

建设工程合同的概念 建设工程合同(通用12篇)

劳动合同是劳动者与用人单位建立劳动关系、明确双方权利义务的重要法律文书。接下来，我们将为您介绍几个常见的合伙协议范例，供您参考。

建设工程合同的概念篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

为了提高企业竞争能力，扩大企业的经营规模，根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方经协商一致，签订内部承包经营协议如下：

一、甲方授权乙方签订的建设工程合同，乙方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运营模式，所有的业务开支和办公费用由乙方承担，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的全部经济风险、安全和法律责任。

二、承包方式及要求

第一次款项到账时，扣除

第一次款项的税金及管理费，剩余款项一次性支付给乙方，工程款

第二次到账后，把合同价款内的税金发票及工程管理费一次性扣除，剩余款项一次性支付给乙方。

2、甲方有权对乙方的经营状况进行监督指导，享受财务监督

权、审核权、工程质量和安全检查权，乙方应当自觉接受甲方的监督，并尊重甲方派驻管理人员的权利，定期向甲方报告工作，听取意见和建议。

三、甲方的义务

1、甲方在本协议生效之后，甲方协助乙方办理该工程的一切相关事宜。

四、工程管理

1、乙方承担为承接工程发生的招标费用、报建费用、施工过程的各项成本、工程保修期间所发生的费用、直至该协议终止前所发生的其他费用均由乙方承担。

2、项目中标后，乙方必须根据工程的规模、“质量和工期的要求及甲方与业主所签施工合同的要求，尽快组建项目经理部，选派得力的领导班子的施工队伍，提供实施工程所需资金、技术人员、机械和材料物资。

3、乙方为承担管辖范围内的工程负全面责任，严格执行国家施工验收规范、质量管理条例和强制性标准条文，甲方与建设单位签订的建设工程施工合同所规定的，承包人的全部责任和义务和甲方的各项工程管理制度，信守合同，维护甲方的信誉，全面负责工程的实施、养护，直至工程圆满通过竣工验收，承担保修期责任完成为止，若因履约不善造成的全部违约责任由乙方承担。

4、乙方必须贯彻落实国家、地方、行业的安全生产方针、政策、法规、标准和各项规章制度，对管辖范围内施工项目的安全生产负全面责任，发生一切大小事故概由乙方承担经济损失和法律责任。

5、乙方必须服从甲方下达的创安全文明工地计划，并负责实

施。

6、乙方应定期组织安全质量生产检查，坚持“安全

第一，预防为主”的安全方针，严格执行安全奖罚制度。研究解决安全质量生产中存在的问题，对存在的安全质量问题应及时整改，消除安全隐患。

7、乙方必须组织并主持各种安全设施、设备的审查和验收，发现问题及时采取纠正措施。

8、乙方必须执行甲方的各项安全质量生产管理和环境、职业健康安全管理体系要求，服从公司的安全质量生产管理，接受公司的安全生产监督检查。定期向公司通报安全质量生产情况。如因乙方违约造成甲方经济损失、行政处罚等影响公司的名誉的，由乙方承担一切经济损失和法律责任，赔偿甲方名誉损失费和经济损失。

五、经营及相关管理

1、乙方不得超过甲方所授权范围进行经营，不得随意将承建工程进行转包。

2、对乙方需要甲方配合招投标工程预审文件、投标文件编制的，甲方认真积极配合力争符合相关文件编制要求，由此发生的差旅费及为达到文件编制要求所发生的一切费用由乙方承担，实报实销。经乙方要求甲方管理人员出差者，其经办人员的差旅费用、出差补贴、双休日加班费用(按国家劳动法有关规定)及对拟投标工程所开支的经费由乙方负责承担。

六、违约责任及协议解除

1、在工程竣工验收合格后，乙方将应项目经营内的各项债权债务处理完毕，如有债务纠纷，由乙方承担全部责任。

2、乙方承担违反甲方规章制度所签订合同、文件的经济、无限期法律责任。

3、乙方必须守法经营，若经营管理不善或出现安全事故导致通报处罚、停止投标或其他行政处罚导致降低资质的，甲方有权用该工程款支付相应费用，由乙方承担由此产生的经济损失和法律责任。

