

最新使用权转让协议期限(优秀8篇)

梦想是我们心中的星星，它指引着我们前进的方向。梦想的实现是一个长期而艰辛的过程，我们需要坚持不懈，永不放弃。以下是一些关于梦想的励志故事，希望能给大家更多的勇气和动力。

使用权转让协议期限篇一

甲方：

公民身份号码：

乙方：

公民身份号码：

根据相关法律法规规定，甲乙双方经过友好协商达成一致。甲方将其所有的摩托车使用权转让给乙方，就转让相关事宜达成如下协议：

一、转让形式：乙方支付给甲方人民币元整作为该车使用权转让费，在本合同签订后乙方一次性将转让费支付给甲方。

二、转让车辆相关信息：

1、车架号：；

2、发动机号：；

3、车牌号：

三、本协议签订后甲方协助乙方到车辆保险缴纳单位将保险受益人变更为乙方，相关费用由乙方支付。

四、本车使用权转让期限年，即年月日至年月日止，期满后顺延。

五、自本协议签订即车辆交付给乙方使用之日起，由于乙方或乙方将车辆出借给他人而造成的一切法律责任均由乙方承担。

六、乙方保证其使用车辆期间遵守相关法律法规。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

使用权转让协议期限篇二

法定代表人或负责人： _____

受让方： _____

法定代表人或负责人： _____

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方当事人协商一致,签订本合同。

1、项目概况

项目名称： _____；

专利申请人： _____；

专利权人：_____；

专利号：_____；

申请号：_____；

申请日：_____；

专利有效期限：_____；

本专利权的保护范围：_____。

2、本许可证合同的授权性质：_____。

3、本许可证合同的授权范围：_____。

4、转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

(2) 转让方应向受让方提供下列技术指导：_____。

(3) 转让方应在合同生效后_____天内向受让方提供下列技术资料：_____。

5、受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为_____, 按下列日期分期支付：_____。

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：_____。

(3) 转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内, 不得许可合同外第三方实施该专利。

6、技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：_____。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时, 转让方应退还全部（或部分）使用费, 并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7、转让方不对实施本专利可能产生的经济效益（如利润、产值、销售额等）承担保证义务。

8、专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：在本合同订立时, 本专利权不存在如下缺陷：

- (1) 本专利权项下的发明属非法所得。
- (2) 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
- (3) 有强制许可证的存在；
- (4) 有专利先用权的存在；
- (5) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
- (6) 该专利权受物权或典质权的约束；

在本合同订立时, 转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷, 受让方有权拒绝支付使用费, 并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况, 合同随之解除。在专利无效宣告确定之前, 受让方已经支付的使用费, 受让方

不得请求转让方返还。

10、转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效, 应向转让方支付数额为_____的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导, 受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费, 支付数额为_____的违约金。

(3) 转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的, 应当停止实施行为, 向受让方支付数额为_____的违约金。

(4) 转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的, 应当返还非法所得, 支付数额为_____的违约金。

11、受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的, 转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费, 支付数额为_____的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围, 或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同, 应当返还非法所得, 支付数额为_____的违约金。

12、后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权, 归做出发明创造的一方所有, 但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13、专利产品的质量验收办法以：_____。

14、本合同争议的解决办法：_____。

15、有关名词、术语的解释：_____。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人（或授权代表） 受让方负责人（或授权代表）

签名：_____（盖章） 签名：_____（盖章）

签字地点：_____ 签字地点：_____

转让方担保人（名称）：_____ 受让方担保人（名称）：_____

地址：_____ 地址：_____

负责人（或授权代表） 负责人（或授权代表）

签字：_____（盖

章） 签字：_____（盖章）

签字地点：_____ 签字地点：_____

使用权转让协议期限篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国海域使用管理法》、《海域使用权管理规定》、《企业国有产权转让管理暂行办法》以及国家有关政策，本合同当事人遵循平等、自愿、有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

转让方(以下简称甲方):

联系地址:

受让方(以下简称乙方):

联系地址:

法定代表人:

