

2023年房产转让协议合同(精选8篇)

赠与合同的成立需要符合合同法的相关规定。接下来是一些劳动合同的案例分析，通过分析了解合同背后的法律原则和实务要点。

房产转让协议合同篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在

房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图)二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____,即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(共3页)甲方(卖方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年乙方(买方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年月日月日

房产转让协议合同篇二

地址：_____

联系电话：_____

买方（以下简称乙方）：_____

地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于_____房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号_____（共有权证号_____），土地使用证号_____，土地使用权取得方式为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____

5、乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。

按建筑面积计算，该房屋转让价格为（人民币）每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：_____

3、其他方式：_____

违约方支付对方违约金_____%，计币_____元。

第五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第六条本合同自甲、乙双方签字之日起依法成立。

第七条本合同一式三份，双方各执一份，本公司执一份。各方所执合同均具有同等效力。

代理中介：_____

房产转让协议合同篇三

转让方(以下简称甲方)： 身份证号： 受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市 县(区) 社区 单元层号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币)万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益(人民币)万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

房产转让协议合同篇四

乙方(受让方)： _____

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方有偿转让甲方原壶关公

路管理段旧址房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方土地属于国家无偿划拨，房产属于长治公路分局壶关公路管理段所有，已颁发房产所有权证书，证书号为【壶房权城公字第00043号】，故房产权属于甲方。

第二条甲方对有偿转让闲置房产的声明

甲方所有房产价值以有资质的评估公司出具的评估报告为依据，甲乙双方本着公正、公平、合法为原则，经长治公路分局领导研究决定，为扶持国家级贫困县的'农业项目发展，特将闲置的原壶关公路管理段旧址房产有偿转让给“长治市农业龙头企业”壶关县紫壶蜂王食品有限公司，用于生产加工农副产品使用。

第三条乙方购买声明

乙方愿意在本合同第一款及第二款成立的前提下，向甲方购买原壶关公路管理段旧址房产事宜而订立本合同。因壶关县公路管理段土地为国有划拨性质，依照土地法规定，任何单位和个人不得擅自转让、买卖划拨性质的国有土地，所以不能计入房产转让买卖合同之内。

第四条房产转让价值依据

依照现有国家资产评估价值有关规定，双方同意委托具有合法资质的长治市佳信评估有限公司对房产进行资产评估，并认可

其资产评估报告。评估报告结论为：现有壶关公路管理段旧

址房产总价值，合计人民币伍拾陆万陆仟捌佰捌拾玖元(566889.00)，[明细见附件资产评估报告：固定资产——建、构筑物清查评估明细表]。

第五条付款方式

甲乙双方签订房产转让合同后，乙方按照评估报告，一次性付给甲方，共计56.6889万元。

第六条违约责任

甲乙双方自签订合同后，不得随意违约，如有违约行为，后果由违约方负责。

第七条生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房产所在县土地局一份，公证处一份。未尽事宜，签订补充合同具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：_____负责人(签字)：_____

乙方(盖章)：_____负责人(签字)：_____

二〇一〇年十一月十五日

房产转让协议合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方再平等、自愿、协商一致的基础上达成如下条

款：

第一条甲方为乙方代建房屋位于高楼街南原煤建公司、公路边、从东向西第幢带后院。该代建房屋总价款为(人民币)万元整。甲方乙方房位确定后不准退房和换房，否则违约方向对方支付贰万元违约金。

第二条乙方按下列付款方式进行付款：

签订本合同时付房款，共计交付万元整。剩余房款(人民币)万元，甲方交土地证、房产证给乙方时付清全部房款。

第三条乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方有权解除合同，并扣除乙方贰万元违约金。

第四条甲方应当与年月日前，将经验收合格的房屋交付乙方使用，若甲方不能按时交房，甲方向乙方支付贰万元违约金。

第五条甲方自房屋交付使用之日起承担保修责任一年，在保修期内发生质量问题，甲方履行免费保修义务。

第六条乙方在房屋使用期间不得擅自改变房屋结构和用途，不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的。使用性质，若违反此规定；应承担由此造成的一切责任。

第七条甲方负责门口规划的道路及排污管道的建设，并负责供水及供电到户。室内各种管线铺设、装饰及器具由乙方自行负责。

第八条补充条款：

乙方土地证、房产证费用由甲方承担

第九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方同意由灵璧县人民法院判定。

第十条本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

第十一条本合同双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

房产转让协议合同篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地及楼房转让事宜达成协议如下条款：

一、经甲、乙双方协商，甲方愿将位于土地及楼房两间两层转让给乙方，其东西米，南北米；四邻关系：南至，北至，东至，西至。

二、转让费共计：万元整(小写：元)。

三、付款方式：

- 1、地梁打起时，付万元；
- 2、壹楼建平付万元；
- 3、两层主体封顶后付万元；
- 4、交钥匙时付万元。

四、双方签字后协议生效，乙方必须按协议约定时间内付款，如有违约，甲方可处理此楼房及土地。房款付清后乙方拥有该楼房及土地的使用权、继承权、转让权及所有权。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份；签字后协议生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房产转让协议合同篇七

甲方：

乙方：

为解决个人资金不足和住房困难，经甲、乙双方多次协商，甲方同意，将政府新区拆迁新建27栋壹层103号，作价转让给乙方，乙方拥有永久产权和使用权，双方本着等价有偿，诚实守信的原则，就楼房转让达成协议如下：

一、楼房座落在合蚌路以东，定滁路以北，名为政府示范小区。

二、楼房面积：玖拾贰点捌平方米，多退少补，以房产证为准。

三、楼房作价为：人民币十陆万伍仟元为整，(165000)

四、付款方式：

- 1、本协议签字后，乙方一次性付给甲方十万元整。
- 3、有关楼房转让各种证件，由乙方负责办理，甲方积极配合，提供有关手续。
- 4、其它未尽事宜由双方协商，共同解决。

本协议一式四份，双方各执一份，证人一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

房产转让协议合同篇八

卖方：（甲方），姓名：

身份证号： _____

买房：（乙方），姓名：

身份证号： _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，

达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方（签印）：_____

联系电话：_____

证明人：

电话：

签订日期：___年___月___日