七、未尽事宜在双方协商后补充，有关本项目事项的洽商、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议一式贰份，各持壹份。

八、附件：

1、甲方必须提供给乙方项目授权委托书，全权处理项目所有一切事务。

2、乙方提供给甲方本人身份证复印件一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程合同的概念篇二

作为建筑工程专业的一名学生，在完成学业之前需要完成很多实践。

其中之一就是建设工程合同实训。这是一项非常重要的实践课程，为我这个专业的学生在今后的工作中提供了很有价值

的经验。在这个过程中，我经历了很多挑战和收获。在此，我将分享一些心得体会。

第一段：了解建设工程合同的重要性

在实践中，我意识到了建设工程合同对于建筑项目的重要性。建设工程合同能够明确双方的权利和义务，并规定好工程的进度，质量和价格等问题。因此，对于任何一项建筑项目而言，建设工程合同都是不可或缺的。它不仅能够有力地保护业主的权益，也能够确保承包商按照规定施工，从而实现合同双方的共赢。

第二段：了解建设工程合同需要注意的问题

在实践中，我也学习到了许多在签订建设工程合同时需要注意的问题。比如说，合同的交底内容需要明确，而且双方必须充分了解合同内容。此外，一些具体的条文，比如说价款条款，也需要合理规定。在合同签订过程中，应当考虑到各方长期的交往，而不是只考虑到眼前的利益，从而避免因不当处理合同条款而引发的矛盾。

第三段：合同实际执行的影响

在实践中，我还体会到了合同实际执行的影响。尽管合同能够为业主和承包商规定好权利和义务，但具体执行起来依然需要相互配合。在执行过程中，合同条款的变化可能会导致合同无法完全实施，甚至会引发一些纠纷。因此，在合同执行过程中，业主和承包商需要进行及时的沟通，以便及时解决问题，确保合同能够正常执行。

第四段：学习对策和解决方案

在实践中，我也学到了一些对策和解决方案。比如说，在合同签订过程中，我应当仔细阅读合同的所有内容，并和

业主商量合同内容的细节问题。此外，我还应当在合同的交底环节中充分了解业主要求，避免在执行阶段出现管理上的矛盾，从而影响建筑项目的推进。在执行过程中，我也应当及时地解决问题，例如如果发现施工进度和合同要求有偏差，就要及时与业主进行沟通，以便及时解决问题，保证工程质量。

第五段：结论

在建设工程合同实践课程中，我学到了许多关于建筑项目合同的知识与技能。通过实践，在合同签订和执行过程中，我也体会到了合同的重要性以及合同实际执行的影响。通过此次实践，我不仅提高了自己的专业技能，而且也为我以后工作中遇到的各种问题提供了解决方案。总之，此次实践对于我的职业生涯将会产生重大的价值和影响。

建设工程合同的概念篇三

随着我国经济的快速发展，建筑工程行业也迎来了发展的机遇。而在建筑工程的建设过程中，建设工程合同的签订和执行是至关重要的。在本次建设工程合同实训中，我学习到了很多实用的知识和技能，收获颇丰。以下是我的心得体会。

第一段，认识建设工程合同

建设工程合同是指建设单位或其委托的组织与建筑业务人员签订的、约定在一定时期内完成某一工程的契约文书。在实际的建筑工程中，建设工程合同是保障建设工程顺利进行的重要保障，具有合法、合规的意义。要认真了解合同条款，确定合约的前提、条件、约定期限、达成的目标、双方权利与义务等各方面内容，确保能够符合各方的利益。

第二段，签订建设工程合同

在签订合同时，需要注意一些事项。首先是签订前的准备工作，如进行前期调查、了解彼此情况、明确要求等。其次是合同的主要条款，如计价方式、工期、质量标准、合同付款方式以及履行义务等。同时，还需要考虑到担保机构，分析担保机构的安全性和可靠性，以尽可能保证合同履行的成功。