甲方转让给乙方海域使用权两宗,海域使用权证号分别为国海证103570031号(宗海面积7.039公顷、用海方式为建设填海造地)和国海证103570032号(宗海面积1.231公顷、用海方式为港池、蓄水等),两宗海域使用权的终止日期均为20xx年9月29日,用海类型为交通运输用海及港口用海,项目名称为漳州港东山城垵2.5万吨级码头工程,项目性质为经营性。该标的转让行为已经取得东山县人民政府同意。甲方承诺交付给乙方的该两宗海域使用权无权属及经济纠纷,且符合海域使用权的转让条件,该两宗海域使用权无他项权和法院查封情况。甲方对本条前述基本情况内容的真实性、合法性、全面性负责。

甲方委托漳州市国有资产产权(物权)交易中心公开招集竞买方,乙方被确定为买受方,本合同项下两宗海域使用权转让价款总额为人民币(大写:万元)万元整,乙方应自本合同签订之日起15日内,一次性将海域使用权转让总价款付清。乙方预先向漳州市国有资产产权(物权)交易中心缴交的竞买保证金壹佰万元可冲抵转让价款。

乙方向甲方付清海域使用权转让总价款后15日内,甲方将涉及本次转让的相关资料提交给乙方(随附资料清单),由乙方凭此清单逐项核对与验收,核对无误、验收完毕后,由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字后视为交割完成。甲方将转让标的物按现状移交给乙方。交割完成后,甲乙双

方凭漳州市国有资产产权(物权)交易中心出具的产权交易凭证及相关资料,按照国家有关规定及时办理相关产权变更登记手续,更改或更换海域使用权证书,同时按规定缴交税费。

经甲、乙双方约定,本次转让海域使用权所涉及的税、费按如下方式处理:本合同项下海域使用权转让交易及办理过户登记过程中发生的全部税费均由乙方承担,包括但不限于甲乙双方应缴纳的产权交易服务费、资产审计评估费用、契税等税费(但甲方需提供合法的凭据)。

本合同生效后,与该两宗海域使用权相关的权利、义务随之转移给乙方。乙方根据本合同受让的海域使用权,在使用年限内,依照有关法律,行政法规的规定可以再转让、出租、抵押或用于其他经济活动。乙方在受让海域使用权范围内所进行的开发、利用、经营活动,应遵守中华人民共和国法律、法规及有关规定,按照规定的用途合理利用海域,不得擅自改变经批准的用海类型和海域用途,不得破坏海洋生态环境,且不得损害社会公共利益。乙方依法使用海域并获得收益的权利受国家法律保护。

本合同生效后,甲方对该两宗海域使用权已开发、利用的成果(包括但不限于项目名称为漳州港东山城垵2.5万吨级码头工程相关的所有政府批文及码头工程的勘察、设计、环评等成果)也随之转移给乙方。甲方的海域使用权转让时,其固定附属用海设施随之转让给乙方。

本合同生效后,因国海证103570032号(宗海面积1.231公顷、用海方式为港池蓄水等)的海域使用金缴纳方式为逐年缴纳,该宗海域使用权剩余期限海域使用金的缴纳义务随之转移给乙方。

本合同生效后,乙方在受让年限内,如需改变该两宗海域使用权规定的海域用途和用海类型,需取得原出让方同意,并须依法办理有关批准手续,所需费用均有乙方自行承担。

1、本合同规定的海域使用权期满，乙方未申请续期或者申请续期未获批准的，海域使用权终止。乙方应负责清理拆除海域使用范围内的非永久性建筑，或者可能造成海洋环境污染和影响其他用海项目的用海设施和构筑物并自行承担所需费用。

2、本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用本合同项下海域的，应当至迟于期限届满前二个月向原批准用海的人民政府申请续期，重新办理海域使用申请审批有关手续，准予续期的，乙方应当依法缴纳续期的海域使用金。

1、本合同生效后，甲方无故提出终止合同，应向乙方一次性支付违约金人民币壹佰万元，并退还乙方已经缴纳的转让价款；乙方无故提出终止合同，应向甲方一次性支付违约金人民币壹佰万元，且甲方有权直接从乙方已缴纳的海域使用权转让价款中扣除，乙方已经缴纳的剩余转让价款应退还乙方，但是乙方无权要求退还其已经投入的项目投资建设资金。

