筑面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□占地面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□房产证号：

第二条根据主合同（借款合同），甲、乙双方确认：债务

人为：\_\_\_\_\_；债权人为：\_\_\_\_\_，此抵押

期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评

押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或元，作为对乙方的赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解

除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条双方商定的其它事项：

□

甲方(签名或盖章): 乙方(签名或盖章):

公民身份证号码: 公民身份证号码:

住址: 住址:

联系电话: 联系电话:

合同签订时间: 年月日

## 民间土地抵押借款合同篇五

甲方:(贷款人)乙方:(借款人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国物权法》及有关法律、法规,当事人各方经协商一致,订立本协议。

一、甲方于年月日向乙方发放借款元,(大写: )借款期限年月日起到年月日止,借款利率为月%,乙方在每月日前支付当月利息,利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的质押,土地使用权证号为: 使用权人为:

三、乙方应按甲方要求妥善保管质押财产,如有政府征用的情况,甲方有权对于补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部借款。

四、出现主合同约定还款期限已到,乙方未依约归还甲方借款及利息的,甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产。

1、甲方处理抵押所得借款，按乙方购买每亩土地价格的的价格索取土地使用权，抵押价格按每亩万元，共亩，共计人民币万元整。

2、甲方处理抵押所得借款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方索偿。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的意思表示、承诺。

六、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，自协议生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押财产。

七、在抵押协议期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的行为无效。甲方有权要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额的10%的违约金。

九、使用权人对抵押物必须拥有充分、无争议的所有权或者处分权。乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额的10%的违约金。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十一、本合同一式份，其中甲方份，乙方份，效力相同。

十二、提示甲方已提请乙方注意对本协议条款作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。签约各方对本

协议含义认识一致。

本协议系无异义债权文书，如乙方不履行或不完全履行还本付息义务时，甲方有权依据本协议项下第四条和第五条中约定进行解决，乙方自愿接受。

甲方(贷款人)盖章：乙方(借款人)盖章：

负责人法定代表人

或授权代理人或授权代理人

签约日期：年月日签约地点：

土地抵押借款合同最新范本

土地抵押借款合同范本

土地抵押借款合同协议书

个人土地抵押借款合同范本

## 民间土地抵押借款合同篇六

乙方（抵押权人）：\_\_\_\_\_

根据《担保法》、《合同法》、《城市房地产管理法》和《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规的规定，甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商，达成一致意见，现签订合同如下：

本宗地座落于\_\_\_\_\_镇（乡）\_\_\_\_\_村（集镇、社区）  
\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，甲方于\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_方式取得\_\_\_\_\_土地使用权，土地使用证号为：

公\_\_\_\_\_用（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_\_号。登记土地使用权面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>用途为\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_年，使用终止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本宗地上建筑物、构筑物占地面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>建筑面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

本宗地土地使用权评估价额为人民币\_\_\_\_\_元，抵押金额为人民币\_\_\_\_\_元，欠缴土地使用权出让金为人民币\_\_\_\_\_元，抵押期限为\_\_\_\_\_年，（抵押期限以抵押登记的批准之日起计算）。

1、抵押合同签订后15日内，甲、乙双方须共同申请土地使用权抵押设定登记，未经登记的土地使用权抵押权不受法律保护。

2、甲方在抵押期间有权继续占有、使用抵押物。

3、甲方在抵押期间应保护好抵押物，保证抵押物不受毁损。

4、甲方应在抵押期限内归还贷款本息。贷款本息归还后，甲、乙双方应共同申请土地使用权抵押权注销登记。

1、甲方擅自将抵押物转让、出租或以其它方式处分时，其行为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额\_\_\_\_\_%的违约金。

2、由甲方因隐瞒抵押物的共有、争议、查封、扣留或已经设定过抵押等情况所产生的后果，由甲方承担责任。

3、由甲方占管的抵押物发生毁损，导致土地价值减少甚至破坏，乙方可要求甲方恢复土地的原价值或赔偿损失。

4、抵押到期不能履行债务或者在抵押期间宣告解散、破产时，乙方有权依照法律规定处分抵押财产。处分抵押财产所得，

由甲方交清土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。因处分抵押财产而取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权的，应当依照有关规定办理过户登记。

- 1、土地使用权抵押时，其地上建筑物、构筑物随之抵押。
- 2、本合同自土地使用权抵押权设定登记批准之日起生效。
- 3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份用于办理土地使用权抵押权设定登记。
- 4、抵押双方当事人在履行合同过程中发生争议，不能协商解决时，按《合同法》处理。

甲方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 民间土地抵押借款合同篇七

出借人/抵押权人(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

借款人/抵押人(以下简称乙方)：

名称：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

本房产座落于\_\_\_\_\_，甲方于\_\_\_\_\_年以出让方式取得国有出让土地使用权，土地使用证号为：\_\_\_\_\_。登记土地使用权面积为\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_用地，使用年限为\_\_\_\_\_年，使用终止日期为\_\_\_\_\_。