第三段，建设工程合同的清单

建设工程合同清单是合同中重要的一个部分，包含了工程项目、分项工程项目及其量、工程项目及分项工程项目所需的材料、设备、工程构件及其数量等，是合同的主体内容之一。在实训中，我学习到了如何编制合同清单，这对于后期的建设工程实施是非常重要的，可以对工程实施过程起到指导作用。

第四段，实施建设工程项目

实施建设工程项目是合同的一个重要环节。在实施过程中，需要注意各方面的细节问题，如进度的控制、质量的保证、材料和设备的采购等。同时，针对可能出现的突发情况，需要制定相应的应急措施计划，及时解决问题，确保工程的质量和安

第五段，合同的执行和履行

合同的执行和履行是合同交付的最终阶段，是实现合同目的的关键步骤。在履行合同过程中，需要注意各方的权利和义务，及时协调解决问题，以确保建设工程的高质量、高效率的完成。在履行过程中，建设单位需要严格按照合同的规定向承包商支付各种费用，如材料费、设备费、劳务费等，确保承包商的收益。

通过这次实训，我深刻认识到了建设工程合同的重要性，明确了合同的签订和履行步骤，获得了实际操作的经验

提升了自身的实践能力和办事能力。这对我的将来的职业发展非常有益。

建设工程合同的概念篇四

随着建筑工程的不断发展与进步，建设工程合同的重要性也得到了更为广泛的认知与重视。作为建筑工程学生的我们，在课堂教学中虽然对建设工程合同理论知识有一定的掌握，但缺乏实际的操作经验。因此，学院开设了建设工程合同实训课程，旨在帮助我们更好地掌握建设工程合同实际操作技巧。通过这次实训，我深刻认识到了建设工程合同的重要性，也深感收益良多。以下是我对这次实训的一些心得体会：

第一段：实训内容及目的

本次实训为期两天，主要内容包括建设工程合同的签订、变更、解决争议等方面。我们学生们按照模拟施工企业的角色，对合同的操作进行了实操练习，以此来学习建设工程合同方面的相关知识。实训的目的在于提高我们对建设工程合同操作和管理的实际技能，增强我们对建设工程合同权利和义务的认识，为我们将来从事建筑工程行业打下坚实基础。

第二段：实践经验收获

通过实际操作，我了解了建设工程合同各个环节的细节。首先，在合同签订环节，我们需要认真审查各项条款、规定，保证条款的合理性和可行性，确保最大化地保障施工企业的权益。其次，在合同履行过程中，我们需要注意合同变更的操作，及时地对于合同上的变更条款进行添加、修订，以及与业主当面沟通，达成共识。最后，对于合同争议解决，更需要注重协商和谈判的过程，把握好“首先协商、其次诉讼”的原则。

第三段：与同伴的互动

通过与同学们的合作，我意识到，团队合作对于实现最优的建设工程合同操作至关重要。合理分工、协调工作、开展互动，最终让我们取得了良好的合同操作效果，并在操作中发现問題并及时修正。后期的点评阶段，大家也相互交流，互相发表意见、建议，从而达到学习的目的。通过这种方式，我不仅学到了建设工程合同的操作技巧，也得到了宝贵的团队协作经验。

第四段：问题及解决

在本次实训过程中，我们也遇到了一些问题，比如在合同编制过程中条款表述不严谨、妥善处理变更事项等问题。针对这些问题，我们通过询问导师或彼此解决，更好地理解了相关知识和技巧。这也让我感受到了这种实践教学的优越性，通过真实操作来发现与解决实际问题，相比于单纯理论学习，更容易深入人心。

第五段：未来可改进之处

此次实训虽然收获多多，但仍然有改进之处。我认为可以在实训中加入更多的施工项目案例，让我们学生在操作中真正了解各种条款适用的实际情况，提升解决问题的能力。同时，导师在实践辅导过程中，应该更注重对于关键性难点的学生指导，以更快速有效地解决问题，提升实践教学效果。