2、乙方未按合同约定日期付清合同标的转让价款的，每逾期1日，应按逾期未支付价款0.05%的比例向甲方支付违约金，逾期30日未付清转让价款的，甲方有权解除合同，收回海域使用权，并可请求乙方赔偿因违约造成的其它损失。

3、甲方未按合同约定日期将涉及本次转让的相关资料提交给乙方(随附资料清单)的，每逾期1日，应按乙方已支付价款0.05%的比例向乙方支付违约金，逾期30日未提供转让相关资料的，乙方有权解除合同，收回已付海域使用权转让价款，并可请求甲方赔偿因违约造成的其它损失。

4、一方违约给另一方造成损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情

况之一时，一方可以解除合同：

- 1、由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。
- 2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。
- 3、当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。
- 4、在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。
- 5、法律规定的其他情形。

因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条及《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

- 1、本合同订立、效力、解除、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律。
- 2、在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以直接向甲方所在地人民法院起诉。

乙方同意接受转让标的物挂牌交易文件规定的一切条件，包括但不限于《东山华浮港务有限公司海域使用权转让交易公告》、《竞买须知》、《产权交易电子竞价规则》、《漳州市国有资产产权(物权)受让意向登记表》、《成交确认书》、《海域使用权转让合同》等，对转让标的物相关文件皆已查阅并无异议。

乙方对转让标的物已勘察并审查核实，对其现状、内容(含瑕疵)无异议。

本合同未尽事宜，可由双方协商一致变更或补充条款作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及附件和补充协议所定事项，国家和省、市法律法规另有强制性规定，或者国家和省、市法律法规出现新的强制性规定的，从其规定。

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

本合同一式伍份，甲、乙双方各执两份；产权交易机构备存一份。本合同附件目录：

- 1、产权交割资料清单；
- 2、东山县人民政府批准文件；
- 3、厦银兴资评(20xx)102072评估报告书。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点： 签约地点：

签约时间： 年月日 签约时间： 年月日

使用权转让协议期限篇四

第一条 订立合同双方当事人转让方(以下简称甲方)：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 受让方(以下简称乙方)：_____ 法定代表人：_____ 委托代理人：_____ 甲方根据《_____》的有关规定，在_____ 房地产交易中心通过公开交易方式转让土地使用权，乙方依照规定程序参与竞买，并经_____ 房地产交易中心确认，成为竞得人。为明确有关

转让事项，甲乙双方本着平等和自愿的原则，经友好协商，达成如下合同条文，以共同遵守。

第二条 转让土地基本情况

- 1、国有土地使用证号：_____
- 2、国有土地使用权出让合同书号：_____
- 3、地号：_____
- 4、土地所在位置：_____
- 5、土地用途：_____
- 6、土地面积：_____平方米
- 7、建筑面积：_____平方米，其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。
- 8、现状：已三通一平，有_____套(户)需回迁安置，回迁安置总面积为_____平方米，其中，回迁住宅_____平方米，非住宅_____平方米，回迁日期为_____年_____月，每月应支付临迁费、代管房租金除四害费等_____元。
- 9、抵押情况：_____

第三条 公开交易情况和结果

- 1、公开交易方式：公开挂牌转让国有土地使用权
- 2、公开交易期限：_____
- 3、成交确认书编号：_____

4、转让份额：_____

5、成交价格：人民币_____元，大写人民币_____元整。第四条 甲方保证本合同第二条所述内容真实，保证土地权属清晰，符合法律法规规定的土地使用权转让应具备的条件。

第五条 甲乙双方完全认可公开交易情况和交易结果，甲方同意按公开交易成交价格和转让份额将土地使用权(含地上建筑物、附着物)转让给乙方，乙方同意接受。

第六条 依照有关规定，全额转让的，由受让方单独获取国有土地使用权，领取国有土地使用证，并履行出让合同；份额转让的，由转让方和受让方共同拥有国有土地使用权，领取国有土地使用证，并共同履行出让合同；土地使用权设定抵押的，应取得抵押权人同意方可转让。