借款金额：人民币(大写)：\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_元，如实际借款金额有出入，以划款凭证为准。

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内进行抵押登记，并办理合同项下债权公证。抵押登记和债权公证办妥之日起二个工作日内甲方把上述借款打到乙方指定账户。

本合同项下借款乙方主要用于支付工程款，整个借款期间，甲方指派专人定期监督借款资金用途，乙方给以配合。如乙方确需改变资金用途必须经甲方书面同意。

1. 借款期限为\_\_\_\_\_个月，自本合同生效之日起计算。

2. 本合同生效日为甲方借出款项实际到达乙方指定账户之日。

3. 乙方指定账户为：

开户名： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

3. 期满时乙方应将借款本金及其他应付费用全部结清；如乙方需续借，应提前15日提出申请，由双方协商一致后再续签协议；如果乙方提前还款应提前15日提出申请，在双方协商一致并经甲方出具同意函后乙方才可以提前还款，但是已付利息不予以退还。

4. 借款年利息为： \_\_\_\_\_，即每月利息为： \_\_\_\_\_元。

5. 利息支付方式： \_\_\_\_\_。

6. 乙方应在借款到期后将借款本金并按月将利息汇入以下指定账户：

开户名： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在

登记事项变更之日起5日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

1. 乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2. 如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。

3. 乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4. 乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

乙方声明及保证如下：

一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且甲方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债(包括或有负债)、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事宜未向乙方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法

的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

## 民间土地抵押借款合同篇八

甲、乙双方经过平等、友好协商一致，就乙方以 使用权提供担保一事订立本合同，以供双方信守。

### 第一条 抵押物基本情况

方。登记土地使用权面积为，用途为用地，使用年限为。

### 第二条 借款金额及支付方式

借款金额：\_\_\_\_\_人民币(大写)：\_\_\_\_\_

小写

### 第三条 借款用途

本合同项下借款乙方主要用于：\_\_\_\_\_

### 第四条 借款期限及借款利息

1. 借款期限为
2. 期满时乙方应将借款本金全部结清。

### 第五条 抵押登记

甲乙双方于本合同签订后15个工作日内办理抵押登记，乙方应协助甲方办理完成土地使用权抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书及抵押登记文件交甲方保管。

抵押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，乙方应在登记事项变更之日起5日内协助甲方到法定登记机构办理变更登记手续。

## 第六条 违约责任

1. 乙方到期不偿还借款的本金也不续签借款合同，乙方构成违约，乙方除了按照合同利息约定向甲方支付逾期利息外，还应按借款总额每日万分之五标准支付违约金。

2. 如乙方有任何一期借款利息未按期足额支付，即视为乙方违约，甲方可要求乙方提前清偿全部债务，清偿全部债务的方式包括但不限于向公证处申请强制执行证书、请求人民法院执行乙方担保财产等。

3. 乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。甲方可视情况要求乙方恢复抵押财产原状，并可要求乙方支付借款总额百分之十的违约金。

4. 乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应按借款总额百分之十的标准支付违约金。

## 第七条 乙方声明及保证 乙方声明及保证如下：\_\_\_\_\_

一、乙方是根据中华人民共和国法律依法成立的法人组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且甲方已经获得签署本合同的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

二、乙方提供的与抵押物有关的一切资料、信息均是合法、真实、准确、完整的。除已向乙方书面披露的情形以外，甲方没有任何可能影响本合同履行的其他任何负债(包括或有负债)、违约行为、诉讼、仲裁事项或其他影响其资产的重大事

宜未向乙方披露。

三、乙方对本合同项下的抵押物拥有完全的、有效的、合法的处分权。该抵押物是依法可以转让的，且不存在任何争议，未被依法查封、扣押、监管、质押或者被采取其它强制性措施。

四、本合同项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

## 第八条 抵押担保的范围

抵押担保的范围包括主债权及利息、逾期利息、违约金、和实现抵押权的费用。

## 第九条 抵押权的实现

双方当事人经协商决定向公证处申请对合同项下的债权进行公证并赋予强制执行的效力，双方共同确认对赋予强制执行效力债权文书的公证之含义、内容、程序、效力等完全明白了解，没有误解。如果抵押人未按照本合同的约定按时全部清偿本合同项下的本息和费用，抵押权人有权向公证处申请签发执行证书，抵押人对公证处签发执行证书放弃提出任何疑义的权利，其不履行或不完全履行债务的事实，以抵押权人出具的有关收支证明为准。抵押权人持执行证书和本合同的公证书向有管辖权的人民法院申请强制执行，抵押人自愿接受人民法院的强制执行并自愿放弃对该执行的抗辩。