结尾：

总体而言，本次建设工程合同实训是一次非常有意义的实践教学活动。通过操作中的学习，我对于建设工程合同的操作技巧有了更深入的认识，提高了团队合作能力，也获得了宝贵的实践经验和教训。这次实践教学让我对于未来在建筑工程行业中的职业规划和技能提升有了更明白的方向，同时也让我更自信地向着更卓越的目标奋发前行。

建设工程合同的概念篇五

(乙方)承包人:

法定代表人: 黄海建 证书等级: 一级 电话:

(甲方)委托(乙方)承包人建造 1#厂房 建造工程,经双方协商签订合同,合同依据如下:

1.1依《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

1.2国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

1.3建筑建设工程,设计院设计建造施工图批准文件去执行。

2.1本合同建造项目内容:名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表:所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工,1#厂房报价如下表格:

2.2乙方承包甲方所发包之工程,为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用,乙方 5%的保修金。

2.3乙方保证按工程进度,准时或提前完工交付甲方使用。若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工,经双方协商解决。

2.4若乙方无法继续施工或未能履行合同的义务,甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

2.5乙方若停工十日以上,未能继续依合同建造,甲方可书面通知乙方后,自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工,继续完成乙方未完成的建造工作,甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程

建设)

3.1 本合同建造费，估算为 人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。付款支付如附件一。

4.1 (甲方) 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方) 提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方) 发包人不得要求(乙方) 承包人违反国家有关标准进行建造。

4.2 (甲方) 发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方) 承包人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方) 发包人应按(乙方) 承包人所耗工作量向(乙方) 承包人增付建造费用。

4.3 在未签订合同前(甲方) 发包人已同意，(乙方) 承包人为(甲方) 发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

4.4 (乙方) 承包人应保护(甲方) 发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。未经(甲方) 发包人同意，(乙方) 承包人不可向第三人转让或用于本合同外的项目。

5.1 (乙方) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方) 发包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

5.2 (乙方) 承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为 年。

6.1 在合同履行期间，(甲方) 发包人要求终止或解除合同，(甲方) 发包人应根据(乙方) 承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方) 承包人。

6.2(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方)发包人。

6.3(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

6.4合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

7.1本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

7.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.4本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

7.5本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

7.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建设工程合同的概念篇六

工程地点: _____

合同编号: _____

(由勘察人编填)

勘察证书等级: _____

发包人: _____

勘察人: _____

签订日期: _____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局监制

二000年三月

发包人_____

勘察人_____

发包人委托勘察人承担_____任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2. 1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2. 2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2. 3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2. 4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2. 5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4. 1 开工及提交勘察成果资料的时间

4. 1. 1 本工程的勘察工作定于_____年_____

月_____日开工，_____年_____月_____日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4. 1. 2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4. 2 收费标准及付费方式

4. 2. 1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准_____计取费用；或以“预算包干”、“中标价加签证”、“实际完成工作量结算”等方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4. 2. 2 本工程勘察费预算为_____元（大写_____），合同生效后3天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%作为定金，计_____元（本合同履行后，定金抵作勘察费）；勘察规模大、工期长的大型勘察工程，发包人还应按实际完成工程进度_____%时，向勘察人支付预算勘察费的_____%的工程进度款，计_____元；勘察工作外业结束后_____天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的_____%，计_____元；提交勘察成果资料后10天内，发包人应一次付清全部工程费用。

第五条 发包人、勘察人责任

5. 1 发包人责任

5. 1. 1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5. 1. 2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

），并承担其费用。

5. 1. 4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5. 1. 5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5. 1. 6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5. 1. 7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费_____元。

5. 1. 8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付_____元计算加班费。

5. 1. 9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、

不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5. 1. 10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

5. 2 勘察人责任

5. 2. 1 勘察人应按国家规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5. 2. 2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的_____%。

5. 2. 3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5. 2. 4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5. 2. 5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5. 2. 6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