第七条 甲乙双方应依照有关规定，在规定的时间内向_____房地产交易中心提交资料，办理交易手续，向相关部门交纳交易税费后，由乙方直接领取《国有土地使用权交易证明书》，并向土地管理部门申请土地权属登记。

第八条 除法律规定的免责因素之外，甲乙双方均应严格履行各自的职责，并依法承担违约责任。出现纠纷或违约行为，应本着实事求是的原则协商解决，协商不成时，甲乙双方同意通过仲裁或法院判决(裁定)方式予以解决。

第九条 其他约定事项

1、土地转让时回迁安置义务的责任主体为受让人。

2、付款方式及期限：《国有土地使用权转让合同书》签订后5天内一次付清。

3、移交地块及项目的相关资料：

4、违约责任：

(1)甲方在收到全部成交款后5日内不能备齐有关资料给乙方办理交易过户及产权转移登记手续和交易成功后，办妥产权转移登记手续以前，如因甲方的原因，(包括司法机关查封等)需要终止交易或不能依法办理产权登记的，甲方在3天内全部退还乙方已缴纳的成交价款。

(2)乙方在签订本合同后，并在5天内一次性付清全部成交价款给甲方，否则，视为违约，应向甲方支付违约金_____元。

第十条 本合同自甲乙双方签字(盖章)后生效。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，_____房地产交易中心存一份，各份具有同等法律效力。

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

使用权转让协议期限篇五

受让方(乙方)：_____

甲方拥有位于___市___路占地面积为___平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供共同遵照执行。

第一条 转让土地使用权及其项目开发权之状况

(一) 土地使用权状况

- 1、土地座落位置： _____
- 2、土地使用权面积： _____
- 3、已批准的容积率为： _____
- 4、已批准的建筑面积： _____
- 5、土地规划用途： _____
- 6、土地使用期限： _____
- 7、土地现状： _____

(二) 项目开发权状况

- 1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
- 3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

(三) 其他权利状况

- 2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第二条 本协议之转让价格

- 3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第三条 转让价款之支付

(一) 支付:

- 1、在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____%给甲方。
- 3、在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。
- 4、在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。
- 5、在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

(二) 甲方收取本协议转让价款的开户银行为：____帐号为：__；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

(三) 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第四条 资料的交付及土地使用权证的办理

- 1、在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。
- 2、在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向

市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第五条 税费之负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第六条 土地使用权转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第七条 违约责任

(一) 甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承

担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

(二) 乙方的违约责任

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之___支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的___%赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第八条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第九条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

1、因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2、本条款所称不可抗力，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

第十一条 管辖法

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

第十二条 争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第种方式进行解决：

- (一) 提交仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 送达方式

甲方地址：_____

乙方地址：_____

任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十四条 其他

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字): ____法定代表人(签字): ____

____年____月____日____年____月____日

使用权转让协议期限篇六

第一条 本合同当事人双方:

出让人: 中华人民共和国____省____市(县)

受让人: _____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规, 双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则, 订立本合同。

用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____, 宗地编号为_____, 宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米), 其中出让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第五条 出让人同意在_____年_____月_____日前将出让宗地交付给受让人, 出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第_____项规定的土地条件:

(一)达到场地平整和周围基础设施_____通, 即

通_____。

(二)周围基础设施达到_____通，即_____通，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和其他地上物状况如下：_____。

(三)现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____年，自_____之日起算。

元)。

第八条 本合同经双方签字后_____日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金，定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第_____项的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签定之日起日_____内，一閃性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分_____期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：_____年_____月_____日之前。

第二期人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：_____年_____月_____日之前。

第_____期人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：_____年_____月_____日之前。

第_____期人民币大写_____元(小写_____元),
付款时间: _____年_____月_____日之前。

分期支付土地出让金的, 受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时, 按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章 土地开发与利用

第十条 本合同签订后_____日内, 当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩, 受让人应妥善保护土地界桩, 不得擅自改动, 界桩遭受破坏或移动时, 受让人应立即向出让人提出书面报告, 申请复界测量, 恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的, 应符合下列要求:

主体建筑物性质_____;

附属建筑物性质_____;

建筑容积率_____;

建筑密度_____;

绿地比例_____;