## 第十条 合同变更

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

## 第十一条 未尽事宜

未尽事宜，各方需协商一致，并签订书面补充协议。

## 第十二条 合同生效及其他

本合同于甲方借出款项实际到账之日生效，至本合同项下各项应付款全部结清之日终止。

本合同共4页，一式2份，甲方1份，乙方1份

附件：\_\_\_\_\_抵押物宗地图

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

## 民间土地抵押借款合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，在自愿平等的基础上，就乙方为甲方提供房屋抵押贷款资讯事宜，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、甲方拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，贷款年限为\_\_\_\_\_年。本条所约定的贷款金额及年限最终以银行审核结果为准。

### 二、甲方用于抵押贷款的房屋/土地状况

1、产权人为：\_\_\_\_\_

2、房屋/土地坐落：\_\_\_\_\_

3、房屋/土地面积：\_\_\_\_\_

4、《房屋所有权证》证号(土地证号)：\_\_\_\_\_

5、他项权状况：\_\_\_\_\_

三、甲方应自本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内将房地产抵押贷款所需手续(包括但不限于房地产证件原件、身份证件原件、户口簿、结婚证或单身证明、收入证明、资信证明、贷款申请表的签署等)全部交于乙方。甲方必须积极配合乙方代办工作，按乙方要求提供房屋抵押贷款相关银行所需材料，按乙方指定时间到达现场予以协助。

#### 四、咨询费

乙方就办理上述贷款事宜为甲方提供资讯服务，甲方向乙方支付咨询费人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

注：咨询费不包括公证费及牵扯垫还银行贷款等费用。

#### 五、违约责任

1、如因乙方原因导致贷款中途未办理成功，乙方将全额返还已收取的甲方费用，双方互不承担责任。

2、甲方应保证本合同第二条所约定房地产基本情况的真实性、合法性、有效性，如因该房地产的原因而未被审批或者部分审批，则不利法律后果由甲方自行承担，同时甲方应足额支付咨询费。

3、如甲方违反本合同第三条的约定，不履行约定的义务，致使贷款未能审批的，则不利法律后果由甲方自行承担，同时

甲方应足额支付咨询费。

4、如甲方本合同第三条、第四条的约定超过15日未履行该第三条、第四条约定的义务，乙方有权解除本合同，同时甲方应足额支付咨询费。

5、甲方单方面解除本合同的，应全额支付本合同约定的咨询费。

六、其他约定。

1、甲方承诺本合同中约定的关于甲方的义务，甲方已经征得甲方的配偶、房地产的共有人的同意；甲方保证如因甲方的配偶、房地产的共有人致使甲方违约的，甲方不得以此进行抗辩。

2、因甲方未及时提供贷款所需相应材料，银行系统改造升级或不可抗力等因素导致发放贷款时间延后，乙方不承担任何责任。

2、银行放款，视为贷款手续办理完毕，乙方完成委托义务。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效，

5、如发生争议，不能协商解决，由该房产所在地法院仲裁。

签订时间：\_\_\_\_\_

## 民间土地抵押借款合同篇十

甲方：（贷款人）

乙方：（借款人）

一、甲方于20xx年x月x日向乙方借款元，借款期限年，从20xx年x月x日起到20xx年x月x日止。价款利率为月x%□乙方在每月x日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用权证号为：，使用权人为：双方在本协议签订之日起日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由方承担。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产。

甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，

并可以要求乙方支付借款总额10%的'违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续，乙方不得无故拖延。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十三、本合同生效后，任何一方不得变更或解除合同。

十四、本合同一式份，甲、乙双方各持份，主管部门备案份。

甲方：

乙方：

合同签订时间：

## 民间土地抵押借款合同篇十一

甲方：(贷款人)

乙方：(借款人)

一、甲方于 年 月 日向乙方借款 元, 借款期限 年, 从 年 月 日起到 年 月 日止。借款利率为月 %, 乙方在每月 日前支付当月利息, 利息一月一结。

二、乙方同意用 的土地使用权做该笔借款的抵押, 土地使用权证号为: , 使用权人为: 。双方在本协议签订之日起 日内办理终了抵押登记手续, 登记用度由 方承当。

三、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产,如有政府征用等情况,甲方有权对补偿款予以提存或乙方提早偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到,乙方未依约归还甲方借款及利息的,甲方有权依法定方式处罚乙方担保抵押财产:

甲方处理抵押物所得价款,不足以偿还借款本息的,甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前,该抵押具有不可撤消性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权,自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行,这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内,乙方抵押财产因其保管不善造成损毁,甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状,或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定,擅自处罚抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状,并提早收回主合同项下的借款,并可以要求乙方支付借款总额10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同生效之日起 日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续,乙方不得无故拖延。

十一、本合同未尽事宜,甲乙双方协商可签订补充协议。

十二、本合同生效后,任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同一式 份,甲、乙双方各持 份,主管部分备案 份。

甲方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日