第六条 违约责任

6. 1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场地和调遣费。

6. 2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其近工勘察费用由勘察人承担。

6. 3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费_____元；完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6. 4 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6. 5 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6. 6 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求返还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式_____份，发包人_____份、勘察人_____份。

(盖章) (盖章)

(盖章) (盖章)

建设工程合同的概念篇七

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，在平等互利的基础上，经双方友好协商订立本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：冷干机安装工程

二、 承包内容和范围：空压机及冷干机的连接、安装。

三、 工程地点：甲方公司内空压机房(甲方指定的地点)

第二条 施工准备

一、 甲方责任：

指派工程负责人，对施工进行协调，监督施工质量、工程进

度和施工安全等有关事项，施工期间的施工安全问题均由乙方自己负责。

二、 乙方责任：

2. 确保安全施工及文明施工，安全责任自负，遵守甲方及政府的各项规章制度，否则后果自负。

3. 在设备安装、调试运行后一年内，如出现因乙方造成的质量问题，由乙方负责维修或更换。

第三条 工程期限

1. 20__年5月1日施工，并于当天完成。

2. 如遇下列情况，经甲方现场负责人签证后，工期顺延：由于甲方提出重大设计变更而影响进度的；人力不可抗因素而延误工期的。

第四条 工程价款的支付与结算。

1. 工程造价：20___.00)

2. 工程款支付：验收合格见票30天内以银行转账方式支付100%货款。

第五条 违约责任

1、乙方在施工过程中损害甲方利益。乙方负80%责任即承担甲方80%损失费用。

2、乙方正常情况下，不能按时完工，甲方将以每逾期一天，从工程总款中扣除2%工程总款，并以递加方式计算。

3、乙方在施工过程中，甲方不进行必要的协助，视为甲方违

约。每违约一天甲方赔偿乙方1%工程总款，并以递加方式计算。

第六条 合同争议

各方应严格执行本合同，认真履行各自权利和义务。如有争议，双方协商解决。协商不成可向人民法院起诉。

第七条 附则

本合同一式二份，每方各执一份。双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设工程合同的概念篇八

乙方：_____

一、承包工程

(甲方)承包施工工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

二、承包方式：

包工包料（甲方提供现场资料员食宿）。

三、承包内容：

乙方承包内容为甲方与建设单位所签订合同内承包项目的工程技术资料、安全生产、文明施工资料、质监存档资料、备案资料等相关资料的收集编制、整理、存档工作及材料送检工作（测量计量资料除外）。保证所有资料依据设计图纸、设计变更、现行施工规范规定、结合现场情况编制和装订成册；乙方承担的各项资料符合各主管单位对资料的验收及档案馆的存档规定和配合甲方将技术资料的移交。甲方分包项目由分包单位编辑整理资料（电力埋管、交通信号、园林绿化、亮化等），乙方配合归档。如由乙方编辑整理，费用另行协商。

照片资料由乙方负责收集制作，甲方提供设备。如要求专题片□dvd等制作，费用另行协商。

四、承包单价：

按本工程实际结算价格（以最终签订的结算书为准）的4%计算（包括人工工资、资料形成中的电脑□a4打印机□a4纸张等耗材、一般性送检运输费用）

五、质量要求：

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订，必须保证工程技术资料达到合格标准，符合质监、甲方、监理单位和档案馆的要求，确保甲方顺利验收，工程质量合格。

六、付款方式：

合同签订后，乙方人员设备入场甲方付给乙方铺底金贰万元整（作为本工程包工包料资料前期费用），施工过程中每月支付乙方5000元/月。

领取档案馆资料初验合格证竣工预验收付足乙方95%工资款，

其余工资款在资料完整、备案后一次性付清。工程工期为甲方合同工期。超过工期甲方需支付乙方5000元/月。若因建设单位（报建手续等问题）或其他分包单位原因暂时不能备案，甲方必须在工程竣工壹个月内付清全部工资，如需要乙方继续备案，费用另行协商。