其他土地利用要求_____;

第十二条 受让人在本合同项下宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施用地的面积不得超过总用地面积的7%, 即不得超过_____平方米。受让人不得在用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

第十三条 受让人如需改变本合同第四条约定的用途，或者第十一条、第十二条约定的土地利用指标，应事先经规划主管部门和出让人同意，并按出让人重新核定的数额补交土地使用权出让金。

第十四条 受让人在本合同项下宗地上的总投资额(包括出让金、厂房和配套水、电、路等辅助设施建设，设备购置及安装等费用)不得低于_____万元/亩(即每平方米不低于_____元)。

受让人应在项目竣工之日起30日内，持有效的资金投入凭证(包括出让金缴纳凭证、工程款支付凭证、设备购置清单及付款凭证等)向出让人申请履约检查。

第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建后无偿移交给_____府：

(一)_____

(二)_____

(三)_____

第十六条 受让人同意在_____年_____月_____日之前开工建设，并在_____年_____月_____日前建成投产(受不可抗力影响者除外)。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十七条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进

出、通过、穿越受让宗地。

第十八条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内(出让金总额全部付清), 应持本合同和土地使用权出让金支付凭证, 按规定向出让人申请办理土地登记, 领取《国有土地使用证》, 取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起_____内, 依法为受让人办理出让土地使用权登记, 颁发《国有土地使用证》。

第十九条 受让人必须依法合理利用土地, 其在受让宗地上的一切活动, 不得损害或者破坏周围环境和设施, 使国家或他人遭受损失的, 受让人应负责赔偿。

地使用权出让合同, 相应调整土地使用权出让金, 办理土地变更登记。

第二十一条 政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权, 原土地利用规划如有修改, 该宗地已有的建筑物不受影响, 但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时, 必须按届时有效的规划和土地使用条件执行。

给予受让人相应的补偿。

第四章 土地使用权转让、出租、抵押

_____年期土地使用权时, 应当经出让人认定符合下列第_____项规定之条件:

(一) 按照本合同约定进行投资开发, 完成开发投资总额的百分之二十五以上;

(二) 按照本合同约定进行投资开发, 形成工业或其他建设用

地条件；

(三) 受让人未按本合同约定投入足额资金进行开发和建设并建成投产的，应补足基础设施投入等财政贴价金额人民币大写_____元(小写_____元)。

第二十四条 土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

由受让人承担。

第二十六条 土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十七条 土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章 期限届满

第二十八条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。

出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十九条 土地出让期限届满，受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照本合同第二十八条规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

补偿。

第六章 不可抗力

第三十二条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第三十三条 遇有不可抗力的一方，应在_____小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后_____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第七章 违约责任

要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

向受让人支付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

准中止建设连续满一年的，出让人可以向受让人征收相当于土地使用权出让金_____%的土地闲置费；满2年未动工开

发的，出让人可以无偿收回土地使用权；但因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成动工开发迟延的除外。

第三十七条 出让人交付的土地未能达到合同约定的土地条件的，应视为违约。受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。

人按照约定的条件继续履行义务，受让人不履行义务的，按违约处理。

第八章 通知和说明

第三十九条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第四十条 当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号以书面形式通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第四十一条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第九章 适用法律及争议解决

第四十二条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第四十三条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第_____项规定的方式解决。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向_____人民法院起诉。

第十章 附则

第四十四条 本合同依照本条第_____项之规定生效。

(一) 本合同项下宗地出让方案业经_____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二) 本合同项下宗地出让方案尚需经_____人民政府批准，本合同自_____人民政府批准之日起生效。

第四十五条 本合同一式_____份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执_____份。

第四十六条 本合同和附件共_____页，以中文书写为准。

第四十七条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十八条 本合同于_____年_____月_____日在中华人民共和国_____省_____市(县)_____签订。

第四十九条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

住所：_____住所：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

电报：_____电报：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号： _____ 帐号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

附件： 出让宗地界址图(注明边长(米))