七、甲方责任：

- 1、保证提供乙方需要的办公场所、桌椅、文件柜、空调、复印机等设施。
- 2、提供乙方人员的住宿及伙食，甲方负责材料试验检验费用和配合乙方送检工作。
- 3、甲方提供试块送检的交通工具，并提供试块制作模具、芯片及试块制作。
- 4、保证提供乙方完整的设计图纸（蓝图、至少壹套），及时提供各种变更资料。负责重新晒制竣工图的费用。
- 5、负责及时提供购买的一切材料出厂合格证、检验报告、厂家资质等资料。因甲方采购材料不合格引发的问题由甲方解决。
- 6、负责协调与质监站、安监站及_上级建筑行业管理部门的关系，负责所有验收、评奖、竣工备案的协调费用。
- 7、根据新规范、新要求需组织的其它验收和资料形成，及参加任何资料承包范围外的奖项所有协调费用由甲方负责。
- 8、监督施工管理内项目技术人员必须完成的责任及义务，督促测量人员及时提供合格的测量资料原始数据，乙方配合打印。

八、乙方责任：

- 1、保证一般材料、半成品送检试验及时到位，并与工程进度同步进行。
- 2、负责承包范围内所有工程技术资料的记录、收集、整理，不影响本工程各阶段验收。
- 3、负责与试验室试验人员接洽。
- 4、配合甲方编辑、打印各类日常办公文件。
- 5、积极配合甲方其他管理人员进行工程施工管理，维护甲方的形象和利益。
- 6、积极配合甲方参加任何资料承包范围外的奖项，费用另行协商。
- 7、遵守国家法律法规，严禁 " 嫖、赌、毒 " 等违法行为。

九、实验费用：

实验费用根据实际情况由甲方负责。

十、本工程施工过程中，甲方有权对乙方工作情况进行监督：

由于乙方只承包了本工程的工程资料，在不违背甲方提出的正当条件下，乙方有权选择自己的工作方式及作息时间。没有特殊情况，乙方保证办公室作息时间内有人值班。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份

甲，乙双方各执一份，经双方签字后具有法律效力；工程竣

工验收备案，付清工程资料费用后，本合同书自动失效。

甲方（签章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

建设工程合同的概念篇九

甲方（房主方） 姓名： 身份证 号：（简称甲方）

乙方（承建方） 姓名： 身份证号：（简称乙方）

根据《中华人民共和国 建筑法 》《 民法典 》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况： 本工程为结构私人住房，楼层为 层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式： 甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容： 建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天

棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，_年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：从_月___日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：按建筑面积计算，每平方米 元，大写： 元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为_年，待_年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

电话：

电话：

___月___日___月___日

建设工程合同的概念篇十

承租方：（以下简称乙
方）_____

出租方：（以下简称甲
方）_____

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况

二、设备使用地点及工程项目：本租赁设备仅限于在_____，用于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有对租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，由____方负责工资，工资每人每月_____元。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年___月___日至_____年___月___日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前____日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合一个台班），每月累计不得超过____小时，确因工作所需超出____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备的租赁费按月结算_____元/月/台，_____元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方协商，甲方收取乙方设备预付租金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自租日期，每30天向甲方交付一次租金，租赁期满，扣除应付设备赔偿金后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由_____方负担，退场费由_____方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中，乙方承担设备易损件（如刀头、刀库等）的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月累计停工三天（维修时累计十二小时折合一天）以上的部分乙方应扣除甲方相

应天数的. 租赁费，如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由乙方全部负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，甲方机手不得拒绝乙方要求的连续施工。

4、甲方机手应严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月底将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的基本责任：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等）。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备或停机，每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的_____%的罚款，停机期间乙方应照常支付租金。

一、其他事宜未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式____份，甲乙双方各执____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。甲方：

乙方：_____年____月____日

建设工程合同的概念篇十一

1、工程质量缺陷不适用“出售质量不合格的商品未声明的”一年的短期时效，而适用一般诉讼时效为二年。

2、施工过程中出现的地基基础、主体结构以及竣工验收各阶段的施工质量缺陷争议，其诉讼时效自阶段质量验收发现缺陷或阶段质量验收未通过时起算；如质量缺陷争议已委托鉴定的，自鉴定单位出具鉴定意见后二年。

3、如合同约定发包人提出质量缺陷主张有除斥期间的，发包人在除斥期限届满未主张即丧失诉讼时效。

4、工程交付使用后，发包人主张承包人的工程保修责任，诉讼时效根据工程不同部位的最低保修年限而定：

(3) 工程主要部位即地基基础和主体结构的保修责任，诉讼时效根据工程设计的不同结构形式而定：

农村的砖木结构的房屋为不少于设计年限30年后二年；

城市的砖和混凝土结构的房屋为不少于设计年限50年后二年；

城市的钢结构房屋为不少于设计年限100年后二年。

5、对承包人在缺陷责任期内应保修而未保修的责任，发包人的诉讼时效为缺陷责任期届满后二年。

程款纠纷案件有关确认时效和返还时效的特殊性

一、诉讼时效中止

概念：诉讼时效中止是指在诉讼时效期间的最后6个月内，因法定事由而使权利人不能行使请求权的，诉讼时效期间的计算暂时停止。从中止时效的原因消除之日起，诉讼时效期间继续计算。依诉讼时效的中止，其已经过的期间仍然有效，待阻碍时效进行的法定障碍消除后，时效期间继续进行。

发生诉讼时效中止的法定事由：

(1) 不可抗力。

(2) 法定代理人未确定或丧失民事行为能力。

(3) 其他。例如继承开始后，继承人或遗产管理人尚未确定时，其时效可中止等等。

诉讼时效中止的法律效果：

(1) 法定事由发生前已经过的时效期间仍为有效，法定事由经过的期间为时效中止期间，不生时效期间的效力，法定事由

消除后，时效期间继续进行。

(2)法定事由发生在最后6个月内，如法定事由消除后，剩下时效期间不足6个月，应否补足其为6个月，民法通则未予规定，通说认为应该补足6个月。

诉讼时效中止适用于最长诉讼时效期间以外的诉讼时效期间类型。

二、诉讼时效中断

概念：诉讼时效中断是指因有与权利人怠于行使权利相反的事实，使已经过的时效期间失去效力，而须重新起算时效期间的制度。

发生诉讼时效中断的事由：

(1)权利人之请求。关于请求的方式，法律无明文规定，口头、书面均可。请求之相对人除义务人外，权利人若向主债务之保证人、债务人的代理人及财产代管人提出请求的，亦发生请求的效果。

(2)义务人的同意，同意的方式，对此法律未有限制，口头或书面、明示或默示，均可，而且也不问义务人的同意是否有中断时效的目的。同意之表示人原则上应为义务人本人，义务人的代理人于授权范围内而为同意的，亦发生同意的效果，但保证人等同意履行义务的意思，对主债务人不生同意之效果。同意之相对人，原则上亦为权利人或权利人之代理人，对第三人为同意，不生同意的效果。

(3)提起诉讼或仲裁。权利人若以有效的判决、裁定、调解协议等法律文书，向法院申请执行程序的，亦发生与起诉同等的中断时效的效果。但是，权利人于起诉后又撤诉的是否发生诉讼时效中断，法律没有明确规定，通说认为发生中断时

效的效果。

诉讼时效中断的法律效果。诉讼时效中断的事由发生后，已经过的时效期间归于无效，中断事由存续期间，时效不进行，中断事由终止时，重新计算时效期间。但如何确认中断事由的终止，因事由的性质有别而有所不同：

(1)因请求或同意中断时效的，书面通知应以到达相对人时为事由终止；口头通知应以相对人了解时为事由终止。在时效期间重新起算后，权利人再次请求或义务人再次同意履行义务的，诉讼时效可再次中断。