使用权转让协议期限篇七

转让方(以下简称甲方)： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

受让方(以下简称乙方)： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

甲方根据《_____》的有关规定，在_____房地产交易中心通过公开交易方式转让土地使用权，乙方依照规定程序参与竞买，并经_____房地产交易中心确认，成为竞得人。为明确有关转让事项，甲乙双方本着平等和自愿的原则，经友好协商，达成如下合同条文，以共同遵守。

第二条 转让土地基本情况

1、国有土地使用证号： _____

2、国有土地使用权出让合同书号： _____

3、地号： _____

4、土地所在位置：_____

5、土地用途：_____

6、土地面积：_____平方米

7、建筑面积：_____平方米，其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。

8、现状：已三通一平，有_____套(户)需回迁安置，回迁安置总面积为_____平方米，其中，回迁住宅_____平方米，非住宅_____平方米，回迁日期为_____年_____月，每月应支付临迁费、代管房租金除四害费等_____元。

9、抵押情况：_____

第三条 公开交易情况和结果

1、公开交易方式：公开挂牌转让国有土地使用权

2、公开交易期限：_____

3、成交确认书编号：_____

4、转让份额：_____

5、成交价格：人民币_____元，大写人民币_____元整。

第四条 甲方保证本合同第二条所述内容真实，保证土地权属清晰，符合法律法规规定的土地使用权转让应具备的条件。

第五条 甲乙双方完全认可公开交易情况和交易结果，甲方同意按公开交易成交价格和转让份额将土地使用权(含地上建

筑物、附着物)转让给乙方,乙方同意接受。

第六条 依照有关规定,全额转让的,由受让方单独获取国有土地使用权,领取国有土地使用证,并履行出让合同;份额转让的,由转让方和受让方共同拥有国有土地使用权,领取国有土地使用证,并共同履行出让合同;土地使用权设定抵押的,应取得抵押权人同意方可转让。

第七条 甲乙双方应依照有关规定,在规定的时间内向_____房地产交易中心提交资料,办理交易手续,向相关部门交纳交易税费后,由乙方直接领取《国有土地使用权交易证明书》,并向土地管理部门申请土地权属登记。

第八条 除法律规定的免责因素之外,甲乙双方均应严格履行各自的职责,并依法承担违约责任。出现纠纷或违约行为,应本着实事求是的原则协商解决,协商不成时,甲乙双方同意通过仲裁或法院判决(裁定)方式予以解决。

第九条 其他约定事项

1、土地转让时回迁安置义务的责任主体为受让人。

2、付款方式及期限:《国有土地使用权转让合同书》签订后5天内一次付清。

3、移交地块及项目的相关资料:

(1)《国有土使用证》

(2)《建设用地批准书》

(3)《建设用地规划许可证》

(4)《设计要点批文》

(5) 回迁补偿安置协议书

4、违约责任：

(1) 甲方在收到全部成交款后5日内不能备齐有关资料给乙方办理交易过户及产权转移登记手续和交易成功后，办妥产权转移登记手续以前，如因甲方的原因，(包括司法机关查封等)需要终止交易或不能依法办理产权登记的，甲方在3天内全部退还乙方已交纳的成交价款。(1)(2)

(2) 乙方在签订本合同后，并在5天内一次性付清全部成交价款给甲方，否则，视为违约，应向甲方支付违约金_____元。

第十条 本合同自甲乙双方签字(盖章)后生效。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，_____房地产交易中心存一份，各份具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

使用权转让协议期限篇八

随着人们对法律的了解日益加深，合同出现的次数越来越多，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编帮大家整理的使用权转让合同通用版，希望对大家有所帮助。

合同编号：_____

甲方(转让人)：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

__编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(受让人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

____编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

1、土地座落位置： _____

2、土地使用权面积： _____

3、已批准的容积率为： _____

4、已批准的建筑面积： _____(其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。)

5、土地规划用途： _____

6、土地使用期限： _____

7、土地现状： _____

8、国有土地使用证号： _____

9、国有土地使用权出让合同书号： _____

10、地号：_____

1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

1、甲方确认本协议所转让的土地使用权及项目开发权是其合法拥有，不存在抵押、查封、

2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年___月___日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

1、支付

(1)在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(5)在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

1、在本合同生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或迟延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现

第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____%赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（____、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列

第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日