(2)因提起诉讼或仲裁中断时效的，应于诉讼终结或法院作出裁判时为事由终止；权利人申请执行程序的，应以执行程序完毕之时为事由终止。

(3)因调解中断时效的，调处失败的，以失败之时为事由终止；调处成功而达成合同的，以合同所定的履行期限届满之时为事由终止。

建设工程合同的概念篇十二

1、合同价款应当调整的事项

发生以下事项，发承包双方应当按照合同约定调整合同价款。

- (1) 法律法规变化。
- (2) 工程变更。
- (3) 项目特征描述不符。
- (4) 工程量清单缺项。

- (5) 工程量偏差。
- (6) 计日工。
- (7) 现场签证。
- (8) 物价变化。
- (9) 暂做价。
- (10) 不可抗力。
- (11) 提前竣工（赶工补偿）。
- (12) 误期赔偿。
- (13) 施工索赔。
- (14) 暂列金额。
- (15) 发承包双方约定的其他调整事项。

二、合同价款调整程序

款调增报告并附上相关资料，承包人在14天内未提交合同价款调增报告的，视为承包人对该事项不存在调整价款请求。

(2) 出现合同价款调减事项，（不含工程量偏差、施工索赔）后的14天内，发包人应向承包人提交合同价款调减报告并附相关资料，若发包人在14天内未提交合同价款调减报告的，视为发包人对该事项不存在调整价款请求。

(3) 发（承）包人应在收到承（发）包人合同价款调增（减）报告及相关资料之日起14天内对其核实，予以确认的应书面通知承（发）包人，如有疑问，应向承（发）包人提出协商

意见。发（承）包人在收到合同调价款调增（减）报告之日起14天内未确认也未提出协商意见的。视为承（发）包人提交的合同价款调增（减）报告已被发（承）包人认可。发（承）包人提出协商意见的，承（发）包人在收到发（承）包人的协商意见后14天内即不确认也未提出不同意见的，视为发（承）包人提出的意见已被承（了）包人认可。

（4）如发包人与承包人对合同价款调整的不内意见不能达成一致的，只要不实质影响发承包双方履约的，双方继续履行合同义务，直到其按照合同约定的争议解决方式得到处理。

（5）经发承包双方确认调整的合同价款，作为追加（减）合同价款，应与工程进度款或结算款同期支付。

二、法律法规变化

（1）招标工程以投标截止日前28天，非招标工程以合同签订前28天为基准日，其后国家法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款。

（2）因承人原因导致工期延误，且上述规定的调整时间在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

三、项目特征描述不符

（1）发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的招标工程量清单，根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

(2) 承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间，出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征按规范相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，调整合同价款。

四、工程量清单缺项

(1) 合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程量清单项目的，应按照变更价款确定方法确定单价，调整合同价款。

(2) 新增分部分项工程量清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照计价规范的规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，调整合同价款。

(3) 由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照计价规定调整合同价款。

五、工程量偏差

工程量偏差是指承包人按合同工程的图纸（含经发包人批准收承包人提供的图纸）实施，按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的完成合同工程项目应予计量的工程量与相应的招标工程量清单项目列出的工程量之间的出现的量差。

(1) 对于任一招标工程量清单项目，如果因本条规定的工程偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过15%，调整的原则为。当工程量增加15%以上时，其增加部分的划等号且的综合单价应予调低，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予

调高。

(2) 如果工程量出现变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化，如按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

六、计日工

计日工是指在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作，按合同中约定的单价计价的一种方式。

(1) 发包人通知承包人以记日工方式实施的零星工作，承包人应予以执行。

(2) 采用记日工计价的任何一项变更工作，承包人应在该项目变更的实施过程中，按合同约定提交以下报表和有关凭证送发包人复核。

(1) 工作名称、内容和数量。

2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时。

3) 投入该工作的材料名称、类别和数量。

4) 投入该工作施工设备型号、台数和耗用台时。

5) 发包人要求提供的其他资料和凭证。

(3) 任一计日工项目持续进行时，承包人应在该工作实施结束后的24小时内，向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交的现场所签证报告后的2天内予以确认并将其中一份还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告被发包人认可。

(4) 任一计日工项目实施结束，承包人京戏按照现场确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应会价款。已标工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按变更价款的确定方法商定计日工单价计算。

(5) 每个支付期末，承包人应按规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。